

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.64-15/2018

2018 m. rugsėjo 3 d.

UAB Komunalinių paslaugų centras, įstaigos kodas 301846604, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio direktoriaus pareigas Petro Čiegio, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Dengsta“, įmonės kodas 302299426, atstovaujama direktoriaus Tomo Vaitekūno, toliau vadinama **Rangovu**, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

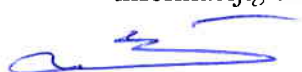
- 1.1. Sutarties objektas: daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu S. Lozoraičio g. 7, Garliavos m., Kauno r., stogo remonto darbai, prilydant vieną sluoksnį naujos dangos (toliau – Darbai).
- 1.2. Sutarties kaina yra 16944,80 Eur (suma žodžiais) įskaitant PVM ir visus kitus galiojančius mokesčius.
- 1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutarties kainą.
- 1.4. Sutarties kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.5. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.6. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 79 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.7. Dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.7.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
 - 1.7.2. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.7.3. kiti Pirkimo dokumentai.

2. TERMINAI

- 2.1. Darbai atliekami per 3 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
 - 3.1.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;
 - 3.1.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;
 - 3.1.5. Gerai išanalizavo Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Darbų pobūdį bei



jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus išpareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainos;

3.1.6. Atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.

3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją, kad visi Darbai būtų atlikti tinkamai ir laiku.

4. ATLIEKAMI DARBAI

4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

4.2. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperduoda statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti sustabdyti Darbų vykdymo terminą;

4.3. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir / ar atlikti.

4.4. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir / ar naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir / ar naudingi žymėjimo ir matavimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.

4.5. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir / ar atlikimo faktą tikrai juos tinkamai Rangovui atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas atlikęs Darbus pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.

5.2. Užsakovui pasirašius Darbų aktą (F-2) Rangovas pateikia PVM sąskaitą-faktūrą naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

5.3. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo nurodyti Sutarties numerį.

5.4. Apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Uždavovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.5. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Uždavovui tenka Rangovui.

5.6. Uždavovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Uždavovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Uždavovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Uždavovas, Rangovas privalo atlyginti Uždavovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

5.7. Jei Uždavovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Uždavovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Uždavovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Uždavovas, Rangovas privalo atlyginti Uždavovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. SUTARTIES VERTĖS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

6.1. Sutarties taikomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutarties 1.2 punkte nurodytą Sutarties kainą.

6.3. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

6.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

6.3.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

6.3.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas proporcingai keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

6.3.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

7. DARBŲ KOKYBĖ

7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslėpia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

7.2. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.

7.3. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Uždavovą. Uždavovas privalo sustabdyti

Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

8.1. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktą per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

8.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.

8.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.

8.4. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už atliktus Darbus pagal šią Sutartį kitam asmeniui.

8.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

9. GARANTINIS TERMINAS

9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

9.5. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.

9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas,



koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Užsakovas privalo:

- 10.1.1. Pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 10.1.2. Pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas raštu nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, laikoma, kad darbai priimti.
- 10.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 10.1.4. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;
- 10.1.5. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
- 10.1.6. Nustačius konkrečių darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;
- 10.1.7. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;
- 10.1.8. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 10.1.9. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir nustatius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus;
- 10.1.10. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.2. Užsakovas turi teisę:

- 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus;
- 10.2.2. Reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir / ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir / ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją;
- 10.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir / ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir / ar atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
- 10.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis;
- 10.2.5. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.



11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

11.1. Rangovas privalo:

- 11.1.1. Pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 11.1.2. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 11.1.3. Užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 11.1.4. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai. Vykdam darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;
- 11.1.5. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo;
- 11.1.6. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti darbų techninėje dokumentacijoje nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos;
- 11.1.7. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 11.1.8. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus;
- 11.1.9. Jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 11.1.10. Savo lėšomis įrengti laikinus statybvietsės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir / ar vielos tinklo tvoros elementų);
- 11.1.11. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
- 11.1.12. Vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 11.1.13. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 11.1.14. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 11.1.15. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir / ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
- 11.1.16. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir / ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 11.1.17. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir / ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų pateikimo į statybvietsę;



