

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2018 m. Birželio 20 d.

Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas, Saulėtekio al. 15, Vilnius, įmonės kodas 126224832, toliau vadinama "UŽSAKOVU", iš vienos pusės, ir UAB „Edmuna“, Dariaus ir Girėno g.12-42 Telšiai, įmonės kodas 300847436, PVM kodas LT 100003235217 atstovaujama Direktoriaus: Edmundo Vozgirdo, toliau vadinama "RANGOVI", iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objektų pavadinimai ir atliekami darbai: Pastato Saulėtekio al. 15, kolonų sandūrų remontas.

1. Rangovas darbus pradeda 2018 m. Birželio 28 d. ir baigia 2018 m. Liepos 31 d. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.
2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra: 30,85Eur./ m², (Trisdešimt eurų., 85 ct.), (kaina su PVM). Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir priemonėmis.
3. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 5 k.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų PVM sąskaitų – faktūrų gavimo.
4. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja:
 - 5.1. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją;
 - 5.2. Nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
 - 5.3. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 3 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - 5.4. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 5.5. Užsakovas turi vykdomų statybos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti.
 - 5.6. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas ir patalpa medžiagų laikymui;
6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti "užsakovui" visus sutartyje darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
 - 6.2. Papildomi darbai, nenumatyti, gali būti atliekami pagal papildomą susitarimą.
 - 6.3. Informuoti užsakovą apie statybos eigą;
 - 6.4. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.
7. Šalių atsakomybė:
 - 7.1. Užsakovo atsakomybė:
 - 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
 - 7.2. Rangovo atsakomybė:
 - 7.2.1. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.
8. Kitos sutarties sąlygos:

