

PIRKIMO SUTARTIS Nr. AB4-225/18 (3 10.22 TD2)

2018 m. rugpjūčio 8 d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal 2017 m. lapkričio 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1206, toliau vadinama **Užsakovu**,

UAB „Conresta“, įmonės kodas 145751974, atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: **mokslo paskirties pastato Pašilaičių g. 13, Vilniuje techninio projekto pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos) ir statybos darbai (toliau – Darbai).**
- 1.2. Sutarties objekto kaina yra 10 310 970,38 Eur (dešimt milijonų trys šimtai dešimt tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt Eur 38 ct) su PVM, iš šios sumos:
 - 1.2.1. techninio projekto pakeitimo kaina – 90 855,27 Eur (devyniasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt penki Eur 27 ct) su PVM;
 - 1.2.2. darbo projekto parengimo kaina – 103 507,71 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai penki šimtai septyni Eur 71 ct) su PVM;
 - 1.2.3. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina – 11 839,85 Eur (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt devyni Eur 85 ct) su PVM;
 - 1.2.4. Darbų kaina – 10 104 767,55 Eur (dešimt milijonų vienas šimtas keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt septyni Eur 55 ct) su PVM.
- 1.3. Sutarties objekto kaina apskaičiuota pagal viešojo pirkimo „Mokslo paskirties pastato Pašilaičių g. 13, Vilniuje techninio projekto pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir statybos darbų pirkimas“ (pirkimo numeris 333993), vykdytame atviro konkurso būdu, skelbtame CVP IS priemonėmis 2017 m. birželio 8 d. (toliau – Pirkimas) techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija). Įkainotų veiklų sąrašas yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės ir /ar kitų lėšų.
- 1.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Paslaugų ir Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo atlikti visas Paslaugas ir Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutartyje nurodytą kainą.
- 1.5. Paslaugų ir Darbų kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.6. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal Sutarties 6.6 punkto sąlygas ir tvarką.
- 1.7. Paslaugų ir Darbų pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.8. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos subrangovus / subteikėjus / subteikėjus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme, pateiktame Pirkime:
UAB „JAS“, įmonės kodas 132816735, Kęstučio g. 46A-1, Kaunas – projektavimo paslaugos; UAB „FL projektai“, įmonės kodas 302426795, Fabijoniškių g. 2-72, Vilnius – elektrotechnika; UAB „Akustinių tyrimų centras“, įmonės kodas - 300513671, Kražių g. 1, Vilnius – akustinių ir sandarumo tyrimai; UAB „Turto administravimo grupė“, įmonės kodas 126326644, Tujų g. 29, Vilnius – kadastriniai matavimai; UAB „Schindler-Liftas“,

įmonės kodas 110571062, A. P. Kavoliuko g. 4, Vilnius – liftai; Nacionalinė sveikatos priežiūros laboratorija – įstaigos kodas 195551983, Žolyno g. 36, Vilnius – geriamo vandens kokybė, tyrimai.

- 1.9. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas arba Sutarties pakeitimas galimas, vadovaujantis pakeitimo atlikimo metu galiojančio Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo normomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 1.10. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.10.1. Sutartis su jos priedais ir papildymais;
 - 1.10.2. Techninė specifikacija;
 - 1.10.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.10.4. Pirkimo dokumentai.

2. TERMINAI

- 2.1. Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo terminai:
 - 2.1.1. Paslaugos pradedamos teikti ir Darbai pradedami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
 - 2.1.2. Per 5 kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo Rangovas pateikia kalendorinį Projekto rengimo darbų grafiką; Projektą rengiančios projektuotojų grupės sudėtį: statinio projekto vadovo ir visų statinio projekto dalių vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai;
 - 2.1.3. Techninio projekto keitimo parengimas, pataisymas pagal bendrosios projekto ekspertizės pastabas, patvirtinimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimo terminas – 90 kalendorinių dienų (nuo Sutarties įsigaliojimo);
 - 2.1.4. Darbo projekto parengimo ir Darbų atlikimo terminas – 18 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo;
 - 2.1.5. Statybos užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;
 - 2.1.6. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki statinio statybos užbaigimo (akto apie statinio statybos užbaigimą surašymo) dienos.
- 2.2. Bendras Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui, tačiau ne daugiau nei nulėmė atitinkamos aplinkybės, dėl:
 - 2.2.1. būtinybės/tikslingumo koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo, kurie nebuvo numatyti ir nebuvo žinomi Rangovui pasiūlymų pateikimo metu;
 - 2.2.2. pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan., kurie nebuvo numatyti ir nebuvo žinomi Rangovui pasiūlymų pateikimo metu).
- 2.3. Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai gali būti stabdomi šiais atvejais:
 - 2.3.1. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo iniciatyva nusprendžiama keisti ar tikslinti Darbų Techninę specifikaciją arba jau parengtą ir suderintą techninį ir / ar darbo projektą. Tokie pakeitimai galimi tik išimtiniais atvejais, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo;