- 11.1.18. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 11.1.19. Dalyvauti statybos objekte rengiamuose susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus;
- 11.1.20. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti;
- 11.1.21. Užtikrinti, kad pasitelktų subtiekjų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo darbuotojams taikomus reikalavimus ir atsakyti už subtiekjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 11.1.22. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 11.1.23. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 11.2. Rangovo teisės:
- 11.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietyje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;
- 11.2.2. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,03 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną.
- 12.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties kainos su PVM.
- 12.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio priežiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.5. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad, kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 (penkių) proc. metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

- 13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.
- 13.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 14.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 14.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 14.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.



14.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:

14.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties;

14.4.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

14.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.

14.6. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.

14.7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienas atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

14.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

14.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;

14.8.2. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybvietę.

14.9. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

15.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.4. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

15.5. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.6. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

15.7. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

15.8. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

15.9. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtiną sumą, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

15.10. Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: Tomas Vaitekūnas.

15.11. Sutarties priedai:

15.11.1. 1 priedas. Techninė specifikacija.

15.11.2. 2 priedas. Samata 1 lapas.

SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB Komunalinių paslaugų centras

Vytauto g. 71, Garliava, 53258 Kauno r.

Tel./faks. (8-37) 393078

Buhalterijos tel. (8-37) 393140

LT90 4010 0425 0173 8469

AB Luminor Bank

Banko kodas 40100

Įmonės kodas 301846604

Registro Nr. 124397

Įreg. 2008 m. rugsėjo 04 d. VĮ Registrų centro
Kauno fil.

PVM mokėtojo kodas LT100004286913

www svetainė www.rkpc.lt

El. paštas info@rkpc.lt

Direktoriaus pavaduotojas,

laikinai einantis direktoriaus pareigas

Petras Čiegis



RANGOVAS

UAB „Dengsta“

Maišio g. 12, 46139 Kaunas

Tel. 8 681 79195

LT9373000101132448815

AB Swedbank

Banko kodas 73000

Įmonės kodas 302299426

Registro Nr. 131340

Įreg. 2008 m. rugsėjo 04 d. VĮ Registrų centro
Kauno fil.

PVM mokėtojo kodas LT100004528511

El. p. tomas@dengsta.lt

Direktorius Tomas Vaitekūnas



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.	Statinsys:	gyvenamosios paskirties daugiabutis gyvenamasis namas, pastato unikalus Nr. 5297-1008-4015
2.	Užsakovas:	UAB Komunalinių paslaugų centras
3.	Darbų atlikimo vieta:	S. Lozoraičio g. 7, Garliavos m., Kauno r.
4.	Statybos rūšis:	paprastasis remontas
5.	Bendri reikalavimai	Rangovas darbus turi planuoti, vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais galiojančiais norminiais teisės aktais. Naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo stogo remonto darbams paskirti kvalifikuotą darbų vadovą ir personalą. Rangovo vykdomi darbai, įranga, įrengimai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius teisės aktus, reglamentuojančius darbuotojų saugą ir sveikatą, saugų darbą ir kt. Rangovas turi užtikrinti darbuotojų saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas perduotoje darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių asmenų apsaugą nuo remonto metu keliamų pavojų ir rizikos veiksnių.
6.	Reikalavimai medžiagoms ir gaminių kokybei	Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka techninės specifikacijos reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, apie darbams atsivežtas medžiagas ir gaminius, pateikti jų dokumentaciją, bei suteikti galimybę įvertinti jų kokybę. Užsakovas turi teisę nepriimti darbų, jei naudojamos medžiagos, gaminiai yra nekokybiški, neatitinka specifikacijoje nurodytų reikalavimų. Rangovas privalo nesertifikuotas, neatitinkančias specifikacijų, nekokybiškas medžiagas ir gaminius pakeisti savo lėšomis.
7.	Reikalavimai vykdomiems darbams ir jų atlikimo kokybei	Visi darbai turi būti atliekami vadovaujantis Užsakovo, gamintojo pateiktais dokumentais, instrukcijomis, statybos techninių reglamentų reikalavimais, pasirenkant tinkamus darbo metodus. Visi numatyti darbai turi būti atlikti ir užbaigti, taip kad suremontuotos pastato konstrukcijos užtikrintų tinkamą tolimesnę

