

RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr. A5-936
PIRKIMO NR. 385105

2018 m. rugpjūčio 28 d. Nr. _____
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773688, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Sigito Karbauskio, veikiančio pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB "Gargždų rangos darbai", juridinio asmens kodas 163713181, kurio registruota buveinė yra *Kvietinių g. 62, Saulažolių k., Klaipėdos r.*, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Arturo Uosio, veikiančio pagal *įmonės įstatus* (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje rangos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. **Sutarties objektas:** Vėžaičių pagrindinės mokyklos patalpų remonto darbai (toliau – Darbai).
- 1.2. **Sutarties kaina** pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą yra **68469,10 Eur** (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt devyni eurai ir 10 centų) **su PVM**.
- 1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutartyje nurodytą kainą, išskyrus Sutarties 12 skyriuje nurodytas aplinkybes.
- 1.4. Darbų kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.5. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.6. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.7. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):
 - 1.7.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);
 - 1.7.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje;
 - 1.7.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;
 - 1.7.4. kai Rangovą pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.
- 1.8. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.8.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
 - 1.8.2. Pirkimo techninė specifikacija;
 - 1.8.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.8.4. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 1.8.5. Pirkimo dokumentai, jų paaiškinimai ir papildymai, jei tokių yra.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 2.1. Visi Darbai turi būti atlikti ir užbaigti ne vėliau kaip per 5 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį terminą įskaičiuojamas atliktų Darbų perdavimas Užsakovui.
- 2.2. Sutarties 2.1 punkte nurodytas Darbų atlikimo terminas negalės būti pratęstas.
- 2.3. Darbai pradedami vykdyti nuo statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos arba datos po 5 darbo dienų kai įsigalioja Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Statybos užbaigimo aktas (jei reikia) ir Darbų perdavimo-priėmimo aktas, pažymos F-2, F-3.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subrangovai / subteikėjai / subteikėjai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti.

- 3.1.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos ir atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinas Paslaugas ir Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.
- 3.1.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neišklamų dėl jų neturi.
- 3.1.5. Gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant Rangovo pasiūlymą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.
- 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad, atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.
- 3.1.7. Atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių melioracijos, statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą, atliekant Darbus, Rangovui teiks visą Darbų įgyvendinimui reikalingą informaciją.

4. ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Darbų atlikimo vieta: Gargždų g. 28, Vėžaičiai, Klaipėdos rajonas.
- 4.2. Darbų atlikimo tvarka nustatyta pirkimo techninėje specifikacijoje.
- 4.3. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.4. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir / ar atlikti.
- 4.5. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir / arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir / arba naudingi žymėjimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams/Paslaugoms. Suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir/ar atlikimo faktą tiksliai jas/juos tinkamai Rangovui suteikus/atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas po atliktų Darbų turi pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų pažymą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.
- 5.2. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.3. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.4. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksplotavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų

perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir / arba apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploataavimo sąlygas lietuvių kalba.

- 5.5. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.6. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti.
- 5.7. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.8. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.
- 5.9. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

6. DARBŲ KAINA

- 6.1. Sutartyje taikomi šie kainos apskaičiavimo būdai:
 - 6.1.1. statybos darbams – fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai suremontuoti Vėžaičių pagrindinės mokyklos patalpas) už Sutarties 1.2 punkte nurodytą Sutarties kainą.
- 6.3. Pradinė Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 6.3.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
 - 6.3.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
 - 6.3.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
 - 6.3.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
 - 6.3.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
 - 6.3.6. Perskaičiavus Sutarties kainą, šalių susitarimu Sutarties kainos pakeitimas įtraukiamas į visas naujai išrašomas PVM sąskaitas - faktūras.
- 6.4. [Sutarties 6.4-6.5 punktai galioja tais atvejais, kai Sutarties trukmė kartu su sutarties pratęsimu, jei toks numatytas, yra ilgesnė nei 1 metai] Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, Įrenginių, Statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius. Perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų.
 - 6.4.1. Indeksas - Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų kainų indeksas („Visi statiniai“);
 - 6.4.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių;
 - 6.4.3. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 2 proc. nuo sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo;
 - 6.4.4. Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties kaina laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių;
 - 6.4.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:
$$\text{Perskaičiuota sutarties kaina} = PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$$
Pateiktoje formulėje:
PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;
SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;
IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;
IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme);
- 6.5. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Šalių suderinto Įkainotų veiklų sąrašo ir dėl indeksavimo Sutarties kaina didėja, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada, kai bus pabaigti visi Įkainotų veiklų sąrašė nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus.

7. GARANTINIS TERMINAS

- 7.1. Rangovas atsako už darbo klaidas/defektus, nustatytas per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 7.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto (jei reikia) įforminimo dienos/galutinio atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto, pažymų F-2, F-3 pasirašymo dienos.
- 7.3. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.
- 7.4. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
- 7.5. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.
- 7.6. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.7. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).
- 7.8. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), išipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 7.9. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).
- 7.10.

