

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 28

2018 m. rugpjūčio 7 d.

Kruopiai

Akmenės rajono Kruopių pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190448876, kurios registruota buveinė yra Papilės g. 14, Kruopių mstl., Akmenės r. LT-85213, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ugdymui, laikinai einančios direktoriaus pareigas Daivos Lunkevičienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Viešųjų malūnas“, juridinio asmens kodas 253250070, kurio registruota buveinė yra Akmenės g. 24, Viešniai, LT-89490 Mažeikių r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vytauto Petkevičiaus, veikiančio pagal įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą Supaprastintą projektą (Sutarties priedas), įsipareigoja atlikti „Projekto „Kruopių seniūnijos Kruopių miestelio viešosios sporto infrastruktūros sutvarkymas“ rangos darbus (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Pagrindinius Darbus, kuriuos sudaro – bendrastatybiniai darbai – atlieka pats Rangovas.

1.2. Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

1.3. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, viešojo pirkimo konkurso sąlygomis, statybos normatyviniais techniniais dokumentais, Rangovo viešojo pirkimo konkurso pasiūlymu ir šios sutarties sąlygomis.

1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

II. SUTARTIES KAINA

2.2. Šios Sutarties 1 punkte numatytų atlikti Darbų kaina yra 92 228,10 Eur be PVM, PVM – 19 367,90 Eur. Bendra suma su PVM – 111 596,00 Eur (vienas šimtas vienuolika tūkstančių penki šimtai devyniasdešimt šeši eurai).

2.3. Už šią Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties kaina su PVM yra fiksuota, Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu negali būti keičiama, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.



2.6. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

Perskaičiavimas vykdomas po priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį, paskelbimo Teisės aktų registre per 10 darbo dienų. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Sutarties kaina nebus keičiama.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMO TVARKA

3.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje, Lietuvos nacionaline valiuta.

3.2. Už Darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.3. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „**E. sąskaita**“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

3.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodytų apmokėti pateiktų Darbų defektai.

3.5. Rangovui užbaigus Darbus ir perdavus juos Užsakovui, Užsakovas atsiskaito už atliktus Darbus, kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Rangovas Užsakovui pateikia garantinių įsipareigojimų užtikrinimo draudimo raštą.

3.6. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl to, kad Rangovas neatlieka Darbų Sutarties 4 punkte nustatytu terminu, tokiu atveju atsiskaitoma už faktiškai atliktus Darbus, išskaičiuojant iš Rangovui mokėtinos sumos netesybas už vėlavimą.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR JŲ PERDAVIMAS

4.1. Bendra numatoma Sutarties trukmė:

4.1.1. Sutarties tipas – fiksuotos kainos Sutartis (kiekių ir kainų svyravimo riziką prisiima Rangovas). Atsiskaitoma pagal fiksuotos kainos principą.

4.1.2. Sutarties pradžia: Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais Sutarties Šalys, Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą – 10 (dešimt) procentų nuo pasiūlymo sumos su PVM, su Užsakovu suderintą lokalinę darbų sąmatą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija, su Užsakovu suderintos lokalinės darbų sąmatos turi būti pateiktos ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.

4.1.3. Sutartis galioja 7 (septynis) mėnesius, įskaitant 30 dienų apmokėjimo už Darbus terminą ir iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

4.1.4. **Darbai turi būti atlikti per 6 mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Užsakovas įsipareigoja perduoti Rangovui statyb vietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per **5 dienas** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pateiktos išpildomosios nuotraukos, kadastrinių matavimų byla, medžiagų ir



įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir gauta deklaracija apie statybos užbaigimą.

4.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio Darbų termino. Sutartyje nustatyti Darbų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga.

4.3. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytu terminu, Rangovas praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4.4. Darbų perdavimas:

4.4.1. Sutarties Darbams priimti Rangovas pateikia atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir statybos vykdymo dokumentaciją su lydraščiu (naudotų medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijos, sertifikatai, pasai ir kiti dokumentai).

