

STATYBOS – TVARKOMŲJŲ RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. MLLM/2018/09/12

2018 m. rugsėjo 17 d.

Kaunas

Maironio lietuvių literatūros muziejus, juridinio asmens kodas 190756653, kurio registruota buveinė yra Rotušės a. 13, 44279 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktorės Aldonos Ruseckaitės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Irdaiva“**, juridinio asmens kodas 300122690, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 176F, 03154 Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vito Lopinio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), pagal mažos vertės pirkimo „*Muziejaus pastato (1C2p) u.k. 10435 Rotušės a. 13, Kaunas, rekonstravimas, papildomi darbai – Techninio projekto A laidos tvarkybos ir pritaikymo darbai*“ rezultatus, pripažintas laimėjusiu ir pasiūliusių ekonomiškai naudingiausia (mažiausios kainos) pasiūlymą, toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią rangos darbų pirkimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti visus pirkimo dokumentuose nurodytus mažos vertės pirkimo objekto – „*Muziejaus pastato (1C2p) u.k. 10435 Rotušės a.13, Kaunas, rekonstravimas, papildomi darbai - Techninio projekto A laidos tvarkybos ir pritaikymo darbai*“ – statybos ir tvarkomuosius darbus.

1.2. Detalūs darbai ir jų kiekiai yra apibrėžti Darbų kiekių žiniaraščiuose (4 vnt.), kurie buvo pateikti Užsakovo ir užpildyti (nurodant konkrečias kainas) Rangovo.

1.3. Darbų kiekių žiniaraščiai (4 vnt.) yra neatskiriama šios Sutarties dalis, pagal kurią Rangovas privalo atlikti darbus, o Užsakovas privalo priimti atliktus darbus ir Sutartyje nustatyta tvarka atsiskaityti už tinkamai atliktus darbus.

1.3. Darbo projektą rengia ir rekonstrukcijos darbų eigoje jį tikslina Rangovas. Darbo projektas turi būti parengtas pagal STR 1.05.06:2005 ir kitų taikomų statybos techninių ir paveldo tvarkybos reglamentų bei kitų statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus.

1.4. Atsižvelgiant į objekto – LR istorijos ir kultūros paminklo svarbą ir sudėtingumą, darbų eigoje galimi darbo projekto keitimai, nekeičiant esminių techninio projekto sprendinių ir derinant darbo projekto keitimus autorinės ir techninės priežiūros tvarka, nekeičiant Sutarties kainos.

1.5. Darbų atlikimo vieta Rotušės a. 13, 44279 Kaunas.

1.6. Visų darbų užbaigimo terminas yra iki 2018-12-10, o galutinis atsiskaitymas iki 2018-12-20.

2. Sutarties kaina

2.1. Sutartyje nustatyta fiksuota perkamų darbų kaina, kuri apima visus darbus, kuriuos Rangovas privalės atlikti pagal Darbų kiekių žiniaraščius (4 vnt.).

Mažos vertės pirkimo vykdymo metu gautame pasiūlyme nurodyta galutinė Sutarties kaina be PVM (21 %) yra 130 578, 51 EUR, PVM suma (21%) yra 27 421, 49 EUR; galutinė sutarties kaina iš viso su PVM (21%) yra 158 000 EUR (vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti visus statybos – tvarkomuosius darbus, numatytus visuose keturiuose Darbų kiekių žiniaraščiuose.

2.3. Jeigu dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, kurie nebuvo įrašyti į sudarytą Sutartį (Darbų kiekių žiniaraščius) ir be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, Perkančioji organizacija (Užsakovas) numato juos pirkti neskelbiamos apklausos būdu pagal Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašą.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. reikalauti iš Rangovo įvykdyti Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus;

3.1.2. tikrinti Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.3. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus;

3.2.2. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

3.3.2. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais rangovo teisėmis;

3.3.3. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendinius tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. nedelsiant vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus ir juos įvykdyti per protingai trumpą laiką. Jeigu tokie nurodymai prieštarauja teisės aktams, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt)

darbo dienų, raštu nurodyti, kurie nurodymai prieštarauja teisės aktams, pateikiant nuorodas į konkrečius teisės aktus;

3.4.2. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

3.4.3. darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

3.4.4. darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

3.4.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus;

3.4.6. įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją;

3.4.7. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

3.4.8. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę, aplinkos ir kultūros paveldo objekto apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

3.4.9. visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

3.4.10. išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita;

3.4.11. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus;

3.4.12. Subrangovai – *nenurodyti*.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Darbų perdavimas vykdomas Šalims pasirašant atliktų darbų (etapo) priėmimo-perdavimo aktą.

