

SUSITARIMAS

DĖL 2018 M. BIRŽELIO 28 D. SUTARTIES NR. A62-73/18(3.10.21-TD2) PAKEITIMO

2018 m. rugsėjo 28 d. Nr. A62-165/18(3.10.21-TD2)
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Agnės Vilkončiūtės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės mero 2018 m. rugsėjo 13 d. potvarkį Nr. 24-45/18(1.2.7E-TD2) (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Infes“, įmonės kodas 302947360, atstovaujama direktoriaus Arvydo Markevičiaus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- a) Šalys 2018 m. birželio 28 d. sudarė sutartį Nr. A62-73/18(3.10.21-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl **Vilniaus „Spindulio“ progimnazijos (adresu R. Jankausko g. 17, Vilnius) efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai** (toliau – **darbai**), kurios Pradinė sutarties vertė – 142 239,19 Eur (šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai du šimtai trisdešimt devyni eurai, 19 ct) be PVM;
- b) Sutarties įgyvendinimo metu nustatyta, kad dalies Sutartyje numatytų darbų vykdyti yra netikslinga ir neracionalu: atsižvelgiant į specialistų rekomendacijas ir Vilniaus „Spindulio“ progimnazijos atstovų pritarimą, buvo nuspręsta atlikti grindų įrengimą atsisakant grindų pagrindų ardymo darbų;
- c) Atliekant sienų remonto darbus paaiškėjo itin prasta elektros laidų būklė, skambučių laidų izoliacijos pažeidimai; metalinių kopėtelių esamiems silpnų srovių laidams įrengimo būtinumas, siekiant užtikrinti saugumo reikalavimus; taip pat akivaizdūs lubų įtrūkimai, kuriuos būtina užtaisyti. Dėl šių priežasčių atsirado poreikis papildomiems lubų sutvarkymo bei elektros darbams, nenumatytiems darbų pirkimo dokumentuose ir Sutartyje;
- d) Dėl papildomų darbų atlikimo aplinkybių, kurias Šalys pripažįsta kaip nuo Rangovo nepriklausančias aplinkybes, pratęstinas Sutarties 2.1.1 punkte numatytas Darbų atlikimo terminas,

vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu, reglamentuojančiu viešųjų sutarčių keitimo tvarką ir pagrindus;
- b) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 23 ir 28 punktais;
- c) Sutarties 6 punktu, numatančiu, kad Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra kainos apskaičiavimo būdas; Rangovas privalo atlikti visus darbus, kurie pagal faktinį poreikį yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutarties kainą, kuri negali būti didesnė už Sutartyje nurodytą pradinę Sutarties vertę; apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus sumai nustatyti taikomi lokalinėse sąmatose nurodyti fiksuoti įkainiai atsižvelgiant į faktiškai atliktų darbų kiekius.
- d) Sutarties 13 punktu, numatančiu papildomų darbų įkainių, kurių nėra Sutarties priede „Sąmatiniai skaičiavimai“, apskaičiavimo taisykles;

- e) Sutarties 2.2 punktu, numatančiu, kad Darbų atlikimo pabaiga gali būti 1 (viena) kartą pratęsta iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui Darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu ir atitinkamai pakoreguojant Darbų vykdymo grafiką dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo,

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl 2018 m. birželio 28 d. sutarties Nr. A62-73/18(3.10.21-TD2) pakeitimo (toliau - Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsisakyti darbų už 10 320,80 Eur (dešimt tūkstančių trys šimtai dvidešimt eurų, 80 ct) be PVM (atsisakomų darbų sąmata pridedama);
2. Įsigyti papildomus darbus už 24 424,62 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi eurai, 62 ct) be PVM (papildomų darbų sąmatos pridedamos).
3. Papildyti Sutarties 1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„1.2. Pradinė Sutarties vertė (planuojama skirti lėšų suma Sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti 142 239,19 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai du šimtai trisdešimt devyni eurai, 19 ct) be PVM. Sutarties kaina yra 140 704,77 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt tūkstančių septyni šimtai keturi eurai, 77 ct) be PVM.“
4. Pratęsti Sutarties 2.1.1 p. numatytą darbų atlikimo terminą 30 (trisdešimčiai) kalendorinių dienų;
5. Patikslinti Sutarties priedą Nr. 1 „Sąmatiniai skaičiavimai“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
6. Pakeisti Sutarties priedą Nr. 2 „Darbų vykdymo grafikas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).
7. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
8. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
9. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
10. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
11. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
12. Susitarimo priedai:
 - i. Sutarties priedas Nr. 1 „Sąmatiniai skaičiavimai“ (lokalinė sąmata), _____ lapų;
 - ii. Sutarties priedas Nr. 2 „Darbų vykdymo grafikas“.
 - iii. Atsisakomų darbų sąmata, 1 lapas;
 - iv. Papildomų darbų lokalinės sąmatos, 2 lapai;
 - v. UAB „Infes“ 2018 m. rugsėjo 26 d. raštas dėl sutarties vykdymo Nr. SR-180926-01 AB, 2 lapai;
 - vi. Esamų grindų fotofiksacija, 1 lapas;
 - vii. Reikalavimai grindų pagrindo paruošimui, 1 lapas;
 - viii. Skambučių laidų planai, 2 lapai.