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 8.1. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktus ir išlaidų apmokėjimo pažymą per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitų faktūrų gavimo dienos. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą gali teikti Užsakovui tik jei pastarasis yra patvirtinęs atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pažymą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3).
- 8.2. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas Užsakovui ne vėliau kaip iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 10 dienos turi pateikti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pažymą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas vykdomas procentine išraiška nuo Sutarties priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų.
- 8.3. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus ir pašalinus Darbų priėmimo metu nustatytus defektus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto (jei reikia) įforminimo dienos/galutinio atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 8.4. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą (ar jo dalį) už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.
- 8.6. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.
- 8.7. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
- 8.8. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus pagal šią Sutartį kitam asmeniui.
- 8.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

- 8.10. Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems subtiekejams/subteikėjams/subrangovams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:
- 8.10.1. Subtiekejams/subteikėjams/subrangovams, norėdams, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui, kuris inicijuoja Sutarties keitimą ir sudaro trišalį susitarimą tarp jo, Užsakovo ir Rangovo dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejū/subteikėjū/subrangovu. Trišalis susitarimas turi būti sudarytas ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subtiekejū/subteikėjū/subrangovu. Trišaliame susitarime nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejū/subteikėjū/subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimu/subteikimu/subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 8.10.2. Subtiekejams/subteikėjams/subrangovams, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejū/subteikėjū/subrangovo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišaliame susitarime. Užsakovo atlikti mokėjimai subtiekejū/subteikėjū/subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejū/subteikėjū/subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų.
- 8.10.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekejū/subteikėjū/subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo priimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejū/subteikėjū/subrangovu, Rangovui sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekejū/subteikėjū/subrangovui.
- 8.10.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejū/subteikėjū/subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir subtiekejū/subteikėjū/subrangovo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita.
- 8.10.5. Atsiskaitymas su subtiekejū/subteikėjū/subteikėjū/subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 8.10.6. Atsiskaitymai su subtiekejū/subteikėjū/subrangovu negali būti taikomi negali būti taikomi Sutartyje nenumatyti mokesčiai ar kainos.

9. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas privalo:

- 9.1.1. Pateikti Rangovui Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 9.1.2. Pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminus.
- 9.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
- 9.1.4. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą.
- 9.1.5. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.
- 9.1.6. Nustačius konkrečių Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
- 9.1.7. Bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui.
- 9.1.8. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
- 9.1.9. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 9.1.10. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus.
- 9.1.11. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo akto (jei reikia) / galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 9.1.12. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

9.2. Užsakovas turi teisę:

- 9.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
- 9.2.2. Reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją.
- 9.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
- 9.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

- 9.2.5. Reikalauti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms.
- 9.2.6. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

10. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

10.1. Rangovas privalo:

- 10.1.1. Pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 10.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei užtikrinti jo galiojimą, kaip to reikalaujama draudimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.
- 10.1.3. Darbus atlikti vadovaujantis pirkimo techninėje specifikacijoje numatyta darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 10.1.4. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 10.1.5. Užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 10.1.6. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai. Vykdam darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų.
- 10.1.7. Esant poreikiui, gauti visus projekcinės dokumentacijos rengimui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus.
- 10.1.8. Užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 10.1.9. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo.
- 10.1.10. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti projekte nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
- 10.1.11. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 10.1.12. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.
- 10.1.13. Vykdam inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.
- 10.1.14. Esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 10.1.15. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 10.1.16. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio priežiūrėtojo reikalavimus.
- 10.1.17. Jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.
- 10.1.18. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 10.1.19. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 10.1.20. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 10.1.21. Užtikrinti, kad statybos objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančius statybos techninę priežiūrą statybos objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai statybos objekte.
- 10.1.22. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 10.1.23. Vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.



- 10.1.24. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 10.1.25. Vykdyti Darbus, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 10.1.26. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 10.1.27. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.
- 10.1.28. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 10.1.29. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 10.1.30. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statyb vietę.
- 10.1.31. Esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statyb vietėje.
- 10.1.32. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.
- 10.1.33. Suvokdamas, jog be jo statyb vietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šių Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
- 10.1.34. Dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus.
- 10.1.35. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
- 10.1.36. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
- 10.1.37. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus.
- 10.1.38. Užtikrinti, kad pasitelktų subrangovų / subteikėjų / subteikėjų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo darbuotojams taikomus reikalavimus ir atsakyti už subrangovų / subteikėjų / subteikėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytą įsipareigojimų nevykdymą.
- 10.1.39. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
- 10.1.40. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais / subteikėjais / subteikėjais.
- 10.1.41. Esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti Užsakovui statyb vietę, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs.
- 10.1.42. Užtikrinti, kad jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Pirkėjui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 10.1.43. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja pranešti tuo metu žinomų subteikėjų/subteikėjų/subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus/subteikėjus/subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.
- 10.1.44. Jeigu Techninėje specifikacijoje ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės medžiagos, įranga ar mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas, įrangą ar mechanizmus.
- 10.1.45. Įsigaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų vykdymo grafiką (Žiniaraštį (Veiklų sąrašą)), užpildytą pagal Sutarties priede „Įkainotos veiklos sąrašas“ pateiktą formą. Šis terminas įskaičiuojamas į bendrą Darbams atlikti skirtą terminą.
- 10.1.46. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. **Rangovo teisės:**
- 10.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statyb vietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.

- 10.2.2. Iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus / subteikėjus.
- 10.2.3. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną.
- 11.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos Pradinės sutarties kainos su PVM.
- 11.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 11.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 11.5. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 16.5.1-16.5.4 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikinimu bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
- 11.6. Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurią įsipareigojimą pagal šią Sutartį ir per nustatytą laiką nuo Užsakovo pranešimo gavimo apie sutartinio įsipareigojimo nevykdymą arba netinkamą vykdymą, nepašalino Užsakovo pranešime nurodyto pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

12. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS. SUBRANGOVŲ KEITIMAI.

