

2014-05-03 Nr. SŽ-555

PAGRINDINĖ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2017 m. balandžio.....d. Nr.

Šiauliai

JSV-170925-020

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Antano Bartulio, ir UAB „Šiltas namas“ (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujamas (-a) direktoriaus Roberto Gaurelio, vadovaudamiesi viešojo pirkimo komisijos sprendimu (2017 m. balandžio 21 d. posėdžio protokolas Nr. TVPP-201.), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugos teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugos teikėjo pasiūlymas.

1.2. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2016 m. liepos 11 d. paskelbto riboto atviro konkurso pirkti projektavimo paslaugas (pirkimo Nr. 2837716) pirkimo dokumentai.

1.3. **Pasiūlymas** – atnaujinto varžymosi metu Paslaugos teikėjo pateiktas Užsakovui pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemškai su Konkurso pasiūlymu ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1.4. **Preliminarioji sutartis** – 2016 m. gruodžio 15 d. preliminarioji projektavimo paslaugų pirkimo sutartis Nr. SŽ-1581.

1.5. **Užsakymas** – Užsakovo pateiktas prašymas Paslaugos teikėjui pateikti pasiūlymus dėl reikalingų Preliminariojoje sutartyje nurodytų paslaugų (Sutarties 1 priedas).

1.6. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) Paslaugos teikėjas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.7. **Paslaugos** - Užsakyme nurodytos Paslaugos.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykiams dėl paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugos teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad perleidžia visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti projektine dokumentacija jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai projektinė dokumentacija Paslaugos teikėjo bus perduota Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugos teikėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Paslaugos teikėjui papildomai už perleistas autoriaus turtines teises į projektinę dokumentaciją. Asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorijoje. Asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Paslaugos teikėjo parengtus dokumentus be atskiro Paslaugos teikėjo sutikimo.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti viena kitą apie paašikėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš kitą Šalį.

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

III. SUTARTIES DALYKAS

7. Suteikti Užsakovui **Teritorijos prie Vilniaus g.153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projekto Užsakyme** nurodytas Paslaugas (toliau – Paslaugos) vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, projektavimo sąlygomis, projektavimo užduotimi, pateiktais pradiniais duomenimis, šia Sutartimi ir nenukrypdamas nuo pateikto Konkurso pasiūlymo.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugos teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

IV. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

9.1. Visapusiškai bendradarbiauti, savo lėšomis ir rizika suteikti Paslaugas ne vėliau kaip per **5 mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas etapais, numatytais **Projektavimo darbų užduoties teritorijos prie Vilniaus g. 153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projektui 9 punkte bei Projektavimo darbų užduoties priede „Projektavimo paslaugų terminai“**. Visos Paslaugos pagal Sutartį turi būti suteiktos ne vėliau kaip per **5 mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Esant nenumatytoms, nuo Paslaugos teikėjo nepriklausančioms aplinkybėms (jei jis pateikė tai pagrindžiančius dokumentus), Užsakovui pritarus, Paslaugų suteikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip **4 mėn.** laikotarpiui.

9.2. Paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. Parengtoje Paslaugų dokumentacijoje nenurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, jei pirkimo objekto neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

9.4. Teikiant Paslaugas, taikyti optimalius techninius sprendinius ir dirbtinai nedidinti statinio statybos kainos.

9.6. Savo lėšomis atlikti tyrimus, numatytus **Projektavimo darbų užduoties teritorijos prie Vilniaus g. 153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projektui 8.2.1., 8.2.4. punktuose**, atlikti kitus geodezinius ir kartografinius darbus, kai tai reikalinga.

9.7. Gauti visus privalomus Paslaugų dokumentacijai rengti dokumentus (prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme, statinių schemas, kurios turi būti patvirtintos Užsakovo ar kitos atsakingos institucijos / komisijos).

9.8. Gauti privačių žemės sklypų savininkų pritarimus, jei projektuojamo statinio projektiniams sprendiniams įgyvendinti reikia pasinaudoti privačiomis teritorijomis.

9.9. Suderinti parengtą Paslaugų dokumentaciją su Užsakovu ir LR statybos įstatyme numatytais atvejais – su atitinkamomis Paslaugų dokumentaciją tikrinančiomis ir derinančiomis institucijomis, teisės aktų nustatyta tvarka.

9.10. Pataisyti Paslaugų dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas, Paslaugų dokumentaciją tikrinančių institucijų ir Užsakovo rašytines pretenzijas savo lėšomis per **Projektavimo darbų užduoties teritorijos prie Vilniaus g. 153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projektui priede „Projektavimo paslaugų terminai“ nustatytus terminus** nuo pastabų/pretenzijų pateikimo dienos be papildomo apmokėjimo, jei tokių bus nustatyta.

9.11. Pateikti Užsakovui kiekvienos Paslaugų dokumentacijos, kuriai gautas statybą leidžiantis dokumentas, bylos 4 (keturis) egzempliorius (popierinį variantą ir skaitmeninę laikmeną).

Užsakovas

Paslaugos teikėjas

Kompiuterinės laikmenos (CD, DVD ir pan.) failus suformuoti PDF formatu, tekstus ir lenteles bei sąnaudų kiekių žiniaraščius – programomis „MS Office“ ir PDF formatu, suvestinį inžinerinių tinklų planą dwg ir PDF formatu.

9.12. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiančius dokumentus bei pateikti juos Užsakovui.

9.13. Suformuoti elektronines Paslaugų dokumentacijos bylas pagal informacinės sistemos „Infostatyba“ reikalavimus ir statytojo vardu jas paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

9.14. Statytojo vardu informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą teisės aktų nustatyta tvarka.

9.15. Kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis, savo sąskaita atlikti kitus reikalingus veiksmus ir Paslaugas, kurių Paslaugos teikėjas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti.