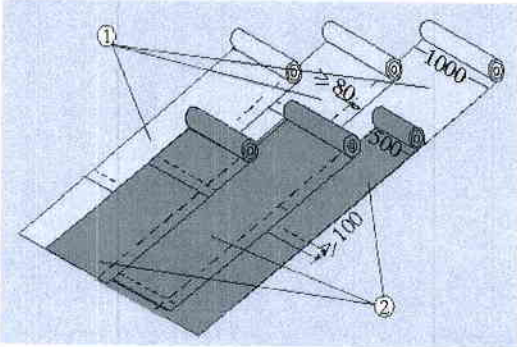
		eksploataciją. Remonto metu ir juos užbaigus neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų būklė, bei jų eksploatacinės savybės. Rangovas privalo informuoti ir suteikti galimybę Užsakovo atstovams tikrinti ir įvertinti darbų kokybę, prieš pradėdant vykdyti sekančius darbus.
8.	Garantija	Rangovas suteikia Užsakovui garantiją atliktiems statybos darbams ir vykdo garantinius išpareigojimus nuo statybos darbų užbaigimo ir perdavimo datos Užsakovui Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytais terminais, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų. Rangovas teikia Užsakovui garantinį aptarnavimą, net jei gamintojas gaminiui yra nurodęs trumpesnę garantinį aptarnavimą. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu, neatlygintinai skubiai šalinti defektus arba atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius, kilusius dėl darbų atlikimo kokybės, blogos konstrukcijos, nekokybiškų ir nestandartinių medžiagų panaudojimo.
9.	Stogo atnaujinimo darbai ir kiekiai	9.1. Parapetinės skardos nuėmimas – 153,0 m; 9.2. Prieglaudų skardos nuėmimas – 149,0 m 9.3. Paviršių nuvalymas (šiukšlių, kerpių, pabarstų nuvalymas nuo senos ritininės dangos) – 988,0 kv. m; 9.4. Senos dangos ardymas ir pūslių remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, išdžiovinant ir priklijuojant) – 340,0 kv. m; 9.5. Nuolydžių suformavimas į įlajų puses iš smulkinto keramzito; 9.6. Ventiliacinių kaminėlių įrengimas – 12 vnt.; 9.7. Plokščių stogo įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė – 4 vnt.; 9.8. Alsuklių prailginimas ir kepurų pritvirtinimas – 9 vnt.; 9.9. Antro sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA BALT PV S4b įrengimas ant pagrindinio stogo, virš balkonų ir įėjimo į laiptines – 988,0 kv.m; 9.10. Balkonų, parapetų, ventiliacinių kaminų cokolio ir ventiliacinių kaminų stogelių uždengimas rulonine danga – 72,0 kv.m; 9.11. Parapetinės cinkuotos skardos uždėjimas ir pritvirtinimas – 153,0 m, 9.12. Prieglaudų iš cinkuotos skardos pritvirtinimas aplink ventiliacinius kaminus – 78,0 m; 9.13. Balkonų, įėjimo stogelių prieglaudų iš cinkuotos skardos pritvirtinimas 71,0 m; 9.14. Pakabinamų lataukų surinkimas – sujungimas ir tvirtinimas virš įėjimo stogelių į laiptines – 12,4 m; 9.15. Lietvamzdžių surinkimas – sujungimas ir tvirtinimas – 9,2 m;

