

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 02

Prienai

2018 m. gegužės mėn. 23 d.

Akcinė bendrovė „Prienų šilumos tinklai“ įmonės kodas 170759250, atstovaujama direktorės Albinos Minciuvienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – *Užsakovas*), ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Žemkasta“** įmonės kodas 151153718, atstovaujama generalinio direktoriaus Roberto Botyriaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – *Rangovas*) sudarė ir pasirašė šią statybos rangos darbų sutartį.

1. Sutarties dalykas:

1.1. *Užsakovas* paveda, o *Rangovas* įsipareigoja atlikti objekto: „**Šilumos tiekimo tinklų remonto darbus Jiezo mieste**“.

2. Sutarties terminai:

2.1. *Rangovas* įsipareigoja atlikti sutartyje numatytus darbus **iki š. m. rugsėjo mėn. 14 d.**

2.2. Sutarties terminas gali būti pratęstas tik tuo atveju, jei *Užsakovas* raštiškai paprašė atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti sutartimi. Visos kitos priežastys nėra pretekstas pratęsti sutarties vykdymo terminus arba keisti sutartinę kainą. Gamtos sąlygos sutarties terminui ir kainai įtakos neturi.

3. Sutarties kaina:

3.1 Darbų vertė nustatyta **pagal komercinį pasiūlymą sumoje 100 000,00 Eur (vienas šimtas eurų - ct) be PVM, PVM sudaro 10 000,00 Eur (dešimt šimtų eurų - ct). Bendra šios sutarties kaina su PVM yra 110 000,00 Eur (vienas šimtas dešimt šimtų eurų - ct).**

3.2. Šalys patvirtina, kad į kainą yra įskaitytos visos išlaidos ir būtinos priemonės darbams atlikti.

3.3. *Užsakovas* darbų pradžioje atlieka išankstinį apmokėjimą 20 proc. nuo sutarties kainos statybinių resursų įsigijimui.

3.4. Tik už kokybiškai atliktus darbus, pagal *Rangovo* pateiktas formas F3 ir F2, *Užsakovas* apmoka per 30 kalendorinių dienų po priimto darbų akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros išrašymo, atsiskaičius proporcingai sumokėtą išankstinį apmokėjimą.

3.5. Visi atsiskaitymai vykdomi banko pavedimais.

4. Rangovo įsipareigojimai:

4.1. Kokybiškai atlikti visus numatytus darbus, nurodytais terminais, įvykdant visus numatytus sprendimus, prisilaikant visų galiojančių statybos normų ir taisyklių reikalavimų.

4.2. Prieš pradėdant darbus, savo įmonės vadovo įsakymu paskirti šios sutarties darbų atlikimui statybos darbų vadovą, (atestuotą specialistą), kurio veikla ir atsakomybė nustatyta organizaciniame tvarkomajame statybos techniniame reglamente.

4.3. Vykdamas darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančiųjų įmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Paskirti atsakingą asmenį už darbų saugą objekte, kuris sudarytų darbų vykdymo projektą, darbų organizavimo aprašymus, turėtų naudojamo inventoriaus atestacijos dokumentus ir t.t.

4.4. Suteikti atliktiems darbams garantiją, pagal statybos įstatymo nuostatas.

4.5. *Rangovas* prisiima pilną atsakomybę ir riziką už visų medžiagų, mechanizmų ir įrangos apsaugą ir sandėliavimą objekte su *Užsakovu* suderintose vietose.

4.6. Priduoti įvykdytus darbus *Užsakovui*.

5. Užsakovo įsipareigojimai:

5.1. Pasikeitus projektiniams sprendimams raštu informuoti *Rangovą* prieš darbų pradžią.

5.2. Konsultuoti apie iškilusius techninius klausimus darbo eigoje.

- 5.3. Pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktus per 2 darbo dienas po aktų pateikimo dienos.
5.4. Sumokėti už darbus šios sutarties 3 skyriuje nurodyta tvarka.
5.5. Už sutarties objekto pakeitimus ir papildomus darbus, vykdomus pradėjus darbus, apmoka papildomai.

