

PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 30 d. Nr. 2018/29
Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus, įstaigos kodas 126142730, atstovaujama direktoriaus Mykolo Bistricko, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „HSC Baltic“, įmonės kodas 300130281, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, toliau vadinama **Rangovu**, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: Energetikos ir technikos muziejaus, Rinktinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto ir rekonstravimo rangos darbai (toliau – Darbai), kurie apima tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, atliekami pagal 2 tarpusavyje suderintus projektus: techninį projektą Nr. JPA-2016-09-TP ir techninį darbo projektą Nr. ENERO-53(2016)-TDP (toliau – Projektai). Darbų vykdymui reikalingos paslaugos ir darbai: darbo projekto techninio projekto Nr. JPA-2016-09-TP pagrindu parengimas (toliau – Darbo projektas), nekilnojamojo kultūros paveldo taikomųjų mokslinių ir ardomųjų tyrimų atlikimas, kadastrinių matavimų atlikimas bei kadastrinių matavimų bylos parengimas, laikinojo ir pastovaus informacinių stendų statybvietės objekte įrengimas, vadovaujantis Statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>) (toliau Sutartyje bendrai - Paslaugos).
- 1.2. Pradinė Sutarties vertė (Sutarties kaina) pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą ir įkainotų veiklų sąrašą yra 1 689 416,01 Eur (vienas milijonas šeši aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai šešiolika Eur 01 ct) be PVM, 2 044 193,37 Eur (du milijonai keturiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt trys Eur 37 ct) su PVM. kurią sudaro:
 - 1.2.1. Darbo projekto parengimo, kaina 36 200,00 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai du šimtai Eur 00 ct) be PVM;
 - 1.2.2. Darbų kaina 1 653 216,01 Eur (vienas milijonas šeši šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai šešiolika Eur 01 ct) be PVM.
- 1.3. Pradinė Sutarties vertė apskaičiuota pagal viešojo pirkimo „Kultūros paskirties pastato – Energetikos ir technikos muziejaus, Rinktinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto ir rekonstravimo rangos darbai“ (supaprastintas pirkimas) (pirkimo numeris 376555), vykdytame atviro konkurso būdu, skelbtame CVP IS priemonėmis 2018-06-21 (toliau – Pirkimas) techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija), kurią sudaro techninis projektas Nr. JPA-2016-09-TP, techninis darbo projektas Nr. ENERO-53(2016)-TDP ir kiti susiję dokumentai. Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.4. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos lėšų.
- 1.5. Į pradinę Sutarties vertę įtrauktas visas už Paslaugų suteikimą ir Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutarties vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės

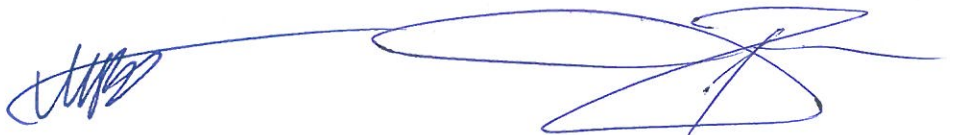


reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties vertę. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už pradinę Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 13 skyriuje nurodytas aplinkybes.

- 1.6. Pradinei Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.7. Pirkimo dokumentai, Rangovo pasiūlymas bei Sutarties 18.11 punkte nurodyti priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.8. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.9. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.9.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
 - 1.9.2. Techninė specifikacija;
 - 1.9.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.9.4. kiti Pirkimo dokumentai.

2. TERMINAI

- 2.1. Darbų atlikimo terminai:
 - 2.1.1. Bendras Sutarties 1.1 punkte numatytų Darbų atlikimo terminas yra 11 mėnesių nuo statyb vietės priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos (į šį terminą įskaičiuotas statybos užbaigimo akto įforminimo terminas).
 - 2.1.2. Darbus Rangovas pradeda nuo statyb vietės ar jos dalies priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Statyb vietę arba jos dalį Užsakovas perduoda Rangovui per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
 - 2.1.3. Statybos užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 kalendorinių dienų po galutinio Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 2.2. Darbų atlikimas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 2.3 punktą ir įspėjęs Rangovą prieš 3 darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 2.3. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:
 - 2.3.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 2.3.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties ir kurių nebuvo galima numatyti anksčiau;
 - 2.3.3. ne dėl nuo jo priklausančių aplinkybių, Užsakovas vėluoja perduoti dalį Statyb vietės;
 - 2.3.4. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus);
 - 2.3.5. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui, inžinerinių tinklų prijungimo / iškėlimo arba kitų darbų (kurie nėra nurodyti Sutartyje, bet yra būtini Sutarties užbaigimui));
 - 2.3.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą (jei taikoma);