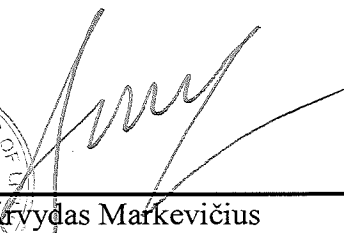
Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija


Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja Agnė Vilkončiūtė

Rangovas:

UAB „Infes“


Direktorius Arvydas Markevičius

Lokalinė sąmata

Vilniaus Spindulio progimnazija R. Jankausko g. 17, Vilnius

Sąm.	Darbo	Darbu ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina Eur	
eil.	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto įkainis Eur (be PVM)	Bendra planuojama kaina Eur (be PVM)
	1	Bendrastatybiniai darbai				
1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	24,2484	53,46	1296,32
2		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	260,0	7,24	1882,4
3		Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas k8=1.09	100m2	0,07	1311,3	91,79
4		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	24,2484	57,69	1398,89
5		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	24,2484	267,04	6475,29
6		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	24,2484	255,41	6193,28
7		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	24,2484	72,2	1750,73
8		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	24,2484	235,28	5705,16
9		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	24,2484	229,17	5557,01
10		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	173,96	12,14	2111,87
11		Angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,7396	57,69	100,36
12		Angokraščių vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,7396	273,48	475,75
13		Angokraščių vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,7396	261,85	455,51
14		Angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	1,7396	72,2	125,6
15		Angokraščių vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,7396	235,28	409,29
16		Angokraščių vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,7396	229,17	398,66
17		Sienų aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	1,5	24,78	37,17
18		Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	88,9	23,36	2076,7
19		Laminatinių grindų išardymas	100m2	0,7242	324,03	234,66
20		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	119,1	24,72	2944,15
21		Laiptų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais k9=1.15	m	40,0	6,27	250,8
22		Seno linoleumo nuėmimas	m2	599,76	0,69	413,83

24	120 mm storio (1/2) pytos armuotų pertvarų mūrijimas , naudojant silikatinės plytas 88 mm storio k8=1.12,k9=1.15	m2	2,0	33,97	67,94
25	Minkštos medienos grindjuostės	100m	0,3429	448,67	153,85
26	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	3,8774	26,73	103,64
27	Parquetinių grindų išardymas, išardant lentų pagrinda	100m2	1,4191	324,03	459,83
28	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100m2	7,4566	485,53	3620,4
29	.Linoleumo (tarketas) dangą, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoj grindjuosčių)	100m2	6,5676	1972,05	12951,64
30	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais k9=1.15	m	824,08	2,13	1755,29
31	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos k8=1.03	m2	68,43	18,45	1262,53
32	Anksčiau dažytų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	14,25	6,28	89,49
33	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	12,5613	63,99	803,8
34	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	12,561	67,84	852,14
35	Lubų nutinkuotų "Vetoni" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	12,561	314,4	3949,18
36	Lubų nutinkuotų "Vetoni" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	12,561	256,61	3223,28
37	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	12,561	84,88	1066,18
38	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	12,5613	227,17	2853,55
39	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	12,561	221,83	2786,41
40	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,1723	264,38	45,55
41	Plastikinės vienverės durys (m2 bloko)	m2	9,45	279,52	2641,46
42	Plastikinės dviverės durys (m2 bloko)	m2	4,0	357,29	1429,16
43	Durų apvadų montavimas , kai apvada minkštų veislių medienos	m	10,2	11,88	121,18
44	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1,89	116,7	220,56
45	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m3	27,42	20,43	560,19
46	Perdangų šiltinimas iš viršaus,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m2	2,3376	412,18	963,51
47	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,113	1234,58	139,51
48	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimassiuurbliu, kai sluoksnio storis 70 mm	100m2	2,3376	1058,64	2474,68
49	Vamzdinių aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,064	3136,78	200,75
50	Sujungimo tarp skirtingų dangų iš metalinių profilių įrengimas	100m	0,265	577,19	152,96
51	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	25,0	9,84	246,0
52	Paaukštintų - nuimamų grindų ant reguliuojančių atramų su metaliniu karkasu įrengimas/ (modulinių grindų h-0.8m)	m2	112,76	91,86	10358,13