- 12.1. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi Darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriuje. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovaujamas Metodikos 28 punkte nustatytais kainodaros taisyklėmis.
- 12.2. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 12.2.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
- 12.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;
- 12.2.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
- 12.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 12.3. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
- 12.3.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
- 12.3.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
- 12.3.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 12.3.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 12.3.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- 12.3.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, jei tokių reikia ir kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 12.3.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentieklių, dujotieklių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 12.3.8. nenumatytas fizinės sąlygos, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 12.3.9. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.
- 12.4. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:
- 12.4.1. jei kiekio (apimties) (dėl kurio Sutarties Pradinė vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiros Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos ir

- patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius.
- 12.4.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. projekte nurodytos Medžiagos/Įrenginių rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan., dėl kurio Sutarties Pradinė vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 12.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 12.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimtys) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.
- 12.4.3. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose ir kai papildomų Darbų apimtys, viršija 15 procentus pradinės Sutarties kainos.
- 12.5. Papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, pirkimas iš to paties tiekėjo vykdomas, kai yra visos šios sąlygos kartu:
- 12.5.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
- 12.5.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties kainos.
- 12.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techninei specifikacijai ir brėžiniams bei nepakeičia Sutarties pobūdžio. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu Sutarties 12.3 punkto prasme nelaikomi, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos Darbų sudėtinės dalys neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (tris) tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus;
- 12.7. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą;
- 12.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes.
- 12.9. **Sutarties vykdymui pasitelkiami šie Subrangovai / subtiektėjai / subteiktėjai: Statybos firma II „Selsa“.** Subrangovų / subtiektėjų / subteiktėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų / subtiektėjų / subteiktėjų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui / subtiektėjui / subteiktėjui galimas tik tiems darbams, paslaugoms ir prekėms teikti, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovui / subtiektėjui / subteiktėjui, ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus / subtiektėjus / subteiktėjus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Konkurso sąlygose.
- 12.10. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų / subtiektėjų / subteiktėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus / subtiektėjus / subteiktėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę pakeisti Subrangovus / subtiektėjus / subteiktėjus tik prieš tai informuodamas Užsakovą šia tvarka:
- 12.10.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti Subrangovus / subtiektėjus / subteiktėjus, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas Subrangovas / subtiektėjas / subteiktėjas atitinka Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus bei užpildytą ir pasirašytą EBVPD, patvirtinantį, kad nėra naujo Subrangovo / subtiektėjo / subteiktėjo pašalinimo pagrindų;
- 12.10.2. patikrinus naujo Subrangovo / subtiektėjo / subteiktėjo atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams bei pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl Subrangovo / subtiektėjo / subteiktėjo pakeitimo. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus / subtiektėjus / subteiktėjus) kvalifikacija dėl

teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

- 12.11. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams.

13. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 13.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai arba išsiųsti paštu, faksu, elektroniniu paštu toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo kontaktinis asmuo	Rangovo kontaktinis asmuo
Vardas, pavardė	Rūta Sarulienė	Arturas Uosis
Adresas	Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r.	Kvietinių g. 62, Saulažolių k., Klaipėdos r.
Telefonas	(8 46) 47 20 21	(8 46) 47 33 54
Faksas	(8 46) 47 20 05	(8 46) 47 33 54
El. paštas	ruta.saruliene@klaipedos-r.lt	auosis@gmail.com

- 13.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 kalendorinių dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 13.3. Sutarties 13.1 punkte nurodytas Užsakovo kontaktinis asmuo laikomas ir Užsakovo atstovu, atsakingu už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

15. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 15.1. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai:** Sutarties įvykdymo užtikrinimas (Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, ar kredito unijos garantija, ar draudimo bendrovės laidavimo raštas) Rangovo pateikiamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinime privalo būti nurodyta, kad jis yra **besąlyginis ir neatšaukiamas** ir kad sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui užtikrinimo sumą, **gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos.**
- 15.3. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas:** įsigalioja Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantijos, draudimo bendrovės laidavimo rašto, ar kredito unijos garantijos išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir turi galioti **6 mėn.**
- 15.4. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė:** 5 proc. nuo galutinės Sutarties kainos (eurais su visais mokesčiais).
- 15.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Darbų pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.
- 15.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.7. Jeigu Rangovas kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimą pateikė užstatą, užstatas grąžinamas ne anksčiau kaip praėjus 30 kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą.
- 15.8. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.

- 15.9. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 15.10. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.

15.11.

16. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 16.1. Sutartis galioja 6 mėn. Sutarties trukmė skaičiuojama nuo jos įsigaliojimo dienos. Sutartis negalės būti pratęsta.
- 16.2. Ši sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja, kol baigiasi 16.1. punkte numatytas galiojimo terminas, arba šalys sutaria ją nutraukti, arba kai visiškai įvykdomi įsipareigojimai, bet ne ilgiau kaip Sutarties 16.1. punkte numatytas galiojimo terminas. Sutartis nutraukiama teisės aktuose ar šioje sutartyje nustatytais atvejais.
- 16.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 16.4. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 16.5. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:
- 16.5.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Techninės specifikacijos reikalavimų.
- 16.5.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 kalendorinių dienų vėluoja atlikti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus Darbus arba nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus terminus, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino;
- 16.5.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 16.5.4. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;
- 16.5.5. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš Konkurso procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 16.5.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- 16.6. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 16.7. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:
- 16.7.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės.
- 16.8. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienai suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytas Paslaugas ir Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 16.9. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 16.9.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 16.9.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 16.9.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybos aikštelę.
- 16.10. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 17.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 17.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

- 17.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 17.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 17.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 17.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 17.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 17.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 17.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 17.10. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 17.11. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtiną sumą, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 17.12. Sutarties priedas: 1 priedas. Rangovo pasiūlymas
- 17.13. Sutarties priedas: 2 priedas. Pirkimo techninė specifikacija.

18. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovo vardu

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
Kodas 188773688
A. s. Nr. LT14 40100 4020 0314 539
AB Luminor bank
Banko kodas 40100
Tel. (8 46) 47 20 21
Faksas (8 46) 47 20 05
El. paštas: savivaldybe@klaipedos-r.lt

Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

(Parašas)

A.V.



Rangovo vardu

UAB "Gargždų rangos darbai"
Kvietinių g. 62, Saulažolių k., Klaipėdos r.
Kodas 163713181
PVM mokėtojo kodas LT
A. s. Nr. LT80 4010 0402 0003 0402
AB Luminor bank
Banko kodas 40100
Tel. (8 46) 47 33 54
Faksas (8 46) 47 33 54
El. paštas: auosis@gmail.com

Direktorius

Artūras Uosis

Uždaroji

akcinė bendrovė

"Gargždų rangos darbai"

(Parašas)

A.V.



Fin. biudžet 3-3-18

SUTARTIES PRIEDAS

(Užsakovas):
 (Rangovas):

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo P A Ž Y M A F-3

Apmokėjimas už 201__ m. mėn.

(EUR)

Objekto pavadinimas.	Sutarties Nr. data	Sutarties kaina	Atlikta darbų					
			Nuo sutarties pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį la	
				Darbų vertė EUR	PPVM	Iš viso	Darbų vertė EUR	PVM

Pirkėjas: RANGOVAS
 A.V. A.V.
 201.... m. mėn. d. 201.... m. mėn. d.

Konkurso sąlygų
3 priedo tęsinys

SUTARTIES PRIEDAS . NEPRIVALOMA TEIKTI IŠ KARTO SU PASIŪLYMU PIRKIMO METU

Herbas arba prekių ženklas
(Tiekėjo pavadinimas)

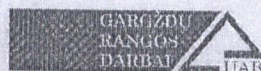
(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

.....darbai

ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS (ŽINIARAŠTIS (VEIKLŲ SĄRAŠAS)*)

Eil. Nr.	Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Darbo (etapo) kaina, eurai be PVM [Pildo rangovas]										Darbo (etapo) kaina, eurai be PVM [Pildo rangovas]
		1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	... mėnuo	... mėnuo						
I.	darbai:											
1.1	Ardymo darbai											

14



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GARGŽDŲ RANGOS DARBAI“
Įmonės kodas 163713181. PVM mokėtojo kodas LT637131811.
Kvietinių g. 62 Saulažolių k. LT-96101 Klaipėdos r. Tel. (8-46) 473354 Faks. (8-46) 473354
El.p.: auosis@gmail.com
Atsisk.sąsk. LT804010040200030402, banko kodas 40100, DNB bankas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

**PASIŪLYMAS
PIRKIMUI „VĖŽAIČIŲ PAGRINDINĖS MOKYKLOS PATALPŲ REMONTO DARBAI“**

2018-06-19

Saulažolių k.

Tiekėjo pavadinimas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjekto grupė, nurodyti visų grupės dalyvių pavadinimus)	UAB "Gargždų rangos darbai"
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjekto grupė, nurodyti visų grupės dalyvių adresus)	---
Įmonės kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjekto grupė, nurodyti visų grupės dalyvių įmonės kodus)	Kvietinių g. 62, Saulažolių k., Klaipėdos r.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Arturas Uosis
Telefono numeris	8 46 473354
Fakso numeris	8 46 473354
El. pašto adresas	auosis@gmail.com

Informacija apie kiekvieno tiekėjo grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies/teikti paslaugų/teikti prekių vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai / Numatomos suteikti paslaugos / Numatomos tiekti prekės	Pastabos

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje:
Informacija apie visus subtiekejus, subteikėjus ar subrangovus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Subtiekejo, subteikejo ar subrangovo pavadinimas	Subtiekejo, subteikejo ar subrangovo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus	Numatomi atlikti darbai / suteikti paslaugos / tiekti prekės	Pirkimo sutarties dalis (proc. arba EUR), kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus, subteikėjus ar subrangovus	Pastabos
	Statybos firma II „Selsa“	TAIP	Vandentiekio, elektrotechnikos, kanalizacijos darbus	17%	

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju **būtų įdarbinti**:

Eil. Nr.	Specialisto, eksperto vardas ir pavardė	Specialisto, eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus	Pastabos
			(Taip/Ne)	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	kaina EUR su PVM
1.	Vėžaičių pagrindinės mokyklos patalpų remonto darbai:			
1.1.	Ardymo darbai	Kompl.	1	744,06
1.2.	Grindų dangos keitimo darbai	Kompl.	1	29571,12
1.3.	Sienų, lubų dažymo darbai	Kompl.	1	16957,98
1.4.	Pakabinamų lubų įrengimo darbai	Kompl.	1	436,32
1.5.	Sanitarinių patalpų remonto darbai	Kompl.	1	6205,86
1.6.	Durų keitimo darbai	Kompl.	1	3010,63
1.7.	Elektrotechnikos darbai	Kompl.	1	3761,77
1.8.	Vidaus vandentiekio stovų keitimo darbai	Kompl.	1	2974,00
1.9.	Vidaus nuotekų vamzdžio keitimo darbai	Kompl.	1	1166,06
1.10.	Vandens nukalkinimo filtro montavimo darbai	Kompl.	1	942,09
1.11.	Sanitarinių prietaisų montavimo darbai	Kompl.	1	2699,21
VISO:				68469,10