		eksploataciją. Remonto metu ir juos užbaigus neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų būklė, bei jų eksploatacinės savybės. Rangovas privalo informuoti ir suteikti galimybę Užsakovo atstovams tikrinti ir įvertinti darbų kokybę, prieš pradedant vykdyti sekančius darbus.
8.	Garantija	Rangovas suteikia Užsakovui garantiją atliktiems statybos darbams ir vykdo garantinius įsipareigojimus nuo statybos darbų užbaigimo ir perdavimo datos Užsakovui Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytais terminais, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų. Rangovas teikia Užsakovui garantinį aptarnavimą, net jei gamintojas gaminiui yra nurodęs trumpesnę garantinį aptarnavimą. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu, neatlygintinai skubiai šalinti defektus arba atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius, kilusius dėl darbų atlikimo kokybės, blogos konstrukcijos, nekokybiškų ir nestandartinių medžiagų panaudojimo.
9.	Stogo atnaujinimo darbai ir kiekiai	9.1. Parapetinės skardos nuėmimas – 153,0 m; 9.2. Prieglaudų skardos nuėmimas – 149,0 m 9.3. Paviršių nuvalymas (šiukšlių, kerpių, pabarstų nuvalymas nuo senos ritininės dangos) – 988,0 kv. m; 9.4. Senos dangos ardymas ir pūslių remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, išdžiovinant ir priklijuojant) – 340,0 kv. m; 9.5. Nuolydžių suformavimas į įlajų puses iš smulkinto keramzito; 9.6. Ventiliacinių kaminėlių įrengimas – 12 vnt.; 9.7. Plokščių stogo įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė – 4 vnt.; 9.8. Alsuklių prailginimas ir kepurų pritvirtinimas – 9 vnt.; 9.9. Antro sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA BALT PV S4b įrengimas ant pagrindinio stogo, virš balkonų ir įėjimo į laiptines – 988,0 kv.m; 9.10. Balkonų, parapetų, ventiliacinių kaminų cokolio ir ventiliacinių kaminų stogelių uždengimas rulonine danga – 72,0 kv.m; 9.11. Parapetinės cinkuotos skardos uždėjimas ir pritvirtinimas – 153,0 m, 9.12. Prieglaudų iš cinkuotos skardos pritvirtinimas aplink ventiliacinius kaminus – 78,0 m; 9.13. Balkonų, įėjimo stogelių prieglaudų iš cinkuotos skardos pritvirtinimas 71,0 m; 9.14. Pakabinamų lataukų surinkimas – sujungimas ir tvirtinimas virš įėjimo stogelių į laiptines – 12,4 m; 9.15. Lietvamzdžių surinkimas – sujungimas ir tvirtinimas – 9,2 m;

		9.16. Užlipimo ant stogo liukų keitimas naujais – 2 vnt.; 9.17. Statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimas – 1 komplektas.
10.	Stogo dangos MIDA BALT PV S4b techniniai duomenys	10.1. Storis - 4,2 mm; 10.2. Pagrindas ir jo masė - poliesteris 200 g/m²; 10.3. Viršutinės / apatinės pusės apsauga - skalūnas / PE; 10.4. Vienetinio ploto masė - 5,2 kg/m²; 10.5. Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga - 900/ 650 ± 200 N/50mm; 10.6. Atsparumas tempimui: pailgėjimas - 40/ 40 ± 20 %; 10.7. Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje - ≥95 ° C; 10.8. Lankstumas žemoje temperatūroje – (-20 ° C); 10.9. Nepralaidumas vandeniui - 200 kPa; 10.10. Ilgis - 10,0 m; 10.11. Plotis - 1,0 m; 10.12. Atsparumas plėšimui vinimi - ≥200 N; 10.13. Matmenų stabilumas - 0,5%; 10.14. Degumas – E; 10.15. Išorinis ugnies poveikis - Broof (t1).
11.	Stogo dangos MIDA BALT PV S4b sandėliavimo ir transportavimo nurodymai	Ritinių stogo dangų kokybinių rodiklių užtikrinimas ir jų tinkamumas naudojimui priklauso nuo jų sandėliavimo, bei reikiamų pervežimo sąlygų laikymosi. Leidžiamas trumpalaikis, bet ne ilgesnis kaip dviejų savaičių, saugojimas atviroje aikštelėje. Sandėliavimo metu ritiniai turi būti apsaugoti nuo drėgmės, mechaninių pažeidimų, teršalų ir tiesioginių saulės spindulių. Aplinkos temperatūra neturi būti aukštesnė kaip 40°C. Leidžiamas trumpalaikis produkcijos saugojimas padėkluose dviem eilėmis į aukštį. Tokiu būdu laikomos produkcijos viršutinio padėklo svoris turi būti tolygiai paskirstytas ant visų apatinio padėklo ritinių, naudojant medines ar kitokias perdangos plokštes tarp padėklų. Ritininės polimerinės - bituminės ir bituminės stogo dangos ritiniai turi būti pervežami uždaroje transporto priemonėje vertikaliaje padėtyje sukrauti ant padėklų ar be jų ne daugiau kaip viena eile į aukštį. Pervežant, ritiniai turi būti apsaugoti nuo mechaninio sugadinimo (vartymo, stumdymo, trankymo) ir teršalų.
12.	Pagrindo paruošimas	Pagrindas ruloninei dangai kloti yra senas ruberoidas. Sena, suaižėjusi stogo danga nuardoma. Išpjaunamos dangoje, esančios pūslės, jos išvalomos ir išdžiovinamos, sulyginami paviršiai ir nuvalomi nuo šiukšlių, purvo.
12.	Stogo nuolydžio suformavimas	Suformuojami stogo nuolydžiai į įlajų puses, naudojant smulkintą keramzitą.
13.	Stogo dangos įrengimas prie vamzdžių	Vietose, kur stogo danga susijungia su antenomis, vamzdžiais, reikia naudoti fasonines detales. Jeigu to padaryti neįmanoma, tuomet plieniniai vamzdžiai su ne mažesniu nei 100 mm skersmeniu apklijuojami prilydomąja danga, o sandarinimas vykdomas plieninės įvorės ir dvikomponenčio hermetiko pagalba.