4.5. Sutarties Darbams priimti Rangovas pateikia privalomus dokumentus pagal perkamų Darbų pobūdį vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas privalo:

5.1.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

5.1.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

5.1.3. bendradarbiauti su Rangovu vykdam Sutartį;

5.1.4. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

5.2.2. esant Rangovo Darbų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

5.2.3. jei Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties arba atlieka Darbą taip lėtai, kad jo nebus galima baigti laiku, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą prieš 10 dienų ir reikalauti atlyginti nuostolius;

5.2.4. Užsakovas turi teisę bet kada, įspėjęs apie tai Rangovą prieš 5 dienas, nutraukti Sutartį ir sumokėti Rangovui už atliktą Darbą bei nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo. Taip pat Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai prieš 10 dienų, paaiškęjus aplinkybėms, numatytoms LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje;

5.2.5. Šalis, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 10 dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei kita Šalis Sutarties nevykdo/vykdo netinkamai ar kitomis sąlygomis nei joje numatyta ar kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį.

5.3. Rangovas privalo:

5.3.1. nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

5.3.2. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

5.3.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų priėmimo–perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

5.3.4. įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą Darbų atlikimo dokumentaciją;

5.3.5. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų;

5.3.6. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo samdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

5.3.7. visus Darbus vykdyti taip, kad Darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

5.3.8. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

5.3.9. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

5.3.10. apsirūpinti vandeniu, elektra ir kt. ir atsiskaityti už tai su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis;

5.3.11. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus;

5.3.12. pareikalavus Užsakovui, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktus Darbus;

5.3.13. saugoti Užsakovo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

5.3.14. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimus (polisus) Užsakovui. Draudimas turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki statybos užbaigimo procedūros dienos.

5.4. Rangovas turi teisę:

5.4.1. gauti iš Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

5.4.2. perduoti dalį Darbų subrangovams (subtiekėjams, subteikėjams). Rangovas yra atsakingas už subrangovo (subtiekėjo, subteikėjo), jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas negali keisti savo pasiūlyme viešajam pirkimui, kurio pagrindu buvo sudaryta ši Sutartis, nurodytų pagrindinių specialistų (statinio darbų vadovo ir projekto rengimo vadovo) ir subrangovų (subtiekėjų, subteikėjų) visam arba iki sutarties įvykdymo pabaigos likusiam Sutarties vykdymo terminui prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo. Keičiamas specialistas ir/ar subrangovas (subtiekėjas, subteikėjas) turi turėti ne žemesnę, nei nurodyta viešojo pirkimo dokumentuose, kvalifikaciją ir pateikti šią kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus. Rangovo

specialistų ir subrangovų (subtiekėjų, subteikėjų) pakeitimą gali inicijuoti Užsakovas, jei šie asmenys netinkamai vykdo savo funkcijas;

5.4.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

VI. SUBRANGOVAI (SUBTIEKĖJAI, SUBTEIKĖJAI)

6.1. Rangovas atskiroms Darbų dalims atlikti samdo subrangovus (subtiekėjus, subteikėjus):

6.1.1. Aikštelės viršutinės dangos įrengimo ir sportinės įrangos montavimo Darbams atlikti samdomas subrangovas UAB „VS SPORT“, įmonės kodas 302695233, kurios buveinė Šilutės pl. 29, LT -91107 Klaipėda. Subrangos sutarties vertė – 30 proc.