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka CVP IS;
- 2) konkurso sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad (i) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri ir (ii) siūlomos paslaugos visiškai atitinka perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Mes siūlome ~~šias prekes/paslaugas/~~ šiuos darbus:

Pastabos:

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių pasiūlymo formoje nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad:

- Atidžiai išnagrinėjome perkančiosios organizacijos pateiktą techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, pirkimo metu perkančiosios organizacijos pateiktus paaiškinimus ir kt. perkančiosios organizacijos pirkimui pateiktus dokumentus;
- Į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos paslaugų teikimo ir darbų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą;
- Visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam sutarties įvykdymui.
- **Žinome, kad perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, taip pat informaciją, kurią teikdamas pasiūlymą tiekėjas nurodė kaip konfidencialią, turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje**
- Sutinkame, kad galutinė kaina, kuri bus sumokėta vykdant viešojo pirkimo sutartį bus apskaičiuojama įvertinus atliktų darbų faktinį kiekį ir Pasiūlymo formos priede Nr. 1 nurodytus fiksuotus įkainius.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali**/perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama failo pavadinime vartoti žodį arba dokumentą pažymėti žodžiu „Konfidencialu“)	Dokumentas įkeltas CVP IS
	[Tiekėjas įrašo dokumento pavadinimą]	...
	[Tiekėjas įrašo dokumento pavadinimą]	...
	[Tiekėjas įrašo dokumento pavadinimą]	...

**Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

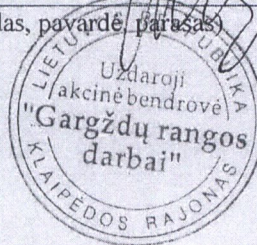
Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

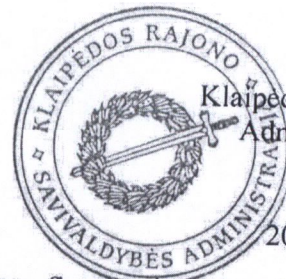
Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	EBVPD „Gargždų rangos darbai“	15
2.	EBVPD II, „Selsa“	15
3.	Kvalifikacijos dokumentai	19
4.	Lokalinė sąmata	3

Pasiūlymas galioja iki **2018-09-21**

Direktorius
Arturas Uosis

(Tiekėjas arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)





TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

2018 m. balandžio 24 d.

Klaipėdos r. Vėžaičių pagrindinės mokyklos remontas, finansuojamas vadovaudamasi Švietimo valdymo sričiai 2018 metams numatytų valstybės biudžeto asignavimų paskirstymo pagal programas ir investicijų projektus, patvirtinto Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2018 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. V-112

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Dažymas.

Tinkuotų ir gipso kartoninių paviršių dažymas emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunami 5000), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. I-os klasės pagal atsparumą šlapiam šveitimui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Išlyginamojo sluoksnio įrengimo techninė specifikacija.

Savaime išsilyginančio skiedinio sluoksnis vykdomas ant konstruktyvo grindų arba išlyginamojo betono paviršiaus, klijuojamas grindims kloti. Sluoksnio storis turi būti ne daugiau 3 cm. Liejimas vykdomas laikantis skiedinio gamintojo instrukcijų ir turi atitikti nurodytas instrukcijoje sąlygas.

Latekscementinio skiedinio sluoksnio sukibimo stipris tempiant min. 1,0 KN/cm², gniuždant - min. 20 KN/cm².

Išlyginamojo sluoksnio paviršius turi būti absorbuojantis.

Po išlygimo prošvaiste, matuojant 2 m ilgio linioje leidžiamas paviršiaus aukščio skirtumas ne didesnis kaip 3 mm.

Sanitarinių patalpų hidroizoliacija.

Prieš klojant hidroizoliacinę medžiagą reikia nuvalyti nuo pagrindo statybines medžiagas, dulkes. Pagrindas turi būti stiprus, švarus, lygus, be ertmių ar įskilimų. Priešingu atveju, hidroizoliacinė medžiaga gali būti pažeista, tad bet kokie defektai turi būti laiku ištaisyti. Jei paviršius silpnas, porėtas ir dulkantis, jį reikia nugruntuoti. Gruntavimas sustiprina paviršių ir pagerina sankibą su hidroizoliacine danga.

Plokštumų (sienų ar sienų su grindimis) sandūrų, trapų ir vamzdžių įvadų hidroizoliavimui naudojami specialūs manžetai arba hidroizoliacija formuojama iš specialios juostos. Hidroizoliacinė medžiaga pirmiausia tepama ant kampų ir plokštumų sandūrų, kur bus klijuojama juosta. Kol hidroizoliacijos sluoksnis dar šviežias, į kampus įklijuojama speciali hidroizoliacinė juosta ir specialūs hidroizoliaciniai kampai. Vamzdžių įvadams sandarinti naudojami manžetai, parenkami pagal vamzdžio diametrą.

Įklijavus juostą, visi paviršiai – įskaitant užklijuotas juostas ir manžetus – tolygiai ištepami pirmuoju hidroizoliacijos sluoksniu. Tam naudojamas teptukas, volelis arba mentelė. Kai pirmasis sluoksnis išdžiūsta tiek, kad jo nebegalima pažeisti, tepamas antrasis sluoksnis. Poliuretaninės dangos atveju, esant 20 °C temperatūrai, tepti antrąjį sluoksnį galima tik po 12 valandų. Kitu atveju apatinis sluoksnis gali neišdžiūti arba viršutiniame sluoksnyje gali susidaryti burbuliukai. Antrojo sluoksnio

tepimo kryptis – statmena pirmajam sluoksniui. Gaminio aprašyme visuomet nurodomas laikas, turintis praeiti iki antrojo sluoksnio tepimo. Tai priklauso ir nuo aplinkos temperatūros, drėgmės. Esant poreikiui, galima tepti ir daugiau sluoksnių. Išdžiūvusios dangos storis priklauso nuo naudojamos hidroizoliacinės medžiagos: vien komponentės poliuretaninės ar akrilinės dangos storis siekia 0,6 – 1,5 mm, dvi komponentės lateksinės – cementinės 1-2 mm. Hidroizoliacinei medžiagai išdžiūvus, tepami plytelių klijai.