		9.16. Užlipimo ant stogo liukų keitimas naujais – 2 vnt.; 9.17. Statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimas – 1 komplektas.
10.	Stogo dangos MIDA BALT PV S4b techniniai duomenys	10.1. Storis - 4,2 mm; 10.2. Pagrindas ir jo masė - poliesteris 200 g/m²; 10.3. Viršutinės / apatinės pusės apsauga - skalūnas / PE; 10.4. Vienetinio ploto masė - 5,2 kg/m²; 10.5. Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga - 900/ 650 ± 200 N/50mm; 10.6. Atsparumas tempimui: pailgėjimas - 40/ 40 ± 20 %; 10.7. Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje - ≥95 ° C; 10.8. Lankstumas žemoje temperatūroje – (-20 ° C); 10.9. Nepralaidumas vandeniui - 200 kPa; 10.10. Ilgis - 10,0 m; 10.11. Plotis - 1,0 m; 10.12. Atsparumas plėšimui vinimi - ≥200 N; 10.13. Matmenų stabilumas - 0,5%; 10.14. Degumas – E; 10.15. Išorinis ugnies poveikis - Broof (t1).
11.	Stogo dangos MIDA BALT PV S4b sandėliavimo ir transportavimo nurodymai	Ritinių stogo dangų kokybinių rodiklių užtikrinimas ir jų tinkamumas naudojimui priklauso nuo jų sandėliavimo, bei reikiamų pervežimo sąlygų laikymosi. Leidžiamas trumpalaikis, bet ne ilgesnis kaip dviejų savaičių, saugojimas atviroje aikštelėje. Sandėliavimo metu ritiniai turi būti apsaugoti nuo drėgmės, mechaninių pažeidimų, teršalų ir tiesioginių saulės spindulių. Aplinkos temperatūra neturi būti aukštesnė kaip 40°C. Leidžiamas trumpalaikis produkcijos saugojimas padėkluose dviem eilėmis į aukštį. Tokiu būdu laikomos produkcijos viršutinio padėklo svoris turi būti tolygiai paskirstytas ant visų apatinio padėklo ritinių, naudojant medines ar kitokias perdangos plokštes tarp padėklų. Ritininės polimerinės - bituminės ir bituminės stogo dangos ritiniai turi būti pervežami uždaroje transporto priemonėje vertikaliajoje padėtyje sukrauti ant padėklų ar be jų ne daugiau kaip viena eile į aukštį. Pervežant, ritiniai turi būti apsaugoti nuo mechaninio sugadinimo (vartymo, stumdymo, trankymo) ir teršalų.
12.	Pagrindo paruošimas	Pagrindas ruloninei dangai kloti yra senas ruberoidas. Sena, suaižėjusi stogo danga nuardoma. Išpjaunamos dangoje, esančios pūslės, jos išvalomos ir išdžiovinamos, sulyginami paviršiai ir nuvalomi nuo šiukšlių, purvo.
12.	Stogo nuolydžio suformavimas	Suformuojami stogo nuolydžiai į įlajų puses, naudojant smulkintą keramzitą.
13.	Stogo dangos įrengimas prie vamzdžių	Vietose, kur stogo danga susijungia su antenomis, vamzdžiais, reikia naudoti fasonines detales. Jeigu to padaryti neįmanoma, tuomet plieniniai vamzdžiai su ne mažesniu nei 100 mm skersmeniu apkljuojami prilydomąja danga, o sandarinimas vykdomas plieninės įvorės ir dvikomponenčio hermetiko pagalba.