- 2.3.7. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
- 2.3.8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 2.3.9. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 13 skyriaus nuostatomis;
- 2.3.10. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz. subtiekėjų neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.
- 2.4. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Darbų atlikimo termino sustabdymas ir (ar) Darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimas fiksuojamas rašytiniu Šalių susitarimu.
- 2.5. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę kreiptis dėl šių darbų apmokėjimo Sutarties 13 skyriuje nustatyta tvarka.
- 2.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas – raštu pranešti Užsakovui, detaliai nurodant aplinkybes. Jeigu Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos nepateikia raštiško atsakymo Rangovui dėl jo nurodytų aplinkybių, ir jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių uždelšia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino sustabdymo.
- 2.7. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu darbų grafikas gali būti tikslinamas priklausomai nuo Darbų kiekio (apimties) kitimo (atsisakymo ir/ar papildomų įsigyjimo), Sutarties sustabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbų atlikimo grafiko tikslinimas įforminamas Užsakovo ir Rangovo atstovų parašais.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subtiekėjai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
 - 3.1.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, teikiamos Paslaugos, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar



pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

- 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;
- 3.1.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;
- 3.1.5. Gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinis darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Paslaugoms teikti ir Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti pradinės Sutarties vertės;
- 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad, atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertaukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti pradinės Sutarties vertės;
- 3.1.7. Atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingos tik kokybiškai suteiktos Paslaugos bei atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją, kad visi Darbai būtų atlikti tinkamai ir laiku.

4. ATLIEKAMI DARBAI

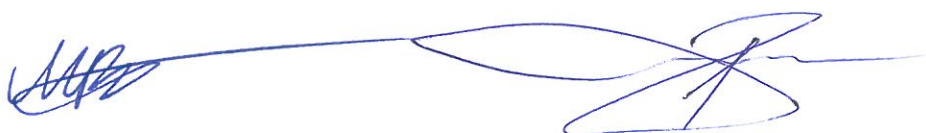
- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Techninę specifikaciją, taip pat kitus reikalavimus Darbams, išdėstytus viešojo pirkimo dokumentuose.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir/ar atlikti.
- 4.3. Paslaugos ir Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir/ar naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir/ar naudingi žymėjimo ir matavimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.

- 4.4. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tikrai juos tinkamai Rangovui atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas, parengęs ir su Užsakovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderinęs Darbo projektą, Užsakovui privalo pateikti 4 (keturis) spausdintus Darbo projekto egzempliorius ir elektroninę Darbo projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Darbo projekto dalis) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (1 egz.). Užsakovui ir statinio statybos techniniam prižiūrėtojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Parengto Darbo projekto priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.
- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba esant esminiams trūkumams (pavyzdžiui, tokiems dėl kurių Darbų neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir kurių negalima pašalinti) motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo minėto akto gavimo dienos. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su esminiais trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 kalendorinės dienos elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.
- 5.3. Tarpinis atliktų Darbų perdavimas - priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų, Užsakovui gavus Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų Darbų rezultatą. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomasias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.

Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus visus Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl visų Darbų perdavimo – priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą arba į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.