- 2.3.2. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas ar atliekamus Darbus) ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
- 2.3.3. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų ir Darbų vykdymui ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų.
- 2.4. Bendras Paslaugų suteikimo ir / ar Darbų vykdymo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 12 (dvylika) mėnesių per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Paslaugų ir Darbų terminas pradedamas toliau skaičiuoti nuo Paslaugų ir Darbų sustabdymo termino pabaigos.
- 2.5. Jei Rangovas ketina pareikšti prašymą dėl termino pratęsimo ar sustabdymo, Rangovas turi pranešti Užsakovui (toliau – Pranešimas) apie tokį ketinimą, kaip įmanoma greičiau, kai Rangovas sužino apie vėlavimą sukėlusį įvykį.
- 2.6. Jei reikalinga, Rangovas registruoja tokius naujausius dokumentus, kokie gali būti reikalingi pagrįsti bet kokiam pareiškimui dėl teisės pratęsti terminą. Rangovas turi leisti Užsakovui tikrinti visus tokius dokumentus ir turi pateikti Užsakovui prašomas jų kopijas.
- 2.7. Per trumpiausią įmanomą terminą, tačiau ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pateikto Pranešimo, kaip nustatyta pirmiau (arba per kitą su Užsakovu sutartą laikotarpį), Rangovas turi pateikti kitas savo Prašymo (jei toks būtų) detales, kurios, jo manymu, yra būtinos, kad įrodytų savo teisę.
- 2.8. Užsakovas privalo įvertinti ar suderinti atitinkamą termino pratęsimą ar sustabdymo būtinybę, kai tik gaunamas Pranešimas ir bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo bet kurio Pranešimo gavimo (nebent Šalys susitaria dėl kito laikotarpio). Jei Užsakovas nusprendžia, kad pratęsimo ar sustabdymo neturėtų būti, jis privalo nedelsiant informuoti apie tai Rangovą, kai tik priimamas toks sprendimas. Visais atvejais Užsakovas turi konsultuotis su Rangovu apie pratęsimo ar sustabdymo teisę ir (ar) trukmę. Visais atvejais Šalys turėtų siekti susitarti dėl Pranešimo baigties.
- 2.9. Jei, nepaisant 2.8 punkto, nenustatoma pratęsimo ar sustabdymo teisė per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Pranešimo gavimo dienos, laikoma, kad atsisakoma pratęsti visą prašomą terminą ar sustabdyti Darbus.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti.
 - 3.1.2. Susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos ir atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
 - 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.
 - 3.1.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Paslaugoms teikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.
 - 3.1.5. Gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Paslaugoms teikti ir Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Paslaugų ir Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant įkainotų veiklų sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.

- 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad, suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.
- 3.1.7. Suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant Sutarties objekto įgyvendinimo, teikiant Paslaugas ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją tinkamų Paslaugų ir atliktų Darbų įgyvendinimui.

4. ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.
- 4.3. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai/paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tiksliai juos tinkamai Rangovui atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. PASLAUGŲ IR DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas privalo perduoti Užsakovui 5 (penkis) pakeisto ir suderinto (kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas) techninio projekto egzempliorius popierinėje laikmenoje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Rangovas privalo perduoti Užsakovui 5 (penkis) darbo projekto egzempliorius popierinėje laikmenoje ir po 1 (vieną) Užsakovui bei Projektų valdytojui elektroninėje laikmenoje. Tiksliai techninio projekto ir darbo projekto perdavimo Užsakovui tvarka nustatyta Sutarties 11.1.13 punkte. Techninio projekto keitimo paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Darbo projekto parengimo paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą.
- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų

Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto gražinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos.

