

RANGOS SUTARTIS Nr. VP- 279

2018 m. rugpjūčio 30 d.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Česlovo Nevieros, toliau vadinama Užsakovu ir UAB „Gruntinvesta“, atstovaujama direktoriaus Raimundo Ginkaus, toliau vadinama Rangovu, taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, viešojo pirkimo supaprastinto atviro konkurso sąlygomis ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų komisijos 2018 m. rugpjūčio 20 d. protokolu Nr. 6, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti patalpų paskirties keitimo iš gamybos į paslaugų ir viešojo tualetų įrengimo, Gedimino g. 61-R1, Kaišiadoryse kapitalinio remonto darbus (toliau – Darbai) pagal Rangovo pasiūlyme pateiktą lokalinę sąmatą ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje nustatytą kainą.

II. SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

2. Sutarties kaina yra 66 296,97 Eur su PVM (šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt šeši eurai 97 ct), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu.

Už Darbus finansuojama:

2018 metais – 65 000 Eur su PVM (šešiasdešimt penki tūkstančiai eurų).

Likusi suma – 1 296,97 Eur su PVM (vienas tūkstantis du šimtai devyniasdešimt šeši eurai 97 ct) – iki 2019 m. gegužės 1 d.

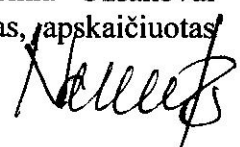
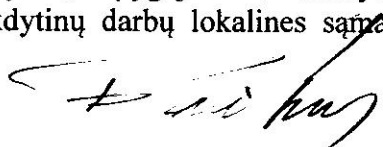
3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos ir visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal pirkimo dokumentus, projektinę dokumentaciją ir kt. dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita, išskyrus Sutarties 5 punkte nurodytas aplinkybes.

5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus, nustatant, kad visi Sutarties pakeitimai turi būti atliekami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.1 Atliekant Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų darbų (ar jų dalies) ar mažinama darbų apimtis arba numatytus darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais reikalingais darbais:

5.1.1. Jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskirų Darbų (ar jų dalies), ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia Užsakovui nevykdytinų darbų lokalines sąmatas, kuriose nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas



pagal prie šios Sutarties pridėtoje Rangovo lokalinėje sąmatoje pateiktus darbų įkainius. Sutarties kainos pakeitimas įforminamas raštišku Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

5.1.2. Jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą, būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal prie šios Sutarties pridėtoje Rangovo lokalinėje sąmatoje pateiktus darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo siūlomų atlikti darbų kainas, apskaičiuotas pagal prie šios Sutarties pridėtoje Rangovo darbų lokalinėje sąmatoje pateiktus darbų įkainius. Šis pakeitimas įforminamas raštišku Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

5.1.3. Jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į šią Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal prie šios Sutarties pridėtoje Rangovo lokalinėje sąmatoje pateiktus darbų įkainius, bei siūlymą dėl papildomų darbų. Šis pakeitimas įforminamas raštišku Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

6. Šie keitimai vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį ir laikytini numatytais Sutartyje.

7. Rangos darbus Užsakovas finansuoja tarpiniais mokėjimais. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų aktą (forma F2), pažymą apie atliktus darbus (forma F3), kuriuos pasirašo Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas. Atliktų darbų aktą rengia Rangovas, statybos darbų žurnale Techninio prižiūrėtojo priimtų darbų kiekių pagrindu.

8. Už atliktus darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros priėmimo dienos. PVM sąskaita faktūra turi būti pateikta naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

9. Darbai turi būti atlikti per keturis mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo, bet ne vėliau kaip iki 2018 m. gruodžio 20 d.

10. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina 9 punkte nustatyto Darbų atlikimo termino.

11. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi su Darbų atlikimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

12. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

13. Užsakovas įsipareigoja:

13.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statybos techninę priežiūrą;

13.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;

13.3. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

14. Rangovas įsipareigoja:

14.1. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos ir galioti ne trumpiau kaip iki Darbų perdavimo dienos;

14.2. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – 5 proc. nuo Sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko/kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties galiojimo pabaigos. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, ar vykdė juos netinkamai.

14.3. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui įsakymą dėl darbų vadovo paskyrimo;

14.4. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti darbo trūkumus. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laiką, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

14.5. užbaigus Darbus, parengti/patikslinti statinio kadastrinių matavimų bylą, išpildomąją dokumentaciją.

15. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Šalys pareiškia, kad:

16.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

16.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų;

16.3. Šalys yra mokios ir joms neiškelta bankroto byla ar byla dėl jų likvidavimo.

17. Užsakovas:

17.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

17.2. neteisėtai nutraukęs Sutartį, moka Rangovui 3 proc. nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos baudą ir atlygina Rangovui jo turėtas išlaidas.

