

Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus Valdo Kazlo, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Kegisa“, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Burneikos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas, apima Bagotosios priešgaisrinės punkto, esančio J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo I etapo darbus, nurodytus Sutarties 2 skyriuje. Darbų atlikimo vieta Bagotosios priešgaisrinės punktas, esantis J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, *įskaitant Statybos užbaigimo dokumento pasirašymą.*
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 11.2. punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.9 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.10 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 7.1. punktu.
- 1.11 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas jo pasiūlyme, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.12 **Sutarties kaina** – Sutarties 4.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.13 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.14 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus atlikti ir perduoti Užsakovui Bagotosios priešgaisrinės punkto, esančio J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav. rekonstravimo I etapo darbus (toliau tekste – Darbai), kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

- 2.2 Rangovas, atlikęs darbus, atlieka kadastrinius matavimus, parengia ir pateikia Užsakovui išpildomąją dokumentaciją: išpildomąją nuotrauką, statinio kadastrinių matavimų bylą su VĮ "Registru centras" patikra, Statybos užbaigimo komisijai visus reikalingus dokumentus, išvardintus Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede, reikalingus priduoiant objektą komisijai (STR 1.05.01:2017).

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus esanti techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.3. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki 2019 m. sausio 30 d. (iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo).
- 3.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šioje Sutartyje.

4. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR APMOKĖJIMAS

- 4.1. Sutarties kaina yra:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Bagotosios priešgaisrinės punkto, esančio J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo darbai	31410,00	6596,10	38006,10
2.	Išpildomoji dokumentacija	503,22	105,68	608,90
	Viso:	31913,22	6701,78	38615,00

Sutarties kaina yra **38615,00** Eur (Trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai penkiolika eurų 00 euro ct) su PVM, tame skaičiuje 21 % PVM sudaro 6701,78 Eur (*Šeši tūkstančiai septyni šimtai vienas Eur 78 ct*).

Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

- 4.2. Sutarties 4.1 punkte nurodyta kaina yra fiksuota.
- 4.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai turi būti taikomos Sutarties 4.1 punkte ir Įkainotame veiklos sąraše nurodytos kainos.
- 4.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą.
- 4.5. Jeigu Užsakovas per Sutarties 4.4 punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktą mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovc prašoma apmokėti suma yra teisinga. PVM sąskaitos faktūros pateikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

- 4.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir *Statybos užbaigimo dokumentą*, bei Rangovas ištaisys visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 4.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 60 dienų nuo Rangovo pateiktų tinkamų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 4.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 4.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 5.1. Darbų atlikimo pradžia: statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data. Darbai turės būti atlikti iki 2018 m. gruodžio 30 d.
- 5.2. Rangovas, atlikęs darbus, atlieka kadastrinius matavimus, parengia ir pateikia Užsakovui išpildomąją dokumentaciją: išpildomąją nuotrauką, statinio kadastrinių matavimų bylą su VI "Registrų centras" patikra, Statybos užbaigimo komisijai visus reikalingus dokumentus, išvardintus Statybos techninio STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede, reikalingus priduoiant objektą komisijai (STR 1.05.01:2017).
- 5.3. Išpildomoji dokumentacija ir Statinio pridavimas Statybos užbaigimo komisijai, pasirašant Statybos užbaigimo aktą, turi būti atlikta iki darbų užbaigimo.
- 5.4. Užsakovui sutikus, sutarties šalių raštišku susitarimu, sutarties šalys gali pratęsti darbų atlikimo terminą ir Sutartį ne ilgesniam kaip iki 6 mėnesių laikotarpiui ne dėl rangovo kaltės. Darbų atlikimo termino ir Sutarties pratęsimas įforminamas rašytiniu šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi ir sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti Įrangos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktai bei *Statybos užbaigimo dokumentas ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas*.
- 5.6. Užsakovas, raštu nuroydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

6. SUBRANGOVAI, SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

- 6.1. Dalies Sutartyje numatytų darbų įvykdymui Rangovas subrangovų (toliau - Subrangovai) nepasitelks.

7. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 7.2. Užsakovas privalo paskirti techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 7.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi gauti statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui, dalyvauti Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo dokumento išdavimo metu.
- 7.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 7.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama, Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos *įskaitant Statybos užbaigimo dokumento pasirašymą*.

8. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Lietuvos

Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

- 8.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 8.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 8.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 8.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 8.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 8.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 8.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 8.8.1.savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 8.8.2.sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 8.8.3.valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 8.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 8.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 8.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal projekte nurodytus reikalavimus.
- 8.12. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo raštu informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą ar Užsakovo atstovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs techninės priežiūros vadovui, tai, techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 8.13. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina techninės priežiūros vadovas.
- 8.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos

arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai techninės priežiūros vadovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

8.15 Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

8.15.1.bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

8.15.2.bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

8.16 Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techninės priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

8.17 Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir LR įstatymų nustatyta tvarka bus pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

8.18 Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

8.19 Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

Rangovui neįvykdžius Sutarties sąlygų (išskyrus darbų atlikimo terminų uždelsimą) ar nutraukus sutartį dėl nepateisinamos priežasties Užsakovas, turi teisę skaičiuoti 5 % pradinės Sutarties kainos dydžio baudą ir reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius. Uždelsus darbų atlikimo terminus, Rangovas moka Užsakovui 0,02 % sutartyje nurodytos pradinės Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

9.2. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji šalis turi teisę:

- reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- reikalauti atlyginti nuostolius;
- reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir / ar baudą;
- nutraukti Sutartį.