4.2. Darbų priėmimo-perdavimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo įgaliotas asmuo.

4.3. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.4. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 3 darbo dienas, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

 3

4.5. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.6. Užsakovui atsisakius priimti Darbus (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo-priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir jų perdavimas

5.1. Darbų atlikimo terminas – iki 2018-12-10.

5.2. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.3. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

5.3.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai;

5.3.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams;

5.3.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

5.3.4. Užsakovo nurodymu pasikeičia Darbų apimtis;

5.3.5. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

5.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

6. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka:

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas įsipareigoja Rangovui mokėti pagal Rangovo pateiktą atliktų darbų (etapo) priėmimo perdavimo aktą ir PVM sąskaitą-faktūrą.

6.4. Atsiskaitymai vykdomi, gavus investicijų projekto „Maironio lietuvių literatūros muziejaus pastato Kaune, Rotušės a. 13, rekonstravimas“ finansavimo lėšas. Atsiskaitoma ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos, o jei vėluoja finansavimas – per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

6.5. Atsiskaitymams naudojama „E. sąskaita“.

6.6. Tuo atveju, jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktais bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę biudžetiniais

metais atsisakyti tam tikrų sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo ir privalo apie tai informuoti rangovą.

7. Nenugalima jėga

7.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išpareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

7.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.5. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 90 dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

8. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

8.1 Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 8.1.1 nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;
- 8.1.2 neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
- 8.1.3 neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;
- 8.1.4 neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;
- 8.1.5 atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

8.2 Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

9 Garantijos

9.1 Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos ir yra:

- 9.1.1 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;
- 9.1.2 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);



9.1.3 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų;

9.1.4 statinio įrangai – pagal įrangos gamintojo garantiją.

9.2 Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir panašiai.

10 Šalių atsakomybė

10.1 Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,04 (keturių šimtųjų) % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.2 Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, moka Užsakovui 0,04 (keturių šimtųjų) % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

10.3 Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 300 EUR baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

10.4 Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, jis Užsakovui privalo sumokėti 2 % (dviejų procentų) baudą nuo sutarties kainos.

11 Informacijos konfidencialumas

11.1 Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

11.2 Šalis, pažeidusi 11.2. punkto reikalavimus privalo sumokėti kitai šaliai 300 EUR dydžio baudą ir atlyginti visus nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

12 Ginčų sprendimas

12.1 Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.

13 Baigiamosios nuostatos

13.1 Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

13.2 Rangos sutartis gali būti nutraukiama prieš jos termino pasibaigimą tiek Užsakovo, tiek Rangovo iniciatyva, remiantis bendrosiomis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso normomis. Rangos sutartį prieš jos termino pasibaigimą galima nutraukti ir šalių susitarimu.



13.3 Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas paskelbiamas bankrutuojančiu.

13.4 Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

13.5 Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

13.6 Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

13.7 Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Mažos vertės pirkimų tvarkos apraše nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

13.8 Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai, kurie yra neatskiriama, sudėtinė Sutarties dalis: ***Darbų kiekių žiniaraščiai (4 vnt.)***

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Maironio lietuvių literatūros muziejus

Įmonės kodas 190756653

Rotušės a. 13, 44279 Kaunas

A.s. LT607300010002233953

Bankas AB „Swedbank“

Tel. 8-37-207477, faksas 8-37-209520

El. paštas direktore@maironiomuziejus.lt

Rangovas

UAB „Irdaiva“

Įmonės kodas 300122690

Savanorių pr. 176F

03154 Vilnius Lietuva

A.s. LT557044060004945429

AB SEB bankas

Tel. +370 5 2388894, faksas +370 5 2388968

El. paštas info@irdaiva.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorė

Aldona Ruseckaitė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

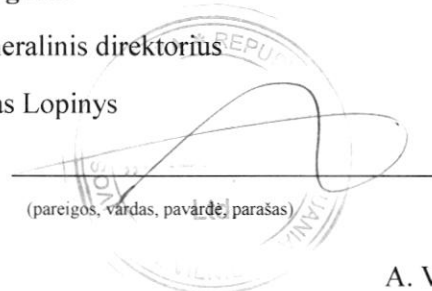


Rangovas

Generalinis direktorius

Vitas Lopinys

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A. V.