9.16. Pagal parengtą Paslaugų dokumentaciją Užsakovui vykdant viešąjį rangos darbų pirkimą, Paslaugos teikėjas privalo teikti paaiškinimus, atsakyti į visus su Paslaugų dokumentacija susijusius klausimus viešojo pirkimo konkurso dalyviams ne vėliau kaip per **2 (dvi) darbo dienas**.

9.17. Statinio statybos metu dėl Paslaugos teikėjo klaidų atsiradusias papildomas paslaugas ar parengtos Paslaugų dokumentacijos pakeitimus atlikti be papildomo apmokėjimo.

9.18. Per visą statinio statybos laikotarpį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis iki statybos darbų pradžios sudaryta statinio statybos projekto vykdymo priežiūros sutartimi.

9.19. Projekto vykdymo priežiūros sutartį Paslaugos teikėjas privalo pasirašyti per **10 dienų** nuo raštiško Užsakovo kreipimosi. Projekto vykdymo priežiūros sutarties nepasirašymas per nustatytą laikotarpį bus laikomas Paslaugos teikėjo sutikimu, suteikiančiu Užsakovui teisę sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį su kitu projektuotoju.

9.20. Per **7 dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti:

9.20.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso), galiojančios ne trumpiau nei iki Sutarties įvykdymo dienos, kopiją. Jeigu draudimo sutartis buvo nutraukta ar pasibaigė anksčiau, nei nurodyta draudimo sutartyje (polise), sudaryti naują draudimo sutartį ir apie tai nedelsiant raštu informuoti Užsakovą bei pateikti jam naują projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso) kopiją.

9.20.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ar piniginių užstatą, kurio suma 5 proc. nuo Paslaugų dokumentacijos parengimo kainos. Banko išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Teikiant piniginių užstatą, lėšos turi būti pervestos į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. Visapusiškai bendradarbiauti, pateikti projektavimo užduotį bei kitus savo žinioje turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytomis Paslaugomis.

10.2. Organizuoti atliktų Paslaugų dokumentacijos ekspertizę ir sumokėti už ją.

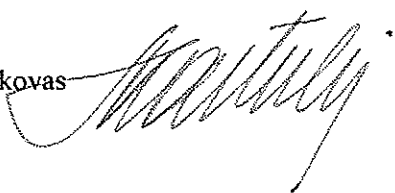
10.3. Priimti tinkamai, kokybiškai suteiktas Paslaugas, pasirašant atliktų paslaugų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Atliktų paslaugų aktas pasirašomas tik Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją.

10.4. Sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

10.5. Paslaugos teikėjui raštu pateikti pastabas dėl parengto visos apimties Projekto ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo visos apimties Projekto gavimo dienos.

11. Atsižvelgiant į statybos darbų terminus, Šalys įsipareigoja sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį, vadovaujantis reglamentu, nustatančiu statinio projekto vykdymo priežiūros tvarką, Pasiūlyme nurodyta kaina bei projekto vykdymo priežiūros sutarties projekte nustatyta tvarka.

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



V. INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ

12. Paslaugos teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

13. Užsakovas turi teisę atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu sustabdyti Paslaugų teikimą, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsprendus Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybes, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

14. Paslaugos teikėjas įsipareigoja įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos.

VI. PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA

15. Bendra Paslaugų kaina yra **15 555,00 Eur**, (penkiolika tūkstančių penki šimtai penkiasdešimt penki eurai), iš jų – 2 699,63 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt devyni eurai 63 cent) PVM. Ji nustatyta pagal Paslaugos teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarinių įkainių. Bendrą Paslaugų kainą sudaro:

15.1. Projektavimo paslaugų kaina yra **14 466,14 Eur**, (keturiolika tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt šeši eurai 14 cent), iš jų – 2 510,65 Eur (du tūkstančiai penki šimtai dešimt eurų 65 cent) PVM;

15.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina yra **1 088,86 Eur**, (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt aštuoni eurai aštuoniasdešimt šeši cent), iš jų – 188,98 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuoni eurai 98 cent) PVM.

16. Paslaugų atlikimo kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų keičiančių PVM dydį.

17. Perskaiciuota Paslaugų kaina dėl pasikeitusio PVM dydžio, taikomo Paslaugoms, įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

18. Į Sutarties 15 punkte nurodytą Paslaugų kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (PVM) ir visi kiti Paslaugos teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.

19. Už suteiktas Paslaugas, Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją, apmokama pagal PVM sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, jeigu Užsakyme nenurodyta kitaip.

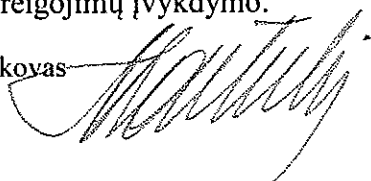
20. Už statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas sumoka Paslaugos teikėjui pagal sudarytoje statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje nustatytą tvarką.

VII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

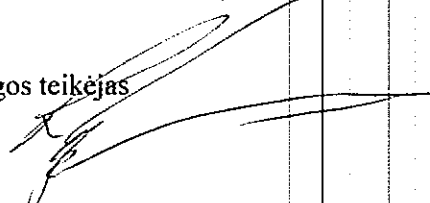
21. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Užsakovas ir Paslaugos teikėjas ją pasirašo ir Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui šios Sutarties 9.20 papunktyje nurodytus dokumentus, per šiame papunktyje nurodytą terminą.

22. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Paslaugų užbaigimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip **24 mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, išskyrus Sutarties 11 punkto nuostatas, kurios nustoja galioti sudarius Projekto vykdymo priežiūros sutartį. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



23. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

24. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

25. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

26. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

26.1. Paslaugos teikėjo iniciatyva, jei:

26.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugos teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

26.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

26.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugos teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

26.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugos teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis tarpinius ir (ar) galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai, neatitiks Užsakovo interesų ir pan.);

26.2.3. Paslaugos teikėjas pažeidžia tarpinį ir (ar) galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

26.2.4. Paslaugos teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

26.2.5. Paslaugos teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

26.2.6. Paslaugos teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.3. Bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 1 mėnesį. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

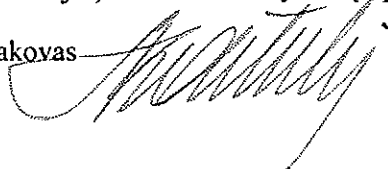
27. Paslaugos teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti Paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

28. Sutarties nutraukimo atveju, Paslaugos teikėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo, grąžinti Užsakovui visus Paslaugos teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

VIII. TREČIŲJŲ ASMENŲ SPECIALISTŲ PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS

29. Paslaugos teikėjas atsako už subrangovų (samdomų darbuotojų), jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugos teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus (samdomus darbuotojus), jei subrangovai (samdomi darbuotojai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subrangovai (samdomi

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



darbuotojai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugos teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugos teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų (samdomų darbuotojų), pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugos teikėju raštu įformina susitarimą dėl subrangovų (samdomų darbuotojų) pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys. Paslaugos teikėjas negali vienašališkai keisti subrangovų (samdomų darbuotojų), apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subrangovai (samdomi darbuotojai) privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subrangovai (samdomi darbuotojai), nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) šios Sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

30. Paslaugos teikėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugos teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugos teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

32. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

33. Šalis, tinkamai neįvykdžiusi Sutartyje numatytų įsipareigojimų per Sutartyje nustatytą terminą, įsipareigoja mokėti kitai Šaliai 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną termino pažeidimo dieną.

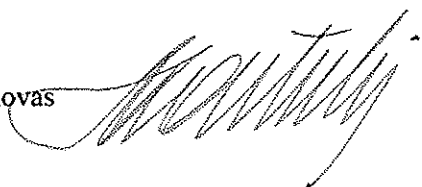
34. Paslaugos teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Paslaugos teikėjas privalo sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Paslaugų kainos. Užsakovas neapmoka Paslaugos teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant Paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugos teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

35. Užsakovas turi teisę Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius) išskaičiuoti iš Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų.

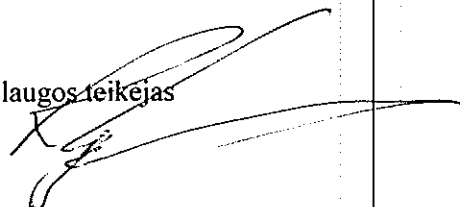
36. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Paslaugos teikėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Paslaugos teikėjas nevykdo / neįvykdė ir (ar) netinkamai vykdo / įvykdė sutartinius įsipareigojimus.

37. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

Užsakovas



Paslaugos teikėjas



X. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

38. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Paslaugos teikėjo Pasiūlymo dokumentais.

39. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai bus perduodami ar siunčiami) įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo addresso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

40. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

41. Prie Sutarties pridedama:

41.1. 2017 m. balandžio 7 d. Teritorijos prie Vilniaus g.153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projekto Užsakymo su priedais kopija (1 priedas), 42 lapai.

41.2. Paslaugos teikėjo Konkurso metu ir Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo kopija, 2 lapai.

41.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas.

41.4. Subrangovams (samdomiems darbuotojams) perduodamų teikti Paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai (samdomi darbuotojai).

41.5. Paslaugos teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą sąrašas.

XI. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Kodas 188771865
A. s. Nr. LT LT 30 7300 0100 9374 1771
Bankas AB Swedbank
tel. 8-41 500510
faksas 8-41 524 115
elektroninis paštas: rastine@siauliai.lt

Paslaugos teikėjas

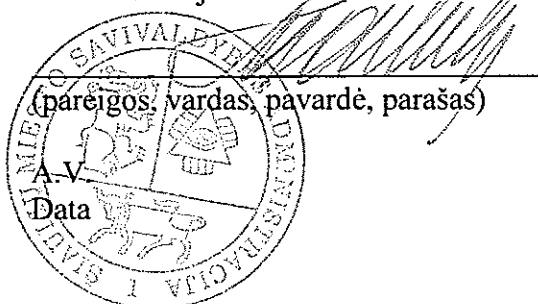
UAB „Siltas namas“
Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-01289 Vilnius
Kodas 220618020
PVM mokėtojo kodas LT206180219
A. s. Nr. LT59 7044 0600 0110 2896
Bankas AB SEB
tel. 8 52 696910
faksas 8 52696960
elektroninis paštas: info@siltasnamas.eu

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius Antanas Bortulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A.V.
Data

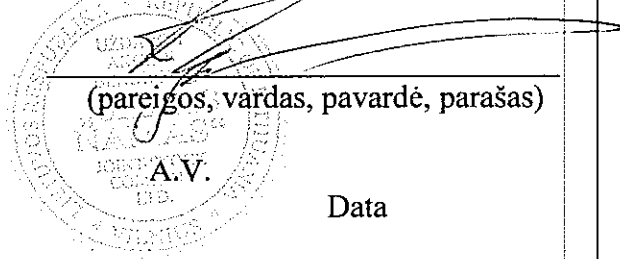


Užsakovas

Paslaugos teikėjas

Direktorius Robertas Gaurelis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A.V.
Data



