



Eksplait

UAB „Eksplait“

Uždaroji akcinė bendrovė „Eksplait“, Buveinė: Ulonų g. 5, Vilnius. Tel. +37060979272, el.p. info@eksplait.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas: 302638855, PVM kodas: LT100008701014

Kauno miesto savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO L. SAPIEGOS G. 4, KAUNE,
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO
2018-08-22
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės įregistravimą patvirtinančių dokumentų duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi surašomi visų sutarties šalių duomenys/	UAB „Eksplait“ 302638855
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi surašomi visų sutarties šalių duomenys/	Ulonų g. 5, Vilnius LT-08240
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Martynas Mačiulis
Telefono numeris	+370 609 79272
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@eksplait.lt

1. Išnagrinėję pirkimo dokumentus ir reikalavimus, įskaitant priedus, nurodytoms paslaugoms teikti, mes siūlome pagal šios sutarties sąlygas, kitus pirkimo dokumentus **administracinės paskirties pastato L. Sapiegos g. 4, Kaune, paprastojo remonto techninio darbo projekto parengimo paslaugas teikti už bendrą sutarties kainą 17908,00 Eur su PVM***.

**Pasiūlyme nurodyta bendra kaina su PVM neturi viršyti 20 000 Eur, priešingu atveju pasiūlymas bus atmestas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų*

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, prašome nurodyti juridinį pagrindą:.....

- Į paslaugų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), įskaitant išlaidas, susijusias su reikalaujamų dokumentų rengimu ir pateikimu bei šių dokumentų suderinimu su atitinkamomis valstybės ar savivaldybės institucijomis ir kt. išlaidos, kurios būtinos Sutarties 2 punkte nurodytoms paslaugoms teikti.
- Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
- Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
- Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo acceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.
- Pasiūlymas galioja iki **2018-11-20 imtinai**.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame pateikti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą pirkimo dokumentuose nurodytos formos, dydžio bei ten reikalaujamais terminais bei sutinkame pirkimo dokumentuose nurodytu terminu sudaryti sutartį.

8. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus, kurių pajėgumais remiuosi:**

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subteikėjams numatomos perduoti paslaugos (įvardinti konkrečiai darbus/paslaugas); 2. Subteikėjams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

**Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais nesiremiu*:**

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subteikėjams numatomos perduoti paslaugos (įvardinti konkrečiai darbus/paslaugas); 2. Subteikėjams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje
1.	UAB „Geotestus“	Tyrimai. 3%

***Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia.

10. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) **:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1.	Kainos išskaidymas	
2.	Visos Lietuvos centrų pažymos	
3.	Pažymos Vidaus reikalų ministerijos informacijos centro ir Lietuvos Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos	
4.	Pažymos apie akcininkus	
5.	Išplėstiniai išrašai	
6.	Teisės pripažinimo pažymos	
7.	Įmonės įstatai	
8.	Visi paaiškinimai Perkančiajai organizacijai	
9.	Darbuotojų, specialistų sąrašas	
10.	Specialistų deklaracijos	
11.	Sutikimai įsidarbinti	
12.	Susitarimai dėl darbo sutarčių ir darbo sutartys, jų gyvenimo aprašymai	
13.	Jų gyvenimo aprašymai	
14.	Specialistų atestatai	
15.	Atsiliepimai	
16.	Pažymos apie įvykdydas sutartis	
17.	Įvykdytų sutarčių sąrašas	

18.	Įmonių atestatai	
19.	Statybos leidimai statybos užbaigimo aktai	
20.	Užsakovų pažymos apie suprojektuotus statinius ir pastatus	
21.	Visų jungtinės veilos partnerių pelno – nuostolių ataskaitos	
22.	Balansai	
23.	Neįprastai mažos kainos pagrindimas	
24.	Projekto atlikimo terminai ir terminų išskaidymas	
25.	Pažyma apie subteikėjus ir jiems perduodamų darbų kiekis su kainomis	
26.	Kiti tikslinimai	

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

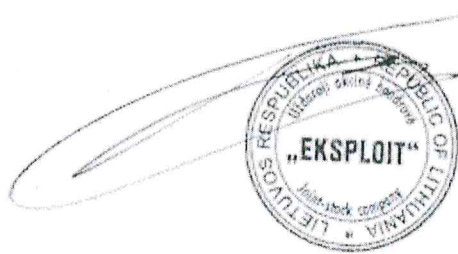
11. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymo pateikimo data 2018-08-22.

PASTABA: 10 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

Direktorius



Martynas Mačiulis

Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

I dalis. Informacija apie pirkimo procedūrą ir perkančiąją organizaciją ar perkantįjį subjektą

Informacija apie paskelbimą

Vykdamas pirkimo procedūras, kurių kvietimas dalyvauti konkurse paskelbtas Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje, informacija, kurios reikalaujama pagal I dalį, bus atsiųsta automatiškai, jeigu EBVPD sukurti ir užpildyti naudojama elektroninė EBVPD paslauga. Atitinkamo skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje nuoroda:

Skelbimo numeris OL S:

-

OL S URL

National Official Journal

-

Jei kvietimas dalyvauti konkurse neskelbiamas Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje arba jei jo skelbti nereikalaujama, perkančioji organizacija arba perkantysis subjektas turi įrašyti informaciją, kuri leistų nedviprasmiškai atpažinti pirkimo procedūrą (pvz., paskelbimo nacionaliniu lygmeniu nuorodą).

Perkančiojo subjekto tapatybė

Oficialus pavadinimas:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Šalis:

Lietuva

Informacija apie pirkimo procedūrą

Type of procedure

Not specified

Vardas ir pavardė / Pavadinimas:

Administracinės paskirties pastato L. Sapiegos g. 4, Kaune, paprastojo remonto techninio darbo projekto parengimo paslaugų pirkimas.

Trumpas aprašymas:

Administracinės paskirties pastato L. Sapiegos g. 4, Kaune, paprastojo remonto techninio darbo projekto parengimas pagal pridedamą Užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.

Perkančiosios organizacijos ar perkančiojo subjekto (jei taikoma) priskirtas dokumento numeris:

-

II dalis. Informacija apie ekonominės veiklos vykdytoją

A. Informacija apie ekonominės veiklos vykdytoją

Vardas ir pavardė / Pavadinimas:

UAB "Eksplait"

Gatvė ir namo numeris:

Ulonų g. 5

Pašto kodas:

LT-08240

Miestas:

Vilnius

Šalis:

Lietuva

Interneto adresas (jei taikoma):

Ulonų g. 5

E. paštas:

info@eksploi.lt

Telefonas:

860979272

Asmuo ar asmenys ryšiams:

Martynas Mačiulis

PVM mokėtojo kodas, jei yra:

LT100008701014

Jei PVM mokėtojo kodo nėra, nurodykite kitą nacionalinį identifikacinį numerį (jei reikia ir jei toks yra)

-

Ar ekonominės veiklos vykdytojas yra labai maža, mažoji ar vidutinė įmonė?

☒ Taip

☐ Ne

Tik tuo atveju, kai pirkimas rezervuotas: ar ekonominės veiklos vykdytojas yra globojama darbo grupė (neįgaliųjų socialinė įmonė), socialinė įmonė? Ar jis vykdys sutartį pagal globojamų darbo grupių (neįgaliųjų socialinių įmonių) užimtumo programas?

☐ Taip

☒ Ne

Jei taikoma, ar ekonominės veiklos vykdytojas įtrauktas į oficialų patvirtintų ekonominės veiklos vykdytojų sąrašą arba ar jis turi lygiavertį sertifikatą (pvz., pagal nacionalinę (išankstinę) kvalifikacijos vertinimo sistemą)?

☐ Taip

☒ Ne

- Be to, užpildykite trūkstamą informaciją IV dalies A, B, C arba D skirsnuose, atsižvelgdami į konkretų atvejį TIK jei to reikalaujama atitinkamame skelbime arba pirkimo dokumentuose:

e) Ar ekonominės veiklos vykdytojas galės pateikti sertifikatą dėl socialinio draudimo įmokų ir mokesčių mokėjimo arba pateikti informaciją, kuri leistų perkančiajai organizacijai ar perkančiajam subjektui jį gauti tiesiogiai naudojantis prieiga prie bet kurios iš valstybių narių nemokamos nacionalinės duomenų bazės?