6.2. Subrangovai gali būti keičiami subrangovui bankrutavus arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ir tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą. Siūlomas naujas subrangovas privalo atitikti konkurso sąlygose keliamus minimalius kvalifikacinius reikalavimus. Pasikeitimas įforminamas pasirašant papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

VII. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

7.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

7.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

7.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

VIII. NENUGALIMA JĖGA

8.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

8.2. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. Force Majeure aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

8.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

8.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą

IX. GARANTIJOS

9.1. Darbų garantinis terminas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

9.2. Rangovas garantuoja, kad Darbų priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks normatyvinių statybos ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

9.3. Rangovas Darbų garantinio termino galiojimo metu gavęs iš Užsakovo pranešimą dėl paaiškėjusių Darbų kokybės, atsiradusių trūkumų turi neatlygintinai ištaisyti tokius trūkumus per

Užsakovo nurodytą terminą arba technologiškai trumpiausią įmanomą terminą. Jeigu iš susiklosčiusių aplinkybių tampa aišku, kad trūkumų nebus galima pašalinti per Užsakovo nurodytą laiką, Rangovas ne vėliau, kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo, privalo pranešti Užsakovui apie negalimumą įvykdyti pranešime nurodytus reikalavimus numatytu terminu, ir pateikti savo veiksmų planą dėl įsipareigojimų įvykdymo labiausiai Užsakovo interesus atitinkančiu ir jam priimtiniu būdu. Rangovo pranešimas turi būti pagrįstas objektyviais duomenimis.

9.4. Jeigu Rangovas neįvykdo 9.3. p. nustatytų pareigų arba pateikia Užsakovui nepriimtina veiksmų planą, yra laikoma, kad jis atsisakė įvykdyti garantinius įsipareigojimus, nėra pajėgus juos įvykdyti, arba jų neįvykdė. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis ištaisyti Rangovo atliktų Darbų trūkumus, o Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Užsakovo pareikalavimo atlyginti tokias išlaidas. Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti Rangovo pateiktomis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis.

9.5. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

X. UŽTIKRINIMAI, SĄMATOS IR DRAUDIMAI

10.1. Rangovas besąlygišką, pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pagal Sutarties 2 priedą) privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti ir vykdyti Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas siūlo sudaryti Sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Rangovo, nepateikusio Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir Užsakovas turi teisę paskirti Rangovui baudą – 10 procentų nuo Rangovo pasiūlymo vertės. Jeigu Užsakovas Sutarties vykdymo metu pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo Užsakovui pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą to paties dydžio sumai arba nurodytu terminu pervesti į Užsakovo sąskaitą sumą, atitinkančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą. Užtikrinimo suma 10 proc. pasiūlymo sumos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties laikotarpį (apimti Darbų atlikimo ir apmokėjimo už juos terminą).

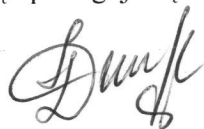
10.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs nuostoliai (kurių įrodinėti Užsakovas neprivalo), atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

10.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

10.4. Rangovas turi apdrausti statybos laikotarpiui visus pagrindinėje Sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikti draudimo liudijimą Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo.

10.5. Rangovas Užsakovui per 5 darbo dienas privalo pateikti su Užsakovu suderintas lokalias darbus sąmatas ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimą.

10.6. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui besąlygišką pirmo pareikalavimo garantinio laikotarpio įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą (banko, kredito unijos arba draudimo bendrovės). Draudimo suma – 5 proc. nuo Sutarties kainos su PVM. Draudimo laikotarpis – 36 mėn. nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Statinio draudimo dalykas – Rangovo įsipareigojimų nevykdymas objekto garantinio laikotarpio metu.



XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų galutinio Darbų perdavimo–priėmimo.

11.2. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki galutinio Darbų rezultato priėmimo–perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

11.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

11.4. Rangovas per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti remonto darbų atlikimo grafiką. Rangovui, neužbaigus Darbų Sutartyje numatytu laiku, Užsakovas turi teisę kreiptis į Rangovo draudiką dėl draudimo sumos išmokėjimo ir Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11.5. Rangovui nevykdant/netinkamai vykdant nors vieną iš kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir jo/jų neištaisius per Užsakovo raštu nurodytą terminą, Užsakovo pareikalavimu, Rangovas moka Užsakovui baudą, kuri sudaro 500,00 Eur (penki šimtai eurų 00 ct). Tuo atveju, kai pažeidimai pasikartoja, Užsakovas gali skirti baudą pakartotinai arba Užsakovas turi teisę kreiptis į Rangovo draudiką, dėl draudimo išmokos išmokėjimo ir nutraukti Sutartį.

