

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2018 m. liepos 26 d. Nr. 64-12/2018

Garliava

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio direktoriaus pareigas Petro Čiegio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir UAB Barnasta, įmonės kodas 134778863, atstovaujama direktorės Dainoros Vasilės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas), kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis apklausos (toliau – Pirkimas), organizuotos UAB Komunalinių paslaugų centro, rezultatais.
- 1.3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą, ir kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 - 1.3.1. Sutartis;
 - 1.3.2. Techninė specifikacija (1 Sutarties priedas);
 - 1.3.3. Darbų kiekių žiniaraštis (2 Sutarties priedas);
- 1.4. Tiekėjas, Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja atlikti techninėje specifikacijoje (1 Sutarties priedas) nurodytus darbus (toliau – Darbai).
- 2.2. Darbams keliama techniniai reikalavimai nurodyti 1 Sutarties priede.
- 2.3. Tiekėjas įsipareigoja laiku atlikti Darbus, o Pirkėjas sumokėti Tiekėjui už atliktus Darbus Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. Sutarties kaina (Darbų) neįskaitant PVM yra 4834,75 Eur (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt keturi eurai, septyniasdešimt penki centai), PVM 21 proc. yra 1015,30 Eur (vienas tūkstantis penkiolika eurų, trisdešimt centų). Bendra Sutarties kaina, įskaitant PVM yra 5850,05 Eur (penki tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt eurų, penki centai).
- 3.2. Į sutarties kainą (Darbų) yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomi Lietuvoje ir užsienyje, įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokius maito mokesčius, ir rinkliavas, transportavimo išlaidas iki Pirkėjo, įpakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo ir kitas su tiekimu susijusias išlaidas. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbus numatytas užmokestis ir Tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.3. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Tiekėjui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 3.4. Sutarties vykdymo laikotarpiu, Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Pirkėjui bei Tiekėjui, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.5. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Tiekėjas, kreipdamasis į Pirkėją raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio

mokesčio tarifo įtakos kainai. Pirkėjas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.6. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.6. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Pirkėjas sumoka Tiekėjui už atliktus darbus, išvardintus Sutarties 2.1. punkte, į Tiekėjo banko sąskaitą, po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, pagal Tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą (originalą), per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.2. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Tiekėjui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.

5. DARBŲ ATLIKIMO EIGA

5.1. Darbų pradžia - kita diena po Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Darbai privalo būti atlikti iki 2018 m. rugsėjo 30 d.

5.3. Darbai bus atliekami adresu Neries g. 16, Domeikavos mstl., Kauno r.

6. DARBŲ SAUGA

6.1. Pirkėjas turi pasirašytinai supažindinti Tiekėją su Pirkėjo pateiktomis darbo tvarkos taisyklėmis ir pavojingų vietų sąrašu.

6.2. Tiekėjas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai Darbų atlikimo vietoje ar šalia jos laikysis darbų saugos taisyklių.

6.3. Tiekėjas, jei jis yra kaltas, prisiima pilną atsakomybę už visus Sutartyje numatytų Darbų atlikimo vietoje įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

6.4. Tiekėjas turi užtikrinti, kad visi įrankiai ir kita įranga būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

6.5. Tiekėjas negali palikti neužbaigtų arba dalinai užbaigtų Darbų rezultatų nesaugiomis sąlygomis, kurie galėtų sugadinti įrengimus ar galėtų sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.

6.6. Tiekėjas turi nedelsiant pranešti Pirkėjo atstovui apie bet kokią nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba pavojingas aplinkybes, susiklosčiusias Darbų atlikimo eigoje, arba apie žalą, daromą ar padarytą Pirkėjo darbuotojams, atstovams, turtui ar tretiesiems asmenims.

6.7. Tiekėjas, vykdydamas darbus, privalo vadovautis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais ir kitais normatyviniais dokumentais,

7. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7.1. Pirkėjas turi teisę:

7.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar darbų atlikimo eiga atitinka techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.1.2. reikalauti, kad darbai būtų vykdomi pagal techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.2. Pirkėjas įsipareigoja:

7.2.1. per trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo, pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Tiekėjas galėtų veikti kaip Pirkėjo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu;

7.2.2. bendradarbiauti su Tiekėju vykdam Sutartį;

7.2.3. mokėti Tiekėjui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka;