☒ Taip

☐ Ne

Jei atitinkami dokumentai prieinami elektroniniu būdu, nurodykite:
www.sodra.lt

Ar ekonominės veiklos vykdytojas pirkimo procedūroje dalyvauja kartu su kitais?

☐ Taip

☒ Ne

Jei taikytina, nuroda į pirkimo dalį (-is), dėl kurios (-ių) ekonominės veiklos vykdytojas nori dalyvauti konkurse:

-

B. Informacija apie ekonominės veiklos vykdytojo teisinius atstovus #1

- Jei taikytina, nurodykite asmens (-ų), įgalioto (-ų) atstovauti ekonominės veiklos vykdytojui šios pirkimo procedūros tikslais, vardą ir pavardę ir adresą:

Vardas

Martynas

Pavardė

Mačiulis

Gimimo data

20-02-1987

Gimimo vieta

Elektrėnai

Gatvė ir namo numeris:

Kranto g. 36

Pašto kodas:

LT-21377

Miestas:

Vievis

Šalis:

Lietuva

E. paštas:

info@eksplait.lt

Telefonas:

860979272

Pareigos arba statusas:

Direktorius

Prireikus pateikite išsamią informaciją apie atstovavimą (formą, aprėptį, paskirtį ir t. t.):

-

C. Informacija apie rėmimąsi kitų subjektų pajėgumais

Ar siekdamas patenkinti IV dalyje nurodytus atrankos kriterijus ir V dalyje nurodytus kriterijus bei taisykles (jei tokių yra) ekonominės veiklos vykdytojas remiasi kitų subjektų pajėgumais?

☐ Taip

☒ Ne

D. Informacija apie subrangovus, kurių pajėgumais ekonominės veiklos vykdytojas nesiremia

- (Skirsnį reikia pildyti, tik jei šios informacijos aiškiai reikalauja perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas.)

Ar ekonominės veiklos vykdytojas ketina kurias nors sutarties dalis subrangos sutartimi pavesti atlikti trečiosioms šalims?

☒ Taip

☐ Ne

Jei taip ir tiek, kiek žinoma, išvardykite siūlomus subrangovus:

UAB "Geotestus"

- Jei perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas aiškiai prašo šios informacijos, šalia informacijos pagal šį skirsnį, pateikite pagal šios dalies A ir B skirsnius ir III dalį reikalaujamą informaciją apie kiekvieną susijusį subrangovą (subrangovų kategorijas).

III dalis. Pašalinimo pagrindai

A. Su baudžiamaisiais nuosprendžiais susiję pagrindai

Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje nustatyti šie pašalinimo pagrindai

Dalyvavimas nusikalstamos organizacijos veikloje

Ar pats ekonominės veiklos vykdytojas ar bet kuris asmuo, kuris yra jo administracijos, valdymo ar priežiūros organo narys arba turi atstovavimo, sprendimo ar kontrolės įgaliojimus to ekonominės veiklos vykdytojo atžvilgiu, buvo nuteistas galutiniu teismo sprendimu už dalyvavimą nusikalstamos organizacijos veikloje, o nuosprendis priimtas prieš ne daugiau kaip penkerius metus arba kai nuosprendyje aiškiai nustatytas pašalinimo laikotarpis tebesitęsia? Kaip apibrėžta 2008 m. spalio 24 d. Tarybos pamatinio sprendimo 2008/841/TVR dėl kovos su organizuotu nusikalstamumu 2 straipsnyje (OL L 300, 2008 11 11, p. 42).

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

Korupcija

Ar pats ekonominės veiklos vykdytojas ar bet kuris asmuo, kuris yra jo administracijos, valdymo ar priežiūros organo narys arba turi atstovavimo, sprendimo ar kontrolės įgaliojimus to ekonominės veiklos vykdytojo atžvilgiu, buvo nuteistas galutiniu teismo sprendimu už korupciją, o nuosprendis priimtas prieš ne daugiau kaip penkerius metus arba kai nuosprendyje aiškiai nustatytas pašalinimo laikotarpis tebesitęsia? Kaip apibrėžta Konvencijos dėl kovos su korupcija, susijusia su Europos Bendrijų pareigūnais ar Europos Sąjungos valstybių narių pareigūnais, 3 straipsnyje (OL C 195, 1997 6 25, p. 1) ir 2003 m. liepos 22 d. Tarybos pamatinio sprendimo 2003/568/TVR dėl kovos su korupcija privačiame sektoriuje 2 straipsnio 1 dalyje (OL L 192, 2003 7 31, p. 54). Į pašalinimo pagrindus taip pat įtraukta korupcija, kaip apibrėžta perkančiosios organizacijos (perkančiojo subjekto) arba ekonominės veiklos vykdytojo nacionalinėje teisėje.

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

Sukčiavimas

Ar pats ekonominės veiklos vykdytojas ar bet kuris asmuo, kuris yra jo administracijos, valdymo ar priežiūros organo narys arba turi atstovavimo, sprendimo ar kontrolės įgaliojimus to ekonominės veiklos vykdytojo atžvilgiu, buvo nuteistas galutiniu teismo sprendimu už sukčiavimą, o nuosprendis priimtas prieš ne daugiau kaip penkerius metus arba kai nuosprendyje aiškiai nustatytas pašalinimo laikotarpis tebesitęsia? Pagal Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos konvencijos 1 straipsnį (OL C 316, 1995 11 27, p. 48).

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai

Ar pats ekonominės veiklos vykdytojas ar bet kuris asmuo, kuris yra jo administracijos, valdymo ar priežiūros organo narys arba turi atstovavimo, sprendimo ar kontrolės įgaliojimus to ekonominės veiklos vykdytojo atžvilgiu, buvo nuteistas galutiniu teismo sprendimu už teroristinius nusikaltimus arba su teroristine veikla susijusius nusikaltimus, o nuosprendis priimtas prieš ne daugiau kaip penkerius metus arba kai nuosprendyje aiškiai nustatytas pašalinimo laikotarpis tebesitęsia? Kaip apibrėžta 2002 m. birželio 13 d. Tarybos pamatinio sprendimo dėl kovos su terorizmu 1 ir 3 straipsniuose (OL L 164, 2002 6 22, p. 3). Į pašalinimo pagrindus taip pat įtrauktas nusikalstamos veikos kurstymas, pagalba ar bendrininkavimas ją vykdant arba kėsಿನimasis ją įvykdyti, kaip nurodyta to pamatinio sprendimo 4 straipsnyje.

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas

Ar pats ekonominės veiklos vykdytojas ar bet kuris asmuo, kuris yra jo administracijos, valdymo ar priežiūros organo narys arba turi atstovavimo, sprendimo ar kontrolės įgaliojimus to ekonominės veiklos vykdytojo atžvilgiu, buvo nuteistas galutiniu teismo sprendimu už pinigų plovimą arba teroristų finansavimą, o nuosprendis priimtas prieš ne daugiau kaip penkerius metus arba kai nuosprendyje aiškiai nustatytas pašalinimo laikotarpis tebesitęsia? Kaip apibrėžta 2005 m. spalio 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2005/60/EB dėl finansų sistemos apsaugos nuo jos panaudojimo pinigų plovimui ir teroristų finansavimui 1 straipsnyje (OL L 309, 2005 11 25, p. 15).

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos

Ar pats ekonominės veiklos vykdytojas ar bet kuris asmuo, kuris yra jo administracijos, valdymo ar priežiūros organo narys arba turi atstovavimo, sprendimo ar kontrolės įgaliojimus to ekonominės veiklos vykdytojo atžvilgiu, buvo nuteistas galutiniu teismo sprendimu už vaikų darbą arba kitas prekybos žmonėmis formas, o nuosprendis priimtas prieš ne daugiau kaip penkerius metus arba kai nuosprendyje aiškiai nustatytas pašalinimo laikotarpis tebesitęsia?

Kaip apibrėžta 2011 m. balandžio 5 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2011/36/ES dėl prekybos žmonėmis prevencijos, kovos su ja ir aukų apsaugos, pakeičiančios Tarybos pamatinį sprendimą 2002/629/TVR, 2 straipsnyje (OL L 101, 2011 4 15, p. 1).

