

FASADINIŲ IR VIDAUS LANGŲ PLOVIMO DARBŲ SUTARTIS

2018 m. gegužės 30 d. Nr. SSMTP-2018/16
Vilnius

Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas (juridinio asmens kodas 126224832), kurios registruotos buveinės adresas Saulėtekio al. 15, LT - 10222 Vilnius (toliau vadinama - **Užsakovas**), atstovaujama direktorės Laimos Kaušpadienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, iš vienos pusės, ir

UAB „Švarus pasaulis“ (juridinio asmens kodas 300658389), V. Maciulevičiaus g. 51-204, LT-04310 Vilnius (toliau vadinama - **Vykdytojas**), atstovaujama direktorės Olgos Judickos, veikiančios pagal įmonės įstatus, iš kitos pusės, toliau Užsakovas ir Vykdytojas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai **Šalimi**, - sudarė šią fasadinių langų plovimo sutartį (toliau vadinama - Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1 Vykdytojas įsipareigoja nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos šioje Sutartyje nustatyta tvarka bei apimtimi suteikti fasadinių langų stiklų, rėmų, palangių plovimo, poliravimo iš lauko pusės naudojant aukštuminį „lopšelį“ ir vidaus langų valymo paslaugas Užsakovo patalpose, esančiose adresu Saulėtekio al. 15, Vilniuje (toliau vadinama – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už jas Vykdytojui nustatytą kainą.

1.2 Sutartis sudaryta vadovaujantis mažos vertės pirkimo komisijos sprendimu pripažinus Vykdytojo pateiktą pasiūlymą laimėjusiu Pirkime.

1.3 Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, supaprastinto mažos vertės pirkimo kvietime „Dėl pastato fasadų ir vidaus langų valymo darbų pirkimo“ nustatytomis sąlygomis.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1 Vykdytojas įsipareigoja:

2.1.1 kokybiškai ir tinkamai suteikti Užsakovo fasadinių langų stiklų, rėmų, palangių plovimo iš lauko pusės naudojant aukštuminį „lopšelį“ ir vidaus langų valymo darbus;

2.1.2 Darbus baigti iki 2018 m. birželio 15 d.

2.1.3 suteikti Darbus savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

2.1.4 pilnai atsakyti už savo darbuotojų saugą darbų teikimo metu, darbo įstatymų laikymąsi, higieninių ir kitų reikalavimų vykdymą darbo vietoje;

2.1.5 Sutarties galiojimo terminu savo sąskaita apsidrausti civilinę atsakomybę nuo bet kokios žalos, kuri gali atsirasti Užsakovui ar tretiesiems asmenims dėl Vykdytojo veiksmų, vykdant šioje Sutartyje nurodytą veiklą;

2.1.6 teikti Užsakovui visą jo prašomą informaciją apie Darbų teikimą ir sudaryti sąlygas Užsakovui tikrinti, ar tinkamai atliekami Darbai pagal Sutartį;

2.1.7 glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu, vadovautis jo teikiamomis pastabomis, atsižvelgti į pagrįstai keliamus kokybės ir kitus reikalavimus;

2.1.8 nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Vykdytojui užbaigti Darbų nustatytais terminais;

2.1.9 užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

2.1.10 tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2.2 Užsakovas įsipareigoja:



2.2.1 sudaryti galimybes Vykdytojo darbuotojams patekti į patalpas, naudotis elektros energija bei šaltu vandeniu šioje Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti;

2.2.2 supažindinti Vykdytojo darbuotojus su patalpų vidaus taisyklėmis, tvarka, jei tokios yra patvirtintos ar nustatytos;

2.2.3 priimti atliktus Darbus pasirašant darbų perdavimo-priėmimo aktą po Darbų atlikimo arba raštu informuoti Vykdytoją apie atsisakymą priimti darbus, nurodant darbų trūkumus;

2.2.4 sumokėti Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka Vykdytojui už kokybiškai atliktus, Sutarties reikalavimus atitinkančius, Darbus. Jeigu Užsakovas be pagrįstos priežasties nesutinka priimti kokybiškai atliktų Darbų per 3 (tris) darbo dienas, laikoma kad Darbai atlikti tinkamai;

2.2.5 tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2.3 Vykdytojas turi teisę gauti Sutarties kainą su sąlyga, kad jis tinkamai įvykdė Sutartį.

