

Projektas

KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO „GILIUKAS“ REMONTO DARBŲ PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 20 d. Nr. 4.22- 99
Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno lopšelis-darželis „Giliukas“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 191639172, atstovaujama direktorės pavaduotojos ūkiui, vykdančios direktoriaus funkcijas *DALIOS ŠMIDTIENĖS* ir kiekvienas iš pirkimo laimėtojų: UAB „Ekodora“, įmonės kodas 159954511 (toliau – Rangovas), toliau visi kartu – Šalys, o atskirai – Šalis, vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2018 m. rugpjūčio 8 d. posėdžio protokolu Nr. 4.20-7 sudarė šią preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

I SKYRIUS SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos (ir Preliminariojoje sutartyje rašomos didžiąja raide) šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Rangovai atnaujina savo pasiūlymus pagal Užsakovo išsiųstą kvietimą dalyvauti Atnaujintame varžymesi, kuriame nurodomas konkretus darbų poreikis, ir Rangovai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius.

1.2. **CVP IS** – Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema.

1.3. **Darbai** – Pirkimo sąlygų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbai, kurie būtini ir (ar) gali būti reikalingi Užsakovui, siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą darbų pirkimą (pirkimo dalykas).

1.4. **Pirkimas** – Užsakovo 2018 m. birželio 29 d. paskelbtas remonto darbų pirkimo pirkimas (pirkimo Nr.389654).

1.5. **Pirkimo sąlygos** – Užsakovo 2018 m. birželio 29 d. paskelbto remonto darbų pirkimo pirkimo (pirkimo Nr.389654) pirkimo dokumentai.

1.6. **Kvietimas į Atnaujintą teikėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Užsakovo raštu Rangovams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame Rangovų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminarioje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus; Kvietimo į Atnaujintą teikėjų varžymąsi forma pateikiama 4 priede.

1.7. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.7.1. pasiūlymas neatitinka Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Rangovo pašalinimo pagrindų;

1.7.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius;

1.7.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.7.4. dėl pasiūlymo Rangovas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.8. **Netinkamas pasiūlymas** – pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko (Darbų) ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui (Darbams) keliamų Užsakovo poreikių ir reikalavimų.

1.9. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Darbų atlikimo sutartis tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas I priede.

1.10. **Pasiūlymas** – Pirkimo metu Rangovo pateiktas pasiūlymas ir (ar) dėl Pagrindinės sutarties sudarymo vykdyto Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateiktas Rangovą įpareigojantis pasiūlymas, kuris turi būti aiškinamas sistemiskai su Pirkimo metu Rangovo pateiktu pasiūlymu.

1.11. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) nustatyta tvarka atrinktų rangovų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma atnaujinant Rangovų varžymąsi. Preliminariosios sutarties priedai yra sudedamoji ir neatskiriamoji Preliminariosios sutarties dalis.

1.12. **Preliminarūs įkainiai** – Rangovo (-ų) pasiūlyme Pirkimo metu pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai (eurais su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), jei PVM taikomas).

1.13. **Rangovai** – visi rangovai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį. Sutarties nuostatos *mutatis mutandis* taikomos tiems atvejams, kai sudaroma sutartis su vienu Rangovu.

1.14. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) visi Rangovai, Užsakovas ir (ar) dalis Rangovų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkami įgaliotus atstovus.

1.15. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus I priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties I priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Pirkimo sąlygomis ir Rangovų pateiktais pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Pirkimo sąlygų ir (ar) Pasiūlymo turinio, Preliminarioji sutartis visų pirma bus aiškinama vadovaujantis Pirkimo sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Pirkimo sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis, o tik po to – Pasiūlymo turiniu.

II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu priiimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Rangovų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;

6.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

6.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie Pirkimo sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį Rangovo kvalifikaciniam reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Pirkime, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.4. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

III SKYRIUS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

7. Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka Užsakovas ir kiekvienas iš Rangovų susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Rangovų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Rangovams nuolatinio Darbų poreikio ir neatsako už Darbų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

IV SKYRIUS PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS

11. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Darbų pirkimo.

12. Sprendimą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

12.1. yra Darbų poreikis;

12.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų pirkimo;

12.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

13. Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus Darbams atlikti.

14. Rangovai atsako už subrangovų, jeigu tokie yra pasitelkiami, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradama vykdyti, Rangovas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Preliminariosios sutarties vykdymo laiką, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus.

15. Preliminariosios sutarties vykdymo metu Rangovai gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują subrangovą, jei subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovams, taip pat jei subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties, jei reikia pasitelkti naują subrangovą siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Darbų atlikimą ar dėl Rangovo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai privalo pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų, ir subrangovas turi Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas, patirtį ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo kiekviena Preliminariosios sutarties Šalis. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius tokį susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

16. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

V SKYRIUS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

17. Preliminariosios sutarties pradinė vertė yra 63 199, 11 Eur su PVM.

18. Perkami Darbai ir preliminarus jų kiekis nurodytas Preliminariosios sutarties 2 priede. Į pradinę Preliminariosios sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Preliminariosios sutarties 23 punkte nurodytos galimybės įsigyti papildomus Darbus (Darbų kiekius ir apimtį). Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto šios sutarties 45 punkte ir atitinkamai VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į šią vertę nėra įtrauktos.

19. Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio su peržiūra būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikui, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus. Preliminariosios sutarties įkainiai turi būti atitinkamai pakeičiami Preliminarioje sutartyje numatytais įkainio peržiūros atvejais. Į Preliminarius įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

20. Kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklausys nuo faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio vykdant Preliminariąją ir Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

21. Preliminariosios sutarties įkainių peržiūra:

21.1. Preliminarūs įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus atliekami po įkainių perskaičiavimo.

21.2. Jeigu Preliminariosios sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Preliminarūs įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Preliminariems įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

21.3. Perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigyjami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Preliminarioji sutartis keičiama pagal joje numatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir pradinė sutarties vertė.

22. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti perkamų Darbų kiekiai yra preliminarūs. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų ar viso jų kiekio nupirkimo. Vykdamas Preliminariąją sutartį, jos 2 priede nurodyti preliminarūs Darbų kiekiai ir apimtys gali kisti, neviršijant Preliminariosios sutarties 17 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės, atitinkamai visų pagal šią sutartį sudarytose Pagrindinėse sutartyse nustatytų pradinių sutarčių verčių suma negali viršyti Preliminariosios sutarties 17 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekį. Sudarant Pagrindinę sutartį, Pagrindinės sutarties 1 priede perkamų Darbų kiekiai bus nurodomi atsižvelgiant į Užsakovo Darbų poreikį per Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį.

23. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų preliminarų kiekių ir apimties didinimas galimas, neviršijant šios sutarties 17 punkte nurodytos sumos ir esant šioms aplinkybėms:

23.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo dalyku, reikalavimų pasikeitimas šios sutarties vykdymo metu;

23.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo Kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

23.3. vykdant sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų, šioje sutartyje nenumatytų Darbų, be kurių neįmanoma tinkamai įvykdyti sutarties.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

VI SKYRIUS PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

24. Preliminarioji sutartis vykdoma Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu VII skyriuje nustatyta tvarka, siekiant sudaryti Pagrindinę sutartį pagal mažesnius nei Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainius.

25. Pagrindinė sutartis su išrinktu Rangovu sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą I priedą, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų, dėl Pagrindinėje sutartyje nurodyto preliminarus Darbų kiekio ir apimtys. Užsakovo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai, palyginus su Preliminariosios sutarties I priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Rangovams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu. Pagrindinė sutartis galioja, iki kol bus išnaudota Pagrindinėje sutartyje nurodyta Pagrindinės sutarties pradinė vertė arba ne ilgiau nei Pagrindinėje sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas.

26. Rangovas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Užsakovo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti, patvirtinti antspaudu (jei antspaudą turėti privalo) ir vieną egzempliorių gražinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Rangovas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Užsakovo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

27. Prireikus Užsakovas turi teisę sudaryti su Rangovu (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

28. Užsakovas, ketindamas sudaryti Pagrindinę sutartį ir teikdamas Rangovui Kvietimą, kontroliuoja, kad neviršytų Preliminariojoje sutartyje nustatytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

29. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Užsakovas per 5 darbo dienas informuoja raštu šioje procedūroje dalyvavusius Rangovus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Užsakovas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

30. Sudaręs Pagrindinę sutartį Užsakovas:

30.1. laimėjusio Rangovo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per

15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje;

30.2. vadovaudamasis VPĮ 96 straipsnio 2 dalies 1 punktu, pasibaigus pirkimo procedūrai per 15 dienų Viešųjų pirkimų tarnybai pateikia pirkimo procedūros ataskaitą;

30.3. VPĮ 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Pagrindinės sutarties sudarymą, skelbimą apie Pagrindinės sutarties keitimą (jei keičiama).

31. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties VII skyriuje nurodytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Užsakovas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

31.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties VII skyriuje nurodytas procedūras;

31.2. organizuoti VII skyriuje nurodytas procedūras dėl didesnės ir (ar) mažesnės Darbų apimties;

31.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Darbų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

32. Užsakovas, atsiradus Darbų poreikiui, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, CVP IS priemonėmis atlieka šias procedūras:

32.1. išsiunčia Kvietimus, kuriuose nurodo:

32.1.1. planuojamus pirkti Darbus (Darbų apibūdinimas, kiekiai, Darbų vietos planai ir pan.);

32.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausios kainos), Darbų atlikimo terminą, informaciją apie Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo pateikimą. Atnaujinęs tiekėjų varžymąsi, Užsakovas reikalauja Rangovų Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainius, bendrą visų ketinamų įsigyti Darbų kainą;

32.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Užsakovui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 2 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Rangovui laiko. Rangovų rašytinius Pasiūlymus Užsakovas turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui gauti Užsakovų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtiniais pasiūlymais, ir atmetami;

32.1.4. reikalavimą Rangovui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Pirkimo metu pateikta Rangovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

32.1.5. kitas, Užsakovo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

33. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą Užsakovas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

34. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Rangovas CVP IS priemonėmis įsipareigoja pateikti Užsakovui savarankišką Pasiūlymą. Rangovai neturi teisės Užsakovui pateikti bendrų Pasiūlymų.