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

B. Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 2 dalyje nustatytos šios pašalinimo priežastys

Mokesčių mokėjimas

Ar ekonominės veiklos vykdytojas pažeidė savo pareigas, susijusias su mokesčių mokėjimu, tiek šalyje, kurioje yra įsisteigęs, tiek perkančiosios organizacijos ar perkančiojo subjekto valstybėje narėje, jei tai nėra jo įsisteigimo šalis?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

Socialinio draudimo įmokų mokėjimas

Ar ekonominės veiklos vykdytojas pažeidė savo pareigas, susijusias su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, tiek šalyje, kurioje yra įsisteigęs, tiek perkančiosios organizacijos ar perkančiojo subjekto valstybėje narėje, jei tai nėra jo įsisteigimo šalis?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

C. Su nemokumu, interesų konfliktu ar profesiniais nusižengimais susiję pagrindai

Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 4 dalyje nustatyti šie pašalinimo pagrindai

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją

Ar ekonominės veiklos vykdytojas su kitais ekonominės veiklos vykdytojais yra sudaręs susitarimų, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Pripažinimas kaltu dėl sunkaus profesinio nusižengimo

Ar ekonominės veiklos vykdytojas yra pripažintas kaltu dėl sunkaus profesinio nusižengimo? Jei taikytina, žr. nacionalinėje teisėje, atitinkamame skelbime ar pirkimo dokumentuose pateiktas apibrėžtis.

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje

Ar ekonominės veiklos vykdytojas žino apie kokius nors interesų konfliktus, kaip nurodyta nacionalinėje teisėje, atitinkamame skelbime ar pirkimo dokumentuose, kylančius dėl jo dalyvavimo pirkimo procedūroje?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą

Ar ekonominės veiklos vykdytojas arba su juo susijusi įmonė konsultavo perkančiąją organizaciją ar perkantįjį subjektą arba kitaip dalyvavo rengiant pirkimo procedūrą?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos

Ar ekonominės veiklos vykdytojas turėjo tokios patirties: ankstesnė viešoji sutartis, ankstesnė sutartis su perkančiuoju subjektu arba ankstesnė koncesijos sutartis buvo nutraukta anksčiau laiko; arba buvo pareikalauta atlyginti su ankstesne sutartimi susijusią žalą ar skirtos kitos panašios sankcijos?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Pripažinimas kaltu dėl faktų iškraipymo, informacijos nuslėpimo, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ir su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas

Ar ekonominės veiklos vykdytojas yra susijęs su vienu iš šių atvejų, kai jis :

- a) buvo labai iškreipęs faktus pateikdamas informaciją, reikalingą patikrinti, ar nėra pagrindų pašalinti, arba patikrinti atitiktį atrankos kriterijams;
- b) slėpė tokią informaciją;
- c) delsė pateikti patvirtinamuosius dokumentus, kurių reikalavo perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas, ir
- d) siekė daryti neteisėtą įtaką perkančiosios organizacijos ar perkančiojo subjekto sprendimų priėmimo procesui, kad gautų konfidencialios informacijos, dėl kurios per pirkimo procedūrą įgytų nepagrįstą pranašumą, arba tyčia teikti klaidinančios informacijos, kuri gali turėti esminės įtakos sprendimams dėl pašalinimo, atrankos ar sutarties skyrimo?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

D. Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai

Ar taikomi išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai, nurodyti atitinkamame skelbime ar pirkimo dokumentuose?

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai

Kiti pašalinimo pagrindai, kurie gali būti numatyti perkančiosios organizacijos ar perkančiojo subjekto valstybės narės nacionalinės teisės aktuose. Ar taikomi išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai, nurodyti atitinkamame skelbime ar pirkimo dokumentuose?

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

IV dalis. Atrankos kriterijai

a. Visų atrankos kriterijų bendra nuoroda

Dėl atrankos kriterijų ekonominės veiklos vykdytojas pareiškia, kad jis atitinka visus reikalaujamus atrankos kriterijus

Jūsų atsakymas

☒ Taip

☐ Ne

Baigti

IV dalis. Kandidatų, kurių kvalifikacija tinkama, skaičiaus sumažinimas
Ekonominės veiklos vykdytojas pareiškia, kad:

Jis atitinka objektyvius ir nediskriminacinius kriterijus ar taisykles, taikytinus siekiant sumažinti kandidatų skaičių toliau nurodytu būdu:

tais atvejais, kai reikalaujama tam tikrų sertifikatų ar kitų formų įrodomųjų dokumentų, nurodykite, ar ekonominės veiklos vykdytojas turi kiekvieną reikiamą dokumentą:

Jei kai kurie iš šių sertifikatų ar įrodomųjų dokumentų formų prieinami elektroniniu būdu, nurodykite kiekvieno iš jų:

Jūsų atsakymas

☐ Taip

☒ Ne

Ar ši informacija ES valstybės narės duomenų bazėje nemokamai prieinama valdžios institucijoms?

☐ Taip

☒ Ne

IV dalis. Baigiamieji pareiškimai

Ekonominės veiklos vykdytojai oficialiai pareiškia, kad II–V dalyse pateikta informacija yra tiksli ir teisinga ir kad ji pateikta visiškai suvokiant didelio faktų iškreipimo padarinius.

Ekonominės veiklos vykdytojai oficialiai pareiškia, kad pareikalavus gali nedelsdami pateikti nurodytus sertifikatus ir kitų formų įrodomuosius dokumentus, išskyrus tuo atvejus, kai:

- a) perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas turi galimybę atitinkamus patvirtinamuosius dokumentus tiesiogiai gauti naudodamiesi prieiga prie bet kurios iš valstybių narių nemokamos nacionalinės duomenų bazės (su sąlyga, kad ekonominės veiklos vykdytojas pateikė reikalingą informaciją (interneto adresą, išduodančiąją instituciją ar įstaigą, tikslias dokumentų nuorodas), kuri perkančiajai organizacijai ar perkančiajam subjektui leidžia tai padaryti. Pareikalavus dėl tokios prieigos turi būti pridėtas atitinkamas sutikimas) arba
- b) (priklausomai nuo Direktyvos 2014/24/ES 59 straipsnio 5 dalies antros pastraipos įgyvendinimo nacionalinėje teisėje) ne vėliau kaip 2018 m. spalio 18 d. perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra gavusi susijusius dokumentus.

Ekonominės veiklos vykdytojai oficialiai sutinka [nurodyti perkančiąją organizaciją ar perkantįjį subjektą, kaip nustatyta I dalies A skirsnyje] leisti susipažinti su dokumentais, kuriais patvirtinama informacija, pateikta šio Europos bendrojo viešųjų pirkimų dokumento [nurodyti atitinkamą dalį / skirsnį / punktą (-us)], dėl [nurodyti viešojo pirkimo procedūrą: (trumpas

aprašymas, paskelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje nuoroda, nuorodos numeris)].

Data, vieta ir, jei reikia ar būtina, parašas (-ai):

Data

22-08-2018

Vieta

Vilnius

Parašas

Martynas Mačiulis

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

20 18-09-25 Nr. SR-0456

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2018 m. rugsėjo 25 d. Nr. SR-0456
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Aprūpinimo skyriaus vedėjo Alfonso Jarušausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 17 d. Nr. A-178 „Dėl įgaliojimų suteikimo Alfonsui Jarušauskui ir Algimantui Andriulevičiui“, ir uždaroji akcinė bendrovė „EKSPLOIT“ (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujama direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2018 m. rugsėjo 12 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-79, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos pastato L. Sapiegos g. 4, Kaune, fasado ir vidaus patalpų paprastojo remonto techninio darbo projekto (toliau – techninis projektas) parengimo pagal projektavimo užduotį, pateiktą šios Sutarties priede, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, paslaugų pirkimas (toliau – Paslaugos).

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

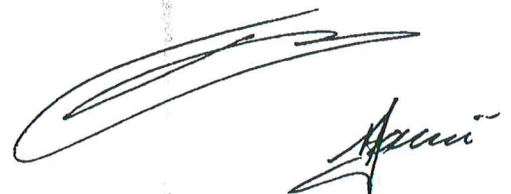
2. Pradinė Sutarties vertė yra 17908,00 Eur (*septyniolika tūkstančių devyni šimtai aštuoni eurai*), iš jų PVM – 3108 Eur (*trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoni Eur*).

3. Pradinė Sutarties vertė yra fiksuota ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į pradinę sutarties vertę įtraukti visi mokesčiai, taip pat ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), ir visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos. Paslaugos teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties 2 punkte nurodytą kainą. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytą kainą sumokėti Paslaugos teikėjui už faktiškai suteiktą Paslaugą.