- 5.3. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo įkainotų veiklų sąraše nurodytų Darbų. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 5.4. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.6. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t.y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir / arba apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.
- 5.7. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl *force majeure* aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.8. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.9. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.
- 5.10. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

6. DARBŲ KAINA

- 6.1. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Sutartyje numatytus darbus) už Sutartyje nurodytą bendrą Darbų kainą.
- 6.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti įkainotų veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų etapų kainos.
- 6.4. Įkainotų veiklų sąraše nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu,

Užsakovo atstovas - statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo etapo apimtį, turi įvertinti, kokia įkainotų veiklų sąraše numatyto Darbo etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

- 6.5. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių perskaičiuojama nebus. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Suteiktų Paslaugų / atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

- 6.6. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, Įrenginių, Statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius. Perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų.
- 6.6.1. Indeksas - Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų kainų indeksas („Visi statiniai“).
- 6.6.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių.
- 6.6.3. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 1 proc. nuo sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo.
- 6.6.4. Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties kaina laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių.
- 6.6.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Perskaičiuota sutarties kaina} = PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$$

Pateiktoje formulėje:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

- 6.6.6. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Šalių suderinto įkainotų veiklų sąrašo ir dėl indeksavimo Sutarties kaina didėja, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada, kai bus pabaigti visi įkainotų veiklų sąraše nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus.
- 6.6.7. Perskaičiavus Sutarties kainą, šalių susitarimu pakeičiamas įkainotų veiklų sąrašas ir Sutarties kainos pakeitimas įtraukiamas į visas naujai išrašomas PVM sąskaitas - faktūras.

7. DARBŲ KOKYBĖ

- 7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.
- 7.2. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.3. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo stabdyti Darbus ar dalį Darbų jų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

8. ATSISKAITYMAS UŽ PASLAUGAS IR DARBUS

- 8.1. Užsakovas atsiskaito už suteiktas techninio projekto keitimo paslaugas, kai techninis projektas yra pilnai parengtas ir yra gautas statybos leidimas. Užsakovas atsiskaito už suteiktas darbo projekto parengimo paslaugas, kai darbo projektas yra pilnai parengtas. Atsiskaitymas atliekamas pagal suteiktų Paslaugų aktus per 30 (trisdešimt) dienų po atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimt) dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.
- 8.2. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimt) dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.
- 8.3. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus ir pašalinus Darbų priėmimo metu nustatytus defektus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimt) dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.
- 8.4. Užsakovas sulaiko dalį (100 000 Eur) galutinio mokėjimo už Rangovo atliktus Darbus, kuri išmokama Rangovui, kai išduodamas Statybos užbaigimo aktas. Jei Statybos užbaigimo aktas neišduodamas daugiau nei 3 (tris) mėnesius po visų Darbų užbaigimo išimtinai dėl Užsakovo kaltės, Rangovas įgyja teisę iš Užsakovo reikalauti, o Užsakovas privalo išmokėti sulaikytą Rangovui mokėtiną sumą.
- 8.5. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.
- 8.6. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projekcinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
- 8.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami.
- 8.8. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už atliktus pagal šią Sutartį darbus kitam asmeniui.

9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Statybos darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 9.3. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.
- 9.5. Rangovas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Užsakovas privalo:
 - 10.1.1. Pateikti Rangovui Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
 - 10.1.2. Pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Paslaugų ir Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas nepateikia atsakymo ir nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo pratęsti Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminus.
 - 10.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
 - 10.1.4. Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų ir Darbų vykdymo pradžios priimti visus sprendimus, būtinus Sutarties įgyvendinimu. Šiame punkte nustatytas terminas gali būti pratęstas daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų tuo atveju, jei dėl objektyvių priežasčių sprendimai negali būti priimti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju,