35. Atnaujinto varžymosi metu Užsakovų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Pirkimui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Darbų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, Rangovas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Užsakovo Kvietime nurodytų Darbų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui, palyginti su Pirkimo Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

36. Gavęs Rangovo paklausimą CVP IS priemonėmis dėl Užsakovo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas CVP IS turi būti pateikiamas visiems Rangovams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Rangovai. Jie turi teisę patikslinti Užsakovui pateiktus Pasiūlymus.

37. Kiekvienas Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar Tretiesiems asmenims.

38. Pasibaigus Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

38.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Rangovų Pasiūlymus pagal Užsakovo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Rangovo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (jų) dalis;

38.2. sudaro Rangovų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinius ir Netinkamus pasiūlymus, išrenka laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Rangovą ir, pateikęs Rangovui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 26 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiame Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainiai;

38.3. su Rangovu, nepateikusių patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Pirkimo metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, nepateikusių aktualios informacijos arba pateikusių duomenis, patvirtinančius, kad yra Rangovo pašalinimo pagrindai, nurodyti Pirkimo sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Rangovo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 41 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Rangovas.

39. Rangovas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, tačiau nenutraukta Preliminarioji sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Darbų atlikimo.

VIII SKYRIUS

RANGOVŲ ATITIKTIS PIRKIMO SĄLYGOSE NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

40. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

41. Tuo atveju, jei Rangovas neatitinka Pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per šiame punkte nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

42. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

43. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad Preliminariosios sutarties galiojimo metu, kiekvienam Pagrindinę sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojus, bus mokamas atlyginimas, kuris Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje nurodytu dydžiu viršys Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį.

IX SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

44. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma) visos Preliminariosios sutarties Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 48 mėnesius.

45. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

46. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

47. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Užsakovo rašytiniu susitarimu su Rangovu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

48. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

49. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją Sutartį VPĮ 90 straipsnio I dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

50. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus atitinkamą Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį – nepateikė Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymo Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymas pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Darbų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Rangovas nepatiksino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymas neatitinka Preliminariosios sutarties 35 punkto reikalavimų), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties VII skyriuje nustatyta tvarka, ir (ar) jei dėl Rangovo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) jei paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybes, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Darbų.

51. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

52. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Rangovų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.

53. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

X SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

54. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 41–43 ir 50 punktuose nurodytų priežasčių, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

55. Jei Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikia Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 50 punkte, Užsakovas kiekvienu atveju reikalauja iš Rangovo sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Darbų bendros sumos, apskaičiuotos taikant Rangovo Preliminariosios sutarties įkainius.

56. Daugiau kaip 3 (tris) kartus Rangovui atsisakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

57. Preliminarios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų (delspinigių), apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Rangovui nevykdant Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

58. Jei Rangovas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, taikyti vienašali išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu) nurodytoms netesyboms ir visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nutraukimo ir kitų sankcijų taikymo.

59. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

XI SKYRIUS ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

60. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių derybomis.

61. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.) dienos, toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XII SKYRIUS ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

62. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

63. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas

Rangovų atstovai:

UAB „Ekodora“ rinkodaros vadovė Birutė Klišaitė, birute@ekodora.lt

UAB „Ekodora“ įmonės paštas info@ekodora.lt

64. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

65. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

66. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

67. Preliminarioji sutartis sudaryta dviejm vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam Rangovui.

68. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį Tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

69. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

69.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), 11 psl.

69.2. Darbų preliminarūs metų kiekiai ir Preliminariosios sutarties įkainiai, atlyginimo dalis, viršijanti nustatytą minimalų darbo užmokestį (2 priedas) (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras priedas), 3 psl.

69.3. Pirkimo sąlygos (išskyrus priedus) (3 priedas), 18 psl.

69.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas), 1 psl.

69.5. Subrangovų ir subrangovams perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas) (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

XIV SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

71. Užsakovas

Pavadinimas KAUNO LOPŠELIS DARŽELIS „GILIUKAS“

Buveinės adresas: APJULIŠKIO 29 KALINŲ

Juridinio asmens kodas 191639772

PVM mokėtojo kodas LT.....

A. s. LT 354010042500070089

Bankas AB LUMINOR BANK