4. Pradinės sutarties vertės peržiūra:

4.1. Bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu pradinė Sutarties vertė perskaičiuojama, kai teisės aktais pakeičiamas Sutartyje nurodytai Paslaugai taikomo PVM tarifo dydis. Pradinės Sutarties vertės pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, pradinė Sutarties vertė neperskaičiuojama.

4.2. Perskaičiuota pradinė Sutarties vertė įforminama šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuota kaina taikoma tik tai Paslaugai, kuri bus teikiama po šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugos teikėjas vėluoja suteikti Paslaugą pagal Sutartyje nurodytą terminą. Dėl kainų lygio pasikeitimo pradinė Sutarties vertė neperskaičiuojama.



III SKYRIUS

MOKĖJIMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

5. Paslaugos teikėjui tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikus Paslaugas, atitinkančias projektavimo užduotyje (Sutarties priedas) nustatytus reikalavimus, pagal suderintą ir Užsakovo pasirašytą Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą, kuris surašomas po teigiamų projekto ekspertizės išvadų ir Užsakovo rašytinio pritarimo, Paslaugos teikėjas per 10 darbo dienų pateikia sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Bendra suma, sumokėta už suteiktas Paslaugas, negali viršyti Sutarties 2 punkte nurodytos sumos.

Paslaugos teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu aprupinimo.skyrius@kaunas.lt.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

6.1. parengti techninį projektą, vadovaudamasis projektavimo užduotyje nurodytais reikalavimais, ir pateikti jį Užsakovui per 4 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

6.2. parengtą techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis atitinkamomis institucijomis (kaip numatyta projektavimo užduotyje). Be papildomo užmokesčio pataisyti techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas ir Užsakovo rašytines pastabas per 10 kalendorinių dienų nuo rašytinių pastabų gavimo dienos;

6.3. nedelsdamas informuoti (raštu, el. paštu ar telefonu) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugos teikėjui suteikti Paslaugą, atitinkančią Sutarties priede nurodytus reikalavimus, nurodyti aplinkybių priežastis ir jų numanomą trukmę. To nepadaręs, Paslaugos teikėjas negali remtis tomis aplinkybėmis, kaip atleidžiančiomis jį nuo atsakomybės Užsakovui dėl netinkamai ar laiku nesuteiktos Paslaugos;

6.4. pateikti Užsakovui 2 (du) egzempliorius parengto techninio projekto popierinių dokumentų rinkinius ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje;

6.5 vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, turi būti apsidraudęs statinio projektuotojo privalomosios civilinės atsakomybės draudimu, kurio suma negali būti mažesnė kaip 43 400 eurų už vieną draudžiamąjį įvykį ir kuris galioja visą Sutarties galiojimo terminą;

6.6 per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 1000 eurų dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę teikti šias paslaugas garantuotojo, galiojantį iki numatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos. Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo Sutartis neišgalioja;

6.7. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

7. Užsakovas įsipareigoja:

7.1. organizuoti parengto techninio projekto ekspertizę ir sumokėti už ją;



7.2. gavęs techninio projekto ekspertizės išvadas, nedelsdamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti Paslaugos teikėjui ekspertizės išvadas ir techninį projektą, kad būtų pašalinti nurodyti trūkumai;

7.3. pagal Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą priimti Paslaugos teikėjo suteiktą ir suderintą Paslaugą per 5 darbo dienas nuo jos pateikimo dienos;

7.4. sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka, neviršydamas Sutarties 2 punkte nustatytos kainos.

V SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

8. Šalys atsako už Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku.

9. Užsakovas turi teisę:

9.1. sustabdyti Paslaugos teikėjo Paslaugų teikimą ir reikalauti per nurodytą terminą pašalinti trūkumus, jeigu Paslaugos teikėjas nukrypsta nuo teikiamoms Paslaugoms keliamų reikalavimų;

9.2. nemokėti už nekokybiškai teikiamas Paslaugas, kol trūkumai nebus pašalinti;

9.3. vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje ir Sutarties 23 punkte nurodytų reikalavimų;

9.4. tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugos teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti prašymą Užsakovui. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugos teikėju ir subteikėju sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę Paslaugos teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugos teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

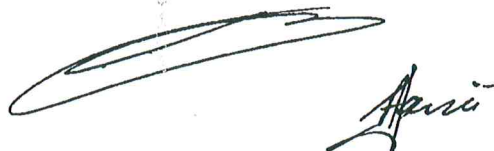
9.5. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų ir Sutarties 23 punkte nustatyta tvarka.

10. Užsakovas atsako už atsiskaitymą su Paslaugos teikėju Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka.

11. Paslaugos teikėjas turi teisę:

11.1. reikalauti iš Užsakovo mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos neapmokėtos sumos, jei Užsakovas nevykdo Sutarties 5 punkte nurodyto įsipareigojimo;

11.2. Sutarčiai vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus;



11.3. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar kitų priežasčių, gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugos teikėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Paslaugos teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskirama Sutarties dalimi. Paslaugos teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugos teikėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju;

11.4. keisti vadovaujančius specialistus ar skirti naujus tik esant vienai iš šių priežasčių:

11.4.1. Sutartyje numatytas vadovaujantis specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

11.4.2. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

12. Jei Paslaugos teikėjas uždelsia pradėti teikti Paslaugas arba vėluoja perduoti parengtą techninį projektą iki 6.1 papunktyje nurodyto termino pabaigos arba nepašalina nustatytų trūkumų per 6.2 papunktyje numatytą terminą, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo 2 punkte nurodytos kainos už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina Užsakovui visus dėl to patirtus nuostolius.

VI SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

13. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

15. Šalis turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai šaliai raštu apie paaiškęusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

16. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.



VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) abi Sutarties šalys ir Paslaugos teikėjas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 6.6 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki numatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos. Sutartis galioja 5 mėnesius.

18. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

19. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

20. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje nesusitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

21. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

22. Užsakovas, įspėjęs prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Paslaugos teikėjas:

22.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

22.2. nesilaiko Sutartyje nustatytų terminų;

22.3. nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

22.4. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

23. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas egzempliorius įteikiamas Užsakovui, kitas – Paslaugos teikėjui.

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

25. Ginčus, kilusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, šalys sprendžia derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

26. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

27. Šalys įsipareigoja per 3 darbo dienas informuoti viena kitą pasikeitus jų juridiniams adresams bei bankų rekvizitams.

28. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 už Sutarties paskelbimą paskirtas atsakingas asmuo – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas Dainius Ratkelis.



29. Už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo – Aprūpinimo skyriaus vedėjas Alfonsas Jarušauskas.

30. Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

30.1. Projektavimo užduotis (priedas), 22. lap.

30.2. Vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 1. lap.

30.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., lap.

30.4. Subteikėjams perduodamų paslaugų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subteikėjai).

IX SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT44 4010 0425 0001 0078

Luminor Bank AB

Aprūpinimo skyriaus vedėjas


(parašas)

Alfonsas Jarušauskas

2018 m. 09-25 d.



PASLAUGOS TEIKĖJAS

Uždaroji akcinė bendrovė „EKSPLOIT“

Įmonės kodas 302638855

Ulonų g. 5, 08240 Vilnius

Atsisk. sąsk. LT22 7300 0101 2712 3883

AB Swedbank

Direktorius


(parašas)

Martynas Mačiulis

2018 m. 09-25 d.



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Aprūpinimo skyriaus specialistas

Algirdas Stankevičius

2018 m. 09-25 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė
2018 m. 09-25 d.