Paslaugos teikėjas

Projektavimo paslaugų suteikimo terminai

Eil. Nr.	Terminas	Subjektas	Veiksmas
1.	Ne vėliau kaip per 20 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Gauti trūkstamas ir/ar patikslintas, esant poreikiui, prisijungimo sąlygas, atlikti tinkamus geologinius, geotechninius tyrimus ir pateikti jų ataskaitas Užsakovui. Kiekvieno dokumento pateikiama po 1 kopiją ir kompiuterinę laikmeną, kurioje įrašyti pateikiami dokumentai.
2.	Ne vėliau kaip per 40 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Pateikti projekto koncepciją, vizualizaciją (projektinius pasiūlymus), perteikiant grafiškai projektavimo paslaugos, įvardintos projektavimo užduoties 8.1. p. skyriuje, aspektus. Parengti trumpą pristatomos idėjos aprašą.
3.	Ne vėliau kaip per 60 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Pateikti tinkamus, su Užsakovu suderintus ir Užsakovo priimtus Projekto (visos dalys) preliminarinius sprendinius Užsakovo patvirtinimui. Kiekvieno dokumento pateikiama po vieną kopiją ir kompiuterinę laikmeną, kurioje įrašyti pateikiami dokumentai.
4.	Ne vėliau kaip per 70 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Pristatyti projektinius pasiūlymus Lietuvos architektų sąjungos Šiaulių skyriui informuojant Lietuvos architektų sąjungos Šiaulių skyrių prieš 3 darbo dienas iki pristatymo dienos ir pateikiant skaitmeninį eskizo variantą susipažinti iš anksto. Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo reikalavimus pristatyti projektinius pasiūlymus visuomenei, apie viešą susirinkimą pranešant prieš 5 darbo dienas. Abu pristatymai atliekami vienu metu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos salėje (116 kab.).
5.	Ne vėliau kaip per 90 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Pateikti Užsakovui parengtą visos apimties Projektą. Pateikiamas vienas Projekto egzempliorius ir kompiuterinė laikmena, kurioje įrašytas pateikiamas Projektas.

6.	Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo visos apimties Projekto gavimo dienos	Užsakovas	Tiekėjui raštu pateikia pastabas dėl parengto visos apimties Projekto.
7.	Ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo Užsakovo pateiktų pastabų gavimo dienos	Tiekėjas	Pataisyti visos apimties Projektą pataisyti pagal pastabas gautas iš Užsakovo. Projekto ekspertizei atlikti pateikti pagal Užsakovo pastabas pataisyto Projekto du egzempliorius ir Projekto kompiuterinę laikmeną (kuri turi tenkinti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus) Užsakovui.
8.	Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės pastabų gavimo dienos	Tiekėjas	Pataisyti Projektą pagal ekspertizės pastabas. Pataisytą Projektą pateikti ekspertizę atliekančiai įmonei. Apie pataisytą Projekto perdavimą ekspertizės įmonei raštu (elektroniniu paštu) informuoti Užsakovą.
9.	Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teigiamos ekspertizės išvados gavimo dienos	Tiekėjas	Pateikti pataisytą Projekto du egzempliorius ir Projekto kompiuterinę laikmeną Užsakovui tvirtinti.
10.	Ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo informacijos apie Projektą tikrinančių institucijų nepritarimą Projektui (jei toks nepritarimas būtų pareikštas) arba pritarimą (jei toks būtų gautas) gavimo dienos	Tiekėjas	Jei būtų gautas nepritarimas, pataisyti Projektą pagal tikrinančių institucijų pastabas ir pateikti Užsakovui tris egzempliorius pilnai sukomplektuoto Projekto ir dvi kompiuterines laikmenas, kuriame įrašytas Projektas, kurios turi tenkinti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus. Jei būtų gautas pritarimas, pateikti galutinį Projektą Užsakovui aukščiau nurodytomis sąlygomis.
11.	Per Statybos įstatyme nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 5 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Tiekėjas	Turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas.

UŽSAKYMAS
PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINANT VARŽYMĄSI PAGAL 2016 M.
GRUODŽIO 15 D. PRELIMINARIAJĄ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO SUTARTĮ NR. SŽ-1581
(2017 m. balandžio 7 d., Šiauliai)

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti Teritorijos prie Vilniaus g.153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projektą, prašome įvertinti Užsakyme pateiktą informaciją ir iki 2017 m. balandžio 18 d. Preliminariojoje projektavimo paslaugų pirkimo sutartyje Nr. SŽ-1581 (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka atnaujinant varžymąsi pateikti Pasiūlymus. Užsakyme vartojamos sąvokos atitinka Preliminariojoje sutartyje pateiktas sąvokas ir jų apibrėžimus.

Bendra pasiūlymo kaina (techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra) negali būti didesnė nei 18 000 Eur su PVM.

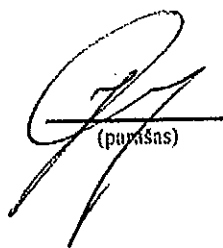
Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (Paslaugos, nurodytos Preliminariojoje sutartyje) ir jam keliami reikalavimai	Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto techninio projekto parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas ir projekto vykdymo priežiūros paslauga (Statybos skaičiuojamoji kaina nuo 100 iki 300 tūkst. Eur): Teritorijos prie Vilniaus g.153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra, pagal pridedamą Projektavimo užduotį (3 priedas).
2.	Paslaugų suteikimo terminas (nurodyti neviršijant Preliminarios sutarties 3 priede nurodyto termino)	5 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo
3.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	Sutarties projektas pridedamas (2 priedas)
4.	Atnaujinto varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	Mažiausia kaina
5.	Terminas, per kurį turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai atnaujinant varžymąsi	5 (penkios) darbo dienos nuo šio Užsakymo gavimo.
6.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir (ar) kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Pasiūlymai pateikiami CVPIS priemonėmis

7.	Kontaktiniai duomenys dėl šiamo užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė Eglė Andrulienė Tel. 8 41 596 241, El.p. egle.andruliene@siauliai.lt
----	--	---

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma.
2. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifiška).
3. Projektavimo užduotis su priedais.