- 5.4. Rangovas privalo taip parengti atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas), kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje (jos prieduose) išvardintų darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.5. Darbų apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.6. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir / arba apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.
- 5.7. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų perdavimas – priėmimas. Šis Darbų priėmimas bei aktavimas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki Statybvietės perdavimo Užsakovui dienos nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.8. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.9. Užsakovas turi teisę nepriimti ir nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tuo atveju, jei Užsakovas atliktų darbų trūkumus pastebės tik po jų priėmimo - perdavimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos su trūkumais atliktus darbus iki kol trūkumai bus pašalinti.
- 5.10. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su trūkumais atliktus darbus iki kol trūkumai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodydamas tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su trūkumais atliktus darbus iki kol trūkumai bus pašalinti bei technologiškai reikalingą, protingą terminą trūkumams pašalinti.
- 5.11. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

6. SUTARTIES VERTĖS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 6.1. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos su peržiūra.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutarties 1.2 punkte nurodytą Pradinę Sutarties vertę.



- 6.3. Pradinė sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl darbų atlikimo kainos padidėjimo prisiima Rangovas.
- 6.4. Pradinė Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
- 6.4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, pradinė Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;
- 6.4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
- 6.4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 6.4.4. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 6.4.5. perskaičiuota pradinė Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 6.5. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.
- 6.6. Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir pranešti Rangovui.

7. DARBŲ KOKYBĖ

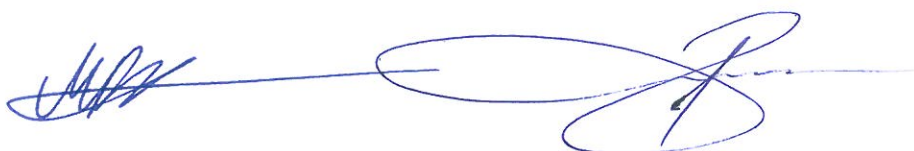
- 7.1. Rangovas atsako už Darbo projekto parengimo klaidas.
- 7.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai parengto Darbo projekto, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 metus, 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui dienos.
- 7.3. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 7.4. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.5. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei



Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 8.1. Uždavys atsiskaito už parengtą Darbo projektą, kai Darbo projektas yra visiškai parengtas ir perduotas Uždavys. Atsiskaitymas atliekamas per 30 kalendorinių dienų po suteiktų paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Sąskaita faktūra privalo būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.2. Uždavys už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.3. Galutiniam mokėjimui gauti (kuris negali būti mažesnis kaip 10 proc. nuo pradinės Sutarties vertės su PVM) Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus Uždavys tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus trūkumus ir (ar) defektus ir (ar) nebaigtus darbus, įvardintus galutinio Darbų perdavimo-priėmimo metu, ir įforminamas statybos užbaigimo aktas. Uždavys atlieka galutinį atsiskaitymą Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto įforminimo dienos.
- 8.4. Atsižvelgiant į tai, kad Sutartį numatoma finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 dienų apmokėjimo terminai, 30 kalendorinių dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nuo atliktų darbų aktų, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų patvirtinimo dienos.
- 8.5. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Uždavys gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Uždavys išlaidas atlygina Rangovas.
- 8.6. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Uždavys neapmoka.
- 8.7. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Uždavys mokėtinas sumas, be išankstinio Uždavys rašytinio sutikimo. Be Uždavys išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 8.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Uždavys atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 8.9. Uždavys numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:
- 8.9.1. Sudarius Sutartį, Rangovas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Uždavys raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir



- nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 8.9.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties 8.9.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
- 8.9.3. Subtiekęjas norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekęjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtieķju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtieķimo sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir subtieķejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su / subtieķju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
- 8.9.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtieķėjui, pateikdamas Užsakovui ir subtieķėjui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
- 8.9.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtieķėjais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.
- 9.5. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradedą šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos

iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

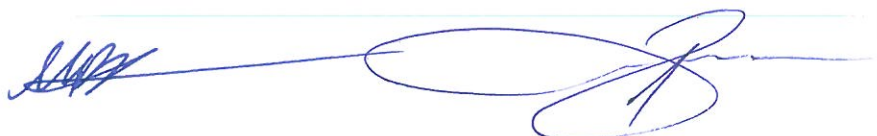
10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Užsakovas privalo:

- 10.1.1. Pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 10.1.2. Pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas raštu nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalausti Užsakovo sustabdyti Darbų atlikimo terminus.
- 10.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
- 10.1.4. Peržiūrėti parengtą Darbo projektą ar jo dalį ir per 5 darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto priėmimo - perdavimo aktą.
- 10.1.5. Ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statybvietę ar jos dalį ir jos (jos dalies) valdymo teisę. Statybvietė ar jos dalis yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės priėmimo - perdavimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 10.1.6. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą.
- 10.1.7. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.
- 10.1.8. Nustačius konkrečių Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki trūkumai / defektai bus pašalinti. Konkrečių Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
- 10.1.9. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 10.1.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimą grąžinti praėjus 30 kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto gavimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą.
- 10.1.11. Sustabdyti Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 10.1.12. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.2. Užsakovas turi teisę:

- 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje.
- 10.2.2. Reikalausti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir / ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir / ar netinkamai pildė Darbų vykdymo dokumentaciją.
- 10.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir / ar pažeidimus, duoti Rangovui



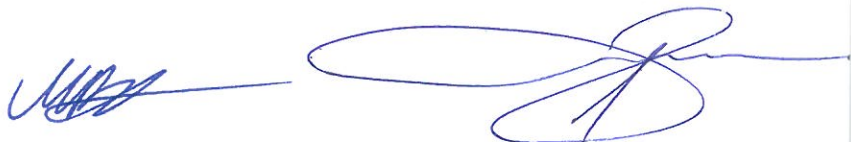
vykdytinus nurodymus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

- 10.2.4. Argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau įrengti objekte esančias patalpas ir jas pritaikyti viešųjų paslaugų teikimui).
- 10.2.5. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
- 10.2.6. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

11.1. Rangovas privalo:

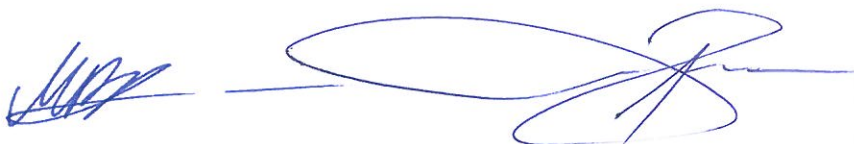
- 11.1.1. Pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, užtikrinti, kad per Sutarties 2.1 punkte nurodytą Darbų vykdymo terminą Darbai bus atlikti.
- 11.1.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė subtiekių, nesuderintą su Užsakovu, Rangovas moka 5 000,00 Eur dydžio baudą.
- 11.1.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą bei civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei kiti šiuos draudimus reglamentuojantys teisės aktai.
- 11.1.4. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.5. Parengti Darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis Projektuose numatyta darbų apimtimi, Projektų techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 11.1.6. Užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 11.1.7. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai. Vykdam darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų.
- 11.1.8. Esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui (Darbų vykdymui) reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus.
- 11.1.9. Be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto Darbo projekto ar jo dalies trūkumus pagal pagrįstas statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir (ar) Užsakovo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.
- 11.1.10. Darbus vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytais terminais.
- 11.1.11. Parengtą Darbo projektą suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir (ar) Užsakovu.
- 11.1.12. Užtikrinti, kad parengto Darbo projekto sprendiniai atitiktų patvirtintų Projektų sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių



- statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.
- 11.1.13. Rangovas pilnai parengtą ir su Užsakovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderintą Darbo projektą, turi perduoti Sutarties 5.1. punkte nustatyta tvarka.
- 11.1.14. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų trūkumų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo.
- 11.1.15. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti techniniame darbo projekte nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
- 11.1.16. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybvietėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 11.1.17. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti popierinį ir (arba) elektroninį statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo tipą nurodo Užsakovas. Jei Užsakovas nurodo Rangovui pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, Užsakovas taip pat privalo suteikti Rangovui prisijungimo prie informacinės sistemos duomenis bei ne mažiau kaip 4 (keturių) akademinį valandų apmokymus naudotis informacine sistema. Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos žurnalą pagal Užsakovo pateiktą instrukciją.
- 11.1.18. Vykdyti inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.
- 11.1.19. Esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 11.1.20. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 11.1.21. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus.
- 11.1.22. Jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.
- 11.1.23. Savo lėšomis įrengti laikinus statybvietės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.24. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.1.25. Per 10 darbo dienų nuo Darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) laikinąjį ir privalomąjį stendus su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas. Tais atvejais, kai Darbai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita statybvietės objekte įrengti informacinius stendus, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu.
- 11.1.26. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.27. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 11.1.28. Vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.