- 7.2.4. užtikrinti Tiekėjui galimybę laisvai patekti į Darbų atlikimo vietą sutartinių įsipareigojimų vykdymo pabaigos;
- 7.3. Tiekėjas turi teisę:
- 7.3.1. gauti Pirkėjo apmokėjimus, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 7.4. Tiekėjas įsipareigoja:
- 7.4.1. tinkamai ir laiku atlikti Darbus;
- 7.4.2. savarankiškai apsirūpinti materialiaisiais ištekliais, reikalingais įvykdyti Sutartinius įsipareigojimus;
- 7.4.3. atliekant Darbus, laikytis darbų saugos reikalavimų;
- 7.4.4. Darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti, darbų atlikimo metu atsiradusias atliekas, bei išvežti jas iš teritorijos;
- 7.4.5. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus, juos išardyti;
- 7.4.6. užtikrinti, kad į statybvieta nepatektų pašaliniai asmenys;
- 7.4.7. atlikus Darbus, sutvarkyti statybvieta;
- 7.4.8. valyti ir piržiūrėti patekimo į Statybvieta kelius, koridorius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvieta ir visos tokios patekimui į statybvieta naudojamos patalpos bei keliai, turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Pirkėjo personalui ir tretiesiems asmenims. Tiekėjas yra atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Tiekėjo veiksmų;
- 7.4.9. informuoti Pirkėją apie objekte dirbančius subtiekejus;
- 7.4.10. atsakyti už subtiekejų atliktus Darbus, ir jų kokybę bei padarytą žalą;
- 7.4.11. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Pirkėjo nurodymus;
- 7.4.12. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 7.5. Jei Tiekėjas vėluoja atlikti Darbus, ištaisyti defektus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą sutartinius įsipareigojimus vykdyti kalendorinę dieną.
- 7.6. Jei Pirkėjas neatsiskaito už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 7.7. Pirkėjas turi teisę priskaičiuotą delspinigių sumą vienašališkai išskaityti iš Tiekėjui mokėtinų sumų.
- 7.8. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.
- 7.9. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas atlygina Pirkėjui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Pirkėjui neatsiranda prievolė mokėti Tiekėjui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.
- 7.10. Jei, vykdydamas Sutartį, Tiekėjas padarys tiesioginės žalos Pirkėjo turtui, jis privalės savo jėgomis pašalinti padarytą žalą. Tiekėjui atsakius, Pirkėjas gali tai atlikti savo jėgomis ar samdydamas trečiąjį asmenį, o Tiekėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui žalą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo išlaidas patvirtinančių dokumentų sąskaitos išsiuntimo jam dienos.
- 7.11. Išankstinis Pirkėjo sutikimas privalo būti gautas dėl Tiekėjo pasiūlyme nurodytų subtiekejų (toliau – Subtiekėjas) pakeitimo kitais ar naujų Subtiekejų pasitelkimo, kurie turi tenkinti kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus apklausos sąlygose (jei tokie Subtiekėjams buvo keliami). Subtiekejus pakeisti ar pasitelkti naujus galima tik esant svarbioms nuo Tiekėjo valios nepriklausančioms aplinkybėms (pavyzdžiui, Subtiekėjo bankrotas, likvidavimas, pertvarkymas, kvalifikuoto personalo ar numatytiems darbams ar paslaugoms teikti reikalingos technikos netekimas, Subtiekėjo inicijuotas vienašalis subtiekimo sutarties nutraukimas, Subtiekėjo negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir pan.) ir Pirkėjui raštu pritarus. Tiekėjas privalo raštu pagrįsti Subtiekejų keitimo ar naujų pasitelkimo poreikį. Nepaisant Subtiekėjo pakeitimo, Tiekėjas lieka atsakingu už Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymą Sutartyje nustatytais terminais.

8. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

8.1. Jei sutarties vykdymo metu atsiranda nenumatytų aplinkybių, Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti vieną kartą pratęstas, tačiau ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminui.



8.2. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutartyje numatyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti tokių Darbų apimtį, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina.

8.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytus atskirus, su Darbų atlikimu, susijusius darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, Tiekėjas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Pirkėjui sutikrinus Tiekėjo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).

8.4. Jei dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių Tiekėjas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Tiekėjas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, Pirkėjui sutikrinus Tiekėjo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikia).

8.5. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

8.6. Visi aukščiau minėti pakeitimai turi būti Pirkėjo patvirtinti raštu.

8.7. Pirkėjas galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

9.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Pirkėjas raštu nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

9.4. Tiekėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

9.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolius, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**1. Objektas ir jo savybės.**

- 1.1. Numatytos remontuoti daugiabučio gyvenamojo namo laiptinė, esančio Neries g. 16, Domeikavos mstl, Kauno r..
- 1.2. Pasirašius patalpų remonto darbų sutartį, numatytos remontuoti patalpos bus perduotos rangovui.
- 1.3. Patalpų paskirtis – gyvenamoji.
- 1.4. Patalpų nuosavybė – butų savininkų.
- 1.5. Statybos rūšis – paprastas remontas.
- 1.6. Statinio kategorija – ypatingas.
- 1.7. Darbų atlikimo terminas - iki 2018 m. rugsėjo 30 d.
- 1.8. Darbų atlikimo vieta – Neries g. 16, Domeikavos k., Kauno r.

