

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. SD (S) - 23

2018 m. rugsėjo mėn. 11 d.
Jurbarkas

Jurbarko kultūros centras, juridinio asmens kodas 1587468870, atstovaujamas direktorės Aidos Bliundžiuvaitienės, veikiančios pagal centro nuostatus, toliau vadinamas Užsakovu, ir UAB „Jurmedija“, juridinio asmens kodas 158753498, atstovaujama direktoriaus Žilvino Zakaro, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti kultūros centro pastato dalies Skirsnemunės kaime, Nemuno g. 33 (kabinėtų ir mažosios salės) remonto darbus, o Užsakovas – priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos apmokėti šioje sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. RANGOS DARBŲ KAINA IR ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Rangos darbų kaina yra **9636,21 Eur (devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt šeši eurai 21 centas)**, įskaitant PVM.

2.2. Atliekamų darbų kiekiai pateikti prie rangovo pasiūlymo pridėtose lokalinėse sąmatose Nr. 1 ir Nr. 2. Atliekamų darbų kiekiai darbo eigoje gali būti tikslinami.

2.3. Rangos darbų kaina yra galutinė ir nebus keičiama.

2.4. Rangos darbų pradžia – po sutarties pasirašymo.

2.5. Rangos darbų pabaiga – iki 2018 m. lapkričio 10 d.

3. ATSISKAITYMO PAGAL SUTARTĮ TVARKA IR TERMINAI

3.1. Užsakovas už atliktus darbus sumoka po darbų atlikimo, pasirašius darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą.

3.2. Užsakovas už atliktus darbus sumoka per 25 kalendorines dienas nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovo teisės ir pareigos:

4.1.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas darbų atlikimui;

4.1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo baigtus ir kokybiškai atliktus darbus;

4.1.3. Užsakovas įsipareigoja savarankiškai ir per trečiuosius asmenis vykdyti Rangovo vykdomų darbų techninę priežiūrą;

4.1.4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis;

4.1.5. Užsakovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4.2. Rangovo teisės ir pareigos:

4.2.1. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti tinkamai, kokybiškai, savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis pagal visus reikalavimus, o jei atsiranda aplinkybės, kurios trukdo tai atlikti – nedelsiant pranešti Užsakovui apie jas;

4.2.2. Darbus atlikti laikantis galiojančių aktualių redakcijų teisės aktų, pirkimo sąlygų bei Sutarties nuostatų. Vykdamas darbus, užtikrinti saugos darbe, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi bei darbo higienines sąlygas remonto darbų vykdymo vietoje;

4.2.3. Savo lėšomis per Užsakovo nurodytą, bet ne ilgesnį nei 10 dienų laikotarpį, ištaisyti defektus, nustatytus darbų bei garantinio laikotarpio metu;

4.2.4. Baigus darbus sutvarkyti darbo vietą;

4.2.5. Rangovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei privalomas pareigas.

5. DARBŲ PRIĖMIMAS IR PERDAVIMAS

5.1. Atlikti darbai priimami ir perduodami užbaigus sutarties 1.1 punkte nurodytus darbus. Darbų priėmimas-perdavimas yra įforminamas aktu, kurį pasirašo abi susitariančios šalys.

5.2. Jeigu Užsakovas konstatuoja Rangovo atliktų darbų trūkumus, tarp jų nekvalifikuotai arba netinkamai atliktus darbus, surašo aktą su išdėstytais defektais. Per 7 dienas Rangovas pašalina trūkumus ir atliktus darbus priduoda užsakovui.

6. DARBŲ KOKYBĖ

6.1. Rangovo darbų kokybę ir įsipareigojimai turi atitikti Lietuvos įstatymus, statybos techninių reglamentų reikalavimus, Užsakovo iki darbo pradžios nustatytus reikalavimus.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.

7.2. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai atliktus darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

7.3. Rangovui laiku neatlikus darbų, bus taikomos 0,5 procento netesybos už kiekvieną pavėluotą atlikti darbus dieną nuo neatliktų darbų sumos.

7.4. Pagal sutartį atliktiems darbams turi būti taikomas ne mažesnis kaip 2 metų garantinis laikotarpis. Garantinio laikotarpio metu Rangovas privalės savo jėgomis ir lėšomis pašalinti atliktų darbų trūkumus, jeigu trūkumai atsirastų ne dėl Užsakovo kaltės. Nekokybiškai atliktų darbų ištaisymo terminas – ne vėliau kaip 7 (septynios) darbo dienos nuo raštiško Užsakovo reikalavimo išsiuntimo Rangovui dienos.

8. ATSAKOMYBĖ ŠALINANČIOS APLINKYBĖS

8.1. Atsiradus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, kurių sutarties sudarymo momentu šalys negalėjo numatyti ir dėl kurių šalys negali vykdyti savo įsipareigojimų, šalys privalo nedelsiant pranešti apie tai viena kitai ir pateikti dokumentus, patvirtinančius šias aplinkybes. Tokiu atveju, sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas atidedamas visam tokių aplinkybių egzistavimo bei pasekmių likvidavimo laikotarpiui. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės neišnyksta per šešis mėnesius nuo jų atsiradimo momentu, bet kuri šalis iš šalių neturi teisės reikšti pretenzijas šaliai nuostolių atlyginimo.

8.2. Jei force majeure aplinkybės užtrunka ilgiau nei vieną mėnesį ir abi šalys nesudaro susitarimų ir šios Sutarties pakeitimų, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis gali būti nutraukta:

9.1.1. šalių susitarimu;

9.1.2. vienos iš šalių iniciatyva, jei kita šalis nesilaiko šios sutarties reikalavimų. Apie tokį nutraukimą kita šalis turi būti įspėjama raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

9.1.3. Užsakovas, raštu įspėjęs Rangovą prieš 5 dienas, šią Sutartį gali nutraukti vienašališkai jeigu Rangovas vėluoja atlikti darbus daugiau kaip 10 kalendarinių dienų;

9.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp sutarties šalių.

9.3. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinę.

9.4. Bet kokie šios sutarties sąlygų pakeitimai įsigalioja tik tada, kai jie būna įforminti raštu ir pasirašyti abiejų susitariančių šalių.

9.5. Ši sutartis yra surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

Šalių adresai ir rekvizitai

UŽSAKOVAS

Jurbarko kultūros centras

Dariaus ir Girėno g. 94, Jurbarkas

Kodas 158746870

Direktorė

Aida Bliundžiuvaitienė

RANGOVAS

UAB „Jurmedija“

Lino g. 3, Jurbarkas

Kodas 158753498

PVM mok. kodas LT587534917

Direktorius

Žilvinas Zakaras