

SUSITARIMAS
DĖL 2017 M. LAPKRIČIO 29 D. SUTARTIES PAKEITIMO *Nr. A62-134/18(3.10.21-TD2)*

2018-08-20/ Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal 2017 m. lapkričio 7 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimą Nr. 1-1206 (toliau – **Užsakovas**) ir

UAB „LitCon“, įmonės kodas 123228761, atstovaujama l. e. p. direktoriaus Ginto Bliuvo, veikiančio pagal 2018 m. liepos 30 d. įsakymą Nr. PI-180730-01 (toliau – **Rangovas**),

toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

- (A) Šalys 2017 m. lapkričio 29 d. sudarė Sutartį Nr. A62-162/17(3.10.21-TD2), kurios pagrindu Rangovas įsipareigojo atlikti Skydinio - modulinio darželio priestato prie lopšelio-darželio „Atžalėlės“ Antakalnio g. 74, Vilniuje montavimo – statybos darbus bei suteikti techninio darbo projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – **Sutartis**);
- (B) Rangovas 2018 m. gegužės 15 d. perdavė parengto techninio darbo projekto bylas projekto bendrajai ekspertizei atlikti. 2018 m. gegužės 22 d. projekto bendrosios ekspertizės tarpiniame akte Nr. 18/081-1 nurodyta pastaba dėl rekonstravimo, kuria prašoma pagrįsti projekto atitikimą statybos rūšiai „Statinio rekonstravimas“.
- (C) Skydinio – modulinio darželio priestato, prie lopšelio-darželio „Atžalėlės“ Antakalnio g. 74, Vilniuje, įrengimo techninės specifikacijos 2 dalyje „Bendrieji reikalavimai“ pirmoje pastraipoje numatyta, kad rekonstrukcijos darbo projektas rengiamas dviem etapais: pirmas etapas – priestato statyba su visa reikalinga infrastruktūra; antras etapas – esamo lopšelio – darželio rekonstrukcija. **Šio etapo techninį projektą parengs ir įgyvendins perkančioji organizacija**;
- (D) UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 2017 m. liepos 14 d. raštu Nr. 10-BP-(138.14) „Dėl atsakymo į tiekėjo klausimą ir pirkimo sąlygų patikslinimo“ patikslino Pirkimo sąlygų 6.1 p. ir jį išdėstė taip: „Vadovaujantis 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI. Skyriaus „Statinio rekonstravimas“ 9.5 punktu „<...> prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan., esamo statinio laikančiosios konstrukcijos“, tiekėjas turės parengti esamo pastato rekonstravimo techninį darbo projektą, projektuojant naujo priestato statybą, jo jungtį su esamu pastatu su visa reikalinga infrastruktūra“;
- (E) Sutarties 1.12 p. nurodoma, kad Sutarties dokumentai pagal jų veikimo prioritetus:
 - a. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
 - b. Techninė specifikacija;
 - c. Rangovo pasiūlymas;
 - d. Paslaugų ir Darbų pirkimo dokumentai;
- (F) Siekiant užtikrinti sprendinių atitikimą statybos rūšiai „Statinio rekonstravimas“, gauti teigiamą ekspertizės aktą bei statybos leidimą, reikia parengti esamo darželio pastato rekonstrukcijos projektą (laikančiųjų konstrukcijų pakeitimo projektinius sprendinius). Rangovas, vadovaudamasis technine specifikacija, šią projekto dalį rengti atsisako, motyvuodamas, kad už šių sprendinių parengimą atsakingas Užsakovas ir tai nėra Rangovo darbų apimtis. Užsakovas, motyvuodamas preambulės D dalyje aprašytu Pirkimo sąlygų 6.1 p. patikslinimu, teigia, jog minėtos projekto dalies parengimas yra Rangovo darbų apimtyje. Taigi, tarp Užsakovo ir Rangovo yra kilęs ginčas dėl to, ar Rangovas pagal Sutarties nuostatas privalo parengti esamo darželio pastato rekonstrukcijos projektą (laikančiųjų konstrukcijų pakeitimo projektinius sprendinius);
- (G) Rangovas dėl preambulės F dalyje aptarto ginčo buvo priverstas nuo 2018 m. gegužės 22 d. sustabdyti techninio darbo projekto rengimą, iki Šalys išspręs F dalyje aptartą ginčą. Sutarties darbų vykdymas sustabdytas nuo 2018 m. gegužės 22 d. iki šio susitarimo sudarymo dienos (2018 m. rugpjūčio 20 d.).
- (H) Šalys siekia ginčą išspręsti taikiai ir užtikrinti operatyvų Sutarties darbų atnaujinimą.

Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties Nr. A62-162/17(3.10.21-TD2) pakeitimo (toliau – **Susitarimas**), kuriuo susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja neatlygintinai atlikti skydinio – modulinio darželio priestato prie lopšelio – darželio „Atžalėlės“ pastato techninio darbo projekto papildymą, įtraukiant lopšelio – darželio „Atžalėlės“ esamo darželio pastato rekonstrukcijos projektą (laikančiųjų konstrukcijų stiprinimo sprendinius), kad techninis darbo projektas atitiktų statybos rūšį „Statinio rekonstravimas“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Rangovo įsipareigojimas parengti esamo pastato rekonstrukcijos techninio projekto sprendinius nereiškia Rangovo prievolės juos įgyvendinti (atlikti statybos darbus);
2. Esamo darželio pastato rekonstrukcijos techninio projekto sprendinių parengimui reikalingas papildomas terminas.
3. Dėl preambulės G dalyje aptarto Sutarties darbų sustabdymo, vadovaujantis Sutarties 2.4. p., sutarties 2.1.2. p. ir 2.1.4. p. nurodyti terminai turi būti pratęsimi.
4. Sutarties 2.1.2 p. numatytą Techninio darbo projekto ir statybą leidžiančio dokumento gavimo terminą pratęsti iki 2018 m. rugpjūčio 30 d.;
5. Sutarties 2.1.4 p. numatytą baigiamąjį darbų atlikimo terminą pratęsti iki 2018 m. gruodžio 8 d.;
6. Šalys taip pat susitaria, kad dėl šio susitarimo preambulės F dalyje aptarto ginčo kreipsis į nepriklausomą, abejoms Šalims priimtina teisimo ekspertą Darių Kalibatą ir prašys šio eksperto pateikti nuomonę, kuri sutarties Šalis yra teisi preambulės F dalyje aptartame ginče. Ekspertui bus formuluojamas šis klausimas: „Prašome atsakyti, ar pagal 2017 m. lapkričio 29 d. sutartį Nr. A62-162/17(3.10.21-TD2) UAB „LitCon“ privalėjo parengti esamo darželio pastato rekonstrukcijos projektą (laikančiųjų konstrukcijų pakeitimo projektinius sprendinius)?“. Tuo atveju, jeigu nepriklausomas ekspertas nustatys, kad UAB „LitCon“ pagal Sutartį privalo parengti esamo darželio pastato rekonstrukcijos projektą (laikančiųjų konstrukcijų pakeitimo projektinius sprendinius), tuomet šis susitarimas neteks galios. Tuo atveju, jeigu nepriklausomas ekspertas nustatys, kad UAB „LitCon“ pagal Sutartį neprivalėjo parengti esamo darželio pastato rekonstrukcijos projektą (laikančiųjų konstrukcijų pakeitimo projektinius sprendinius), tuomet šis susitarimas įsigalios. Šalys susitaria, kad eksperto nuomonę priims ir vykdys.
7. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos;
8. Susitarimas pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią po vieną kiekvienai Šaliai.
9. Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Direktorius
Povilas Poderskis



Rangovas

UAB „LitCon“

L. e. p. direktorius
Gintas Bliuvas



A.V.