2. Bendrieji reikalavimai darbams:

- 2.1. Tiekėjas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.
- 2.2. Tiekėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 2.3. Tiekėjas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
- 2.4. Vykdamas darbus Tiekėjas statybvietėje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų.
- 2.5. Tiekėjas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos.
- 2.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tiekėjas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių, vejos pažeidimus ar apgadinimus.
- 2.7. Tiekėjas statybos darbams privalo suteikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas jų gamintojo suteikiamas garantinis terminas.
- 2.8. Tiekėjas privalo darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Tiekėjo parengtoje darbų sąmatoje darbų kiekiai negali būti mažesni nei kiekiai, nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose.
- 2.9. Tiekėjui prieš pateikiant pasiūlymą rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomo remonto objektui apžiūrai – eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, mob. tel. (8 698) 45724
- 2.10. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažai, grindų danga, grindų glaistas, parketinis lakas ir kt.) dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).
- 2.11. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užspauduotose talpose (gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys, reikalavimai paviršiams skiediklio tipui, dažymo būdui, spalvos nuoroda pagal Europos standartus). Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams. Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 turi būti nepaprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas < 20 µm po 200 šveitimo ciklų).

3. Darbų aprašymas.

3.1. Ardymo darbai. Nukabinamos pašto dėžutės. Anksčiau dažytų sienų, lubų ir grindų paviršių nuvalymas, nuplaunant paviršių. Metalinių paviršių nušveitimas, paruošimas dažymui.

3.2. Sienų ir lubų paruošimas dažymui. Prieš pradedant dažymo darbus, turi būti uždengtos visos gyvenamojo namo butų savininkų durys iš laiptinės pusės, kad butų apsaugotos nuo išdažymo. Tinkuotų paviršių plyšiai išriejami ir užtaisomi skiediniu. Patalpų lubos nuskutamos kalkės, glaistomos, šlifuojamos, gruntuojamos ir dažomos 2 (du) kartus. Laiptinių sienos pataisant vietas kur išbyrėjęs tinkas, gruntuojamos ir dažomos 2 (du) kartus. Esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas. Nutinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be įskilimų, tinkas turi būti gerai sukibęs su tinkuojamu paviršiumi. Paruošti tinkuoti paviršiai turi būti gruntuojami. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų, be plaušelių ir plaukelių. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva, suderinta su Užsakovu.

3.3. Metalinių paviršių (skydeliai, turėklai, vamzdžiai), radiatorių ir porankių dažymas. Radiatoriai nudažomi radiatoriams dažyti skirtais dažais 2 (du) kartus. Metaliniai paviršiai (skydeliai, turėklai, vamzdžiai) ir porankiai nudažomi tam skirtais dažais 2 (du) kartus. Turėklų metaliniai trūkstanti tarpai atstatomi juos įvirinant, nusilupusi porankių viršutinė apdaila keičiama nauja (jeigu tam būtų poreikis)

3.4. Grindų ir laiptų danga. Grindų ir laiptų atnaujinimo etapai:

- skutimas, šlifavimas;
- atsiradusių plyšių ir nelygumų glaistymas;
- išdžiūvus glaistui – nušveičiama šlifavimo audiniu;
- gruntavimas ir dažymas 2 (du) kartus, dažai dviejų komponentų epoksidinis junginys betoninėms grindims. Paviršiai turi būti nudažyti spalva, suderinta su Užsakovu.

Dažoma, užtikrinant vientisą paviršiaus spalvą, nepaliekant ruoželių ir tepimo žymių.

3.5. Grindjuostės – atnaujinamos (pagal poreikį), turi derėti prie grindų.

3.6. Laiptinių langų keitimas – Gminių rėmai: langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm. Langų šilumos perdavimo koeficientas UW (m²K) iki 1,4. Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm. Profiliams nenaudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 2,5 mm. Tarpinės – etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), (TPE), (PCE). Gminių rėmų spalva – balta. Gaminiai įstiklinti: 4-16 Ar- 4GNP (selektyvinis stiklas). Užraktai: metaliniai, sertifikuoti. Visi langai atidaromi, varstymo padėties – 3.