18. Rangovas:

18.1. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

18.2. neteisėtai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui 3 proc. nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties kainos baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

19. Užsakovas, nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, iš Rangovo mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiros įspėjimo.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS

20. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, pirkimo dokumentai, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

21. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

22. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki 2019 m. gegužės 1 d.

23. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos raštišku Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

24. Rangovas kartu su Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu pateikia Užsakovui banko/kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu – 5 procentai statinio statybos kainos.

25. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus, Statybos įstatymo 41 straipsnio ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

26. Sutarties Šalys, Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

27. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

28. Užsakovo įsakymu paskiriami asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

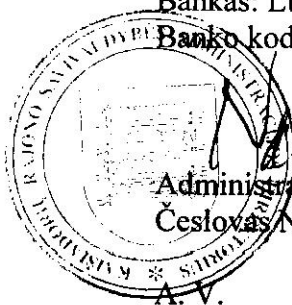
29. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 - Užsakovui, 1 – Rangovui.

30. Sutarties priedai: 1) Lokalinės sąmatos; 2) Pirkėjo įsakymas dėl atsakingų asmenų už sutarties vykdymą paskyrimo yra neatsiejama Sutarties dalis.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys
Įstaigos kodas 188773916
Tel. 8 346 20480, Faks. 8 346 51244
El. paštas: dokumentai@kaiiadorys.lt
A. s. LT97 4010 0405 0006 0020
Bankas: Luminor bankas AB
Banko kodas: 40100



Administracijos direktorius
Česlovas Neviera

A. V.

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausioji specialistė
Brigita Kubeckienė
2018-08-29

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas Rimantas Želvyas

2018-08-29

RANGOVAS

UAB „Gruntinvesta“
Nemuno g. 25-3, 44295 Kaunas
Įmonės kodas 300078258
Tel. 8 685 64336
El. p. info@gruntinvesta.lt
A. s. LT81 7300 0100 8792 7352
Bankas: Swedbank AB
Banko kodas: 73000



Direktorius
Ramūnas Ginkus
UAB „Gruntinvesta“
limited liability company

Statybos, infrastruktūros ir
urbanistikos skyriaus patarėja
Gabina Blažienė

Statybos, infrastruktūros ir
urbanistikos skyriaus
vedėjas Rimantas Želvyas
Nina Jurevičiūtė



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ASMENS, ATSAKINGO UŽ RANGOS SUTARTIES NR. VP-279 VYKDYMĄ, PASKYRIMO

2018 m. rugpjūčio 30 d. Nr. V1E-1045
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu:

1. P a s k i r i u Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus patarėją Sabiną Blažienę atsakinga už 2018 m. rugpjūčio 30 d. Rangos sutarties Nr. VP-279 (dėl patalpų paskirties keitimo iš gamybos į paslaugų ir viešojo tualetų įrengimo Gedimino g. 61-R1, Kaišiadoryse kapitalinio remonto darbų) vykdymą.

2. P a v e d u Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus vedėjui Rimantui Želviui atlikti 1 punkte nurodytas funkcijas Sabinai Blažienei nesant.

Administracijos direktorius



Česlovas Neviera

Parengė

S. Blažienė
2018-08-30

UAB "GRUNTINVESTA"

Uždaroji akcinė bendrovė, registracija: Nemuno g.25-3, 44295 Kaunas; buveinė: Ringuvos g.61a, 45244 Kaunas, tel/faks 8 8 685 64336, el.p. gruntinvesta@gmail.com

Sąlygų priedas Nr. 1

PASIŪLYMAS DĖL PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ IR VIEŠOJO TUALETO ĮRENGIMO GEDIMINO G. 61-R1, KAIŠIADORYSE KAPITALINIO REMONTO DARBŲ

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(Adresatas)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Gruntinvesta“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Nemuno g.25-3 44295 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Raimundas Ginkus
Telefono numeris	8 685 64336
Fakso numeris	n/d
El. pašto adresas	gruntinvesta@gmail.com

Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus:

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Įmonės kodas	
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	
Numatomi subrangovui (-ams) pavesti darbai	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us)	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM eurais	PVM eurais	Kaina su PVM eurais
1.	Patalpų paskirties keitimo iš gamybos į paslaugų ir viešojo tualetų įrengimo Gedimino g. 61-R1, Kaišiadoryse kapitalinio remonto darbai	54.790,87	11.506,10	66.296,97
IŠ VISO:				66.296,97

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM žodžiais: 66.296,97 EUR (Šėšiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt šeši Eurai ir 97 eurocentai)

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Deklaracija	1
2	Lokalinės sąmatos	28

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pasiūlymo informacija, kurios negalima viešinti
1	Lokalinės sąmatos	Lokalinėse sąmatose esančių darbų aprašymų vieneto kainos ir darbo aprašymo kiekio suminė išraiška, atskiroje sąmatoje nurodyta kaina

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

Direktorius

A. V.

2018 08 08



Raimundas Ginkus

Įmonės kodas 300078258, PVM Kodas LT 100002409810 Swedbank AB, a/s LT 81 7300 0100 8792 7352