

PIRKIMO SUTARTIS

Nr. 180822

2018 m. rugpjūtio 22 d.
Kaunas

Kauno Žaliakalnio lopšelis – darželis, įstaigos kodas 291638790, adresas Savanorių pr. 179C, LT-50177 Kaunas, atstovaujama direktorės Onos Danutės Gricienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu** ir

UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas Žeimių g. 11, LT-55001 Jonava, atstovaujama direktoriaus Aurimo Kriauzos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas: **Kauno Žaliakalnio lopšelio – darželio patalpų, esančių Savanorių pr. 179C, Kaunas, rekonstravimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugos** (toliau – Paslaugos).

1.2. Paslaugų apimtys ir savybės nurodytos Paslaugų užduotyje projektavimui (toliau – Užduotis projektavimui) (1 priedas).

1.3. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

1.4. Sutarties objekto kaina

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Suma eurais (be PVM)
1	2	3
1.	Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos	18.181,82
	Bendra suma (be PVM)	18.181,82
	PVM (tarifas) suma:	3.818,18
	Bendra pasiūlymo kaina (su PVM)	22.000,00

Į šią kainą įeina visi Projekto parengimui reikalingi atlikti tyrimai, projektinės dokumentacijos derinimas ir kiti būtini veiksmai, reikalingi šiai Sutarčiai įvykdyti.

1.5. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį pradinė Sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Pradinė Sutarties vertė apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl pradinės Sutarties vertės padidėjimo prisiima Projektuotojas. Pradinei Sutarties vertei įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

1.6. Pradinė Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

1.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams pradinė Sutarties vertė neperskaičiuojama;

1.6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

1.6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

1.6.4. pradinės Sutarties vertės pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

1.6.5. perskaičiuota pradinė Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

1.7. Finansavimo šaltiniai – iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamas projektas Nr. 09.1.3-CPVA-R-705-21-0003 „Kauno Žaliakalnio lopšelio darželio modernizavimas didinant paslaugų prieinamumą“.

1.8. Subteikėjai, kuriuos Projektuotojas ketina pasitelkti paslaugoms atlikti: _____
(įrašoma, jeigu yra).

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

2.1. Paslaugų teikimo terminai:

2.1.1. **per 5 (penkias)** kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Projektuotojas turi Užsakovui pateikti detalų projektavimo darbų grafiką;

2.1.2. **per 20 (dvidešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi būti parengti ir suderinti su Užsakovu projekto principiniai projektiniai sprendimai;

2.1.3. **per 50 (penkiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paruošta projektinė medžiaga turi būti suderinta su Užsakovu ir ;

2.1.4. **per 60 (šešiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos projektas turi būti pilnai užbaigtas ir pateiktas projekto ekspertizei. Projektas pataisomas ir pakartotinai pateikiamas ekspertams pagal privalomasias projekto ekspertizės pastabas ne vėliau, kaip **per 5 (penkias)** kalendorines dienas po pastabų gavimo;

2.1.5. statybą leidžiantis dokumentas turi būti gautas **per 30 (trisdešimt)** kalendorinių dienų nuo projekto teigiamo bendrosios ekspertizės akto gavimo dienos;

2.1.6. projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma visą statybos laikotarpį pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ iki objekto atidavimo naudojimui. Jeigu Projektuotojas atsisako atlikti Projekto vykdymo priežiūrą (nepriklausomai nuo atsisakymo priežasčių), Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas atlygina visus dėl šio atsisakymo patirtus nuostolius.

2.2. Atsiradus aplinkybėms, kurių Sutarties pasirašymo metu nebuvo galima numatyti (pavyzdžiui, Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas), Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų ar pan.), Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Projektuotoją prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Paslaugų arba jų dalies teikimą. Tokiu atveju Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka Paslaugų sustabdymas. Paslaugų teikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 3 (trys) mėnesiai bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Tokiu atveju Paslaugų teikimo

termino sustabdymas, Paslaugų teikimo termino pabaigos nukėlimas fiksuojamas rašytiniu Šalių susitarimu.