Montavimas:

Gaminiai tvirtinami inkaravimo varžtais, gręžiant per rėmą. Tarpas tarp gaminio ir sienos užsandarinimas montavimo putomis. Sumontuojamos priešvėjinė izoliacinė juosta iš lauko pusės ir garo izoliacinė juosta iš vidinės pusės. Demontuojami senų langų rėmai, išvežami iš objekto. Lauko palangių gaminimas ir montavimas iš cinkuotos skardos 0,8 mm, prisukant skardvarščiais prie popalanginio profilio, demontuojant senas palanges. Vidaus palangės nekeičiamos. Sumontavus langus, iš lauko ir vidinės pusės atlikti pilną apdailą, iš lauko pusės užklijuojama PVC juosta ant rėmo (jeigu reikia).

3.7. Statybinio laužo išvežimas. Išardytas statybinis laužas statybos remonto darbų metu kaupiamas atskiroje aikštelėje, prie remontuojamo pastato, ant betonuoto ar asfaltuoto paviršiaus. Aikštelės vietą derinti su Užsakovu. Baigiant remonto darbus statybinis laužas rankiniu būdu pakraunamas į savivartės transporto priemones ir išvežamas į sąvartyną. Aikštelė sutvarkoma taip, kaip buvo iki darbų pradžios (be šiukšlių, nuvalyta). Betono ar asfalto dangoje neturi likti pažeidimų ar išdaužymų, o jei darbų metu jų atsirado, tai pažeistose vietose dangą atstatyti. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi palaikyti švarą ir tvarką statybos objekte. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

4. Pašto dėžučių pakabinimas.

4.1. Naujų pašto dėžučių blokų pakabinimas, sunumeravimas, raktų gyventojams išdalijimas.

civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, Tiekėjo užsakymui pateiktais dokumentais.

10.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutartis nutraukiama prieš laiką pagal Sutarties sąlygas.

11.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo V skyriuje nustatyti principai ir tikslai. Tokius Sutarties sąlygų pakeitimus raštiškai, parašais, patvirtina abi Šalys.

11.3. Pirkėjas turi teisę, įspėjęs Tiekėją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Pirkėjo nuostolius. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas vykdymas.

11.4. Nutraukus Sutartį, pagal Sutarties 11.3. punktą, Tiekėjas privalo toliau vykdyti Pirkėjo pagrįstus nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas atlygina Pirkėjui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Pirkėjui neatsiranda prievolė mokėti Tiekėjui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.

11.5. Tiekėjas turi teisę, įspėjęs Pirkėją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Pirkėjas pradelsia mokėti Sutarties 3.1 punkte nustatytus mokėjimus daugiau nei 3 mėnesius arba nevykdo ar netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus pagal Sutartį, ir pareikalauti Pirkėjo atlyginti Tiekėjui visus patirtus nuostolius, atsiradusius dėl tokio Sutarties nutraukimo.

11.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

11.7. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

11.8. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę turinčiais galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai iš Šalių.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Prie sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

12.1.1. Techninė specifikacija (1 Sutarties priedas);

12.1.2. Darbų kiekių žiniaraštis (2 Sutarties priedas).

13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Tiekėjas:

UAB „BARNASTA“

Žygaičių g. 16, LT - 47418 Kaunas

Tel. 8 698 88057

Buhalterijos tel. 8 680 56793

Pirkėjas:

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Vytauto g. 71, Garliava, 53258 Kauno r.

Tel./faks. (8-37) 393078

Buhalterijos tel. (8-37) 393140

LT967300010002275694

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Įmonės kodas 134778863

Registro Nr.049019

Įreg. 1996 m. rugpjūčio 15 d. VĮ Registrų centro
Kauno fil.

PVM mokėtojo kodas: LT347788610

www svetainė:

El. paštas: barnastauab@gmail.com

Direktorė Dainora Vasilė



LT904010042501738469

AB DnB bankas

Banko kodas 40100

Įmonės kodas 301846604

Registro Nr.124397

Įreg. 2008 m. rugsėjo 04 d. VĮ Registrų centro
Kauno fil.

PVM mokėtojo kodas: LT100004286913

www svetainė: www.rkpc.lt

El. paštas: info@rkpc.lt

Direktorius pavaduotojas, laikinai einantis
direktorius pareigas Petras Ciegis



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1.	Langų keitimas	m ²	6,90
2.	Metalinų paviršių dažymas (skydelių)	100 m ²	0,02
3.	Pašto dėžučių nukabinimas	vnt	40
4.	Pašto dėžučių pakabinimas (įskaitant naujų pašto dėžučių vertę)	vnt	40
5.	Laiptų ir grindų remontas	m ²	5,20
6.	Betoninių paviršių dažymas (su paruošimo darbais)	100 m ²	0,96
7.	Turėklų, porankių dažymas (atstatant trūkstamus elementus)	m ²	25,00
8.	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	2,90
9.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,54
10.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m ²	2,54
11.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m ²	2,54
12.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m ²	0,88
13.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,88
14.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m ²	0,88
15.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m ²	0,88

Valerija Nandė