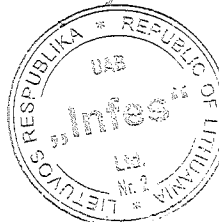
10	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medšraigčiais, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	1,0	405,73	405,73
11	Virštampių ribotuvų montavimas	vnt.	1,0	148,03	148,03
12	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	8,0	19,60	156,8
13	Automatiniai jungikliai 20 A 3P S203-C 20	vnt	1,0	7,48	7,48
14	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-B 16	vnt	7,0	3,74	26,18
15	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas iki 25cm2)	100m	0,41	1.204,14	493,7
16	Grindinės dėžės su kištukiniais lizdais po 3vnt. montavimas	100vnt	0,12	12.860,76	1543,29
17	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	1,32	393,64	519,6
18	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	132,0	2,00	264,0
19	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuose sienose	100m	0,83	285,80	237,21
20	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,83	303,57	251,96
21	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,16	733,47	117,36
22	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,11	100,35	11,04
23	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,2	30,39	36,47
24	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	1,2	8,35	10,02
25	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg (Skambučiams)	100m	4,2	243,181	1021,36
26	Metalinų lovių montavimas ant ankščiau sumontuotų atraminių konstrukcijų	100m	2,4	1418,002	3403,2
27	Atraminių kabelinių konstrukcijų stovų iki 3 kg masės montavimas	100 vnt	3,0	282,779	848,34
1 Santechnikos darbai					
1	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50 tiesimas	m	1,0	10,84	10,84
2	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	1,0	3,27	3,27
3	Plastikinių vamzdžių jungimas srieginiais trišakiais (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	vnt.	1,0	5,64	5,64
4	PVC trišakiai d 50/50x45' (vid. nuotek. Optima)	vnt	1,0	2,39	2,39
5	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas plytų sienose k8=1.17	vnt	1,0	40,12	40,12
6	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams , kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm 2 k8=1.14	m	1,0	6,29	6,29
7	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d16mm vamzdžių	100m	0,01	3580,38	35,8
8	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	1,0	10,54	10,54
9	PEXa vamzdžiai, 16x2.2mm	m	1,02	2,51	2,56
10	Čiaupų montavimas (nominalusis vidinis	vnt.	4,0	12,97	51,88

55	Betoninių palangių labai geras dažymas paruošiant paviršių	100m2	0,8369	945,24	791,07
56	Palangės lentos pakeitimas	m	5,7	14,48	82,54
57	Laminuotos palangių lentos	m	5,7	8,9	50,73
58	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m2 horizont. projekc.)	100m2	5,1243	695,52	3564,05
59	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	16,0	30,39	486,24
60	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	69,24	17,85	1235,93
61	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	85,24	8,35	711,75
62	Krepšinio lentų su lankais demontavimas ir sumontavimas k1=1.60,k2=1.60,k3=0.000	vnt.	9,0	54,87	493,83
63	Medinės sienelės demontavimas išsaugojant	m2	11,67	8,62	100,6
64	Sporto sienelių demontavimas ir montavimas k1=1.60,k2=1.60,k3=0.000	vnt.	12,0	178,04	2136,48
65	S9-Specifiniai darbai				330,7
66	S10-Sezoniniai darbai				143,78
67	Sienų viensluksnis tinkavimas, armuojant sintetinėmis tinkleliais, kai sienos be angų	100 m2	2,6	740,8203	1926,13
68	Sienų tinkuojamų paviršių angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinklelio juostomis (100 m2 tinklelio)	100 m2	1,7396	471,3866	820,02
69	Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai 5 mm storio sluksnis, angokraščiai	100 m2	1,7396	1394,3523	2425,62
70	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant hermetiką	m	35,0	11,6744	408,6
71	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu / klijų pašalinimas nuo grindų	10 m2	63,634	69,8463	4444,6
72	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (2mm storio sluksnis) / papildomai	100 m2	7,8224	432,2742	3381,42
73	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	160,0	32,4319	5189,1
74	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę (prie grindų betonavimo)	100 m2	1,76	46,4512	81,75
1 Elektros darbai					
1	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis 2x35W su 35W liumin lempomis IP-20	100vnt	0,2	6.235,57	1247,11
2	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose 4x 14W	100vnt	0,14	7.404,60	1036,64
3	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,03	902,62	27,08
4	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	4,25	231,28	982,94
5	Galios kabeliai 3x1.5	m	168,0	0,75	126,0
6	Galios kabeliai 3x2.5	m	190,0	1,00	190,0
7	Galios kabeliai 5x2.5	m	67,0	2,12	142,04
8	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,52	1.078,25	560,69

