

SUSITARIMAS

DĖL 2018 M. RUGPJŪČIO 17 D. INSTITUTO G. 20 RAUDONDVARYJE KAPITALINIO REMONTA DARBŲ SUTARTIES NR. S-774 PAKEITIMO

2018 m. rugpjūčio 30 d. Nr. S- 803
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188756386, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, atstovaujama Administracijos direktoriaus Antano Nesticio (toliau – Užsakovas) ir uždaroji akcinė bendrovė „Statybų kodas“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 302711748, Slušų g. 3-11, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Lauro Danio, toliau kartu vadinami Šalimis sudarė šį 2018-08-17 Instituto g. 20 Raudondvaryje kapitalinio remonto darbų sutarties Nr. S-774 (toliau – Sutartis) keitimo susitarimą (toliau – Susitarimas):

Šalys, vadovaudamosi Sutarties 3.3 ir 6.5 punktais ir atsižvelgdamos į 2018-08-20 UAB „Statybų kodas“ raštą „Dėl pastato Instituto g. 20 Raudondvaryje kapitalinio remonto darbų terminų pratęsimo“ Nr. 499, susitaria:

1. Pakeisti Sutarties 6.1 punktą ir nustatyti darbų atlikimo terminą iki 2019 m. liepos 31 d.
2. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.
3. Šalys susitaria, kad visos Sutarties nuostatos, kurių nepakeičia šis susitarimas, lieka ir toliau galiojančios. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šalys pareiškia, kad šį susitarimą rengė kartu bendromis pastangomis, abipusių geranoriškų derybų būdu, nei viena iš Šalių nepatyrė jokio spaudimo. Šalys perskaitė šį susitarimą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.
5. Šis susitarimas turi vieną priedą: UAB „Statybų kodas“ 2018-08-20 raštą „Dėl pastato Instituto g. 20 Raudondvaryje kapitalinio remonto darbų terminų pratęsimo“ Nr. 499.
6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai iš Šalių.

Užsakovas

Kauno rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188756386
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

A.V.

Aplir

Darius Šlapikas

Buhalterinės apskaitos
skyriaus vedėja

Rūta Kondratavičienė

Rangovas

UAB „Statybų kodas“
Įmonės kodas 302711748
Slušų g. 3-11, Vilnius

Direktorius

Lauras Danys

Kauno raj. savivaldybės
administracijos
Teisės skyriaus vedėja

Rūta Šnarskienė

VYKDYMU!

Aplinkos
skyriui

Buhalterinės
apskaitos skyriui



Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktoriui Antanui Nesteckui

2018-08-20 Nr. 499

**DĖL PASTATO INSTITUTO G. 20 RAUDONDVARYJE KAPITALINIO REMONTO
DARBŲ TERMINŲ PRATĖSIMO**

S. Zukevičius
2018-08-20
[Signature]

Kauno rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Antano Nesteckio (toliau – Užsakovas), ir jungtinės veiklos sutarties pagrindų ūkio subjektų grupė UAB „Statybų kodas“ bei UAB „Nimetus“, atstovaujama UAB „Statybų kodas“ direktoriaus Lauro Danio (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, 2018 m. liepos 17 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. S-775 (toliau – Sutartis) dėl pastato Instituto g. 20 Raudondvaryje kapitalinio remonto darbų pagal Užsakovo pateiktą projektą ir darbo projekto parengimo paslaugų suteikimo.

Darbų pirkimo konkurso sąlygų patikslinimo rašte Tiekėjams 2018-03-14 p. 3 buvo pateiktas darbų atlikimo terminas: „Informuojame, kad patikslinamas darbų atlikimo terminas ir numatomas iki 2018-10-30.“

Ūkio subjektų grupė UAB „Statybų kodas“ bei UAB „Nimetus“, pasiūlymo A dalies priede Darbų organizavimas skyriuje „Darbų tvarkaraštis“ nurodė, kad: „*Darbų tvarkaraštis, parengtas vadovaujantis detaliais personalo darbo dienų poreikio paskaičiavimais, atsižvelgiant į darbų sezoniškumą, užsakovo pageidaujamą darbų užbaigimo terminą, darbų vykdymo etapus, pateiktas Darbų organizavimo plano aprašo Priede Nr. 1. Šis tvarkaraštis, savaime aiškus, yra orientacinis, kadangi etapų eiliškumas ir išdėstymas laike priklauso nuo sutarties su užsakovu pasirašymo, darbų finansavimo, statybvietės perdavimo-priėmimo datos, nuo datos, kada rangovui bus sudarytos galimybės netrukdomai vykdyti statybos darbus. Darbų pradžios data taip pat turi didelę įtaką dėl oro sąlygų, vykdant pastato išorės ir teritorijos tvarkymo darbus.*“

Kalendorinis darbų tvarkaraštis buvo sudarytas taip, kad darbai būtų atlikti per 6 (šešis) pilnus kalendorinius mėnesius. Ruošiant Kalendorinį darbų tvarkaraštį buvo atsižvelgta į tai, kad numatomas Sutarties vykdymui terminas buvo tinkamu lauko darbams metų laikotarpiu.

Prašome pratęsti darbų atlikimo terminą iki 2019 m. 08 31 d., kadangi:

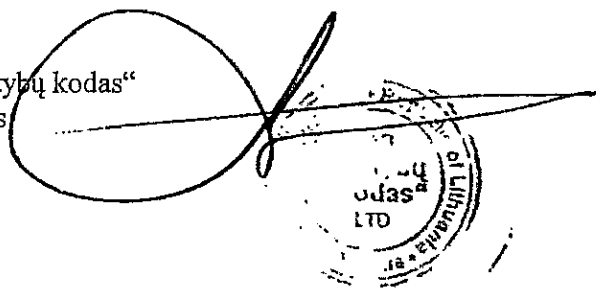
1. Sutartis su Užsakovu pasirašyta 2018 08 17d. Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas dar Šalių nepasirašytas, t. y. Rangovui dar nesudarytos sąlygos pradėti darbus.
2. Bendrųjų statybos darbų I ir II etapų vykdymas, įskaitant ardymo darbus, Kalendoriniame darbų tvarkaraštyje buvo suplanuotas visam Užsakovo duotam darbų



vykdymo laikotarpiui. Teritorijos tvarkymo darbų užbaigimas numatytas kartu su pastato išorės atitvarų darbų užbaigimu. Skaičiuojant reikalingą darbų vykdymui terminą nuo Sutarties pasirašymo ir galimos Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos, į šį laikotarpį įeina netinkamas lauko darbų - pastato išorės atitvarų remonto, lauko inžinerinių tinklų, teritorijos tvarkymo – sezonas, apimantis ~ 4 kalendorinius mėnesius.

3. Rangovo prašomas darbų atlikimo terminas atitinka Kalendoriniame darbų tvarkaraštyje išdėstytą darbų eiliškumą, ir yra protingas, siekiant užtikrinti darbų kokybę ir vykdymą pagal normatyvinės ir projektinės dokumentacijos reikalavimus.

UAB „Statybų kodas“
Direktorius



Lauras Danys