Viešojo pirkimo komisijos pirmininkas
(įgalioto atstovo pareigos)



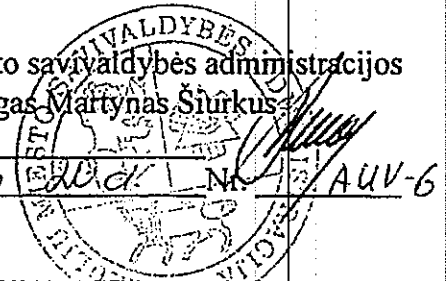
(parašas)

Juozas Varapnickas
(įgalioto atstovo vardas, pavardė)

TVIRTINU:

L. e. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pareigas Martynas Šiurkus

2017 m. vasario



**PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS TERITORIJOS PRIE VILNIAUS G.153A,
ŠIAULIUOSE (AMFITEATRO PRIEIGOS) SUTVARKYMO PROJEKTUI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
2.	Projekto pavadinimas.	Teritorijos prie Vilniaus g.153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projektas
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Orientacinis teritorijos plotas ~ 0,69 ha. Konkreto statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos. Statinio naudojimo būdas: 1. Viešoji erdvė (vaikų žaidimo aikštelė) 2. Įvažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis. 3. Pėsčiųjų, dviračių takai (Susisiekimo dalis).
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba, rekonstravimas (vaikų žaidimo aikštelė, pėsčiųjų dviračių takai; įvažiavimas)
5.	Statinio kategorija.	Neypatingas statinys
6.	Projekto rengimo etapas.	Techninis projektas

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi atitikti STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus. Numatant tiek projekto dalių, kiek reikia statyba leidžiančio dokumento išdavimui ir statybos darbų vykdymui.
8.1.	projektavimo paslaugos;	8.1.1. Tūrinė erdvinė kompozicija. Projektą rengti atsižvelgiant į viešąją erdvę - šiauliečių pamėgtą amfiteatrą, sukurti infrastruktūrą gyventojų poreikiams tenkinti suprojektuojant naujos kokybės erdvę, skirtą įvairaus amžiaus vaikų žaidimams su mokomąja ir pažintine funkcija. Užsakovas siekia, kad projekto architektas, atsižvelgdamas į gretimybes - Vilniaus gatvės pėsčiųjų bulvarą, amfiteatrą Vilniaus g. 153A, Šiaulių universiteto I rūmus bei teritoriją apribojančius daugiabučius gyvenamuosius namus su komercine funkcija pirmuose aukštuose išanalizuotą visą tą teritoriją, jos galimybes, jos paskirtį, gyventojų lūkesčius – kadangi ta erdvė turi tapti traukos centru. Šio projekto pagrindinis kriterijus (sėkmės indikatorius) yra žmonės, todėl būtina pasiūlyti idėją, kaip pasiekti, kad šioje erdveje atsirastų gyvybė, jas lankytų

		žmonės, jie tenai leistų laiką, susitikų, bendrautų, žaistų. Viešosios erdvės sutvarkymo sprendinys turi būti naudingas ne tik žmogui, siekiant sukurti jam komfortišką zoną, bet ir pačiam miestui, gamtai. Atsižvelgiant į miesto „stilių“, gamtinį reljefą, vystoma teritorija neturi iškristi iš konteksto. Sutvarkius šią viešąją erdvę miestas turi tapti tvaresnis, funkcionalesnis. Įvertinus temą (Projektuotojui, derinant su užsakovu, pasiūlyti bent kelis projektinių pasiūlymų variantus, numatant pristatymą visuomenei), urbanistinę struktūrą, priimti architektūrinius sprendimus, siekiančius atskleisti šią teritoriją, parodyti žmonėms joje tai, ko iki šiol nematė. Reaguojant į kontekstą, kad ši teritorija kartu su P. Višinskio g. prieigomis turi tapti „jaunimo“ erdve, turi būti pasiūlytas kompleksinis sprendinys iš esmės, atsižvelgiantis į jaunimo bendruomenės poreikius, situaciją ir sukurtą pilnavertį darinį tarnaujantį žmonėms (nesiūlyti vien kosmetiškai atsinaujinti, tik pakeičiant suoliukus, dangą ar šviestuvus). Viešąją erdvę formuoti įvairių paskirčių, numatant funkcijas (aptartas pristatymo visuomenei metu), kurios turėtų tarnauti visuomenei, suteikiant vietai gyvenimo, sugrąžinti ją į miestą, kad ji tarnautų žmonėms. 8.1.2. Teritorijos sutvarkymo projektas apima apie 0,46 ha plotą ir sudaromas iš tokių dalių: 8.1.2.1. Žaidimų aikštelė (turi sudaryti sąlygas trumpalaikiam, aktyviam fiziškai bei turiningam vaikų laisvalaikio praleidimui arba jų užimtumui greta vykstančių renginių metu); 8.1.2.2. Architektūriniai elementai - mažosios architektūros formos ir dizaino elementai. 8.1.2.3. Privažiavimas ir parkingas; 8.1.2.4. Pėsčiųjų ir dviračių takai, apšvietimas; 8.1.2.5. Želdinių sutvarkymas. 8.1.2.6. Visų dangų konstrukcija įrengiama pagal galiojančius teisės aktus. Visos kietosios dangos turi būti pritaikytos mechanizuotam valymui. 8.1.3. Mažoji architektūra. 8.1.3.1. Numatyti vietą ir įrengti informacinį ženklą (stendą) apie šios Šiaulių vietos panaudojimo vaikų edukacijos ir žaidimų tikslams. Ženklas savo stilistika ir medžiagiškumu turi derėti prie aplinkos bei kitų mažosios architektūros elementų. 8.1.3.2. Yra reikalinga numatyti vietas (tematines teritorijas - zonas) meniniams akcentams ar akcentui, aprašyti jų bendrą stilistiką (mastelį, rekomenduojamą medžiagiškumą, komponavimo principus), formuojančią išskirtinį šios teritorijos charakterį (identitetą). Rekomenduojama prisiderinti prie jau sutvarkytos pagal lygiagrečiai vykdomą projektą teritorijos dalies (žr. schemą Nr. 2); 8.1.3.3. Suprojektuoti originalius žaidimo įrenginius vaikams su pažintine edukacine funkcija (gamtos reiškinių ir pan.);
--	--	---