13	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	2,0	2,82	5,64
14	.Alkūnės 90' VS 16x1/2" (pres. jungčių sistema Tigris Alupex)	vnt	2,0	6,3	12,6
15	Vamzdžių, kurių D15, prijungimas prie veikiančių tinklų k8=1.03	vnt	1,0	103,65	103,65
16	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	0,01	213,48	2,13
17	Vamzdinių praplovimas su dezinfekcija k9=1.15	km	0,001	1089,29	1,09
18	Praustuvo su atrama "puskoja" ir maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1,0	177,97	177,97
Viso Eur be PVM					140704,77
Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21%					29548,0
Viso Eur su PVM					170252,77

Direktorius

Arvydas Markevičius



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir sporto departamento
Direktorė

Alina Kovalevskaja
201 - -

Vilniaus m. savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir sporto departamento
patarėja

Patricija Macijevska
20 - -

STAYBOS DARBŲ KALENDORINIS GRAFIKAS

Objektas: Spindulio progimnazija, R. Jankausko g. 17

Tvirtinu:

Rangovas UAB „INFES“

(Signature)
Anvydas Markevičius
(Pareigos, Vardas, Pavardė, data)

Suderinta:

2018 m

Užsakovas

(Pareigos, Vardas, Pavardė, data)

	2018-09-28	2018-10-05	2018-10-12	2018-10-19	2018-10-26	2018-10-28
Elektro kabelių keitimas su lovellais						
Sienų ir lubų remontas						
Užbaigiamieji darbai						

Pastaba: grafikas galioja nuo statybos darbų atlikimo vietų (statybvietės) perdavimo - priėmimo akto

Nevykdomų grindų darbų sąmata
prie sutarties Nr. 197S-180702/2

Vilniaus Spindulio progimnazija R. Jankausko g. 17, Vilnius

Sąm.	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina Eur	
eil.	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto kainas Eur (be PVM)	Bendra planuojama kaina Eur (be PVM)
1 Bendrastatybiniai darbai						
45		Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m3	50,76	20,43	1.037,03
46		Perdangų šiltinimas iš viršaus,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m2	4,23	412,18	1.743,52
47		Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	1,2	1234,58	1.481,50
48		Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimassiuurbliu, kai sluoksnio storis 70 mm	100m2	4,23	1058,64	4.478,05
59		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	20,0	30,39	607,80
60		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	30,76	17,85	549,07
61		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	50,76	8,35	423,85
Viso Eur be PVM						10.320,80
Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21%						2.167,37
Viso Eur su PVM						12.488,17



Direktorius: Arvydas Markevičius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir sporto departamento
Direktorė

Vilniaus m. savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir sporto departamento
patarėja

Patricija Macijevska
20 - -

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4

Sudaryta 2018.03 kainų lygiu.

Kompleksas: M17-20 Vilniaus Spindulio progimnazija R. Jankausko g. 17, Vilnius

Objektas: Remonto darbai

Žiniaraštis: Papildomi darbai

23.173,58 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
S9-Specifiniai darbai						330,70
S10-Sezoniniai darbai						143,78
1	R62P-2409-2 (S10=1,15)	Sienų viensluksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais, kai sienos be angų	100 m2	2,6	740,8203	1926,13
2	R62P-2412 (S10=1,15)	Sienų tinkuojamų paviršių angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinklelio juostomis (100 m2 tinklelio)	100 m2	1,7396	471,3866	820,02
3	N15P-0501-4	Vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai 5 mm storio sluksnis, angokraščiai	100 m2	1,7396	1394,3523	2425,62
4	N6-187 (S10=1,15)	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant hermetiką	m	35	11,6744	408,60
5	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu / klijų pašalinimas nuo grindų	10 m2	63,634	69,8463	4444,60
6	N11P-0404-1	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (2mm storio sluksnis) / papildomai	100 m2	7,8224	432,2742	3381,42
7	R11-92 (S9=1,153)	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	160	32,4319	5189,10
8	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę (prie grindų betonavimo)	100 m2	1,76	46,4512	81,75
Iš viso #1						19.151,72 €
PVM			21%			4.021,86 €
Iš viso #2						23.173,58 €

Sudarė:

Direktorius
Arvydas Markevičius



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir sporto departamento
patarėja



Vilniaus Spindulio progimnazija R. Jankausko g. 17, Vilnius
0001 Vilniaus Spindulio progimnazija R. Jankausko g. 17,
Elektrotechnika - papildomi darbai