3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Projektuotojui parengus projektinius pasiūlymus ir suderinus su Užsakovu, Užsakovas sumoka **20 (dvidešimt) proc. visos pradinės Sutarties vertės su PVM** per 5 darbo dienas gavus lėšas iš ES paramą administruojančios įstaigos, tačiau ne 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo, ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F-3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.2. Projektuotojui pilnai užbaigus Projektą ir gavus teigiamą bendrosios privalomosios ekspertizės išvadą, Užsakovas sumoka Projektuotojui **30 (trisdešimt) proc. visos pradinės Sutarties vertės su PVM** per 5 darbo dienas gavus lėšas iš ES paramą administruojančios įstaigos, tačiau ne 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F-3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.3. Projektuotojui gavus statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovas sumoka Projektuotojui **40 (keturiasdešimt) proc. pradinės Sutarties vertės su PVM** per 5 darbo dienas gavus lėšas iš ES paramą administruojančios įstaigos, tačiau ne 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po Projekto ir statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F-3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.4. Projektuotojui atlikus statinio projekto vykdymo priežiūrą bei gavus statinio pripažinimo naudoti tinkamu dokumentą, Užsakovas sumoka **10 (dešimt) proc. pradinės Sutarties vertės su PVM** per 5 darbo dienas gavus lėšas iš ES paramą administruojančios įstaigos, tačiau ne 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (F-3), suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitas-faktūras.

3.5. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų aktų, jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas nepašalino Užsakovo jam nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

3.6. Paslaugų pirkimo sąlygų ir Užduoties projektavimui reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, kurie prieštarauja Užduočiai projektavimui.

3.7. Projektuotojas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis apmoka Projektuotojas.

3.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas patvirtina, kad:



4.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

4.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Užduotimi projektavimui ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Užduotį projektavimui, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Užduotyje projektavimui nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokias paslaugas Projektuotojas privalo atlikti už Sutarties objekto kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. pateikti Projektuotojui dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;

5.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (F-3) ir suteiktų Paslaugų aktus;

5.1.3. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

5.1.4. užsakyti ir apmokėti parengto Projekto ekspertizę;

5.1.5. peržiūrėti Projektinius pasiūlymus, Projektą pagal atskiras jo dalis ir per **5 (penkias)** darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti.

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;

5.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Paslaugų pirkimo Projektavimo užduočiai ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;

5.2.3. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradedą teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugų (kai to reikalaujama pagal Užduotį projektavimui), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui / Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui. Tokiu atveju projektuotojas turi atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

6. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Projektuotojas įsipareigoja:

6.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Paslaugų pirkimo sąlygų Užduotyje projektavimui, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;

6.1.2. atsakyti Užsakovui už subteikėjų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;

6.1.3. užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų įgyvendinimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;

6.1.4. suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;

6.1.5. pateikti Projektinius pasiūlymus pagal Užduotyje projektavimui nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinis reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti atskirų projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;

6.1.6. atsižvelgti į Užsakovo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Siūlomi projektiniai sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti;

6.1.7. suderinti su Užsakovu rengiamus Projektinius pasiūlymus ir susijusius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo pritarimą raštu. Užsakovui gražinus papildyti ir / ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas, pataisęs ir / ar papildęs Projektinius pasiūlymus, privalo pakartotinai teikti juos Užsakovui suderinimui. Tolimesnes Projektavimo paslaugas Projektuotojas turi atlikti (tęsti) tik gavus rašytinį Užsakovo pritarimą Projektiniams pasiūlymams;

6.1.8. Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą, ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;

6.1.9. nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projekto pataisymą ir / ar papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

6.1.10. ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir / ar papildomas;

6.1.11. projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti parengti taip, kad atitiktų Užduoties projektavimui sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentas, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;

6.1.12. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą leidimui statybai gauti, vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą;



6.1.13. atlikti Projekto pataisymus ir / ar papildymus rangovui atradus klaidų ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas;

6.1.14. kontroliuoti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;