- jei Uždavymui priskirtini sprendimai nepriimami daugiau nei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir tai turi įtakos Paslaugų ir Darbų vykdymui, Rangovas turi teisę prašyti Uždavymo stabdyti Paslaugų ir/ar Darbų vykdymą.
- 10.1.5. Peržiūrėti parengtą techninio projekto keitimą pagal atskiras jo dalis ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo dienos pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti.
 - 10.1.6. Užsakyti ir apmokėti techninio projekto bendrąją ekspertizę.
 - 10.1.7. Peržiūrėti parengtą darbo projektą pagal atskiras jo dalis ir per 5 darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti.
 - 10.1.8. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas (jei Šalys nesutaria kitaip) nuo Darbų vykdymo pradžios perduoti Rangovui statybviety ir jos valdymo teisę. Statybviety yra perduodama Šalims pasirašant statybviety perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Uždavymas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybviety Rangovui, Rangovas turi teisę Uždavymo reikalauti stabdyti Darbų vykdymo terminą.
 - 10.1.9. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą.
 - 10.1.10. Priimti iš Rangovo tinkamai suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.
 - 10.1.11. Nustačius konkrečių Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
 - 10.1.12. Bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui.
 - 10.1.13. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Uždavymui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
 - 10.1.14. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
 - 10.1.15. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
 - 10.1.16. Gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 (trisdešimt) dienų grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimties) dienų terminui statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
 - 10.1.17. Stabdyti arba pratęsti Paslaugų teikimo ir Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
 - 10.1.18. Vykdėti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
 - 10.2. Uždavymas turi teisę:
 - 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
 - 10.2.2. Reikalauti pašalinti Paslaugų ir Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas ir/ar atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir / ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir / ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją.
 - 10.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir / ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir / arba atsisakyti priimti Darbus. Uždavymas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
 - 10.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
 - 10.2.5. Reikalauti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas darbus yra užbaigęs, o Uždavymas – šiuos darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms

(pvz., būtina kuo skubiau įrengti objekte esančias patalpas ir jas pritaikyti viešųjų paslaugų teikimui).

- 10.2.6. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

11.1. Rangovas privalo:

- 11.1.1. Pradėti teikti Paslaugas ir vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatytu metu.

- 11.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei statybos darbų ir projektuotojo bei rangovo civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalaujama pagal statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančius teisės aktus.

- 11.1.3. Paslaugas teikti ir Darbus atlikti techninės specifikacijos ir parengto bei patvirtinto techninio ir darbo projekto nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais.

- 11.1.4. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Sutartyje nurodytas Paslaugas ir visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, užtikrinti, kad suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.

- 11.1.5. Užtikrinti, kad Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalausti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

- 11.1.6. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą įkainotų veiklų sąrašą taip, kad Darbų vykdymas netrukdytų Užsakovo veiklai.

- 11.1.7. Esant poreikiui, gauti visus projektinės dokumentacijos rengimui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus ir t.t.).

- 11.1.8. Be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto techninio projekto trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo ir/ar ekspertizės pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.

- 11.1.9. Parengtą ir pasirašytą techninį projektą suderinti teisės aktų nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ir/ar savivaldybės institucijomis.

- 11.1.10. Užtikrinti, kad techninio projekto ir darbo projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

- 11.1.11. Teisės aktų nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus.

- 11.1.12. Parengtą ir pasirašytą darbo projektą suderinti teisės aktų nustatyta tvarka su Užsakovu.

- 11.1.13. Rangovas, parengęs techninį ir darbo projektą, Užsakovui privalo pateikti 5 spausdintus techninio ir darbo projekto egzempliorius ir elektroninę techninio ir darbo projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal techninio ir darbo projekto dalis) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei Projektų valdytojui (2 egz.). Užsakovui ir Projektų valdytojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Taip pat turi būti perduota aktuali, atnaujinta po ekspertizės pastabų BIM aplinkoje sukurto projekto skaitmeninė versija motininio kompiuterinės programos formatu.

- 11.1.14. Paslaugas teikti ir Darbus vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Sutarties priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytais terminais.

- 11.1.15. Užtikrinti, kad suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.16. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Paslaugų teikimo metu ir / ar Darbų vykdymo metu nustatytų Paslaugų / Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Paslaugų ir / ar Darbų ištaisymo.
- 11.1.17. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
- 11.1.18. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 11.1.19. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.
- 11.1.20. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.
- 11.1.21. Kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 11.1.22. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 11.1.23. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka Šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio priežiūrėtojo reikalavimus.
- 11.1.24. Pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.
- 11.1.25. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.26. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.1.27. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.28. Užtikrinti, kad statybos objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Vadovaujantis LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-107 patvirtinta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktazu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančys statybos techninę priežiūrą statybos objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai statybos objekte.
- 11.1.29. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kuris privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti rangos darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 11.1.30. Vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.
- 11.1.31. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 11.1.32. Vykdyti Darbus pagal įkainotų veiklų sąrašą, juos derinti su kitais statybos objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos

- proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 11.1.33. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
 - 11.1.34. Atlyginti nuostolius, jei atliekant darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kalbės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.
 - 11.1.35. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
 - 11.1.36. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
 - 11.1.37. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybą.
 - 11.1.38. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
 - 11.1.39. Esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybavietėje.
 - 11.1.40. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.
 - 11.1.41. Suvokdamas, jog be jo statybavietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovą ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
 - 11.1.42. Dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus.
 - 11.1.43. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
 - 11.1.44. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
 - 11.1.45. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus.
 - 11.1.46. Užtikrinti, kad pasitelktų subrangovų/ subtiekėjų/ subteikėjų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo darbuotojams taikomus reikalavimus ir atsakyti už subrangovų/ subtiekėjų/ subteikėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą.
 - 11.1.47. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
 - 11.1.48. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais/ subtiekėjais/ subteikėjais.

- 11.1.49. Esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti Užsakovui statybos objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos darbus priėmęs.
- 11.1.50. Vykdyti Darbus ir naudoti medžiagas, kurios nurodytos jo pateiktame Pasiūlyme ir techniniame projekte, tam, jog būtų pasiekti: neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumas šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui (C_1); neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumas karštam buitiniam vandeniui ruošti (C_2); pastato energijos vartojimo rodiklis patalpų šildymui, apibūdinantis pastato normines skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti. Jei kuris (-ie) nors iš Rangovo Pasiūlyme bei techniniame projekte nurodytų parametrų nebus pasiekti arba išlaikyti, Rangovas sumokės Užsakovui šios Sutarties 12.6 punkte numatytą baudą –(as).
- 11.1.51. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 11.2. Rangovo teisės:
- 11.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.
- 11.2.2. Iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus/ subteikėjus/ subteikėjus.
- 11.2.3. Pateikti į statybos objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 11.2.4. Reikalauti Užsakovo stabdyti ir pratęsti Darbų vykdymo terminą, paaiškęs šioje Sutartyje numatytoms aplinkybėms, dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų Darbų.
- 11.2.5. Sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus.
- 11.2.6. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.3. Rangovas, vėluojantis suteikti Paslaugas ar atlikti Darbų šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM.
- 12.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.5. Užsakovui nustačius Rangovo esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nustatytus Sutarties 17.4 punkto 17.4.1–17.4.3 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 12.6. Paaiškęs, kad Rangovas tinkamai neįgyvendino garantuojamų techninių parametrų ir sprendinių, nurodytų jo pateiktame pasiūlyme ir parengtame techniniame ir darbo projekte, pagal jo pateiktas ir ekonominio naudingumo vertinime įvertintas I kriterijaus nurodytas reikšmes, kaip nustatyta pateiktame Rangovo Pasiūlyme:
- 12.6.1. Jei Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertė (Pasiūlyme nurodyta P_1 reikšmė) yra mažesnė nei 0,36, taikoma 50 000 Eur bauda;
- 12.6.2. Jei pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertė (Pasiūlyme nurodyta P_2 reikšmė) yra mažesnė nei 0,35, taikoma 50 000 Eur bauda;

- 12.6.3. Jei norminės skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (Pasiūlyme nurodyta P_3 reikšmė) yra mažesnė nei 9,50, taikoma 50 000 Eur bauda.
- 12.6.4. Baudų sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Užsakovo patirtus nuostolius ir neapriboja galimybės pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

13. PAKEITIMAI

- 13.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti: techninio projekto ar darbo projekto tikslinimą po statybą leidžiančių dokumentų gavimo ar po darbo projekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, dalies Sutartyje numatytų Darbų atsisakymą, bet kurio atskiرو Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiرو Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus.
- 13.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei Sutarties pakeitimai, atliekami šių aplinkybių pagrindu, nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų bei leidžia racionaliau naudoti skirtas lėšas:
- 13.2.1. Kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų techninio projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
- 13.2.2. Kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
- 13.2.3. Kai nėra skiriamas pilnas finansavimas Darbams apmokėti;
- 13.2.4. Kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 13.2.5. Kai vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami.
- 13.3. Jei esant šiame skyriuje nurodytoms aplinkybėms būtina/tikslinga atsisakyti atskiرو Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, dėl kurių būtina/tikslinga atsisakyti Darbų, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose samatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius.
- 13.4. Sutarties Šalys, esant šiame skyriuje numatytoms aplinkybėms, tarpusavio raštišku susitarimu gali atsisakyti Darbų iki 30 % Sutarties kainos su PVM. Kitais atvejais Sutarties darbų atsisakymas vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytas procedūras, taikomas sutarčių keitimui.
- 13.5. Jeigu Sutarties visapusiškam įvykdymui būtina atlikti papildomus Darbus, kurie nebuvo įsigyti šiuo pirkimu, papildomų darbų pirkimas bus atliekamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.
- 13.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nebuvo detalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų apimčiai, Techninei užduočiai, brėžiniams. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent tris tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

