

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ TRUMPALAIKĖ NUOMOS SUTARTIS Nr. Rf-21

Rietavas

2017 m. sausio 15 d.

Plungės technologijų ir verslo mokykla, įm. kodas 190805844, atstovaujama Plungės technologijų ir verslo mokyklos Rietavo filialo direktorės Almos Lengvenienės, veikiančios pagal filialo nuostatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir Rietavo savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Vytauto Dičiūno toliau vadinama Nuomininku, (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi), sudarė šią trumpalaikę negyvenamųjų patalpų trumpalaikę sporto salės ir jos priklausinių nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis pastato – mokykla sporto salės patalpas, (patalpų žymėjimas 1-47, patalpų plotas 512,01m²) esančias L. Ivinskio g. 5 Rietavas, Pastato – mokykla unikalus Nr. 6896-6004-6012 kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias patikėjimo teise..

1.2. Patalpų nuomos trukmė 22,5 val. t. y.- nuo 2017 m. sausio 15 d. iki 2017 m. sausio 30 d. pagal sekantį grafiką:

Sausio 15 d. – nuomos trukmė 4,5 val. (nuo 13 val. 00 min. iki 17 val. 30 min.);

Sausio 22 d. – nuomos trukmė 8 val. (nuo 11 val. 00 min. iki 19 val. 00 min.);

Sausio 26 d. – nuomos trukmė 1,5 val. (nuo 18 val. 30 min. iki 20 val. 00 min.);

Sausio 29 d. – nuomos trukmė 8,5 val. (nuo 10 val. 00 min. iki 19 val. 00 min.).

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip 2017m. sausio 15 d. perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas.

2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1 p. nurodytai Nuomininko veiklai.

2.3. Garantuoti, kad Nuomininko darbuotojai ir klientai kasdien darbo metu nevaržomi patektų į 1.1 p. nurodytas patalpas.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti sporto reikmėms.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, išsinuomotose patalpose ir aplink jas vykdant bet kokią gamybinę ar komercinę veiklą, laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, neteršti aplinkos ir neleisti teršti kitiems.

3.3. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

3.4. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos.

3.5. Neleisti į salę neblaivių, apsvaigusių nuo narkotinių medžiagų asmenų.

3.6. Atlyginti mokyklai materialinę žalą, jei ji tokia buvo padaryta.

3.7. Sutartu laiku mokėti nuomos mokesť.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui – 8,00 Eur./val. nuomos mokesť.

4.2. Nuomos mokesťis už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo 2017 m. sausio 15 d. ir sudaro 180,00 Eur./22,5 val. su PVM. Nuomos mokesťis sumokamas pagal Nuomotojo išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

5.1. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,2 proc. (dvi dešimtosios procento) delspinigių nuo viso mėnesio nuomos mokesčio (žr. 4.1 p.).

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (Penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2017 m. sausio mėn. 30 d.

7.2. Šalis turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 5 dienas.

7.3. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui arba nuomotojui reikalaujant.

8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas

Plungės technologijų ir verslo mokykla

Mendeno g. 7, Plungė

Tel. 8-448-6847

Įm. kodas 190803500

Plungės technologijų ir verslo mokykla Rietavo filialas

Alma Lengvenienė

Plungės technologijų ir verslo mokyklos Rietavo filialo direktorė Alma Lengvenienė

Nuomininkas

Rietavo savivaldybės administracija

Laisvės a. 3, Rietavas

Tel. 8-698-49694

Vytautas Dičiūnas

Administracijos direktorius

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas

Vytautas Dičiūnas