

# **PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR EKSPLOATAVIMO (REMONTO) PASLAUGŲ SUTARTIS**

2018 m. rugpjūčio 13. Nr. 41

Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės Lietuvos olimpinis sporto centras, atstovaujamas direktoriaus Lino Tubelio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau - Perkančioji organizacija), viena sutarties šalis, ir UAB „Sigma Solar“, atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus (toliau - Tiekėjas), veikianti pagal įstatus, kita sutarties šalis, kartu sutartyje vadinamos Šalimis arba kiekviena atskirai Šalimi, sudarėme šią sutartį:

## **1. BENDROJI DALIS**

1.1. Tiekėjas (toliau - Paslaugos teikėjas), įsipareigoja teikti pastatų inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir eksploatavimo (remonto) paslaugas (vidaus šildymo ir karšto vandens (šilumos punkto) sistemos, katilinės (vietinis centrinis šildymas) su dujas deginančiais įrenginiais, dujotiekio ir lauko šilumos trasos, Perkančiajai organizacijai (toliau - Paslaugos gavėjas) adresu Karaimų g.73, Trakai, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja priimti tinkamai atliktas paslaugas ir apmokėti už jas pagal Paslaugos teikėjo pateiktą pasiūlymą pirkimo metu.

## **2. SUTARTIES OBJEKTAS**

2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Paslaugos gavėjui teikti pastatų inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir eksploatavimo (remonto) paslaugas (toliau - Paslaugos) pagal objektų techninės priežiūros ir eksploatavimo (remonto) sritis nurodytas (pirkimo sąlygų techninėje specifikacijoje, tiekėjo pasiūlyme) adresu Karaimų g.73, Trakuose inžineriniai objektai:

2.1. pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens (šilumos punkto) sistemos techninės priežiūros ir eksploatavimo (remonto) paslaugos bei katilinės aptarnavimo paslaugos;

2.2. katilinės (vietinis centrinis šildymas) su dujas deginančiais įrenginiais, dujotiekio ir lauko šilumos trasos techninės priežiūros ir eksploatavimo (remonto) paslaugos;

2.3. Paslaugų gavėjas pasilieka sau teisę pirkti ne daugiau kaip 10 procentų papildomų paslaugų nuo bendros to paties tipo sutarčių vertės. Paslaugų gavėjas atsiskaitys pagal faktiškai suteiktas paslaugas, su Paslaugos gavėju suderintais į kainiais.

## **3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

3.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

3.1.1. Paslaugų teikimo metu netrukdyti Paslaugų teikėjui veiklos bei neatskleisti komercinių paslapčių, jei jos nesusijusios su šios sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų bei teisės aktų pažeidimu.

3.1.2. Sudaryti komisiją iškilusiems klausimams spręsti po 1 asmenį nuo kiekvienos sutarties šalies, dalyvaujant trečiosios šalies atstovui.

3.1.3. Apmokėti Paslaugų teikėjui pagal PVM sąskaitas faktūras kiekvieną mėnesį per 30 darbo dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.

3.1.4. Apmokėti avarinių padarinių likvidavimo sąskaitas pagal abipusiai suderintas sąmatas.

3.1.5. Pateikti Paslaugų teikėjui atsakomybės ribų aktus, planus, schemas (sutarties 1-12 schemas) ir kt. reikalingą sutarčiai vykdyti dokumentaciją.

3.1.6. Užtikrinti Paslaugų teikėjo atsakingų asmenų patekimą į objektus bet kuriuo paros metu.

3.1.7. Pateikti Paslaugų teikėjui atsakingų asmenų, susijusių su sutarties vykdymu, sąrašą.

3.1.8. Patikslinti eksploatuojamo objekto plotų sąrašą, jei pasikeitė plotų dydis po paskutinio sutikrinimo, keičiant atitinkamas vietas.

3.1.9. Laikytis energetinių ir kitų inžinerinių įrenginių eksploatavimo taisyklių.

3.1.10. Nedelsiant pranešti Paslaugų teikėjui apie įvykusias avarijas.

3.1.11. Išnagrinėti Paslaugų teikėjo pasiūlymus dėl gedimų ir avarių prevencijos, pateikti sprendimus (raštu).

3.1.12. Informuoti raštu Paslaugų teikėją apie trečiųjų asmenų planuojamus ir atliekamus darbus, susijusius su energetinėmis ir kitomis inžinerinėmis sistemomis bei naujo vartotojo prisijungimą prie minėtų sistemų.

3.2. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nepirkti už visą sutarties kainą šioje sutartyje nurodytų visų paslaugų pavadinimų ir kiekių, atsisakyti visos paslaugos ar paslaugos dalies pirkimo, jeigu ji neturės pakankamo, nuo jos nepriklausančio finansavimo (Paslaugos gavėjas yra iš Lietuvos Respublikos mokesčių administratoriaus funkcijas atliekanti įstaiga), arba paslaugos ar paslaugos dalies pirkimo nereikės vykdant mokesčių administratoriaus funkcijas, arba kitų priežasčių. Šiuo atveju jokios sankcijos, numatytos pirkimo sutartyje teikėjui netaikomos. Tokio atsisakymo atveju Paslaugos gavėjas apmoka Paslaugos teikėjui už iki atsisakymo faktiškai įvykdytą pagal pirkimo sutartį paslaugos dalį (dalis).