- 13.7. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 13.8. Subrangovų/ subtiekėjų/ subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų/ subtiekėjų/ subteikėjų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui/ subtiekėjui/ subteikėjui galimas tik tiems darbams, prekėms tiekti, paslaugoms, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams/ subtiekėjams/ subteikėjams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 13.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai gali būti pakeisti kitais:
 - 13.9.1. Dėl subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo;
 - 13.9.2. Kai subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai nebeatitinka subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų;
 - 13.9.3. Kai su subrangovais / subtiekėjais / subteikėjais nutraukiama sutartis dėl negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų.
- 13.10. Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti pasitelkiami papildomi subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai, kai:
 - 13.10.1. Paaiškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) subrangovą / subtiekėją / subteikėją, atsiradus Pirkimo dokumentuose ir Techninėje specifikacijoje nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyventi Sutarties nuostatų;
 - 13.10.2. Siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.
- 13.11. Sutarties galiojimo metu, ketinant pasitelkti papildomus subrangovus/ subtiekėjus/ subteikėjus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama darbų pirkimo sąlygose.
- 13.12. Rangovas, norėdamas pakeisti Sutartyje numatytus subrangovus/ subtiekėjus/ subteikėjus, Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, sąlygojančias subrangovo/ subtiekėjo/ subteikėjo pakeitimo poreikį, jo kvalifikacijos atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams bei pridėda tai pagrindžiančius dokumentus. Subrangovai/ subtiekėjai/ subteikėjai gali pradėti teikti Paslaugas ar vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.
- 13.13. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.
- 13.14. Sutarties vykdymo metu Sutarties priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatyti tarpiniai Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami priklausomai nuo techninės specifikacijos tikslinimo, Darbų termino pratęsimo ar sustabdymo, Sutarties kainos indeksavimo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai keičiami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties priedo „Įkainotų veiklų sąrašas“ pakeitimo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spres derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

15. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 15.1. Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją 500 000,00 Eur sumai, arba užstatą 500 000,00 Eur sumai.
- 15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – užstatas 500 000,00 Eur sumai (jeigu pasiūlymo galiojimo užtikrinimui buvo pateiktas užstatas, Rangovui raštu pateikus prašymą jis gali būti užskaitomas kaip sutarties įvykdymo užtikrinimas), pervedamas per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos į projekto valdytojo UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (įm. kodas 120750163) sąskaitą LT26 7044 0600 0030 4695 AB SEB banke, banko kodas 70440.
- 15.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą, tačiau ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Sutartyje numatyto Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos. Jei Sutartis būtų pratęsta, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją.
- 15.4. Garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka - per 7 (septynias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie Rangovo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jai priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.
- 15.5. Jeigu Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu:
 - 15.5.1. Užstatu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 (septynias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą sutarties įvykdymo užtikrinimu išsiuntimo dienos pervesti į projekto valdytojo UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (įm. kodas 120750163) sąskaitą LT26 7044 0600 0030 4695 AB SEB banke, banko kodas 70440, užstatą 500 000,00 EUR;
 - 15.5.2. arba banko garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 (septynias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą sutarties įvykdymo užtikrinimu išsiuntimo dienos, pateikti Užsakovui naują sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją) 500 000,00 EUR sumai;
 - 15.5.3. vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Rangovo / garanto įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Rangovo / garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą vykdymo.
- 15.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.7. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų gavus rašytinį tiekėjo prašymą.