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **6380,21 EUR**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Papildomi elektros darbai										
1	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg (Skambučiams)	N21-23	100m		157,969	4,2	663,47	320,44	343,03	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.56	110010356	žm.val	13,2	5,780	55,44	320,44	320,44		
	Kabelis (markė ir skerspjūvis pagal projektą)	P-329	m	102	0,600	428,4	257,04		257,04	
	Solidolas	20073	t	0,008	2282,500	0,0336	76,69		76,69	
	Lydmetalis	170043	kg	0,1	22,130	0,42	9,29		9,29	
2	Metalinių lovių montavimas ant ankščiau sumontuotų atraminių konstrukcijų	N21-165	100m		1136,206	2,4	2726,89	252,67	1950,60	523,62
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.33	110010333	žm.val	18,7	5,630	44,88	252,67	252,67		
	Metaliniai loviai	P-512	m	101	8,000	242,4	1939,20		1939,20	
	Elektrodai suvirinimo	120038	kg	1	1,877	2,4	4,51		4,51	
	Varžtai su veržlėmis įvairūs	120049	kg	1,25	1,968	3	5,91		5,91	
	Sraigčiai metalui	120065	kg	0,21	1,968	0,504	0,99		0,99	
	Autohidrokeltuvai	489190	maš.val	9,4	23,210	22,56	523,62			523,62
3	Atraminių kabelinių konstrukcijų stovų iki 3 kg masės montavimas	N21-288	100 vnt		158,619	3	475,86	384,93	90,93	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	21	6,110	63	384,93	384,93		
	Kabelinės atraminės konstrukcijos (pagal projektą)	P-324	vnt	1	2,000	3	6,00		6,00	
	Mūrinės	120067	kg	1,41	3,865	4,23	16,35		16,35	
	Šoviniai statybiniai	120082	vnt	202	0,049	606	29,73		29,73	
	Lakas bituminis	230005	kg	0,94	7,493	2,82	21,13		21,13	
	Apkabinimas	521757	vnt	100	0,059	300	17,72		17,72	
Iš viso už skyrių Papildomi elektros darbai							3866,22	958,05	2384,55	523,62
Iš viso							3866,22	958,05	2384,55	523,62
Pagalbinių medžiagų vertė							71,54		3%	
Papildomų mechanizmų vertė							15,71			3%
Papildomas darbo uždarbis							76,64	8%		
Iš viso							4030,11	1034,69	2456,09	539,33
Soc. draudimas							320,75	31%		
Statinio statybos išlaidos							4350,86	1355,45	2456,09	539,33
Statybvietės išlaidos							391,58	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos							4742,44	1477,44	2677,14	587,87
Pridėtinės išlaidos							279,37	27%		
Pelnas							251,09	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis							5272,90	1844,64	2811,00	617,26
Įrenginiai										
Bendra vertė be PVM							5272,90	1844,64	2811,00	617,26
PVM							1107,31	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM							6380,21	2232,01	3401,31	746,88

Sudarė:

Direktorius
Arvydas Markevičius



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir sporto departamento
Direktorė

Vilniaus m. savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir sporto departamento
patarėja

Patricija Macijevska



Projektavimas
Statyba
Vandentvarka



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius
Įmonės kodas: 120750163
info@vilniausvystymas.lt

2018-09-26 Nr. SR-180926-01 AB

Projektas: Vilniaus Spindulio progimnazija, R. Jankausko g. 17, Vilnius

Rangos sutartis: 2018-06-28 Nr. A62-73/18(3.10.21-TD2)

DĖL SUTARTIES VYKDYMO

Informuojame, jog 2018-06-28 pasirašyta statybos rangos sutartis tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) ir UAB „Infes“ (toliau – Rangovas).

Rangovas 2018-07-10 Statybos darbų atlikimo vietų (statybvietsės) perdavimo – priėmimo aktu, rangovas priėmė statybvietsę, objekte, Vilniaus Spindulio progimnazija, R. Jankausko g. 17, Vilnius, darbams pradėti.

Pradėjus grindų ardymo darbus ir nuėmus PVC dangą, atsidengė esami geros būklės grindų pagrindai (Priedas Nr. 1, nuotraukos). Nustatyta, jog pagrindai yra tinkami ir nušveitus klijų likučius, sutvarkius ištrupėjusias vietas, ir išlyginus paviršių, linoleumas (tarketas) bus kokybiškai įrengtas (Priedas Nr. 2). Mokyklos atstovai, dėl esamos grindų būklės buvo informuoti ir sutiko, jog esamų grindų pagrindų ardymas nėra būtinas. Pažymime, jog išardžius grindis ir įrengus naujus pagrindus bei išbetonavus grindis, reikiamas betono drėgnumas, iki 2%, būtų pasiektas tik po 4-5 savaičių po betonavimo darbų atlikimo. Todėl įvertinus, jog esamų grindų pagrindų būklė yra gera ir jų ardymas yra nebūtinas, nuspręsta atsisakyti betoninių grindų ardymo darbų (Priedas Nr. 3) keičiant juos į papildomus darbus, pagal pridedamą sąmatą (Priedas Nr. 4).