9.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5 % Sutarties vertės, Užsakovas gali, prieš tai išpėjęs Rangovą:

- išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;
- nutraukti Sutartį.

9.4. Jei Užsakovas vėluoja atlikti mokėjimus, Rangovas gali, neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal Sutartį, reikalauti mokėti 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną mokėti uždelstą dieną.

10. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai	Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
Sutarties	Per 5 darbo dienas	Užtikrinimo vertė	Įsigalioja banko, kredito

įvykdymo užtikrinimas (banko, kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas).	nuo Sutarties pasirašymo dienos.	1200,00 Eur su PVM.	unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioja iki 2018-12-30.
---	----------------------------------	---------------------	--

10.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

10.3. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip Sutarties 10.1. punkte nurodytai sumai.

11. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

11.1 Užsakovas perima Darbus:

11.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį

11.1.2. kai pasirašomi Darbų perdavimo-priėmimo aktai.

Rangovas, užbaigęs Darbus, dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į techninės priežiūros vadovą.

11.2 Užsakovas užtikrina, kad techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 11.1. punktą, per 5 dienas privalo:

11.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo inicijuoti Statybos užbaigimo procedūrą pradžia;

arba

11.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

12. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

12.1 Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

12.2 Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, Įranga, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

13. SUTARTIES PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

13.1 Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

13.2 Sutarties pakeitimai įforminami abipusiu šalių raštišku susitarimu, kuris yra neatskiriama sutarties dalis

13.3 Visi pranešimai tarp šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitai šaliai.

13.4 Šalis įsipareigoja per 3 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus

13.5 Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 3 (tris) kalendorines dienas ir nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne

laiku atliktus darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ar netinkamo vykdymo, šiais atvejais:

- 13.5.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad darbai nebus baigti iki Sutartyje nustatyto termino;
 - 13.5.2. kai atlikti darbai neatitinka Sutarties sąlygų ir Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
 - 13.5.3. kai, negavęs Užsakovo sutikimo, visus darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo subrangos sutartį;
 - 13.5.4. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.
- 13.6. Nutraukus Sutartį 13.5 punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
- 13.7. Rangovas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 3 (tris) kalendorines dienas, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus bei neįvykdė jų per šalių suderintą papildomą terminą.
- 13.8. Nutraukus Sutartį 13.7 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus bei atlygina Rangovui su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius nuostolius.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. GINČŲ SPRENDIMAS

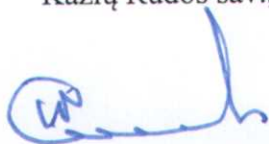
- 15.1. Ginčai tarp Sutarties šalių gali būti sprendžiami derybomis 1 mėn. laikotarpyje, nesutarus taikiai – teismine tvarka.
- 15.2. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

Sutarties priedai:

1. Pasiūlymas „Dėl Bagotosios priešgaisrinės punkto, esančio J.Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo I etapo darbų pirkimo.“



2. Bagotosios priešgaisrinės punkto, esančio J.Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo I etapo darbų techninė užduotis, pasirašyta Ūkio skyriaus vedėjo.

UŽSAKOVAS

Kazlų Rūdos savivaldybės

tracija

Juridinio asmens kodas 188777932

A.s. Nr. LT08 7300 0100 9136 5861

Banko kodas 73000

Atgimimo g. 12, Kazlų Rūda

Tel., faks. (8 343) 95 276

El. paštas priimamasis@kazluruda.lt

RANGOVAS

UAB „Kegisa“

Juridinio asmens kodas 165775662

A.s. Nr. LT83 7044 0600 0205 8787

Banko kodas 70440

Trakėnų g. 1, Trakiškių k., Marijampolės sav.

Tel. (8 343) 27 272, 8 698 38 266

El. paštas personalas@kegisa.lt

Administracijos direktorius

Valdas Kazlas

Parašas

Data.....



Direktorius

Saulius Burneika

Parašas

Data.....

2018.08.20



Porupei
Ūkio skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Kašinskaitė

2018-08-17

Suderinta
Juridinio skyriaus vedėja

Rasa Kašinskaitė

2018-08-17

Buhalterinės apskaitos sk. vedėjos
vyr. buhalterės pavaduotoja

Ona Kajokienė

2018-08-17

UAB „KEGISA“
Trakiškių k., Trakėnų g. 1
Marijampolės savivaldybė
LT-68115

Tel.: (8 343) 27 273, 27 272
Faksas (8 343) 27 283
El. p. personalas@kegisa.lt

Įmonės kodas 165775662
PVM mokėtojo kodas LT657756610
AS LT83 7044 0600 0205 8787
AB SEB banke

Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL BAGOTOSIOS PRIEŠGAISRINĖS PUNKTO, ESANČIO J. BAŠINSKO G. 2,
BAGOTOSIOS K., KAZLŲ RŪDOS SAV., REKONSTRAVIMO DARBŲ PIRKIMO

2018-08-09 Nr. 67

(Data)

Marijampolė

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų rašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „KEGISA“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų rašomi visi dalyvių adresai/	Trakėnų g. 1, Trakiškių k., Marijampolės sav.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Saulius Burneika
Telefono numeris	8-343-27273
Fakso numeris	8-343-27283
El. pašto adresas	gts@kegisa.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis skelbime apie mažos vertės pirkimą ir šiose pirkimo sąlygose.