Grindų apdaila.

Sena danga (senas linoleumas, parketinės grindys, grindjuostės) išardoma. Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas gruntuojant giliai įsiskverbiančiu gruntu. Pastate 2C³p patalpose (2-1, 2-2, 2-3, 2-4) grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas naudojant OSB plokštes 15 mm su špuntu. Pastate 1C²p patalpose (3-2, 3-3, 2-2, 2-3, 2-4, 2-12, 2-23, 2-24, 2-25, 2-29, 1-13, 1-54) grindų pagrindu išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3,00 mm). Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis. Mažiausias nuolaidus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ir garso izoliacijos – 40 mm. Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami specialiu mišiniu.

PVC grindų danga turi būti skirta visuomeniniams pastatams, jos įrengimui naudojamos medžiagos pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus. PVC dangos priklijavimui turi būti naudojami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir stiprumą. Siūlės suvirinamos. Prieš pridudant Užsakovui grindys turi būti lengvai vaškuotos. Dangos analogas – heterogeninė danga Tarkett gamintojo, sekančių techninių duomenų:

SERTIFIKATAI IR KLASIFIKACIJA	
Klasifikavimas – visuomeninis (EN685)	34
Klasifikavimas – gamybinis (EN685)	43
UPEC klasifikacija	NF 189
Abrazyvumo grupė – tūrio praradimas (EN 660 – 2)	T
Abrazyvumo grupė – tūrio praradimas (EN 660 – 2)	≤2
Liekamasis įspaudas (EN433), mm	≤0,10
Bendras storis (EN428)	2 mm
Dėvimo sluoksnio storis (EN429)	0,7 mm
Bendras svoris (EN 430)	3000
Vienetas	G/M ²
Atsparumas užsiritimui nuo karščio (EN 434), mm	≤8

TECHNINIAI PARAMETRAI	
Klojimas	Fully Adhered to subfloor
Reakcija į ugnį	Bfl-s1 ant betono, Bfl-s1 ant parketo

Patalpos, kurioje bus klojamos grindų lentos, temperatūra turi būti 15 – 20 °C, oro santykinis drėgnumas 40 – 60%. Prieš klojant labai svarbu gerai paruošti pagrindą. Jei jis nelygus, gali atsirasti plyšių, tada vaikstant grindys girgžda, banguoja. Pagrindui išlyginti rekomenduojama naudoti gulekšnius. Gulekšniai klojami kas 40 cm. Reikia nepamiršti palikti 10 – 15 mm plyšį tarp lentų ir sienų, kolonų, vamzdžių. Grindis prieš lakuojant ar dažant reikia šlifuoti. Glaistai naudojami pagal medienos atspalvį. Jis kuo giliau įspaudžiamas į tarpus, o išdžiūvęs nušveičiamas šlifavimo popieriumi.

Medinių grindų paviršius padengiamas laku arba alyva. Lakuojamas ar alyvuojamas paviršius turi būti visiškai švarus ir sausas, todėl nušlifuotas grindis reikia gerai išsiurbti.

Medžio masyvo grindų lentų reikalavimai:

Kokybė	A/B
Storis, mm	≤ 27
Plotis, mm	120-137
Ilgis, m	2,0-6,0
Drėgnumas, proc.	8-12
Medienos rūšis	Rusiška pušis, uosis

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jei nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi tenkinti sekančius reikalavimus:

- turi būti lengvai valomos;
- atsparios valymo ir patalpose numatomoms agresyvioms patalpoms;
- turi būti tvirtai pritvirtintos prie pagrindo ir atsparios smūgiams.

Akmens masės plytelių grindjuostės įrengiamos iš gamyklinių 70 mm aukščio profilio grindjuosčių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu arba specialaus profilio kampų plytelėmis.

Grindjuostės iš PVC turi savo spalva atitikti grindų dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Profilio aukštis – 70 mm. Tvirtinamos medskrąigčiais ne rečiau kaip 1000 mm arba klijuojant ir suvirinant siūles.

Dengimas plytelėmis.

Plytelės naudoti iš tos pačios tiekimo partijos. Plytelių atspalvis negali skirtis. Prieš dengiant plyteles dengiamas paviršius ir plytelių sudrėkinami, kad užtikrinti tinkam paviršiaus su klijais sukibimą. Plytelių klijai vienodai paskleidžiami po visu plytelės paviršiumi „ šukių“ pagalba, kurių storis nuo 7 iki 15 mm. Klijai turi užpildyti visą erdvę tarp plytelių ir pagrindo, prie kurio klijuojama.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio, nuo 0-2,5 mm, priklausomai nuo pasirinktų plytelių.

Plytelių siūlių tarpai užpildomi vandeniui atspariu užpildu. Užpildo spalvą derinti su patalpų naudotojais.