- 15.8. Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais, privalo savo lėšomis apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir rangovo bei projektuotojo civilinę atsakomybę; draudimo suma darbų draudimo daliai turi būti ne mažesnė nei numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, draudimo suma civilinės atsakomybės draudimo daliai turi būti ne mažesnė nei 43.400,00 EUR.
- 15.9. Projektuotojo bei Rangovo civilinės atsakomybės draudimas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo Sutarties pasirašymo.
- 15.10. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 15.11. Užbaigus statybos rangos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu privalo pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 5 (penkių) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai statybos kainos (su PVM).

16. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 16.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės projekto autorių turtinės teisės į bet kurious kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, techninį ir darbo projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami, vykdant šioje Sutartyje numatytas paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.
- 16.2. Užsakovas turi teisę disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Rangovas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Rangovui (Projekto rengėjams) papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į projektą (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 16.3. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Rangovo ir/ar autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Rangovui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.
- 16.4. Rangovas sutinka, kad Užsakovas, kuriam po techninio ir darbo projekto parengimo bus perleistos autoriaus turtinės teisės, savo iniciatyva gali keisti techninį ir darbo projektą ar projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Rangovo parengtus dokumentus be atskiro Rangovo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo, taip pat kreiptis į kitus projektuotojus dėl projekto pakeitimų ir kitų projektinės dokumentacijos korekcijų.
- 16.5. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek autoriai kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis autorių teisėmis ir/ar sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius), taip pat nereikš jokių pretenzijų dėl projekto ar projektinės dokumentacijos pakeitimų ir korekcijų, kuriuos atliks kiti projektuotojai.

17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 17.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, ir statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojančią sutartį, pasirašytą įkainotų veiklų sąrašą, pasiūlymo sąmatinius skaičiavimus. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 17.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 17.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:
 - 17.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Techninės specifikacijos reikalavimų, nesilaiko Sutarties 1 priede išdėstytų terminų įkainotų veiklų sąrašė.
 - 17.4.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atlikti Sutarties 1 priede nustatytus Darbus arba nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal įkainotų veiklų sąrašė nustatytus terminus, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino.
 - 17.4.3. Rangovas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo nustatyto protingo termino trūkumams pašalinti nepašalina Užsakovo arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytų statinio projekto (Techninio ir/ar darbo projekto) trūkumų, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.
 - 17.4.4. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 17.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas.
- 17.6. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:
 - 17.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstoms aplinkybėms, negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų ne mažiau du kartus iš eilės.
 - 17.6.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 2. 3. punktą trunka ilgiau nei 12 mėnesius.
- 17.7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti suteiktų Paslaugų ir / ar atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas Paslaugas ir / ar atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytas Paslaugas ir / ar Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, Paslaugos yra pilnai suteiktos ir / ar pilnai atlikti Darbai ir šių Paslaugų ir / ar Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 17.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
 - 17.8.1. Nutraukti visą tolesnį Paslaugų ir / ar Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų.

- 17.8.2. Perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta.
- 17.8.3. Pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybos aikštelę.
- 17.9. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

18. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 18.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 18.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 18.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 18.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 18.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 18.6. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktai ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.
- 18.7. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 18.8. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 18.9. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 18.10. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 18.11. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 18.12. Sutarties priedai:

18.12.1. 1 priedas. Įkainotų veiklų sąrašas.

19. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

įstaigos kodas 188710061

Konstitucijos pr. 3, Vilnius

Tel.: (8 5) 211 2000

Faksas: (8 5) 211 2222

A. s. LT88 4010 0424 0399 2866

Luminor bank AB, kodas 40100

El. paštas: savivaldybe@vilnius.lt

Rangovas:

UAB „Conresta“

Įmonės kodas 145751974

PVM mokėtojo kodas LT100004395111

Tuskulėnų g. 33C-411, Vilnius

Tel.: (8 5) 2 600356

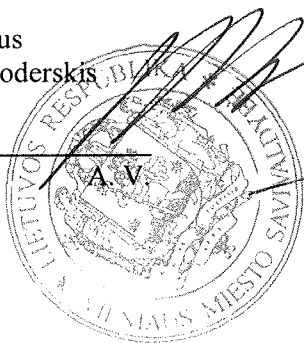
A. s. LT987044060002296167

AB „SEB“ bankas, kodas 70440

El. paštas: info@conresta.lt

Direktorius

Povilas Poderskis



Direktorius

Lukas Laukaitis