		8.1.3.4. Suprojektuoti suolus (vienpusius, dvipusius); naudoti ilgaamžes medžiagas, stilistiką derinti prie rekonstruotos Vilniaus g. pėsčiųjų dalies. 8.1.3.5. Numatyti vietas ir tipą išorinės vaizdinės reklamos įrenginiams- pasiūlyti informacinius - media modelius (sprendinių paketus) pagal renginių apimtis ir/ar turinį. 8.1.3.6. Projektuoti rūšiavimui pritaikytas šiukšliadėžes. 8.1.3.7. Įvertinti tai, jog atskiru projektu „Komunalinių atliekų rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūros plėtra Šiaulių regione“ (vykdytojas – VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras) Vilniaus g. 155 ir Višinskio g. 36 daugiabučių namų gyventojams yra projektuojama komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė. Preliminari aikštelės vieta numatyta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. A-410 patvirtintoje Šiaulių miesto savivaldybės komunalinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemoje (schema skelbiama http://edem.siauliai.lt/Atlieku%20tvarkymas383; aikštelės koordinatės 23.3168284; 55.92949509). Šio projekto sprendinius dėl atliekų aikštelės būtina suderinti su projekto „Komunalinių atliekų rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūros plėtra Šiaulių regione“ sprendiniais. 8.1.4. Apšvietimas. 8.1.4.1. Suprojektuoti teritorijos bei takų apšvietimą naudojant šiuolaikiškus toršerinius šviestuvus, atsparius atmosferos poveikiui (IP66-67), vandalizmui ir ekonomiškai naudojančius elektros energiją (LED technologijos). Apšvietimo stulpų parametrai turi derėti prie Vilniaus g. rekonstruotos dalies apšvietimo elementų. Elektros kabeliai tiesiami naujai, o susidėvėję keičiami naujais. Vadovautis USB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ išduotomis sąlygomis Nr. 10-29 bei AB „ESO“ sąlygomis Nr. ISK 16-36632. 8.1.4.2. Apšvietimą projektuoti taip, kad būtų išryškintos mažosios architektūros detalės, atskiri vertingi medžiai bei apšviesti takai. 8.1.5. Želdiniai. 8.1.5.1. Pateikti želdinimo (gėlynų, vejų, medžių, krūmų) projektinius sprendinius (pagal sezoniskumą, funkcinį zonavimą įrengimo - eksploatacines sąnaudas), spalvinius sprendimus; 8.1.5.2. Intensyvaus naudojimo teritorijai parinkti želdinius įvertinus esamą insoliaciją bei gretimybes, o taip pat teritorijos naudojimo pobūdį - želdiniai turi būti tinkami vaikų teritorijoms; 8.1.5.3. Suprojektuoti esamų vejų atnaujinimą (pritaikant pagal galimą funkciją - takų-aikštelių (armuotų sistema korio ar/ir kt.)/pievelių/dekoratyvinių/skirtingų funkcinių zonų naujų vejų įrengimą; 8.1.5.4. Pateikti želdinių veisimo vietų sprendinius: tikslios augimo vietos, rūšinė sudėtis, dydžių ir kokybės reikalavimai; 8.1.5.5. Įvertinti (inventorizuoti) esamų želdinių būklę. Parengti želdinių brėžinį (šalinamų, paliekamų ir įveisiamų
--	--	---