- 11.1.29. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 11.1.30. Vykdyti Darbus pagal Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 11.1.31. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 11.1.32. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.
- 11.1.33. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir / ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.34. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 11.1.35. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir (ar) įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statyb vietę.
- 11.1.36. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statyb vietėje.
- 11.1.37. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.
- 11.1.38. Suvokdamas, jog be jo statyb vietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
- 11.1.39. Dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus fiksuojamus rašytiniais protokolais.
- 11.1.40. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
- 11.1.41. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
- 11.1.42. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus.
- 11.1.43. Užtikrinti, kad pasitelktų subteikėjų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už subteikėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą.
- 11.1.44. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
- 11.1.45. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subteikėjais.



- 11.1.46. Tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 11.1.47. Esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti Užsakovui objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs;
- 11.1.48. Savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų išpildomasias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylą ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui;
- 11.1.49. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 11.2. Rangovo teisės:
- 11.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;
- 11.2.2. Iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) subtiekejus;
- 11.2.3. Sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 dienų iki Darbų sustabdymo.
- 11.3. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

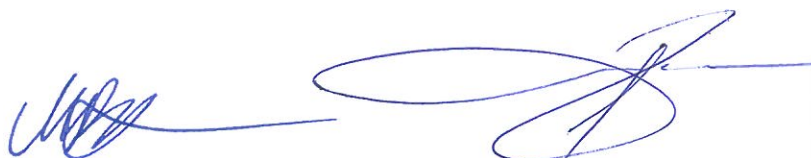
- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.
- 12.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.4. Rangovas, per 5 darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų ir (ar) trūkumų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio priežiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus ištaisyti defektai ar trūkumai.
- 12.5. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo nepateikęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių patvirtintų kopijų, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus pašalintas šis trūkumas.
- 12.6. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nurodytus terminus be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.



- 12.7. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią Pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.
- 12.8. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 17.4.1-17.4.6 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, prilyginamu baudai, bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
- 12.9. Rangovui įvykdžius esminį Sutarties pažeidimą pagal šią Sutartį, ir per nustatytą laiką nuo Užsakovo pranešimo gavimo apie sutartinio įsipareigojimo nevykdymą arba netinkamą vykdymą, nepašalinus Užsakovo pranešime nurodyto pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui. Užsakovas taip pat turi teisę Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalimi pasinaudoti neesminio pažeidimo atveju (patirtiems nuostoliams kompensuoti, delspinigiams ir pan.). Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

13. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

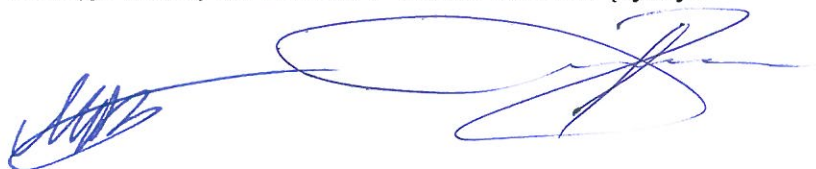
- 13.1. Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. bei Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.
- 13.2. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 10 proc., skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties (vertės), Darbai, viršijantys 10 proc. vertės ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriuje. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovujamasi Metodikos 28 punkte nustatytais kainodaros taisyklėmis.
- 13.3. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 13.3.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
- 13.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
- 13.3.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
- 13.3.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 13.4. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:



- 13.4.1 kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Techninio darbo projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
- 13.4.2 kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
- 13.4.3 kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 13.4.4 kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 13.4.5 kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- 13.4.6 dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 13.4.7 dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 13.4.8 nenumatytas fizinės sąlygos, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 13.4.9 kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

13.5. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:

- 13.5.1. jei kiekio (apimties) (dėl kurio pradinė Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 10 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktose lokalinėse sąmatose esančius įkainius;
- 13.5.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Techniniame darbo projekte nurodytos Medžiagos / Įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan., dėl kurio pradinė Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 10 proc.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;
- 13.5.3. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti



(užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose ir kai papildomų Darbų apimčių vertė viršija 10 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė.