11.6. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

11.7. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

XII. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

12.1. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas.

XIII. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

13.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę vadovaujantis LR įstatymais.

XIV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Pastabos dėl vykdomų Darbų turi būti pateikiamos įrašais Statybos darbų žurnale.

14.2. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais abi Sutarties Šalys ir kai Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, su Užsakovu suderintas lokales darbų sąmatas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija, su Užsakovu suderintos lokalinės darbų sąmatos, turi būti pateikti ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.

14.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Rangovas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu abi Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais.

14.4. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

14.5. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

14.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

14.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

14.8. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

14.9. Nei viena iš šalių neturi teisės perduoti trečiam asmeniui šios Sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus Darbus, kuriuos atlieka Rangovo pasirinkti subrangovai.

14.10. Bet kurios iš šalių papildomos išlaidos, susijusios su pagrindinio įsiskolinimo bei netesybų išieškojimu, yra pilnai atlyginamos netinkamai vykdžiusios sutartinius įsipareigojimus šalies sąskaita.

14.11. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

14.12. Netesybos gali būti išskaičiuojamos iš Rangovui mokėtinų sumų, jeigu jis jų per Užsakovo raštu nurodytą terminą nesumoka.

14.13. Vienai iš šalių daugiau kaip 5 (penkias) dienas nevykdant šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.

14.14. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

14.15. Užsakovas bet kada raštiškai apie tai įspėjęs Rangovą gali sustabdyti dalies ar visų Darbų vykdymą.

14.16. Rangovas Darbus gali baigti anksčiau Sutartyje nustatyto termino.

XV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.2. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: Rimantas Munius, tel. (8 425) 59746, mob. 8 616 04064, el. p. rimantas.munius@akmene.lt, asmuo, atsakingas už Sutarties viešinimą: Rasa Morkūnienė, tel. (8 425) 59 771, el. p. pirkimai@akmene.lt.

Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: Vytautas Petkevičius, tel. (8 425) 59439, mob. +370 8685 49 489, el. p. nauja.energija@gmail.com.

15.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

15.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

XVI. ŠALIŲ ADRESATAI IR REKVIZITAI



Užsakovas

Akmenės rajono Kruopių pagrindinė mokykla

Kodas 190448876

Papilės g. 14, Kruopių mstl., Akmenės r.

Tel. (8425) 43 721

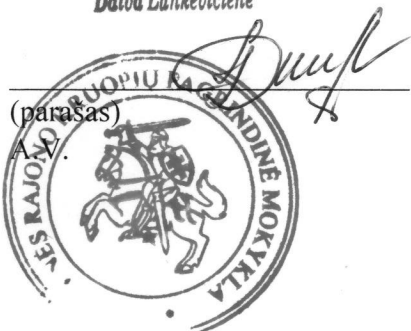
A.s. LT20 4010 0433 0008 0090

bankas AB Luminor

banko kodas 40100

El. p. kruopiumokykla@gmail.com

*Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
laikinai einanti direktoriaus pareigas
Daiva Lunkevičienė*

**Rangovas**

UAB „Vieکشنیų malūnas“

Įmonės kodas 253250070

Akmenės g. 24, Vieکشniai, Mažeikių r.

PVM mokėtojo kodas LT532500716

A.s. Nr. LT84 4010 0433 0003 0244

Banko pavadinimas AB Luminor

Banko kodas 40100

Tel. (8 425) 59439

El. p. nauja.energija@gmail.com

*Direktorius
Vytautas Petkevičius*



A.V.

2018.08.17