		želdinių planas, jų rūšys, sezoniskumas, spalviniai sprendimai, argumentacija, priemonės želdinių formavimui – dendrologinė dalis). Pateikti konkrečius medžių bei krūmų kirtimo, formavimo, želdinių atsodinimo bei veisimo vietų sprendinius: tikslios augimo vietos, rūšinė sudėtis, dydžių ir kokybės reikalavimai. 8.1.5.6. Sudaryti teritorijos želdyno bei želdinių pertvarkymo ir priežiūros darbų vykdymo planą etapais pagal darbų svarbą. Vadovaujantis projekto sprendiniais apskaičiuoti kasmetines bei bendras planuojamų darbų apimtis nurodant jų samatas; 8.1.5.7. Identifikuoti ir išsaugoti vertingus medžius; numatant naujų medžių sodinimą projektuoti, kad kamieno apimtis (1 metro aukštyje) - ne mažiau kaip 12 cm. Minimalus kamieno aukštis nuo šaknies kaklelio iki lajos pirmųjų žemutinių gyvųjų šakų - ne mažiau kaip 2,2 metro. Reikalavimus medžio sodinimui numatyti pagal 2007 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-717 reikalavimus. 8.1.6. Susisiekimai. 8.1.6.1. Suprojektuoti pėsčiųjų, dviračių takus, įjungtus į bendramiestinį tinklą, su sustojimo vieta, pateikiant jų įrengimo detalizaciją, medžiagiškumą, jungtis su gretimybėmis, atsižvelgiant į pėsčiųjų srautus, jų paskirstymą. Takų, aikštelių dangų konstrukciją numatyti pakankamo atsparumo technologinėms komunalinėms ir valymo mašinoms judėti (rekomenduotina lygi kieta danga). 8.1.6.2. Suprojektuoti įvažiavimą su automobilių stovėjimo vietomis į Vilniaus g. 155, 167, P. Višinskio g. 38 daugiabučių kiemus. Įvažiavime įrengiama betono trinkelų danga, jų dizainą derinant prie Vilniaus g. pėsčiųjų bulvare įrengtos dangos. Įvažiavimas ir privažiavimas iki numatytos vietos požeminiams ar pusiau požeminiams rūšiavimo konteneriams turi būti pritaikytas sunkiasvoriam transportui. 8.1.6.3. Visos automobilių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos skiriamaisiais ženklais. 8.1.6.4. Projektuojamas šaligatvis įrengiant betono trinkelų dangą; 8.1.6.5. Esant reikalui projektuoti inžinerinius tinklus, trasas jiems parinkti teritorijų planavimo dokumentais nustatytuose komunikaciniuose koridoriuose ir/ar kuo arčiau esamų inžinerinių tinklų bei suderinti jas su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis ar kitais suinteresuotais asmenimis (žemės sklypų ar teritorijų savininkais, valdytojais, naudotojais). 8.1.6.6. Savivaldybės vardu gauti informaciją iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių apie inžinerinių tinklų būklę, jų remonto, rekonstravimo (pakeitimo) būtinybę ir galimybes. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalyje numatyti statybos darbu organizavimą taip, kad inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių organizuojami inžinerinių tinklų remonto, rekonstravimo (esant reikalui) darbai vyktų technologiškai suderinta tvarka su projekte numatomais darbais.
--	--	--

		8.1.7. Vandens pralaidos, paviršinių nuotekų tinklai. Įvertinama esama paviršinių nuotekų surinkimo sistema, papildoma naujais sprendiniais, numatančiais lietaus nuotekų nuvedimą. Paviršinių nuotekų surinkimo tinklai rengiami panaudojant šiuolaikiškas konstrukcijas. Sutvarkomi, atnaujinami (rekonstruojami) neveikiantys drenažiniai tinklai, paviršinio surinkimo latakai keičiami naujais. Vadovautis UAB „Šiaulių vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. S-3904. 8.1.8. Numatyti optimalų stebėjimo kamerų tinklą (ne mažiau kaip 2 kameros) ir pastatymo vietas, pastatymo būdą (tinklą pagal galimybes taikyti prie apšvietimo tinklo), įrengiant galvanizuoto plieno kūginės formos stiebus, ant kurių bus montuojamos kameros. Įrengti atramas stebėjimo kameroms, 2 PE vamzdžius šviesolaidžio ryšių ir elektros kabeliams stebėjimo kameroms ir bevieliam internetui pajungti (kamerų ir joms funkcionuoti reikalingų tinklų rangovui įrengti nereikės). Vadovautis AB „TEO“ išduotomis sąlygomis Nr. 03-01198. 8.1.9. Atskiru etapu patogioje vietoje numatyti derančią prie aplinkos elektros spintą su 6 trifaziais ir 6 vienfaziais kištukiniais lizdais, skirtais epizodinio apšvietimo įrangos pajungimui. Spintos pajungimą numatyti 0,4 kW elektros kabeliu nuo esamos spintos Rūdės g. 29. Elektros kabelio trasos schemą derinti su Užsakovu. 8.1.10. Aprašyti visų dangų ir gaminių optimalaus eksploatavimo taisykles. 8.1.11. Išspręsti lietaus vandens nuvedimą. 8.1.12. Lietaus nuotekų surinkimo groteles numatyti iš kaliojo ketaus ant polimerinio lydinio latakų. 8.1.13. Numatyti vietą požeminiams ar pusiau požeminiams rūšiavimo konteineriams prie automobilių stovėjimo aikštelės. Parengti šių konteinerių vizualizaciją, nurodant pilnas technines specifikacijas ir eksploatavimo būdą. Numatyti, kad konteineriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių medžiagų, jų dizainą derinti prie aikštės conceptualių sprendinių ir stilistikos.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	8.2. Atlikti šias paslaugas: 8.2.1. parengti topografinius, geotechninius tyrimus (topografinę nuotrauką). Esant reikalui, projektavimo metu ją papildyti, patikslinti (statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 26 punktas). 8.2.2. Suprojektuoti vietas bei įrangą (vandens, nuotekų tinklus bei elektros įvadą su apskaitos prietaisu) prekybos vietai ledais, vaisvandeniais ir pan., geriamo vandens kolonėlę; 8.2.3. techninio darbo projekto rengimo metu paaiškęjus, kad keičiasi numatomų naudoti resursų (vandens, el. energijos ir kt.) poreikavimas, tikslinti/papildyti prisijungimo sąlygas; 8.2.4. atlikti dirvožemio tyrimus medžių sodinimo vietoje, parenkant optimalias rūšis; 8.2.5. projektuotojas privalės statytojo vardu informuoti visuomenę, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR

		1.05.06:20102010 „Statinio projektavimas“ 60 punktu (jei teisės aktai to reikalaus, atsižvelgiant į numatomus sprendinius). 8.2.6. Tūrinius erdvinius ir architektūrinius - planinius sprendinius (vizualizaciją) eskizinėje studijoje pateikti svarstyti LAS Šiaulių skyriaus valdybai, derinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių skyriumi ir derinti su šiais ŠMSA projekto valdymo darbo grupe. 8.2.7. Projekte (aiškinamajame rašte, brėžiniuose, bendrųjų rodiklių lentelėje) bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje nurodyti darbų atlikimą etapais, etapus parenkant taip, kad jų eiliškumas būtų sąlyginis ir etapus būtų galima vykdyti bet kuria tvarka. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir sąmatiniai skaičiavimai turi būti parengti kiekvienam etapui atskirai. Suvestinių sąmatinių skaičiavimų III skyriuje nurodyti kiekvieno etapo kainą. Atskirais etapais išskiriami darbai, numatomi atlikti suformuotuose žemės sklypuose: Višinskio g. 36A, 38, Vilniaus g. 155, 167.	
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	9.1. 4 (keturi) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo iki galutinio projekto varianto pateikimo statytojui prieš ekspertizę. 9.1.1. Pirminis projektinių sprendinių variantas (visos dalys) privalo būti pateiktas statytojui ne vėliau, kaip po 60 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Per 40 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos eskizinėje projekto studijoje projektuotojas privalės pristatyti projekto koncepciją, vizualizaciją (projektinius pasiūlymus), perteikiant grafiškai 8.1. skyriuje įvardintus aspektus. Parengti trumpą pristatomos idėjos aprašą. 9.1.2. Pristatant projektinius pasiūlymus būtina jų aiškesniam iliustravimui pateikti analogiškų objektų nuotraukas ar kitą vaizdinę medžiagą, padedančią geriau suvokti siūlomus sprendinius. 9.1.3. Projekto koncepciją pristatyti viešai visuomenei bei Lietuvos architektų sąjungos Šiaulių skyriui tiek kartu, kiek pageidaus Užsakovas, bet ne mažiau, kaip du kartus (projekto rengėjui suformulavus pagrindinę koncepciją projektinių pasiūlymų studijoje ir po to, kai ji bus patikslinta po suinteresuotos visuomenės pastabų) bei suderinti su Projekto valdymo darbo grupe; 9.2. Projektavimo paslaugų suteikimo terminai nurodomi pridedamoje lentelėje	
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos		

10.1	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	-	
10.2	Schema su tvarkomos teritorijos ribomis	Pridedama.	
10.3	Sąrašas aktualių teritorijų planavimo dokumentų, kurie (ar jų dalis) galioja tvarkomoje teritorijoje, kartu su sprendimais apie šių dokumentų patvirtinimą	Pridedama.	
10.4	Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas (rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams);	Pridedama.	
10.5	Prisijungimo sąlygos	Pridedama: 1.AB Teo LT sąlygos 2016-09-21 Nr. 03-01198 2.AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygos 2016-09-14 Nr. ISK16-36632 3.UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ sąlygos 2016-09-26 Nr. 10-29 4.UAB „Šiaulių vandenys“ sąlygos 2016-10-14 Nr. S-3904	

	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai turi būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra, projektą tikrinančiomis institucijomis bei Šiaulių miesto savivaldybės administracija.	
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Vadovautis universalaus dizaino principais. Garantuoti nuostolių atlyginimą statytojui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, paslaugų (prekių) pavadinimu ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl statytojo kaltės.	
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sudėtyje privaloma pateikti: 13.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo (teritorijos) aplinka, gretimybės (apimant ne mažiau kaip	

		100 m už bet kurios apsaugos ar sanitarinės zonos ribos), sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys; 13.2. Sklypo plano brėžinyje pateikti statinių išdėstymo planą ir jų sąrašą, nurodant statybos rūšį, statinių kategoriją ir grupę (nesudėtingiems statiniams); 13.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą *.dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS – 94 skaitmeninėje versijoje (kompiuterinėje laikmenoje).
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendiniai derinami rašytiniu statytojo pritarimu, kiekviename projektavimo etape. Prieš teikiant statytojui tvirtinti Projektą, parengtą Projektą jo rengėjas privalo pristatyti statytojui, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas. <i>/jeigu reikia/</i>	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka. Projekto rengėjui privaloma įkelti techninį darbo projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ pasirašius elektroniniu parašu *.adoc formatu. Visoms projektą tikrinančioms institucijoms pritarus ir išdavus statybą leidžiantį dokumentą statytojui perduoti 4 techninio darbo projekto egzempliorius (popieriniu formatu ir skaitmeninėje laikmenoje, suformuotoje pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 6 punkto reikalavimus. Suvestinį inžinerinių tinklų planą pateikti ir *.dwg formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis. Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti, ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 10 p.).

	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2002, Nr.43-1638) ir apimti techniniame darbo projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Vykdamas statinio projekto vykdymo priežiūrą suderinus su statinio techninės priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių, brėžinių, dokumentacijos pakeitimus ir papildymus.
	V. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai	

21.	Visi duomenys tampa statytojo nuosavybe ir gali būti skelbiami nuo perdavimo statytojui dienos. Statytojas gali perleisti paslaugų rezultatus tretiesiems asmenims be paslaugų Teikėjo atskiro sutikimo ar kitaip ja disponuoti neribotą laikotarpį.
-----	--

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė (vedėja)


Rasa Budrytė

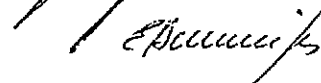
Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Miesto ūkio ir aplinkos skyriaus vedėja


Eglė Bružienė

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
Vyriausias specialistas


Juozas Varapnickas

Projektavimo užduotį parengė
Vyriausioji specialistė


Eglė Andriulienė