- 13.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai ir brėžiniams bei nepakeičia Sutarties pobūdžio. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu Sutarties 13.2 punkto prasme nelaikomi, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos Darbų sudėtinės dalys neviršija 10 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, Statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas ir/ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, ir/ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (trijų) tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.
- 13.7. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Projektą ir / ar Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 13.8. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

14. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

- 14.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai: nepasitelkia.
- 14.2. Sutarties galiojimo metu subtiekJų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekJų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekJui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekJai nebuvo žinomi) subtiekJų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekJų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.
- 14.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekJai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subtieKėjus turi būti pateikti naujo subtieKėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su




- prašymu pakeisti subtiekejus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subtiekejo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 14.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subtiekėjų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekėjų pašalinimo pagrindų.
 - 14.5. Keičiamu ar naujai pasitelkiamu subtiekeju negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios tiekėjų subjektų grupės partneris.
 - 14.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekeiui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
 - 14.7. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
 - 14.7.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka konkurso sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus;
 - 14.7.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

- 15.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 15.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

16. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

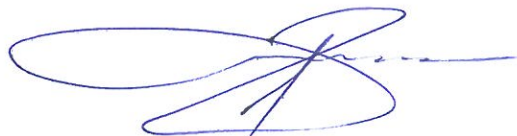
- 16.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją 91 000,00 Eur (devyniasdešimt vieno tūkstančio Eur 00 ct) sumai, arba užstatą 91 000,00 Eur (devyniasdešimt vieno tūkstančio Eur 00 ct) sumai konkurso sąlygose nustatyta tvarka.
- 16.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija galioja ne trumpiau kaip 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Darbų atlikimas sustabdomas, turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą darbų atlikimo laikotarpiu. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas sustabdomas dėl Darbų sustabdymo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo

sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Darbų atlikimo laikotarpiu.

- 16.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Darbų pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.
- 16.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 16.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas praėjus 30 kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto gavimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą.
- 16.6. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių patvirtintas kopijas (kartu su jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijomis) bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei kiti šiuos draudimus reglamentuojantys teisės aktai.
- 16.7. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimas turi būti sudaromas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui visam statybos laikotarpiui turi būti ne mažesnė kaip **43 400,00 Eur**.
- 16.8. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 16.9. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 16.10. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktu Užsakovui privalo pateikti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo banko arba draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantiją arba laidavimo draudimo raštą. Ši Rangovo pateikta garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantija arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip 3 (trejus) metus po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo - priėmimo Užsakovui akto pasirašymo dienos ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami. Garantijos arba laidavimo draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. nuo pradinės Sutarties vertės (su PVM).

17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 17.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.
- 17.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 17.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo (galimybė pašalinti trūkumus ar pateikti paaiškinimus Rangovui taikoma tik Sutarties 17.4.1-17.4.2 p.):
- 17.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Techninės specifikacijos reikalavimų;
- 17.4.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 kalendorinių dienų vėluoja atlikti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus Darbus arba nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus terminus, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino;
- 17.4.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 17.4.4. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį (šiuo atveju nutraukiama tik papildoma sutartis, kuria buvo pakeista ši Sutartis);
- 17.4.5. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš Konkurso procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 17.4.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- 17.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 17.6. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 17.7. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:



- 17.7.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės;
- 17.7.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 2.3. punktą trunka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius.
- 17.8. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 17.9. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 17.4.4-17.4.6 punktuose numatytais pagrindais, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštaruja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 17.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 17.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 17.10.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 17.10.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybą vietę.
- 17.11. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.
- 17.12. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

18. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 18.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 18.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 18.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 18.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje

pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

- 18.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 18.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 18.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 18.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 18.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 18.10. Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra: VšĮ Lietuvos energetikos muziejaus direktorius Mykolas Bistrickas.
- 18.11. Sutarties priedai:
 - 18.11.1. 1 priedas. Įkainotų veiklų sąrašas;

19. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Viešojoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus
 Juridinio asmens kodas 126142730
 Rinktinės g. 2, LT-09312 Vilnius
 Tel.: (8 5) 275 4312
 El. paštas: info@etm.lt
 A. s. LT49 7044 0600 0098 6482
 AB SEB bankas

Direktorius
 Mykolas Bistrickas



Rangovas:

UAB „HSC Baltic“
 Įmonės kodas 300130281
 Gabijos g. 32, 06155 Vilnius
 tel. (8 5) 272 7237
 faks. (8 5) 272 7237
 el. paštas: info@hscbaltic.lt
 A.s. Nr. LT07 7044 0600 0772 9902
 bankas AB SEB bankas

Direktorius
 Rimvydas Beržongkis



ĮKAINOTAS VEIKLOS SĄRAŠAS

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – ENERGETIKOS IR TECHNIKOS MUZIEJAUS, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRAVIMO RANGOS DARBŲ SUPAPRASTINTO PIRKIMO ATVIRO KONKURSO BŪDU SĄLYGOS

Eil. Nr.	Darbų/paslaugų grupių (etapų) pavadinimai	Bendra darbo apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]											Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Visi darbai pagal projekto dalį "Architektūros (SA)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas							39456,30	39456,30	39456,30	39456,30	78912,60	236737,80
2	Visi darbai pagal projekto dalį "Statinio konstrukcijos (SK)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas	35893,67	35893,67	35893,67	35893,67	35893,67	35893,67	35893,67				0,00	215362,00
3	Visi darbai pagal projekto dalį "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (VN)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas				3823,88	3823,88	3823,88	3823,88	3823,88	3823,88	3823,88	3823,88	30591,00
4	Visi darbai pagal projekto dalį "Šilumos gamybos - šilumos punktas (ŠG)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas				1716,00	1716,00	1716,00	1716,00	1716,00	1716,00	1716,00	1716,00	13728,00
5	Visi darbai pagal projekto dalį "Šildymo (Š)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas						4414,02	4414,02	4414,02	4414,02	4414,02	4414,02	26484,10
6	Visi darbai pagal projekto dalį "Vėdinimo (VOK)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas							10384,07	10384,07	10384,07	10384,07	10384,07	51920,35
7	Visi darbai pagal projekto dalį "Elektrotechninė (E)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas					12674,96	12674,96	12674,96	12674,96	12674,96	12674,96	12674,96	88724,70
8	Visi darbai pagal projekto dalį "Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas								5021,46	5021,46	5021,46	5021,46	20085,85
9	Visi darbai pagal projekto dalį "Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo (AS)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas								6643,35	6643,35	6643,35	6643,35	26573,40
10	Visi darbai pagal projekto dalį "Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas								3311,46	3311,46	3311,46	3311,46	13245,85
11	Visi darbai pagal projekto dalį "Procesų valdymas ir automatizacija (PVA)" rengėjas UAB "Enero"	Komplektas								4884,90	4884,90	4884,90	4884,90	19539,60
12	Visi darbai pagal projekto dalį "Tvarkybos darbų projektas (TvDP)" rengėjas UAB "Enero" (I etapas)	Komplektas					10954,86	10954,86	10954,86	10954,86			0,00	43819,44
13	Visi darbai pagal projekto dalį "Tvarkybos darbų projektas (TvDP)" rengėjas UAB "Enero" (II etapas)	Komplektas								13149,17	13149,17	13149,17	0,00	39447,50
14	Visi darbai pagal projekto dalį "Sklypo planas (SP-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas								10976,83	10976,83	10976,83	21953,66	54884,16
15	Visi darbai pagal projekto dalį "Architektūra (SA-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas							13721,04	13721,04	13721,04	13721,04	329641,97	384526,13
16	Visi darbai pagal projekto dalį "Konstrukcijų (SK-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas	22690,50	22690,50	22690,50	22690,50	22690,50	22690,50	22690,50				0,00	136143,00
17	Prisijungimas Darbai pagal projekto dalį "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (Vidaus tinklai) (VN-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo: Všį Lietuvos energetikos ir technikos muziejus finansuojamų darbų dalis" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas						3278,63	3278,63	3278,63	3278,63	3278,63	3278,63	19671,75
18	Visi darbai pagal projekto dalį "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas						14798,88	14798,88	14798,88	14798,88	14798,88	14798,88	88793,25
19	Visi darbai pagal projekto dalį "Elektrotechnika (vidaus tinklai) (E-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo: Všį Lietuvos energetikos muziejus atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas						10204,69	10204,69	10204,69	10204,69	10204,69	10204,69	61228,13
20	Visi darbai pagal projekto dalį "Elektrotechniniai ryšiai (telekomunikacijos) (ER-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo: Všį Lietuvos energetikos muziejus atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas								940,00	940,00	940,00	940,00	3760,00
21	Visi darbai pagal projekto dalį "Apsauginė signalizacija (AS-1)" rengėjas JP architektūra, apimantys tik "Užsakovo: Všį Lietuvos energetikos muziejus atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas								940,00	940,00	940,00	16400,00	19220,00
22	Visi darbai pagal projekto dalį "Gaisro aptikimas ir signalizavimas (GSS-1)" rengėjas JP architektūra apimantys tik "Užsakovo: Všį Lietuvos energetikos muziejus atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas								940,00	940,00	940,00	4250,00	7070,00
23	Visi darbai pagal projekto dalį "Procesų valdymas ir automatizacija (PVA-1)" rengėjas JP architektūra apimantys tik "Užsakovo: Všį Lietuvos energetikos muziejus atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas									996,67	996,67	996,67	2990,00
24	Visi darbai pagal projekto dalį "Tvarkybos darbai (TD-1)" rengėjas JP architektūra tik "Užsakovo: Všį Lietuvos energetikos muziejus atliekami darbai" žiniaraštyje numatyti.	Komplektas				7790,00	7790,00	7790,00	7790,00	7790,00			0,00	38950,00
25	Projektavimo ir inžinerinės paslaugos:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.1	Darbo projekto parengimas ²	Komplektas	6000,00	10000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00					200,00	36200,00
25.2	Kadastriniai matavimai	Komplektas											500,00	500,00