2.4 Vykdytojas atsako už visus pagal Sutartį atliekamus Darbus, kuriems teikti papildomai bus pasitelkiami tretieji asmenys.

2.5 Vykdytojas atsako už nuostolius, Užsakovo patirtus dėl Vykdytojo veiksmų ar veiksmų nesiėmimo pagal Sutartį.

2.6 Užsakovas turi teisę nuolat kontroliuoti Darbų tinkamumą, o nustatęs Darbų atlikimo trūkumų ar Vykdytojui nevykdant Sutarties, pasirinkti vieną iš Sutartyje numatytų teisių gynimo būdų.

2.7 Užsakovas ir Vykdytojas turi ir kitas Sutartyje bei galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

3. Sutarties kaina, atsiskaitymo tvarka ir Šalių atsakomybė

3.1 Orientacine Sutarties kaina - **6 921,84 Eur.** (šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt vienas euras, 84 CNT) + **PVM (21%) 1 453,59 Eur.** Faktinė Sutarties kaina apskaičiuojama pagal faktiškai atliktų darbų kiekius pagal pasiūlytus įkainius.

3.2 Į Darbų kainą įskaityti visi Vykdytojo mokami mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, visos su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusios išlaidos, aprūpinimo įrankių, reikalingų Darbams atlikti, išlaidos.

3.3 Sutarties galiojimo laikotarpiu Darbų kaina yra pastovi ir negali būti keičiama. Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar mokesčių (išskyrus PVM) pasikeitimo perskaičiuojama nebus.

3.4 Sutarties galiojimo metu, teisės aktais pakeitus taikomą PVM Sutartyje nurodytiems Darbams, Sutartyje nurodyta Darbų kaina perskaičiuojama ir taikoma nuo PVM pakeitimo momento. Kainos keitimą Šalys įformina Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu susitarimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams Darbų kaina nebus perskaičiuojama.

3.5 Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Sąskaita faktūra Užsakovui pateikiama naudojant platformą „E.Sąskaita“.

3.6 Užsakovas už atliktus Darbus su Vykdytoju atsiskaito mokėjimo pavedimu eurais į Vykdytojo Sutarties rekvizituose nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Vykdytojo šioje Sutartyje nurodytą sąskaitą.

3.7 Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

3.8 Užsakovas, pavėlavęs sumokėti Vykdytojui už atliktus Darbus privalo pastarojo naudai ir reikalavimu sumokėti 0,02 proc. delspinigius skaičiuojamus nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną.

3.9 Jei Vykdytojas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

3.10 Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 1 (vieną) % bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Vykdytoją:

3.10.1 išskaičiuoti delspinigių sumą iš Vykdytojui mokėtinų sumų;

3.10.2 nutraukti Sutartį.

4. Sutarties keitimas, galiojimas ir nutraukimas

4.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki pilno šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau nei iki 2018 m. birželio 30 d.

4.2 Sutartis bet kada gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

4.3 Vienašališkai prieš terminą Sutartis gali būti nutraukta šiais atvejais:

4.3.1 Užsakovas turi teisę dėl svarbių, nuo jo nepriklausančių priežasčių vienašališkai nutraukti Sutartį, informuodamas apie tai Vykdytoją raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo dienos;

4.3.2 Vykdytojas turi teisę dėl svarbių, nuo jo nepriklausančių priežasčių vienašališkai nutraukti Sutartį, informuodamas apie tai Užsakovą raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo dienos.

4.4 Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

4.5 Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

4.5.1 reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

4.5.2 reikalauti atlyginti nuostolius;

4.5.3 reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

4.5.4 nutraukti Sutartį;

4.5.5 taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

4.6 Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

4.7 Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslas ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (kai reikalaujama pagal Viešųjų pirkimų įstatymą).