		Fasoninė detalė montuojama ant karštos modifikuoto bitumo mastikos, kuri užnešama ant pirmo stogo dangos hidroizoliacinio sluoksnio. Iš viršaus horizontali dalis užpilama taip pat modifikuoto bitumo mastika ir uždengiama viršutinio sluoksnio danga. Viršutinė guminio elemento dalis apspaudžiama cinkuoto metalo apkaba ir aptepama poliuretaniniu arba polisulfidiniu hermetiku. Stogo dangos įrengimas prie vamzdžių - vamzdžių sandarinimas, naudojant fasonines detales - plieninę įvorę su hermetiku. Naudojant įvortes su hermetiku rekomenduojama palikti ne mažesnę nei 25 mm tarpą tarp sandarinamų elementų ir įvorės sienelių. Įvorės sienelės apriboja hermetizuojančios mastikos išteklį, o metaliniai horizontalūs flanšai reikalingi sujungimui su stogo danga. Vietoje, kur žadama statyti metalinę įvorę, ant stogo dangos sluoksnio užnešamas karšto modifikuoto bitumo mastikos sluoksnis. Metalinė įvorė su flanšu montuojama ant mastikos ir papildomai tvirtinama prie pagrindo su tvirtinimo elementais. Atstumas tarp vamzdžių arba atstumas nuo vamzdžio iki įvorės krašto turi būti ne mažesnis nei 25 mm. Dengiant du papildomus dangos stiprinimo sluoksnius, jie užleidžiami ant flanšo priglaidžiant prie metalinės įvorės sienelių. Apatinė įvorės dalis užpildoma montažinėmis putomis, o iš viršaus užpildoma dvikomponenčių polisulfidiniu arba poliurietaniniu hermetiku.
14.	Įlajų aptaisymas	Įlajos neturi keisti savo padėties deformuojantis stogo dangos paklotui arba deformuojantis stogo pagrindui. Įlajų kraštai turi būti pritvirtinti prie pagrindo ir sujungti su paklotu per kompensatorius. Vietos, kur hidroizoliacinė danga prikljuojama prie įlajos kraštų, turi būti sustiprintos papildomu prilydomosios dangos sluoksniu. Kad į lietvamzdį nepatektų šiukšlių, įlajos turi būti apsaugotos, jas uždengiant apsauginiais gaubtais.
15.	Stogo dangos sujungimas su vertikaliais paviršiais ties ventiliacijos kaminais.	Pagrindinė stogo danga vertikaliose sujungimo vietose aplink ventiliacinius kaminus turi užėti ant vertikalios paviršiaus aukščiau nuožulos. Sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais prikljuojami du papildomi sluoksniai. Vertikalios paviršius pirmuoju papildomu sluoksniu stogo dangos turi būti padengtas ne mažiau kaip 300 mm. Antras sluoksnis, danga su pabarstu, turi perdengti ant vertikalios paviršiaus užlydytą pirmąjį sluoksnį ne mažiau 50 mm. Stogo dangos krašto tvirtinimas atliekamas metaline juosta vertikalių paviršių stogo dangos sujungimo vietose ties ventiliaciniais kaminais.
16.	Stogo dangos sujungimas su vertikaliais paviršiais ties parapetu	Pagrindiniai stogo dangos sluoksniai klojami glaudžiai prie nuožulos. Papildomai ant nuožulos klojamas dar vienas sluoksnis stogo dangos, atleidžiamas ant horizontalaus paviršiaus 100 mm. Nuožulos gaminamos iš kietos mineralinės vatos plokštės. Nuožula iš mineralinės vatos klijuojama į kampą ant pašildyto bitumo. Pirmas stogo dangos sluoksnis sujungimo vietoje užleidžiamas ant horizontalaus paviršiaus 150 mm, antras sluoksnis perdengia pirmąjį 50 mm. eš tai į nupjovus reikiamo ilgio ir sandarinti specialia mastika.go