25.3	Inžinerinių tinklų išpildomųjų nuotraukų parengimas	Komplektas											500,00	500,00	
25.4	Taikomieji tyrimai	Komplektas	3760,00	3760,00									0,00	7520,00	
25.5	Viešinio stendų įrengimas	Komplektas	1000,00										200,00	1200,00	
26															
27															
28															
													Bendra kaina (be PVM) :		1 689 416,01
													PVM 21 %		354 777,36
													Bendra kaina (su 21 %PVM) :		2 044 193,38

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos techninio projekto sudedamosios dalys.

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenus po kablelio

- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinų dalių sumą

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skaičių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

- projekte pateikiami darbų kiekių žinutės, ypač tik orientacinės, pagalbinė medžiaga. Rangovas turi atlikti visus būtinus darbus, kurie užtikrinti, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mažgai, moduliai ar panašiai) tinkamai, nepetrunkamai ir kokybiškai funkcionuotų, jos būtų galima naudoti pagal tikslinių paskirtį

- Visi darbai numatyti JP architektūra projekto dalyje "Vandenteknis ir nuotekų šalinimo (Laisko tinklas) (L.VN-1)" bus atliekami UAB "Kauno sauleleikis" ir ETM įmonių atliktu susitarimu. Rangovas turi prijungti vidaus sistemas prie jo montuojamo vidaus vamzdžio.

- Rangovas turi pristatyti prie numatomų ekspozicijų elektros energijos tiekimą ir

- 1 išskyrus modulių žemaraščių skaičių "6.7 Vestibiulio įranga"

įrengti pajungimo mazgus, ekspozicijų išdėstymas bei pajungimo tipas bus patikslintas prieš darbų pradžią

-2. rengiama tik JP architektūra parengtos projekto dalimis.