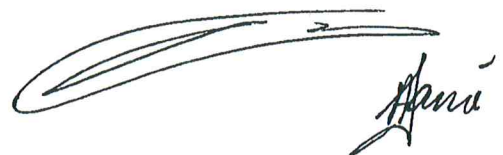
Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Romaldas Rabačius

2018 m. 09-25 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

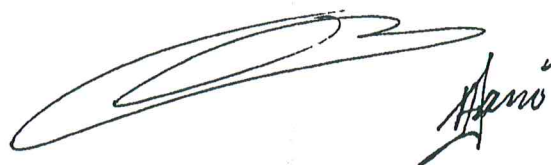
1.	Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija, įm. k. 188764867 Laisvės al. 96, 44169 Kaunas Kontaktiniai asmenys: Aprūpinimo skyriaus specialistas Algirdas Stankevičius, mob. 8 687 29306 (8 37) 20 28 29; el.p. algirdas.stankevicius@kaunas.lt
2.	Projekto pavadinimas	Pastato, esančio L. Sapiegos g. 4, Kaune, paprastasis remontas
3.	Projektavimo etapas (stadija)	Paprastojo remonto projektas rengiamas vienu etapu (techninis darbo projektas)
4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
5.	Statinio paskirtis	Pastatas – administracinis
6.	Statybos rūšis	Fasado ir vidaus patalpų paprastasis remontas
7.	Registro duomenys	Pastatas, unikalus Nr. 199-8046-8017, žymėjimas plane 1B3/p, bendras plotas 494,49 kv. m; tūris 3301 kub. m; aukštų skaičius – 3
8.	Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas). Objektas, L. Sapiegos g. 4, Kaunas, įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus Nr. 42757). Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kultūros paveldo objekto remonto, restauravimo tvarkybos darbų rūšims privalomosios dalys, nurodytos Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Įvertinti, kad pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamu Naujamiesčiu, teritorijoje (Unikalus objekto kodas 42757). Planuojami sprendiniai ir darbai: - Fasado atšokusį tinką atnaujinti panašios kokybės sudėtinio tinku. Fasado dalis padengta dekoratyvine skaldele: atnaujinti panašios tekstūros ir spalvos skaldele. Nuvalyti senus dažus ir perdažyti fasadiniais dažais. Balkonų metalinius turėklus sutvirtinti ir perdažyti. Balkonų grindų dangą atnaujinti. Balkonų atšokusį tinką atnaujinti panašios kokybės sudėtinio tinku. Antstato atšokusį tinką atnaujinti panašios kokybės sudėtinio tinku. Stogo dangos ir lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Pamatų hidroizoliacijos įrengimas. - Langai ir balkonų durys keičiami analogiškais esamiems (išlaikant sulangavimą ir varstymo kryptį). Vidaus durys keičiamos analogiškoms esančioms, parketinė grindų danga šlifuojama, tarpai užtaisomi, perlakuojama (sulūžusios parketinės lentelės keičiamos). Instaliacija ir ryšio kabeliai atnaujinama paklojant naujus laidus sienose, rozetės ir jungikliai keičiami naujais. Keičiami vandentiekio, nuotekų ir šildymo vamzdiniai. Sienos paruošiamos dažymui, numušamas atšokęs tinkas (atstatomas panašios kokybės sudėtinio tinku), glaistoma ir



		dažoma (atstatoma tapetų danga). Lubos: pašalinamas atšokęs tinkas, tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Laiptinės sienos nuskutami dažai, atnaujinamas tinkas, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, lubos skutamos, glaistomos ir dažomos. Rankturių metalinė dalis valoma nuo senų dažų ir perdažoma, medinės dalys nuvalomos, apatinė dalis dažoma, viršutinė (medinė) dalis lakuojama. Dažai ir jų spalvos, prieš tai atlikus būtinus polichrominius tyrimus, turi būti suderintos su Kultūros paveldo departamentu.
9.	Techninio darbo projekto dalys	- bendroji - architektūros - vandentiekio ir nuotekų šalinimo - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - elektrotechnikos - telekomunikacijų - apsauginės signalizacijos - gaisrinės signalizacijos - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - tvarkomųjų paveldosaugos darbų Pastaba: pagal poreikį techninį darbo projektą gali sudaryti ir daugiau dalių.
10.	Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	-Užsakovo pavedimu projektuotojas pildo prašymus ir išima visus reikalingus dokumentus specialiųjų sąlygų gavimui. -Projektuotojas atlieka statinio, jo dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai). -Projektuotojas turi atlikti istorinius fizinius tyrimus -Projektuotojas suderina projektą su atitinkamomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	- Projektavimo dokumentai turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus: • Statybos įstatymą. • Statybos techninius reglamentus – STR, • Higienos normas –HN, kitus normatyvinius statybos techninius dokumentus.
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“ projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų.
13.	Techninių sprendimų, specifikacijų detalumo reikalavimai	Projektą rengti vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą, nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą. Projekto sprendinius derinti su Užsakovu. Projektuotojas privalo techninės užduoties ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir esant neatitikimams, informuoti Statytoją.
14.	Projekto derinimas	1. Projekto projektiniai pasiūlymai teikiami KPD KS pritarimui. Esant pastaboms, sprendiniai taisomi.



		2. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus, rengiamas projektas ir teikiamas statytojui, kuris užsako bendrąją projekto ekspertizę, tvirtina projektą. Esant pastaboms, sprendiniai taisomi. 3. Atlikus projekto ekspertizę, projektas dauginamas ir teikiamas derinti KPD KS. Gavus pritarimą, parengiama projekto elektroninė versija. Projektas perduodamas Statytojui, kuris jį teikia Kauno m. sav. administracijai patikrinti bei tvirtinti.
15.	Projekto tvirtinimas	Projektą tvirtina Kauno m. sav. administracijos direktorius
16.	Projekto įforminimas ir pateikimas	Viso rengiami 4 projekto dokumentacijos komplektai (1 egz. – KPD KS, 2 egz. ir el. laikmena pdf formatu - Kauno miesto savivaldybei). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
17.	Pateikiamų dokumentų sąrašas	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kopija 6 lapai. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos aktas 6 lapai. 3. L. Sapiegos g. brėžinių kopijos 5 lapai.
18.	Projektavimo paslaugų trukmė	Techninis darbo projektas turi būti parengtas ir galutinai suderintas su atitinkamomis institucijomis per 3 mėnesius nuo sutarties pasirašymo



4

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA A K T A S

2018-02-14 Nr. KM-RM-71

data

Kaunas

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-10 įsakymu Nr. A-4048
(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės) Vytauto Petrušonio ir narių:
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Danutės Rūkienės, Reginos Tumpienės, Rimgaudo Miliukščio, Julijos Zaleckienės,
(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kauno Miesto savivaldybės 2010-04-29 tarybos sprendimu Nr. T-191

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- ☒ pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
☐ kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
☐ kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Taubės-Fiegės Elšteinienės namas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

namas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

L. Sapiegos g.

4

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

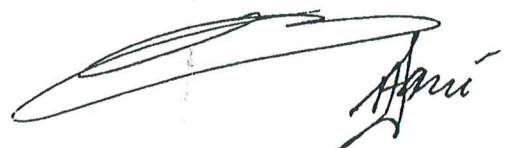
Kaunas (m.)(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

Kauno miesto sav.(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

7. Vertybės (pastatytos 1935 m., modernizmas, arch. Leiba Zimanas, Isaokas Trakmanas;) vertingosios savybės yra:

- 7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - 3 a. su mansarda ir aiškiai išreikštu pusrūsiu (-; būklė gera; FF Nr.1, 6; 2017 m.);
- 7.1.1.2. tūris - **kompaktiškas, artimas kubui, trijų aukštų su pusrūsiu** (-; -; BR Nr. 1-7; 2017 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; -; FF Nr.3; BR Nr. 6,7; 2017 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - **stačiakampio plano kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr.1; BR Nr. 2-7; 2017 m.); **sienų angos - pusapvalė arka ties vestibuliui** (-; būklė gera; FF Nr. 5; 2017 m.); **dviejų tipų langų angos ir jų skaidymas** (-; būklė gera; FF Nr. 1,3; 2017 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **V fasado į L. Sapiegos gatvę ir šoninio Š fasado vieninga kompozicija, su vienodomis langų angomis, išskyrus pirmo aukšto Š ir V fasadų šiaurinės dalies skirtingo dydžio langų angas, V fasade didesnes, Š fasade mažesnes už pagrindinę daugumą** (-; būklė gera; FF Nr. 1,2; 2017 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - R kiemo fasadas su laiptinės ir ūkinio įėjimo iškyša jo centre** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3; 2017 m.); **laiptinės iškyša kiemo pusėje, apimanti palėpės aukštą ir nedidelę prie jos priblokuota ketvirto aukšto patalpa, atitaukta gilyn nuo fasado** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3; 2017 m.); **lodžija ir balkonas virš jos, ties antru ir trečiu aukštais ŠV kampe** (-; būklė gera; FF Nr. 2; BR Nr. 4; 2017 m.); **du balkonai V fasado pietiniame krašte** (-; būklė gera; FF Nr. 1; BR Nr. 4; 2017 m.); **laiptinė kiemo pusėje su dviem įėjimais - pagrindiniu iš L. Sapiegos g. ir ūkiniu iš kiemo pusės** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 1,2; BR Nr. 2-8; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tamsios spalvos tinkuotos plokštumos, dekoruotos horizontaliais linijiniais įrėžiais - pirmo aukšto ir pusrūsio Š fasade pereinančios į V fasado plokštumą iki pagrindinio įėjimo** (-; būklė gera; FF Nr. 1,2; BR Nr. 4; 2017 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **Š dalyje esanti apvali kolona, laikanti lodžiją ir kesonines lodžijos lubas** (-; būklė gera; FF Nr. 1; BR Nr. 4; 2017 m.); **funkcinė įranga - laiptinė, teraco pakopomis vedanti iš pagrindinio įėjimo į pirmą aukštą** (-; būklė gera; FF Nr. 6; BR Nr. 5-8; 2017 m.); **visus aukštus jungianti laiptinė rytinėje namo pusėje** (-; būklė gera; FF Nr.5; 2017 m.); **gelžbetoninis stogelis virš trečio aukšto balkono** (-; būklė gera; FF Nr.1,2; 2017 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pagrindinio įėjimo medinės durys** (-; būklė gera; FF Nr.1; 2017 m.); **3 dvigubi medžio rėmais, smulkiai skaidyti laiptinės langai** (-; būklė patenkinama; FF Nr.9; 2017 m.); **aukštus skiriančios traukos** (-; būklė gera; FF Nr. 3; 2017 m.); **dalys langų angų su "prancūziškais balkonėliais"** (-; būklė bloga - šiuo metu uždengtos plokštėmis, turėklai neišlikę; FF Nr. 3, 4, 10; 2017 m.); **konstrukcijų dekoras - laiptinių teraco pakopos bei dekoruotos laiptų aikštelės** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 6; 2017 m.); **mūriniai laiptų turėklai su medžio parapetais** (-; būklė patenkinama; FF Nr.6-8; 2017 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. 22149);**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius,



tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - 1936-07-21 miesto Burmistrui pavedus Statybos skyrius pranešė T.-F. Elšteinienei, kad 1935 m. jos pastatytas Sapiegos g. namas yra premijuotas „už gražiausią gyvenamojo namo fasadą“.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamųjų kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamųjų kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ Archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☒ Architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☒ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus

☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☐ regioninis ☒ vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1		20	493985,71	6084734,60	Kv5	
1-2	-	-	-	-		
2		20	493989,81	6084734,39	Kv5	
2-3	-	-	-	-		
3		20	494002,30	6084733,60	Kv5	
3-4	-	-	-	-		
4		20	494008,02	6084733,24	Kv5	
4-5	-	-	-	-		
5		20	494007,54	6084724,55	Kv5	
5-6	-	-	-	-		
6		20	494007,41	6084722,38	Kv5	
6-7	-	-	-	-		
7		20	494007,14	6084716,37	Kv5	
7-8	-	-	-	-		
8		20	494007,12	6084715,96	Kv5	
8-9	-	-	-	-		
9		20	494002,74	6084716,23	Kv5	
9-10	-	-	-	-		
10		20	493985,33	6084717,29	Kv5	
10-11	-	-	-	-		

8

11		20	493985,71	6084734,60	Kv5	
11-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

390,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

☐ apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

☐ vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. ☒ nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

- 15.1. Kauno regioninis valstybės archyvas. F.218, Ap.2, B.4158;
- 15.2. JANKEVIČIENĖ, Algė. Kauno architektūra. Vilnius, 1991;
- 15.3. REKLAITĖ, Julija. Kaunas 1918 - 2015. Architektūros gidas. Vilnius, 2015;
- 15.4. KANČIENĖ, Jolita; BALČYTIS, Gintaras; PRIKOCKIENĖ, Asta. Kauno tarpukario architektūra. Kaunas, 2013;
- 15.5. <http://tarpukaris.autc.lt/lt/paieska/objektas/1524/namas-kaune-l-sapiegos-g-4> (žr. 2017-12-06).

9

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- ☒ n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- ☐ n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys
- ☐ n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona
- ☐ n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

42757

(kodas)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija 10 nuotraukų, 5 lapai, (2017 m.).
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas.
4. Brėžiniai, 8 lapai.

Pirmininkas

Vytautas Petrušonis

PASTABOS

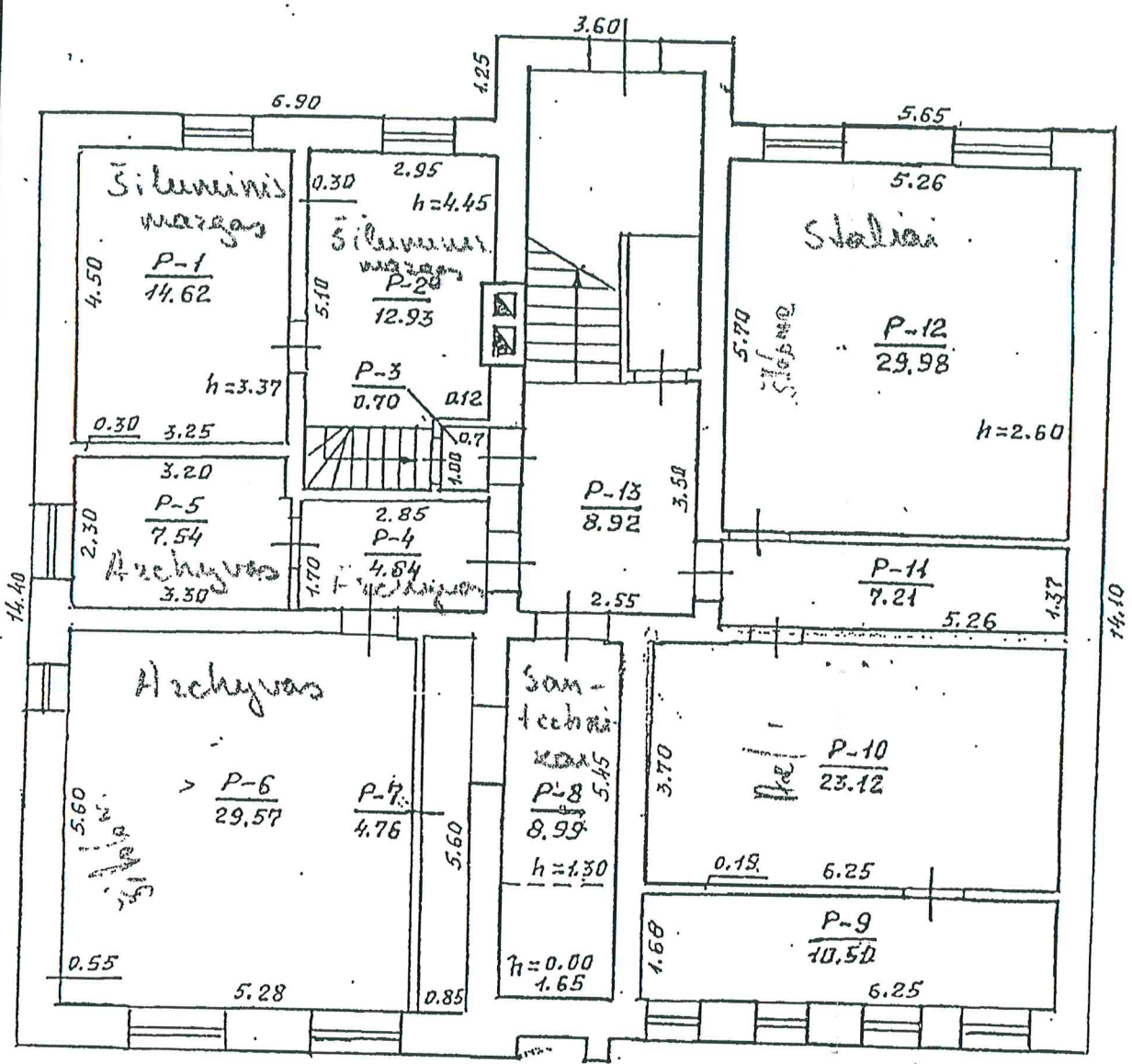
* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

PUSRŪSIS



Projektants: [illegible]
 Projekta izstrādātājs: [illegible]