Grindų plytelių techniniai reikalavimai:

SERTIFIKATAI IR KLASIFIKACIJA	
Standartas	EN 176
Matmenys, mm	600x600
Vandens įmirkis, proc.	≤ 0,1
Atsparumas šalčiui, ciklai	50
Stiprumo jėga lenkiant, MPa	≥ 40
Paviršiaus kietumas pagal Moso klasę	7

Užpildo techniniai duomenys:

Maksimalus ištempimas, proc.	≤ 25
Shore A kietumas	20 DIN 53 505
Elastingumo modulis, Mpa	0,4
Naudojimo temperatūra	-50 +180° C

Sienų klijavimas plytelėmis atliekamas įrengus švaria grindis, 1,80 m aukščiu. Plytelių išoriniai kampai užbaigiami naudojant specialius kampinius stačiakampius aliuminio profilius, kurie parenkami pagal plytelės storį.

Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti, glazūra lygi, be porų ar pašalinių priemaišų. Elastinės deformacinės siūlės įrengiamos kas 3 metrai. Glaisto ir impregnuojančių medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas plytelių siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo.

Sienų plytelių techniniai reikalavimai:

Standartas	LST EN 14411:2013
Matmenys, mm	600x600
Akmens masės glazūruotu paviršiumi kietumas pagal Moso klasę	5
Vandens įmirkis, proc.	≤ 0,1
Stiprumo jėga lenkiant, Mpa	≥ 40

Sienų plytelių spalvą derinti su patalpų naudotojais.

Sanmazguose, valytojos, vandens įvado bei kitose drėgnose patalpose prieš plytelių klojimą turi būti įrengta grindų hidroizoliacija. Grindų hidroizoliacija turi būti 200 ÷ 300 mm užlenkta ant sienų. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija. Grindų ir sienų kampų hidroizoliacija turi būti ištisinė be siūlių.

Pakabinamos lubos.

Pakabinamos lubos montuojamos po tinkuotų vidaus atitvarų paruošimo dažymui darbų. Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai;

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai – įrengiami lubų įrengimo elementų jungimosi su vertikaliosiomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t. t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 100 mm tvirtinamas Ø 4,5 mm kietvinėmis. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Lubų nuleidimo aukštis: minimalus nuleidimas 6 – 7 cm, maksimalus nuleidimas neribojamas.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero ar eksterjero naudojimui;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Medžiagų techninės charakteristikos:

Plokštės storis, mm	13,0
Plokštės matmenys, mm	modulis 600x600 arba 600x1200
Svoris, kg/m ²	~ 3,6
Atsparumas drėgmei, proc.	Iki 95
Akustika	garso sugėrimo savybės NRC 0,65 – 0,70
Pakabinimo sistema	standartinė 24 arba 15 mm pločio T profilių pakabinimo sistema. Lubos surenkamos iš atskirų modulių.

Sanmazgų/dušų pertvaros.

Sanmazgų ir dušų pertvaros įrengiamos iš 12,5 mm storio Polyray Compact aukšto slėgio laminato plokštės (HPL) arba analogiškos. Plokštė atspari drėgmei, chemikalams, smūgiams, įbrėžimams ir lengvai valoma. Plokštės paviršius iš abiejų pusių dengtas dekoratyviniu melamino sluoksniu. Viršuje pertvaros sutvirtintos bei prie sienų tvirtinamos milteliniu būdu dažytais (dangos storis 60 mikronų) aliuminio (AlMgSi lydinys) profiliais. Pertvaros su aliuminio spynelėmis. Reguliuojamos kojelės, vyriai, rankenėlės gaminami iš nailono. Kojelės ir vyriai viduje armuoti plieniu. Vienas iš trijų laikančių vyrių yra su spyruokle, grąžinančia duris į uždarytą padėtį. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, dizainą ir tipą suderina su Užsakovu.

Vidaus durys.

Esamos durys išardomos. Durys komplektuojamos su spyna, rankenos nerūdijančio plieno, su tarpinėmis. Laiptinėje, koridoriuje montuojamos plastikinės rakinamos su pritraukėju. Durys, įrengiamos tarp bet kurios sanitarinės patalpos ir kitos šalia esančios patalpos, turi būti su apačioje įrengtomis ne mažesnėmis kaip 300x150 mm ventiliacijos grotelėmis. Keičiamų durų išmatavimus priimti pagal esamas angas. Įstatytos, tinkamai fiksuotos ir atitinkamai apdailintos durys turi nepakeisti gamintojo pateiktų techninių charakteristikų. Durys, įrengiamos klasėse turi turėti garso izoliaciją 42 dB.

Elektrotechnikos darbai.

Galima naudoti tik tai Lietuvos respublikoje sertifikuotas medžiagas, aparatus ir kitus gaminius, turinčius tai patvirtinančius atitikties sertifikatus.

Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“.

Galima naudoti tik tai Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas. Spalva ir forma turi būti derinama su užsakovu.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomi pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Laidai turi būti montuojami paslėptai, elektroinstaliaciniuose vamzdžiuose. Klojant laidus vamzdžiuose turi būti numatyta laidų pakeitimo galimybė.

Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų geroms darbo sąlygoms ir saugumui pakankamą apšvietimo lygį. Turi būti galimybės lengvai aptarnauti ir keisti lempas.

Patalpose turi būti panaudoti IP20-IP44 saugos laipsnio šviestuvai su liuminescencinėmis, kompaktinėmis, ekonominėmis lempomis.

Prausyklose naudojami IP23 apsaugos laipsnio šviestuvai.

Šviestuvų konstrukcijos turi atitikti jų panaudojimo paskirtį (lubos, pakabinamos lubos, sienos ir t.t.).

Vandentiekis vamzdžiai.

Visi daugiasluoksniai metalo polimeriniai vamzdžiai ir plastikinės presuojamos jungtys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Daugiasluoksniai metalo polimeriniai ir jungiamosios dalys privalo atitikti LST EN 21003 standarto reikalavimus.