		danga.
17.	Stogo dangos montavimas ant horizontalaus paviršiaus	Prilydoma ant prieš tai pakloto apatinio stogo dangos sluoksnio dujiniu degikliu. Viršutinio stogo dangos sluoksnio medžiagos yra sudėtinė stogo dangos dalis ir negali būti klojamos vienu sluoksniu.  1. Apatinės dangos sluoksnis 2. Viršutinės dangos sluoksnis (matmenys nurodyti milimetrais). Prilydomosios stogo dangos paviršius turi būti lygus be įplyšimų ar klosčių. Dangos montuojamos vandens tekėjimo kryptimi taip, jog siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi. Išilgai siūlės užleidžiamos 100 mm, galuose – 150 mm. Turi būti numatytos priemonės stogo uždengto rulonine danga vėdinimui, kad jame nesikauptų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus. Aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vėdinimo kaminėliai (60 kv.m stogo plote, turi būti įrengtas ne mažiau vienas vėdinimo kaminėlis). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje.
18.	Parapetų apskardinimo įrengimas	Parapetų skarda turi būti iš cinkuoto plieno, parapetų laikikliai cinkuoto plieno. Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9 ° nuolydžiu į stogo pusę. Lakštą būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus 30-40 mm į abi sienos puses. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn): - kai pastato aukštis < 8 m, tada skardinimo elemento užleidimas ant sienos turi būti vertikalia kryptimi žemyn ≥ 5 cm; - kai pastato aukštis 8-20 m, tada skardinimo elemento užleidimas ant sienos turi būti vertikalia kryptimi žemyn ≥ 8 cm; - kai pastato aukštis > 20 m, tada skardinimo elemento užleidimas ant sienos turi būti vertikalia kryptimi žemyn ≥ 10 cm.
19.	Stogo liukas	Stogo liukas turi būti su šilumos izoliacija. Liuko sąvara 45 mm storio. Skardos lankstiniai iš cinkuoto plieno skardos. Falsas iš dviejų pusių. Įstatant gaminį ir eksploatuojant reikia vadovautis gaminio montavimo ir naudojimo instrukcija.
20.	Latakų	ir Lietaus latakai ir lietvamzdžiai yra įrengiami virš stogelių prie įėjimo

	lietvamzdžių įrengimas	į laiptines. Latakai ir lietvamzdžiai turi būti pagaminti iš 0,5 mm cinkuotos plieno skardos, nepasiduodančios atmosferos temperatūriniams svyravimams – turi neskilinėti ir nesideformuoti. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20 mm. Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnes montuoti pradedant nuo pačios viršutinės. Esant dideliame atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja. Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūnės. Viršutinis lietvamzdį laikančio laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždedamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn. Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vieną į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20 mm laisvą tarpą“. Vandeniui nuvesti naudoti išlają. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio. Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogelių sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogelio lataką. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°. Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio ir sandarinti specialia mastika.
21.	Statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimas	Statybinės atliekos remonto darbų metu kaupiamas atskiroje aikštelėje, prie daugiabučio namo ant betonuoto ar asfaltuoto paviršiaus. Aikštelės vietą derinti su Užsakovu. Rangovas baigęs remonto darbus statybinės atliekas savo lėšomis išveža į sąvartyną. Aikštelė sutvarkoma taip, kaip buvo iki darbų pradžios (be šiukšlių, nuvalyta). Betono ar asfalto dangoje neturi likti pažeidimų ar išdaužymų, o jei darbų metu jų atsirado, tai pažeistose vietose dangą atstatyti. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi palaikyti švarą ir tvarką statybos objekte. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

PASTABOS:

Faktinius darbų ir medžiagų kiekius, darbų technologijas, Rangovas tikslinasi objekte iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo viešajam pirkimui termino.

Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą prieš pateikiant pasiūlymus, įskaitant ir konkurso sąlygų paaiškinimus.

Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimami jokie rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, tai bus grindžiama rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.



Daugraudio gyv. namas S. Lozoraičio g. 7
Kompleksas: Garliavos, m., Kauno r.
Objektas: S. Lozoraičio g. 7 Kauno r., stogo remonto
Žiniaraštis: Stogo remonto darbai

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2018 m. kovą mėn. kainomis

Iš viso: 16944,8 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Matav. vnt.	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	R8-52	Parapetinės skardos nuardymas	m	0,464	153	71,05			71,05
2	R8-52	Prieglaudų nuardymas	m	0,464	149	69,19			69,19
3	R8-82 (S10=1,15)	Ritinės (ruloninės) dangos nuvalymas	m2	0,217	988	165,40		49,45	214,85
4	R8-84 (S9=1,119; S10=1,15)	"Pūslių" remonto ritininėje dangoje	m2	5,850	340	539,51	1349,74	99,73	1988,98
5	N12P-0103	Denginių nuolydžio 200mm storio sluoksnių įrengimas	m3	50,386	3,2	46,58	112,09	2,56	161,23
6	R61P-2232	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas	vnt	18,036	12	56,77	155,79	3,86	216,43
7	R8-85 (S10=1,15)	Lietaus rinktuvo (lajos) tvirtinimas	vnt	36,373	4	41,60	102,61	1,29	145,49
8	N12-141	Alsuklių prailginimas ir kepurų pritvirtinimas	vnt	23,671	9	93,07	119,97		213,04
9	N12-149 (S9=1,119; S10=1,15)	Antro prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos 'mida' Balt PV S4b įrengimas/Pagrindinis stogas, virš balkonų ir įėjimo laiptinės	100 m2	606,841	9,88	1329,29	4515,00	151,29	5995,59
10	N12-150 (S9=1,119; S10=1,15)	Balkonų, parapetų, ventiliacinių kaminų cokolio ir ventiliacinių kaminų stogelių uždengimas rulonine danga	100 m2	487,348	0,72	34,11	307,56	9,22	350,89
11	R8-51	Parapetinės cinkuotos skardos uždėjimas ir pritvirtinimas	m	7,999	153	535,50	688,28		1223,78
12	R8-50	Prieglaudų iš cinkuotos skardos pritvirtinimas aplink ventiliacinius kaminus	m	2,780	78	117,02	99,84		216,87
13	R8-50	Balkonų įėjimo stogelių prieglaudų iš cinkuotos skardos tvirtinimas	m	2,780	71	106,52	90,88		197,41
14	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataų montavimas/ Virš įėjimo stogelių laiptinės	m	13,407	12,4	66,74	98,62	0,89	166,24
15	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	13,407	9,2	49,51	73,17	0,66	123,34
16	N34-205	Užlipimo ant stogo liukų keltimas	vnt	243,565	2	47,09	440,04		487,13
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarciais, pakraunant rankiniu būdu	komp	299,176	1	18,03		281,15	299,18
Iš viso						3387,00	8153,60	600,10	12140,70
Pagalbinių medžiagų vertė							1%		81,54
Papildomų mechanizmų vertė								1%	6,00
Papildomas darbo uždarbis							8%		270,96
Iš viso						3657,96	8235,13	606,10	12499,20
Soc. draudimas							31%		1133,97
Statinio statybos išlaidos						4791,93	8235,13	606,10	13633,16
Statybvietės išlaidos									
Iš viso tiesioginės išlaidos						4791,93	8235,13	606,10	13633,16
Pridėtinės išlaidos							5%		182,90
Pelnas							2%	1%	187,91
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						5074,32	8317,48	612,17	14003,97
Bendra vertė be PVM						5074,32	8317,48	612,17	14003,97
PVM							21%	21%	2940,83
Bendra vertė su PVM						6139,93	10064,15	740,73	16944,80

Sudaryt.: @Sudarytojas