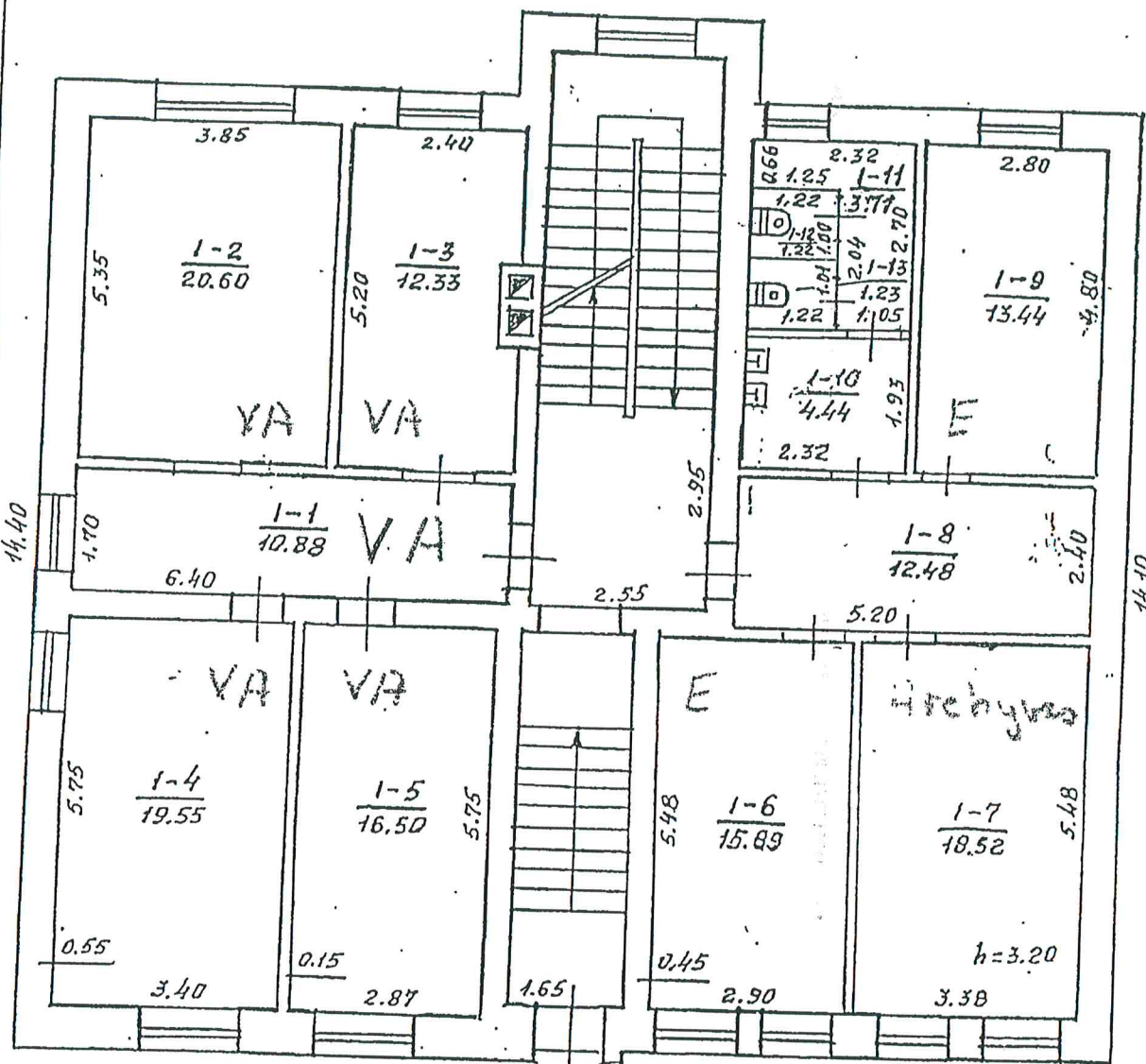
SAPĻĒGDS

numurs	kvadrāts	metri	metri	metri
KAUNAS 166	8 ^a	18 ³	18 ³	18 ³
[illegible]				
[illegible]				

23.12.1953
 [illegible signature]

1953.12.23
 [illegible signature]

I AUKŠTAS



1B³/P
H=10.50

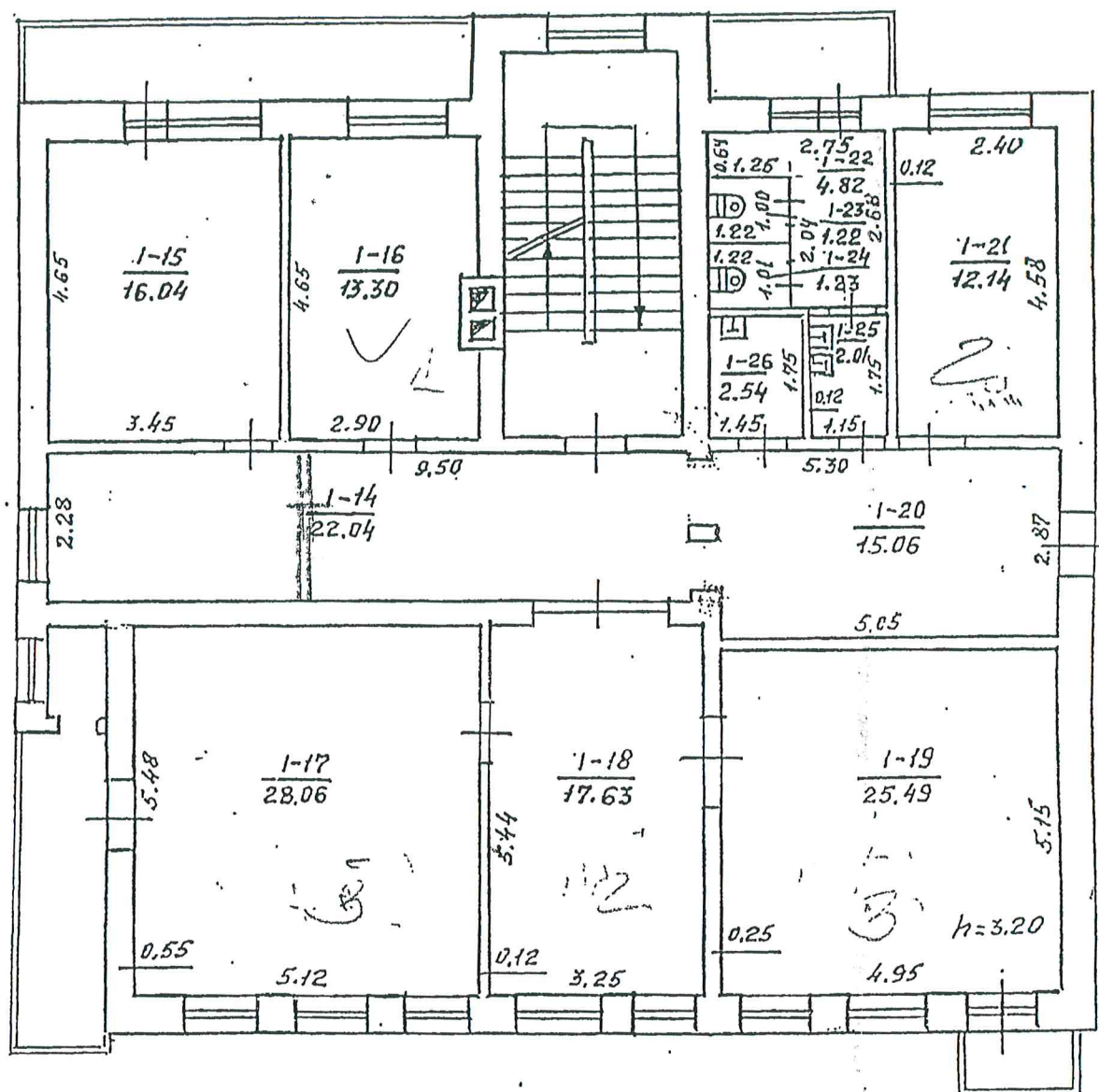
Respublikinės valstybinės inventarizavimo
projektavimo ir paslaugų biuras

SAPLEGAS Nr. 4

Adresas	Rv.	Obj.	Et.
KAUNAS 166	8 ^a	1B ³	3
MOTIEJAITIENE			
GILPIENE			

10

II AUKŠTAS



Respublikinis valstybinis inventarinis ir
projektavimo ir pastatų biuras

SAPIEGOS 5-73 4 Nr.