6. Šalių teisės ir atsakomybė:

- 6.1. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis arba nesutarus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytą tvarka.
6.2. Bet kuriai iš šalių, vėluojant vykdyti savo įsipareigojimus daugiau kaip 3 dienas, skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną po 0,03 proc. nuo sutarties sumos, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo visos sutartinės kainos.
6.3. Delspinigiai skaičiuojami nuo atsiskaitymo sumos.
6.4. *Rangovas* nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, sumoka užsakovui 200,- Eur dydžio baudą ir atlygina pastarojo faktiškai turėtas išlaidas, pagrįstas buhalteriniais, juridinę galią turinčiais dokumentais, susijusiais su defektų šalinimu.
6.5. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

7. Kitos sąlygos:

- 7.1. Nei viena iš šalių neturi teisės perduoti trečiam asmeniui šios sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos šalies sutikimo.
7.2. Jeigu garantiniu laikotarpiu dėl *Užsakovo* kaltės bus padaryta mechaninių pažeidimų, tai remonto darbus *Užsakovas* apmoka papildomai pagal tuo metu galiojančius valstybinius tokio darbo įkainius, taikant šios sutarties sąmatos procentus.
7.3. Vienai iš šalių daugiau kaip 5 dienas nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą tam pačiam laikotarpiui.
7.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą jos įvykdymą, jei tam trukdė aplinkybės, kurių šalis negalėjo išvengti ar numatyti pasirašydama šią sutartį.

8. Baigiamosios nuostatos:

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
8.2. Sutartis galioja iki šalys pilnai įvykdys savo sutartines prievolės.
8.3. Visi sutarties priedai galioja tik pasirašyti šalių.
8.4. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais kiekvienai šaliai po vieną.

9. Šalių juridiniai adresai ir kiti rekvizitai:

Užsakovas: AB „Prienų šilumos tinklai“ įmonės kodas 170759250, PVM mokėtojo kodas LT707592515 Statybininkų g. 6, LT-59131 Prienai, tel. 8-319-53300, el. paštas: siltinklai@gmail.com A/s LT647300010002565427 banko kodas 73000.

Rangovas: UAB „Žemkasta“ įmonės kodas 151153718, PVM mokėtojo kodas LT511537113 Kauno g. 146, LT-68108 Marijampolė, tel. 8-343-97091, faksas 8-343-97194, el. paštas: info@zemkasta.lt, Swedbank, AB A/s LT627300010002337707 banko kodas 73000

Užsakovas:

AB „Prienų šilumos tinklai“
Direktoriė Albina Minciuvienė

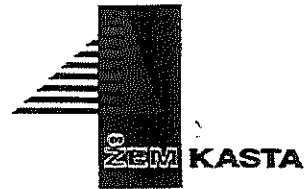


Rangovas:

UAB „Žemkasta“
Generalinis direktorius Robertas Botyrius

A.V.





Uždaroji akcinė bendrovė

Įm. k. 151153718, PVM k. LT-511537113. Kauno g. 146, LT-68108 Marijampolė, tel. (+370 343) 97091, faks. (+370 343) 97194. El. p. adresas: info@zemkasta.lt A.s LT 627300010002337707 Swedbank AB, banko kodas 73000

Akinė bendrovė „Prienų šilumos tinklai“
Statybininkų g. 6, 59131 Prienai

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

2018m. gegužės mėn. 18 d.
Marijampolė

Pateikiame mažos vertės pirkimą neskelbiamos apklausos būdu lauko šilumos tiekimo tinklų remonto darbams atlikti Jiezo mieste.

Siūlome atlikti lauko šiluminės trasos vamzdynų remonto darbus Mokyklos g., Vytauto g., ir Žaliojoje g. Jiezo mieste už EUR (penkiasdešimt eurų eurocentų) be PVM. PVM sudaro (. eurų eurocentų). Bendra pasiūlymo kaina su PVM (. eurai eurocentų).

Siūlomose remonto darbų kainoje įvertinta: žemės darbai, esamų g/b konstrukcijų, kamerų, vamzdynų demontavimas, dangų ardymas, smėlio pasluoksnio įrengimas, vamzdynų montavimas ir užpylimas, medžiagų vertė, vamzdynų bandymai, siūlių švietimas, gerbūvio atstatymas statinio pridavimas eksploatacijai pagal Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius dokumentus.

UAB „ŽEMKASTA“ Generalinis direktorius Robertas Botvrius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)