3.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.3.1. savo medžiagomis ir priemonėmis atlikti pastatų inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir eksploataavimo (remonto) paslaugas numatytas 1 priede;

3.3.2. užtikrinti energetinių ir kitų inžinerinių sistemų įrenginių patikimumą, ekonomiškumą ir saugią eksploataciją LR galiojančių normatyvinių aktų reikalavimų ribose;

3.3.3. atlikti energetinių, techninio aptarnavimo ir remonto darbus ir vykdyti jų eksploatavimą;

3.3.4. išbandyti ir parengti pastatų šildymo sistemas šildymo sezonui iki einamųjų metų spalio mėn. 1 d., gauti vartotojo pasiruošimo darbui rudens/žiemos sąlygomis pasą.

3.3.5. pateikti Paslaugų gavėjui atsakingų asmenų ir kontaktinių telefonų sąrašą.

3.3.6. pildyti kiekviename objekte inžinerinių sistemų įrengimų techninio aptarnavimo ir remonto darbų žurnalus.

3.3.7. atsakyti už tai, kad Paslaugų teikėjo personalas darbų vykdymo metu objekte laikytųsi galiojančių darbų saugos, priešgaisrinės saugos, sanitarijos taisyklių.

3.3.8. Užtikrinti informacijos apie sutrikimus ir avarijas priėmimą ištisą parą, darbo bei išėginėmis dienomis. Avarijas likviduoti (lokalizuoti) per 2 - 4 valandas nuo informacijos priėmimo, o esant būtinumui, avarių likvidavimo (lokalizavimo) trukmė gali būti ir ilgesnė, tačiau neturi viršyti normalios tokių darbų atlikimo trukmės. Avarijos padarinius likviduoti su Paslaugų gavėju, suderinus darbų apimtį ir atlikimo laiką.

3.3.9. Pateikti Paslaugų gavėjui avarių likvidavimo lokalines detalizuotas darbų sąmatas.

3.3.10. Pateikti nenumatytiems atlikti darbams darbų, medžiagų įkainius ir kainas tuo metu esančiu kainų lygiu.

3.3.11. Teikti pasiūlymus dėl šilumos energijos, karšto ir šalto vandens, šalto vandens, elektros ir dujų sunaudojimo kaštų mažinimo.

3.3.12. Raštu teikti pasiūlymus Paslaugų gavėjui dėl galimų gedimų ir avarių prevencijos. Paslaugų gavėjui nevykdant šių priemonių, Paslaugų teikėjas neatsako už padarytus nuostolius šių avarių metu.

3.3.13. Konsultuoti Paslaugų gavėją, sprendžiant šilumos, vandens ir dujų tiekimo klausimais.

3.3.14. Konsultuoti Paslaugų gavėją, sprendžiant klausimus dėl naujų energetinių ir kitų inžinerinių sistemų įrengimo.

3.3.15. Informuoti Paslaugų gavėją dėl vartotojų eksploatacijos taisyklių pažeidimo, naudojant energetinius ir kitus inžinerinius prietaisus, Paslaugų teikėjo aptarnaujamuose objektuose.

3.3.16. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu suteikti garantiją atliktiems darbams.

3.3.17. Atsakyti už objekte esančių energetinių ir kitų inžinerinių įrengimų pažeidimą, jei tai įvyko dėl Paslaugų teikėjo darbuotojų kaltės.

3.3.18. Atsakyti už Paslaugų teikėjui ar kitoms objekte esančioms įmonėms ar įstaigoms padarytą žalą, įvykusią dėl Paslaugų teikėjo darbuotojų kaltės.

3.3.19. Darbų atlikimo metu netrukdyti objekte veikiančių organizacijų veiklai, organizuojant darbus tokiu būdu, kad tai kuo mažiau trukdytų įprastą objekte veikiančių įmonių ar įstaigų darbą. Neteikti trečioms šalims informacijos apie Paslaugų teikėjo technologijas, inžinerinę įrangą, darbo organizavimą, apsaugos sistemas ir kitą informaciją, susijusią su Paslaugų teikėjo veikla.

3.3.20. Pateikti atliktų darbų aktus ir PVM faktūras už įvykdytus darbus iki sekančio mėnesio 10 dienos.

3.3.21. Informuoti apie trečiųjų asmenų planuojamus ir atliekamus darbus, susijusius su energetiniais ir kitais inžineriniais įrenginiais.

3.3.22. dalyvauti Valstybinės energetikos inspekcijos ir kitų tam kompetentingų įstaigų patikrinimuose ir prisiimti atsakomybę už patikrinimo akte pažymėtus pažeidimus, susijusius su Paslaugų teikėjo įsipareigojimų vykdymu.