6.1.15. vykdyti visas kitas Užduotyje projektavimui, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;

6.1.16. nedelsiant atsiradus atitinkamoms aplinkybėms informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį;

6.1.17. parengtą Projektą pateikti atestuotam statinio projekto bendrosios ir / ar dalinės ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės vykdytojo išlaidas apmoka Užsakovas;

6.1.18. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus ir t. t.);

6.1.19. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį;

6.1.20. gavus statybą leidžiantį dokumentą parengti Projektuotojo parašu patvirtintus 3 (tris) spausdintus Projekto egzempliorius ir Projektuotojo parašu patvirtintą elektroninę Projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, kurios buvo nustatytos Projekto rengimo eigoje, failo dydis turi neviršyti 10 Mb) kompaktinio disko (CD/DVD) formatu ir perduoti Užsakovui (3 egz.);

6.1.21. gavus statybą leidžiantį dokumentą perduoti Užsakovui i parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius – vektorine grafika (*.dwg, *.xls arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (*.pdf ir *.doc ar *.docx arba kt. analogiškais formatais);

6.1.22. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

6.1.23. visą objekto statybų laikotarpį atlikti Projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

6.1.24. Užsakovui pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas;

6.1.25. Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto projektinius sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;

6.1.26. parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), užtikrinančių, kad pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;

6.1.27. parengti brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, fasadai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos, techninės specifikacijos, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, Projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei žiniaraščius statybos darbų pirkimui;

6.1.28. Projektuotojo parengtos Projekto techninės specifikacijos turi būti išsamios ir detalios bei užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų. Projektuotojas išsipareigoja Užsakovo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus,

patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip 3 (trys) tiekėjai;

6.1.29. Projektuotojas teikdamas paslaugas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, todėl techninėje specifikacijoje, aiškinamajame rašte, brėžiniuose, žiniaraščiuose tiesiogiai ar netiesiogiai neturi būti nurodoma prekės ženklai, gamintojai, modeliai ar kitaip išskirti vieni ar kiti medžiagų gamintojai ar paslaugų tiekėjai.

6.1.30. Projektuotojas rengdamas Projektą negali sudaryti sąlygų vienam ar kitam subjektui, kuris pretenduoja atlikti rangos darbus pranašumo prieš kitus subjektus pretenduojančius atlikti rangos darbus.

6.1.31. paskirti statinio Projekto vadovą, statinio Projekto dalių vadovą (-us) bei statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovą bei tinkamai įforminti jų paskyrimą. Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-čius) kvalifikacijos atestatą (-us);

6.1.32. raštu informuoti Užsakovą, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir / ar gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;

6.1.33. dalyvauti visuose Užsakovo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir / ar užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių vadovai;

6.1.34. užtikrinti Užsakovui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas išsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

6.1.35. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.

6.2. Projektuotojas turi teisę:

6.2.1. teikti Užsakovui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir / ar patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių pastato rekonstrukcijos ir / ar statybos sąlygų sudarymui. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir / ar patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui raštu. Užsakovas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomu pakeitimu ir / ar patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti / nepritarti jam;

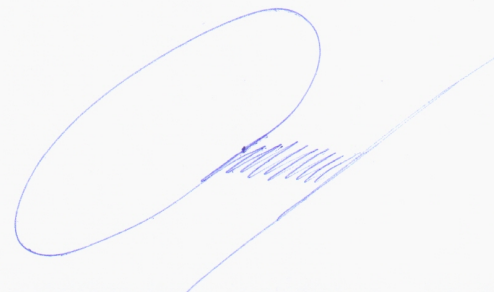
6.2.2. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

6.2.3. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas, vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojui raštiškai pareikalavus, moka 0,02 (dvi šimtasias) proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

7.2. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei:



7.2.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kuri savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad Užsakovui tampa akivaizdu, jog Projektuotojas nesugebės suteikti Paslaugų laiku;

7.2.2. Paslaugų teikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir / ar Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo žodžiu ir / ar raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

7.2.3. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;

7.2.4. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturintį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją.