Vandentiekio stovai tiesiami atvirai sienomis arba slėptai mūro sienų vagose. Stovas atitraukiamas nuo patalpos kampo ≥ 100 mm. Atvirai nutiesto stovo ašis turi būti ne arčiau kaip 35 mm nuo tinklo ir apdailos plytelių paviršiaus, kai stovas 32 mm skersmens. Slėptai įrengti stovai turi būti prieinami čiaupų įmontavimo ir srieginių sujungimo vietose įrengiant dureles, landas.

Vandens išleidimui žemutiniuose tinklų išleidimui statomi ventiliai. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Šalto vandentiekio vamzdynai turi būti izoliuojami nuo įšilimo (geriamo vandens kokybės pablogėjimo) ir nuo rasojimo.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas, jis montuojamas metaliniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi sandarinimo medžiaga. Vamzdynai tiesiami taip, kad galėtų kisti jų ilgis.

Vamzdžio fiksavimas bei prietaisai turi būti tvirtinami taip, kad galima būtų mažinti slėgio ir traukos jėgą. Vamzdžiai tvirtinami kabliais, pakabomis prie sienų, kolonų, lubų, sijų ir kitų statybinių konstrukcijų arba klojami ant specialių atramų. Tvirtinamos apkabos turi išlaikyti vamzdžių, ventilių, vamzdžiuose esančio skysčio, vamzdžių izoliacijos svorį ir galimas išorines jėgas. Metalinių tvirtinimo apkabų briaunos turi būti suapvalintos, tarp apkabų ir vamzdžių paklotos guminės tarpinės.

Atstumas tarp tvirtinimo apkabų:

	Vamzdžio skersmuo									
	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

Visos technologinės angos sienose bei perdangose, pro kurias pravedamos komunikacijos užsandarinamos priešgaisrinėmis angų sandarinimo sistemomis, angų sandarinimo sistemos ugniai atsparumas užtikrinamas ne mažesnis nei sienos ar perdangos, kurioje montuojama sandarinimo sistema.

Po hidraulinio išbandymo vandentiekio tinklus reikia dezinfekuoti chloro tirpalu. Prieš vandentiekio tinklų dezinfekavimą, vykdomas mechaninis tinklų valymas plaunant tinklus vandeniu, esant jo greičiui 1 m/s.

Šalto vandentiekio vamzdynų izoliacija.

Techninės charakteristikos:

Vardinis tankis, kg/m ³	50 – 70
Temperatūros ribos, ° C	-45 +116
Kevalų storis, mm	6 -160 mm
Matmenys, m	2
Šilumos laidumas, W/mK	0,04
Atsparumas drėgmei, μ	≥7000
Garų pralaidumas, mkg/m	0,09

Vidaus nuotekų vamzdžiai.

Stovai tiesiami atvirai sienomis, kolonomis arba paslėptai sienų vagose, šachtose, paliekant prieinamų revizijų dangtelius. Stovai tiesiami pro visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji, ir vėdinamoji dalis). Nuotekų stovai daromi vertikalūs. Prieš montuojant vamzdžius būtina patikrinti ar lygus vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožlių, ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista, ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Kad pasiekti optimalią triukšmo izoliaciją, vamzdynų tvirtinimui naudojamos visą vamzdį apjuosiančios, triukšmą sugeriančios apkabos, kurių skersmuo atitinka vamzdžio skersmenį.

Rekomenduojamos apkabos su įdėklais iš akytos gumos, kurios prie sienų tvirtinamos varžtais su plastikiniais kaišiais.

Atstumas tarp tvirtinimo apkabų:

	Vamzdžio skersmuo, mm	
	Ø 50	Ø 110
Horizontalus (m)	0,5	1,0
Vertikalus (m)	1,0	2,0

Vandens filtras.

- Skaičiuoja vandens sunaudojimą;
- vidutinio kompaktiškumo koncepcija;
- maksimalus pajėgumas 90 m³/3 per mėnesį;
- maksimalus debitas 98 litrai per minutę;
- druskos talpa ≤ 75 kg;
- aukšto naudingumo Fine mesh derva;
- ilgaamžis metalo keramikos valdiklis (vožtuvas);
- pilnai reguliuojamas vandens minkštumas;
- garantija 5 metai.

Sanitariniai prietaisai.

Sanitariniai prietaisai, montuojami objekte privalo turėti bendrus bruožus – jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, maišytuvai privalo būti sertifikuoti Lietuvoje.

Praustuvai san. mazgų patalpose keramikiniai, stačiakampės formos su persipylimo ir skykle maišytuvui. Praustuvai komplektuojami su chromuotu sifonu.

Keraminis pisuaras su išoriniu vandens įvadu ir sifonu (analogas Gustavsberg, IDO, Laufem).

Keraminis pastatomas klozetas su lėtaeigiu dangčiu(baltas).

Klozetų ir pisuarų bakeliai atitinka LST EN 14055 reikalavimus.

Pisuaras atitinka LST EN 13407 reikalavimus.

Vandens maišytuvai privalo atitikti montuojamų sanitarinių prietaisų konstrukciją.

Vandens maišytuvai chromuoti, rutuliniai, svirtiniai (analogas Hansgrohe).

Trapai vandens surinkimui nuo grindų plastikiniai PP su nerūdijančio plieno grotelemis, vandens užtvaramis jų konstrukcijoje ir kvapų sulaikymo elementu („sausu“ sifonu). Trapas įrengiamas žemiausiose grindų vietose. Trapo grotelės turi būti 5-10 mm žemiau grindų viršutinės dangos.

Statybos ir kelių priežiūros skyriaus vedėjas



Algirdas Ronkus