Mes siūlome šiuos darbus:

Nr	Pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Bagotosios priešgaisrinės punkto, esančio J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo darbai	31410,00	6596,10	38006,10
2.	Išpildomoji dokumentacija	503,22	105,68	608,90
	Viso:	31913,22	6701,78	38615,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – Trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai penkiolika eurų

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai bei PVM, kuris sudaro 6701,78 Eur.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų puslapių skaičius
1	Registrų centro išplėstinis išrašas	6
2	Kvalifikacijos atestatas	1
3	Atliktų darbų sąrašas	1
4	Atliktų darbų pažymos	13
5	Statybos vadovai	2
6	Statybos vadovo kvalifikacija	3

**** Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija. Konfidencialūs pasiūlymo dokumentai su užrašu „konfidencialu“ išvardinti lentelėje ir pateikiami atskirame faile:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1	
2	
3	

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra visas pasiūlymas.**

Informacija apie subtiekejus (jei taikoma):

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas ir adresas	Numatoma atlikti šiuos darbus	Sutarties dalis (apimtis dalis %) kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo sąlygose.



***Pastaba. Šis dokumentas teikiamas pasirašytas įmonės direktoriaus ar jo įgalioto asmens parašu arba saugiu elektroniniu parašu.**

[Handwritten signature]

parašas

BURNEIKIS

vardas ir pavardė

**PRIEŠGAISRINĖS PUNKTO J. BAŠINSKO G. 2, BAGOTOSIOS K., KAZLŲ RŪDOS SAV.,
REKONSTRAVIMO I ETAPO DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2018-07-30

Kazlų Rūda

1. UŽSAKOVAS	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų
2. DARBŲ PAVADINIMAS, ADRESAS:	Priešgaisrinės punkto J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo I etapo darbai
3. STATINIO KATEGORIJS:	Neypatingas statinys.
4. STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
5. OBJEKTO APRAŠYMAS	Atlikti priešgaisrinės punkto rekonstravimo darbus pagal techninę dokumentaciją: Priešgaisrinės punkto J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo darbų techninę užduotį ir Priešgaisrinės punkto J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav., rekonstravimo projektą (stadija - techninio darbo projekto koregavimas).
6. PAGRINDINIŲ DARBŲ APIMTIS:	Pagrindiniai darbai. Garažas (I etapas): 1. Žemės darbai, pamatai; 2. Sienos; 3. Grindys; 4. Stogas; 5. Angos; 6. Elektra; 7. 0,4 kV įvadinis kabelis. Sklypo planas (I etapas)
7. DARBAI VYKDOMI:	Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus, techniniame projekte nurodytus normatyvinius statybos techninius dokumentus.
8. PATEIKIAMOS DOKUMENTAI	Atliktų darbų aktai formos F2, pažyma apie atliktų darbų vertę F3, po 2 egz.

9. Darbus atlikti laikantis galiojančių normų ir standartų. Darbams naudoti tik sertifikuotas medžiagas, atitinkančias LST reikalavimus.

10. Atlikimo terminai:

10.1. Darbų atlikimo pradžia: statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data. Darbai turės būti atlikti iki 2018 m. gruodžio 30 d.

10.2. Rangovas, atlikęs darbus, atlieka kadastrinius matavimus, parengia ir pateikia Užsakovui išpildomąją dokumentaciją: išpildomąją nuotrauką, statinio kadastrinių matavimų bylą su VĮ "Registrų centras" patikra, Statybos užbaigimo komisijai visus reikalingus dokumentus, išvardintus Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede, reikalingus priduodant objektą komisijai (STR 1.05.01:2017).

10.3. Išpildomoji dokumentacija ir Statinio pridavimas Statybos užbaigimo komisijai, pasirašant Statybos užbaigimo aktą, turi būti atlikta iki darbų užbaigimo.

10.4. Užsakovui sutikus, sutarties šalių raštišku susitarimu, sutarties šalys gali pratęsti darbų atlikimo terminą ir Sutartį ne ilgesniam kaip iki 6 mėnesių laikotarpiui ne dėl rangovo kaltės. Darbų atlikimo termino ir Sutarties pratęsimas įforminamas rašytiniu šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi ir sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

10.5. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki 2019 m. sausio 30 d. (visiškų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo).

11. Darbų atlikimo vieta: Bagotosios priešgaisrinės punktas, esantis J. Bašinsko g. 2, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sav.

Ūkio skyriaus vedėjas



Arūnas Žemaitis