Taip pat, atliekant sienų remonto darbus paaiškėjo itin prasta elektros laidų būklė ir, kad skambučių laidų izoliacija vietomis pažeista, nes kelis kartus juos sujudinus, dingo elektra. Taip pat paaiškėjo, kad reikalinga įrengti metalines kopėteles esamiems silpnų srovių laidams, siekiant užtikrinti saugumo reikalavimus. Taip pat esant akivaizdiems lubų įtrūkimams, būtina atlikti ir jų užtaisymo darbus (priedas Nr.4). Dėl šių priežasčių, atsirado poreikis papildomiems lubų sutvarkymo ir elektros darbams (pagal priedus Nr. 5-6). Mokyklos atstovai pripažino tokių darbų būtinumą, todėl neprieštarauja jog būtų atliekami papildomi darbai, kurie sutartyje nebuvo numatyti:

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus motyvus, prašome:

1. Pakeisti esamus lovelius el. ir kitiems laidams naujais. Apie 240 m . Planas pridedamas (Priedas Nr. 5).

2. Pakeisti senus skambučio laidus naujais, 420 m.

3. Suremontuoti mokyklos koridorių lubas tose vietose, kur atšokę dažai.

Įvertinus sutarties sąmatoje nurodytus darbus „Paaukštintų - nuimamų grindų ant reguliuojančių atramų su metaliniu karkasu įrengimas/ (modulinių grindų h-0.8m)“, mokyklos atstovai pageidauja, kad panelės nusiimtų rankiniu būdu tik tam tikrose vietose, kurias nurodys, o likusi danga, būtų vientisa, taip užtikrinant vaikų saugumą.

Pažymime, jog papildomi darbai, gali užtrukti ilgiau nei sutarties įgyvendinimo terminas, dėl to prašome vadovaujantis sutarties 2.2 punktu pratęsti, darbų atlikimo terminą iki 2018-10-28.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstyta informaciją, prašome kuo skubiau pateikti atsakymą.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr.1, esamų grindų fotofiksacija, 2 nuotraukos, 1 lapas.
2. Priedas Nr. 2, pagrindų reikalavimai, 1 lapas;
3. Priedas Nr. 3, atsisakomų grindų darbų sąmata;
4. Priedas Nr. 4, papildomų darbų sąmata;
5. Priedas Nr.5, skambučių laidų planai, 2 lapai;
6. Priedas Nr.6, elektros papildomų darbų sąmata.

Direktorius



Arvydas Markevičius

Mokyklos direktorė



Vilija Mozurienė

Direktorės pavaduotoja

Daiva Čižikienė

*Pastaba: Atliktą darbo solis reikėtų darbus, kuriuos
tada jop persi oreliai selynde ; Haky solg. Todėl
mes nuolome stiekti 7 porke solis ortokio persi o
izoliocijo. Sėduhoi v. Markevičius*

Aurimas Bružas, el. p. aurimas.bruzas@infes.lt, tel. +370 626 66 802.



Projektavimas
Statyba
Vandentvarka



PRIEDAS Nr. 1



Tarkett® laminuotos grindys gali būti montuojamos beveik ant visų pagrindų tipų ar jau esančių grindų.

- Visi pagrindai privalo būti tvirti, stabilūs.
- Taip pat jie turi būti švarūs, sausi, lygūs ir be defektų.

Drėgnumas. Pagrindas turi būti sausas. Atlikite pagrindo drėgmės matavimus tik su atitinkamais prietaisais. Nerekomenduojame kloti grindų jei drėgnumas viršija 2% matuojant CM metodu. Šildomų grindų atveju CM neturėtų viršyti 1,8%.

Lygumas. Patikrinkite ar pagrindo nelygumai neviršija 2 mm per 2 m matuojant bet kuria kryptimi. Bet koks pagrindas privalo būti lygus. Nedideli aukščio skirtumai gali būti palyginami paklotu, tačiau skirtumus didesnius nei 3mm/m būtina išlyginti.

Defektai. Įsitikinkite ar senos grindys nėra “atsipalaidavusios” ar girgždančios. Pašalinkite trūkumus.

Betoninis pagrindas.

- Betoniniai pagrindai turi būti pilnai išdžiūvę bei sutvirtėję.

Medinis pagrindas.

- Drėgmę izoliuojančios plėvelės kloti ant medinių paviršių nerekomenduojame.
- Pagrindo medienos drėgmė neturėtų viršyti 12%.