3.3.23. atliktiems remontams suteikiama 12 mėnesių garantinis terminas nuo remonto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Garantinio termino metu Paslaugų teikėjas įsipareigoja nemokamai taisyti arba keisti įrangą, įvardintą minėtame akte.

3.3.24. pasibaigus sutarties arba atitinkamo užsakymo galiojimui, grąžinti visą turimą sistemų techninę dokumentaciją ir jos kopijas Paslaugų gavėjo atstovams.

3.4. Kiekvieno naujo objekto energetinių, vandentiekio ir kitų inžinerinių įrenginių eksploatacijos pradžią Paslaugų gavėjas ir Paslaugų teikėjas nustato atskiru perdavimo-priėmimo į eksploataciją aktu, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

#### **4. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS**

4.1. Už sutartyje numatytų techninės priežiūros ir eksploatacijos (remonto) paslaugų atlikimą Paslaugų gavėjas moka Paslaugų teikėjui mokestį už mėnesį suma be PVM 595,04 EUR, PVM 124,96 EUR, viso su PVM 720,00 EUR (Septyni šimtai dvidešimt EUR 00 ct.).

4.2. Už paslaugų atlikimo metu sunaudotas faktines papildomas medžiagas Paslaugų gavėjas apmoka pagal Paslaugų teikėjo pateiktą sunaudotų medžiagų sąrašą ir įkainius, apskaičiuotus tuo metu galiojančiu remonto kainų lygiu.

Pirkėjas įsipareigoja sumokėti sutarties kainą per 30 dienų, nuo sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Pardavėjas sąskaitą – faktūrą privalo pateikti per informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonę. (informacija apie priemonę [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)).

Investiciniai, avarijų likvidavimo ir kiti nenumatyti bei neeksploataciniai darbai apmokami pagal atskirai suderintas ir patvirtintas sąmatas bei aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

#### **5. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NEVYKDYMĄ IR JOS ĮVYKDYMO UŽRIKRINIMAS**

5.1. Pažeidimus ir sankcijas už sutarties nevykdymą nustato abiejų šalių komisija ginčams spręsti.

5.2. Jei Paslaugų gavėjas nevykdo 4.1 sutarties punkto reikalavimų, Paslaugų teikėjas gali Paslaugų gavėjui apskaičiuoti 0,03 proc. delspinigių nuo mokėtinės sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimui nustatomi 0,03 % dydžio delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną, skaičiuojami nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Delspinigių mokėjimas neatleidžia nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

## 6. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių klausimai sprendžiami, remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. Nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo“.

## 7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Visais kitais atvejais, nenumatytais šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja vienerius metus iki 2019 m. rugpjūčio 31 d.

7.3. Kai Paslaugos gavėjas ir Paslaugos teikėjas pasirašo šią sutartį tai reiškia, kad jie pasirašo ir visus sutartyje minimus priedus.

7.4. Šalys įsipareigoja trijų dienų laikotarpyje informuoti raštu viena kitą apie šalių rekvizitų pasikeitimus. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių, apie tai informuojant kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį apie numatomą sutarties nutraukimą. Kitais atvejais Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį.

7.5. Jei Paslaugų teikėjas akivaizdžiai ir nepagrįstai nevykdo sutartyje numatytų paslaugų. Sutartis nutraukiama per dvi dienas po raštiško Paslaugų gavėjo rašto Paslaugų teikėjui apie tai nusprendus ginčų komisijoje (žr. 5.1 punktą).

7.6. Sutarčiai nutraukus, Paslaugų teikėjas privalo perduoti Paslaugų gavėjui viską, ką gavo iš Paslaugų gavėjo bei ką sukūrė pats ar gavo iš trečiųjų asmenų, vykdydamas šią Sutartį.

7.7. Bet kokie šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja abiem Šalims juos raštu patvirtinus.

7.8. Sutartis surašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais - kiekvienai sutarties Šaliai po vieną. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

## 8. SUTARTIES ŠALYS

### Paslaugų gavėjas

Kūno kultūros ir sporto departamento prie  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
Lietuvos olimpinis sporto centras  
Įstaigos kodas 188600743  
Ozo g. 39 B, LT-07171 Vilnius.  
Tel. 8 5 2425608  
El. p.: [sekretoriatas@losc.lt](mailto:sekretoriatas@losc.lt)  
PVM kodas LT886007413  
A. s. A.s. LT397300010002456073  
AB bankas „Swedbank“



### Paslaugų teikėjas

UAB „Sigma Solar“

Įstaigos kodas 302881024  
Žiedo g.3-1, LT-20118 Ukmergė  
Tel. 8 340 42106  
El. p.: [sigmasolar1@gmail.com](mailto:sigmasolar1@gmail.com)  
PVM kodas LT100009677917  
A. s. LT037044060007856268  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440

Direktorius Juozas Armanavičius  
A.V.

Direktorius Juozas Armanavičius

LOSC teisininkas  
Augustas Platukis