8.3. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas moka Užsakovui baudą – 10 (dešimt) proc. nuo pradinės Sutarties vertės (Sutarties objekto kainos) ir atlygina patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia bauda, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.

8.4. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

8.5. Sutartis vienašališkai gali būti nutraukta bet kuriame jos įgyvendinimo etape pasikeitus esminėms aplinkybėms, prieš tai atsiskaitant už tinkamai suteiktas Paslaugas ir pranešant Projektuotojui ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.

8.6. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

8.7. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.

8.8. Jei Projektuotojas nesuteikia Paslaugų Sutartyje nustatytais terminais, Projektuotojas Užsakovo raštišku reikalavimu moka Užsakovui 100 eurų delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.9. Jeigu Projektuotojas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

8.10. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.

8.11. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.

8.12. Projektuotojas Užsakovui atlygina visą dėl Projektuotojo Projekte padarytų klaidų atsiradusią žalą.

8.13. Projektuotojas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusią žalą dėl netinkamo sutarties vykdymo ar nevykdymo.

8.14. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8.15. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet



kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

8. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu ar nutraukimu, Šalys spės derybomis.

8.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

9. PAKEITIMAI

9.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.

9.2. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

9.2.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

9.2.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Projektuotojo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje;

9.2.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

9.2.4. kai Projektuotoją pakeičia naujas Projektuotojas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

9.3. Jeigu Sutarties pakeitimas turėtų būti atliekamas kitais negu apibrėžti šios Sutarties 10.2 punkte atvejais, bus atliekama nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

9.4. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei Susitarime ar jo priede nurodant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.

9.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar pirkimas negali būti vykdomas pasikeitus su Užsakovu susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).

9.6. Projektuotojo Sutarties vykdymui pasitelkti subteikėjai, nurodyti Paslaugų pirkimui pateiktame pasiūlyme (jeigu Projektuotojas nurodė subteikėjus pasiūlyme) gali būti keičiami tik esant aplinkybėms, dėl kurių, jei subteikėjas nebūtų pakeistas, Paslaugos nebūtų suteiktos tinkamai ir laiku. Projektuotojas, siekdamas pakeisti subteikėjus, pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subteikėją, bei naujai pasitelkiamo subteikėjo atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas parengia susitarimą dėl Sutarties pakeitimo arba raštiškai nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

10. DRAUDIMAS

10.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už Projektą turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR.

10.2. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotojui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodydama, kad, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.

10.3. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.

11. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

11.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir / ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami teikiant šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.

11.2. Užsakovas turi teisę be papildomo Projektuotojo ir / ar autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Projektuotojui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir / ar remontuoti pastatus, keisti pastato interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai ir Projektuotojas pateikia Užsakovui Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, ir galioja iki 2020 m. rugsėjo 1 d.

12.2. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

12.3. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas:

Dainius Kairiūkštis

(nurodyti).

12.4. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

12.5. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

12.6. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 3 (trimis) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

12.7. Sutarties priedai:
12.7.1. Užduotis projektavimui.

13. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

Užsakovas

Kauno Žaliakalnio lopšelis - darželis
Įstaigos kodas: 291638790
Adresas: Savanorių pr. 179C, LT-50177 Kaunas
Tel./faks.: (8-37) 334005
El. p. info@kaunožaliakalniold.lt

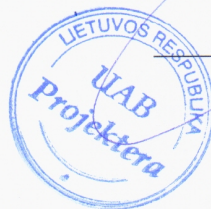
Projektuotojas

UAB „Projektera“
Įmonės kodas: 302740803
Adresas: Žeimių g 11, LT-55001 Jonava
PVM mokėtojo kodas: LT100006726710
A/s LT737300010130643871
„Swedbank“, AB
Tel. +370 656 20819
El. p. aurimas570@yahoo.com

Direktorė
Ona Danutė Gričiienė



Direktorius
Aurimas Kriauza



A.V.