Senos grindys.

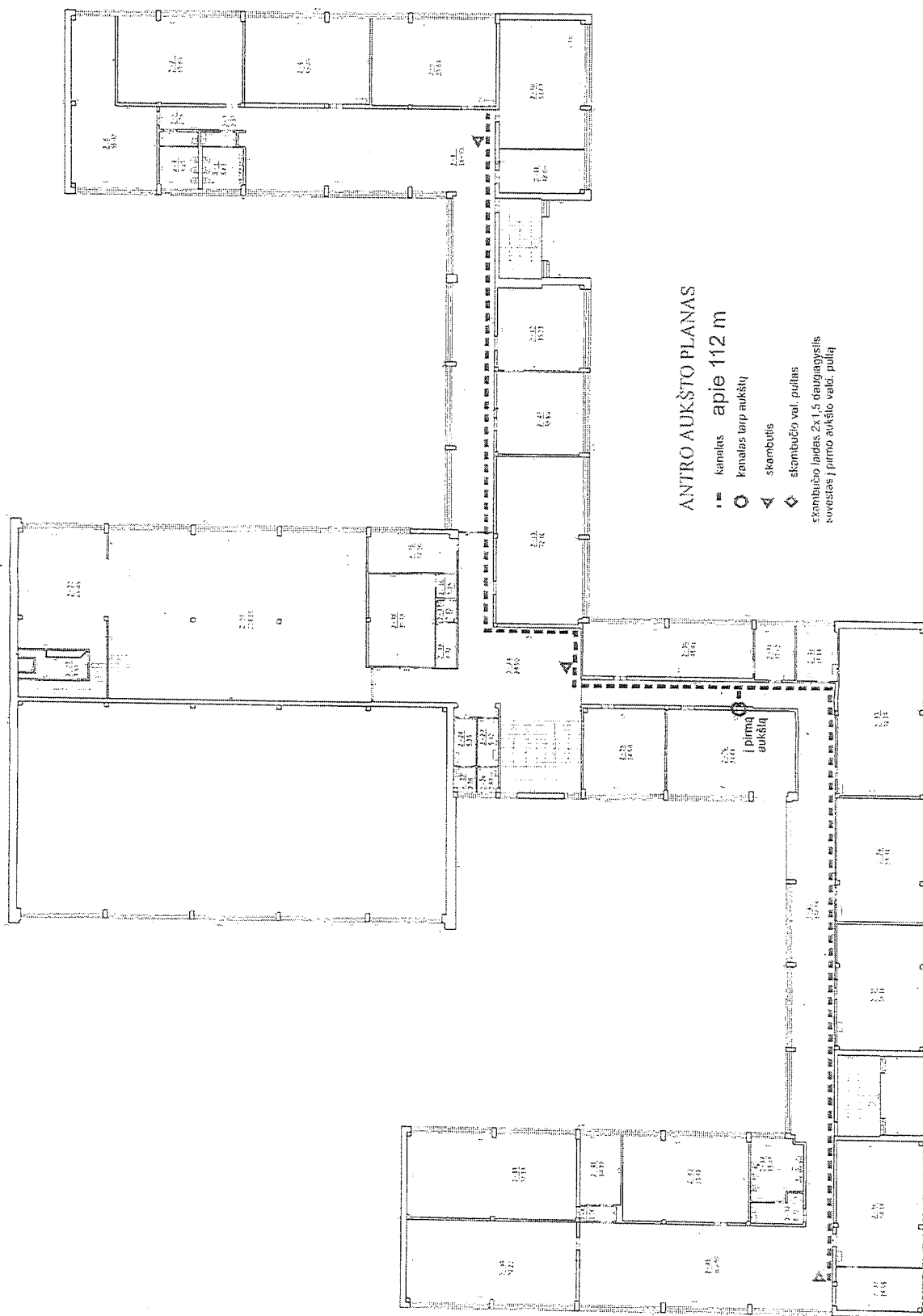
- Esančios grindys, ant kurių žadate kloti laminuotas grindis, turėtų būti pilnai priklijuotos ar kitaip pritvirtintos prie pagrindo bei geros būklės.
- Senų grindų gali būti tik vienas sluoksnis.
- Pašalinkite defektus bei sutvarkykite pažeistas vietas.

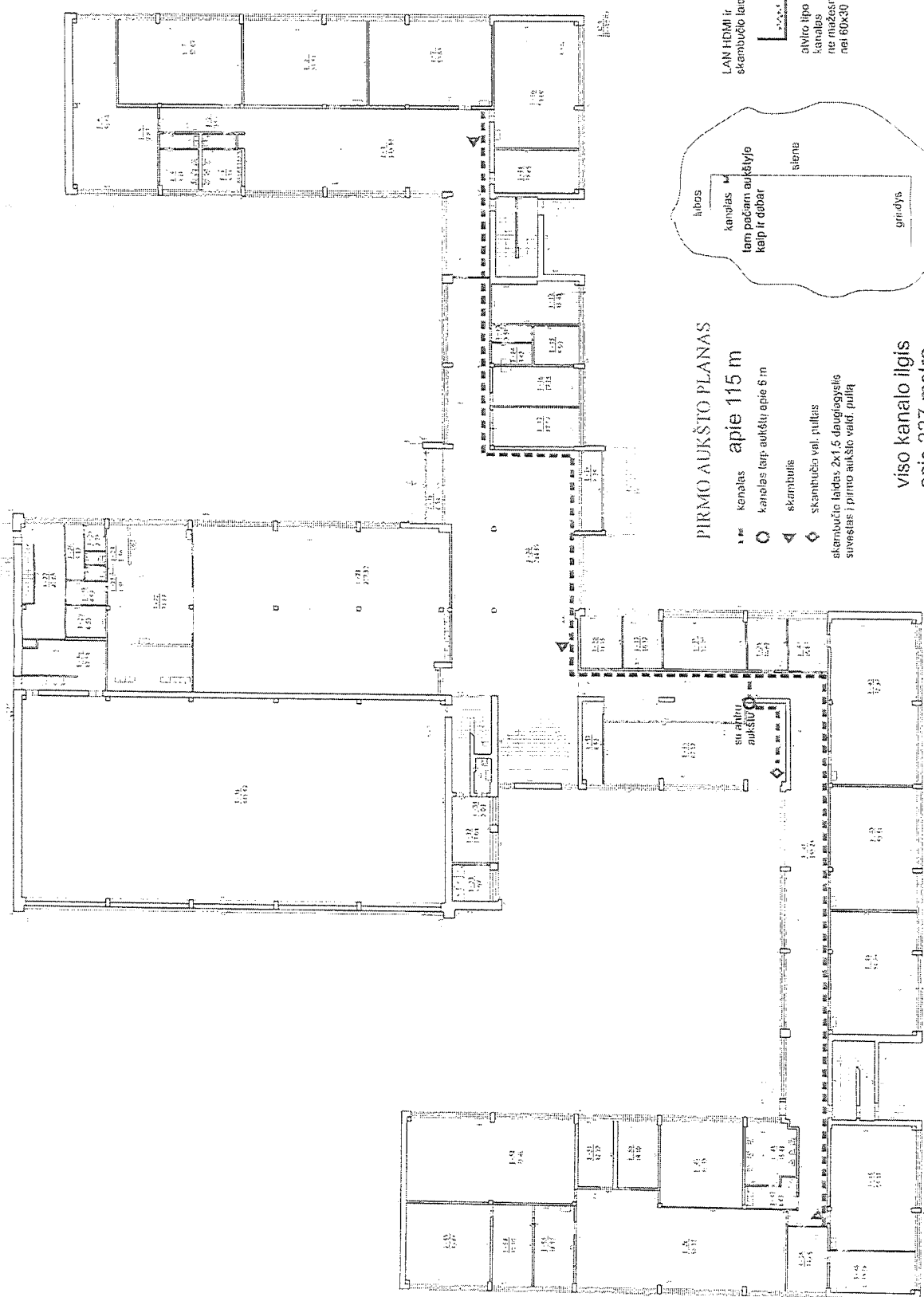
Kiliminė danga.

- Storos kiliminės dangos arba įrengtos su spec. paklotais privalo būti pašalintos, prieš klojant laminuotas grindis.
- Tarkett® laminuotos grindys gali būti įrengtos tik ant profesionalių, tiesiogiai prie pagrindo klijuojamų kiliminių dangų (be paklotų), įrengtų ant medinių pagrindų.
- Jei kiliminė danga įrengta ant betono, reikėtų ją pašalinti.
- Paklotai po laminatu nerekomenduojami, jei laminuotas grindis klosite ant kiliminės dangos.

PASTABA ! Min. 0.2 mm drėgmę izoliuojanti plėvelė.

Tokią plėvelę privaloma pakloti ant grindų pagrindo visais atvejais, išskyrus medinių pagrindų atvejus. Juostos turėtų uždenkti vieną kitą per 20cm.





PIRMO AUKŠTO PLANAS

kanalas apie 115 m

kanalas tarp aukštų apie 5 m

skambulius

skambučio val. pultas

skambučio laidas 2x1.5 daugiagyslis suvestas į pirmo aukšto vaid. pultą

viso kanalo ilgis apie 227 metro