4.8 Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

4.9 Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą, kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas (kai reikalaujama), šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Force Majeure

5.1 Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir

Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

5.2 Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

5.3 Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

5.4 Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti Sutartį.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1 Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kad atliks visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams teikti; sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų.

6.2 Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

6.3 Šalys susitaria, kad Sutarties nereglamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise ir sutinka, kad Sutartis būtų reglamentuojama ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.4 Iškilus ginčams dėl Sutarties vykdymo, abi Šalys juos sprendžia tarpusavio derybomis. Jeigu derybų keliu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys sprendžia ginčą teisiniu keliu įstatymų nustatyta tvarka.

6.5 Visa informacija, esanti šioje Sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negalės būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus arba būtinas, siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

6.6 Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

6.7 Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovas

Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas
Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius
Juridinio asmens kodas 126224832
PVM mokėtojo kodas LT100001623510
Tel. 8 (5) 2500600
Faks. (8 5) 2500602

Vykdytojas

UAB „Švarus pasaulis“
V. Maciulevičiaus g. 51-204, LT-04310 Vilnius
Juridinio asmens kodas 300658389
PVM mokėtojo kodas LT100003066719
AB DNB bankas
A/s LT29 4010 0510 0223 4269

El. paštas: info@ssmtp.lt

Tel./faks. 8 (5) 241 2142

El. paštas: modestas.jankauskas@gerasvalymas.lt
www.gerasvalymas.lt

Direktorė



Laima Kaušpadienė

A.V.



Direktorė



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Perkančioji organizacija** - Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas (toliau vadinama – Perkančioji organizacija).
2. **Perkamas objektas** – 9 aukštų pastato, esančio Saulėtekio al. 15, Vilnius, **fasadinių ir vidaus** langų valymo darbai (toliau vadinama – Darbai).
3. Valomas išorės paviršius: fasadinių langų stiklai, rėmai, palangės iš lauko pusės, stiklinė laiptinė, langų poliravimo darbai pagal poreikį.
4. Valomo išorės paviršiaus plotas: ~3708,00 m²
5. Valomas vidaus paviršius: vidaus langai, rėmai, recepcijos stiklinės pertvaros / perdanga.
6. Valomo vidaus paviršiaus plotas: ~ 3112, 00 m²
7. Į Darbų kainą įeina: darbo jėga, aukštuminis lopšelis, alpinistų paslaugos pakabinant, perkabinant, nukabinant lopšelių, mechanizmų darbas ir medžiagos, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, priklausančios sutinkamai su Lietuvos Respublikos įstatymais, išlaidos.
8. Tiekėjas privalo griežtai laikytis priešgaisrinės ir darbo saugos reikalavimų; užtikrinti patalpų ir jose esančio turto saugumą Darbų atlikimo metu; nesiekti sužinoti ir atskleisti sužinotos informacijos apie Užsakovą, jo klientus, verslą ir t.t.; apdrausti įmonės veiklą, veiklos civiline atsakomybe.
9. Visi Darbai turi būti atlikti iki **2018 m. birželio 15 d.**

Užsakovas


Laima Kaušpadienė
 Direktorė
 Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas
 Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas, UAB
 Vilnius

Vykdytojas
 Direktorė
Olga Judicka

 UAB
 „Švarus pasaulis“
 Ltd.
 Vilnius

SUTARTIES OBJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur/m ² be PVM	Preliminarus Kiekis m ²	Suma Eur be PVM
1.	Vidaus langų valymo darbai	0,70	3112	2178,40
2.	Fasadinių langų valymo darbai	0,93	3708	3448,44
3.	Fasadinių langų poliravimo darbai	3,50	370	1295,00
VISO be PVM:				6921,84
PVM:				1453,59
VISO su PVM:				8375,43

Užsakovas

Laima Kaušpadienė
Direktorė
Saulėtekio slėnio mokslo ir
technologijų parkas



Vykdytojas



Direktorė
Olga Judicka