Miesto	Kv.	EM.	Parab.
KLAIPEDA	166	8 ^a	1B/P
Obj.	13	13	13

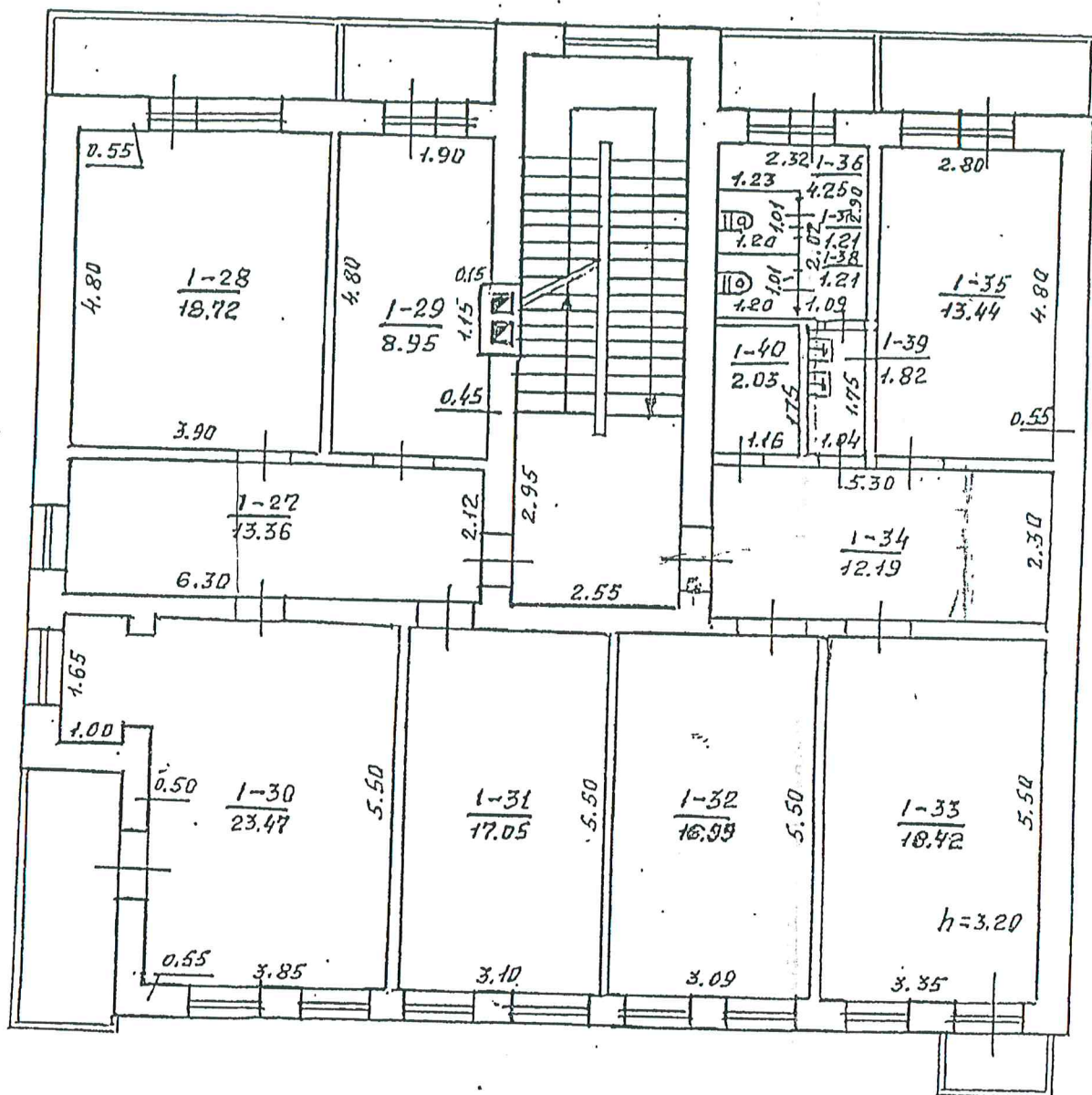
3. MOKYTOJŲ TIKETAI

1. CILPINE

1934.09.10

PS 03
projekt

Konst. Licki
V. V. V.
A. V. V.



16, 15

Respublikas valstietības izdevums			
Projekta numurs ir pasākuma izdevums			
SAPIEGOS 4			
Miests:	Raj.	Paš.	Valsts
KAUNAS	166	8 ^a	15 ³ /P
			MOTĒJĀITIENE
06	10	00	00
			CIEMTENE
1993. gada 09. 10.			10



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

2018-07-24 11:16:01

Registro Nr.: 20/211070

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1995-10-25

Adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 4

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1993-8046-8017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pabaigos metai: 1938

Rekonstravimo pabaigos metai: 1990

Balgumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Skarda cinkuota

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 646.43 kv. m

Pagrindinis plotas: 362.25 kv. m

Tūris: 3301 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Koordinatė X: 6084725.37

Koordinatė Y: 493993.24

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 267648 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %

Atkuriamoji vertė: 171295 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 128471 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-01

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8046-8017, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (klemo alkūtelė, kan. šulinys)

Unikalus daikto numeris: 1993-8046-8040

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1968

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1900 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %

Atkuriamoji vertė: 1031 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 774 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė: [rašų nėra]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8046-8017, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-10-28 įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07

[rašas galioja: Nuo 2009-06-09]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

2018-07-24 11:16:01

Dokumentą atspausdino

ALGIMANTAS ANDRIULEVIČIUS



2018-07-24 11:17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

2018-07-24 11:17:14

Registro Nr.: 44/557436
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2006-03-22

Adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 4
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 4
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-1 iki 1-13
Unikalus daikto numeris: 4400-0819-7475:1633
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1993-8046-8017, 1B3p
Statybos pradžios metai: 1938
Statybos pabaigos metai: 1938
Rekonstravimo pradžios metai: 1990
Rekonstravimo pabaigos metai: 1990
Balgumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 150.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 116.83 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70667 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
Atkuriamoji vertė: 41705 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 119716 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0819-7475:1633, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-10-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1046
[rašas galioja: Nuo 2006-11-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vyriausybės atstovo Kauno apskrityje tarnyba, a.k. 188743353
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0819-7475:1633, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 12
[rašas galioja: Nuo 2006-11-02

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0819-7475:1633, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-28 įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07
[rašas galioja: Nuo 2009-06-09

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

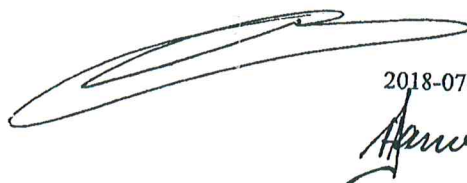
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-24 11:17:14

Dokumentą atspausdino

ALGIMANTAS ANDRIULEVIČIUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-24 11:17:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/557438
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2006-03-22
 Adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 4
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
 Adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 4
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: Nuo P-1 iki P-13; nuo 1-14 iki 1-42;1-34a
 Unikalus daikto numeris: 4400-0819-7497:1634
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1993-8046-8017, 1B3p
 Statybos pradžios metai: 1938
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Rekonstravimo pradžios metai: 1990
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 1
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 494.49 kv. m
 Pagrindinis plotas: 244.27 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 231406 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
 Atkuriamoji vertė: 136411 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 386127 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0819-7497:1634, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16RS-419
 2006-06-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0819-7497:1634, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
 Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-09

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-24 11:17:40

Dokumentą atspausdino

ALGIMANTAS ANDRIULEVIČIUS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Aprūpinimo skyriaus specialistas

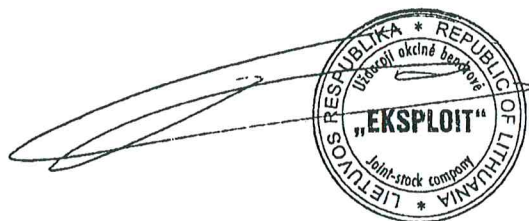
Algirdas Stankevičius

2018-07-24 11:17

8. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus, kurių pajėgumais remiuosi:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes:
		1. Subteikėjams numatomos perduoti paslaugos (įvardinti konkrečiai darbus/paslaugas); 2. Subteikėjams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje
1.	UAB „Geotestus“	Tyrimai. 3%

Direktorius



Martynas Mačiulis

UAB „Geotestus“
Įmonės kodas 125626496
Žirijų g. 14A, LT-07310 Vilnius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Aprūpinimo skyriaus specialistas

Algirdas Stankevičius

20.10.09-25