

UAB „Raseinių vandenys“, atstovaujama direktoriaus Stanislovo Bartkaus, toliau sutartyje vadinamas UŽSAKOVU, ir UAB „Kauno hidrogeologija“, juridinio asmens kodas 159756586, buveinės adresas Rinkūnų k. Kauno raj., atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Algirdo Čepulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama RANGOVU,

toliau sutartyje kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį ir susitarėme:

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. RANGOVAS įsipareigoja atlikti vandens gręžinio pergręžimo ir vandens tiekimo sistemos montavimo darbus žemės sklype, esančiame adresu: **Sujainių k., Raseinių r.**, toliau vadinama – **Darbais**, o UŽSAKOVAS įsipareigoja Darbus priimti ir už juos sumokėti.
- 1.2. Preliminarus projektinis gręžinio gylis: **90 m.**
- 1.3. Šalys susitaria, kad preliminarus atliekamų darbų sąrašas, kiekis bei konkrečių darbų ir medžiagų kaina yra nurodyti pasiūlyme, kuris yra šios Sutarties priedas Nr. 1.

2. TERMINAI

- 2.1. Preliminari darbų pradžia: **2018 m. rugpjūčio mėn. 20 d.**
- 2.2. Preliminari darbų pabaiga: **2018 m. spalio mėn. 01 d.**
- 2.3. Darbų terminai gali būti koreguojami abipusiu Šalių susitarimu arba Rangovo vienašališkai tam laikotarpiui, kurį Užsakovas pradėsė įvykdyti Sutarties 5.1.2. ir 5.1.3. punktuose numatytus reikalavimus.
- 2.4. Šalys susitaria, kad lauko darbai yra stabdomi, kai vidutinė dienos temperatūra yra žemesnė nei -5 °C (minus penki laipsniai Celsijaus) bei esant didesniai nei 20 cm žemės įšalui. Darbų atlikimo grafikas yra pratęsiamas sustabdyto laikotarpio trukmei.
- 2.5. Šalys susitaria, kad Rangovas turi teisę preliminarią darbų pabaigą ne dėl Užsakovo kaltės ir nesant kitų pagal šią sutartį numatytų sąlygų, nukelti ne daugiau kaip 14 kalendorinių dienų ir tai nebūs laikoma esminiu sutarties pažeidimu.
- 2.6. Šalys susitaria, kad UŽSAKOVUI neįvykdžius šios sutarties 3.1.1. p. reikalavimų, šioje sutarties dalyje numatyti darbų atlikimo terminai netenka galios, o nauji darbų terminai yra nustatomi atskiru Šalių susitarimu.
- 2.7. Šalys susitaria, kad gręžinio pasas registruojamas Lietuvos geologijos tarnyboje ir perduodamas UŽSAKOVUI per 30 dienų po darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir UŽSAKOVUI visiškai atsiskaičius už atliktus darbus. **Pasas išrašomas žemės sklypo savininko ar teisėto naudotojo vardu.**

3. SUTARTIES KAINA

- 3.1. **Bendra darbų ir medžiagų preliminarai kaina, nustatyta pagal darbų vertės skaičiavimą yra 20580,89€** (dvidešimt tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt eurų 89 ct), įskaitant PVM. Šalys susitaria, kad šiame sutarties punkte nurodyta kaina bus sumokama tokia tvarka:
 - 3.1.1. avansinį mokėjimą, **2000 eurų** (du tūkstančiai), UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti RANGOVUI per 7 (septynias) dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos;
 - 3.1.2. likusią kainos dalį, apskaičiuotą atsižvelgiant į šios sutarties 3.2. p., UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti RANGOVUI per 7 (septynias) dienas po darbų pabaigos. Jeigu darbai atliekami papildomais etapais, UŽSAKOVAS apmoka pagal pateiktas sąskaitas – faktūras per 7 (septynias) dienas už kiekvieną darbų etapą. Transporto išlaidos skaičiuojamos kiekvienam darbų etapui.
- 3.2. Šalys susitaria, kad tiksli darbų ir medžiagų kaina bus apskaičiuojama darbų priėmimo - perdavimo metu pagal faktiškai atliktų darbų ir sunaudotų medžiagų kiekį, remiantis preliminarioje sąmatoje (sutarties priedas Nr. 1) nurodytais į kainiais.
- 3.3. UŽSAKOVAS vykdo ekonominę veiklą, yra PVM mokėtojas ir PVM už vandentiekio įrengimą, apskaičiuotą sąskaitoje faktūroje į VMI sąskaitą sumoka pats, tai yra taikomas „atvirkštinis“ PVM mokėjimas.(PVMĮ 96 str.).
- 3.4. Šalys susitaria, kad, Užsakovui taikytos nuolaidos pagal Priedą Nr. 1 negalioja, jei po Darbų užsakymo Užsakovas atsisako ar sumažina pagal Priedą Nr. 1 sutartą darbų apimtį.

4. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. RANGOVAS įsipareigoja:

- 4.1.1. kokybiškai atlikti darbus laikantis tokiems darbams keliamų įprastinių reikalavimų. Šalių ginčai dėl kokybės yra sprendžiami pasitelkiant nepriklausomus ekspertus;
- 4.1.2. UŽSAKOVUI pageidaujant pateikti informaciją apie darbų eigą bei sunaudotas medžiagas;
- 4.1.3. darbų vykdymo laikotarpiui perimti UŽSAKOVO visą atsakomybę už darbų saugą, priešgaisrinę ir ekologinę gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelės dalyje, kurioje bus atliekami sutartyje numatyti darbai, ir atsakomybę laikytis LR įstatymų bei norminių aktų reikalavimų, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 4.1.4. UŽSAKOVO patvirtintų projektinių sprendimų pakeitimus daryti tik gavęs jo sutikimą;
- 4.1.5. Atliktiems darbams suteikti garantinius terminus: gręžiniui – 5 metų, vandens tiekimo įrangai – 2 metų.

4.2. RANGOVAS garantijos neteikia, jeigu:

- 4.2.1. UŽSAKOVAS pats be raštiško RANGOVO sutikimo atlieka siurblio montavimo ar kitus darbus gręžinyje, nesilaiko eksploatacijos taisyklių ar gedimas įvyko dėl elektros tiekimo sutrikimų;
 - 4.2.2. trūkumai atsirado dėl UŽSAKOVO arba jo pasamdytų asmenų netinkamų veiksmų, ir dėl to įvyko gedimas.
 - 4.2.3. kietųjų dailelių kiekis vandenyje viršija vandens siurblio gamintojo leidžiamą dailelių kiekį.
- 4.3. RANGOVAS, suderinęs su UŽSAKOVU, turi teisę pasitelkti savo prievolėms įvykdyti kitus asmenis (subrangovus). Tokiu atveju RANGOVAS atsako UŽSAKOVUI už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.
- 4.4. Užsakovui pradėlus įvykdyti 5.1.2. ir 5.1.3. punkte numatytus įsipareigojimus, Rangovas turi teisę nukelti darbų įvykdymo terminus Užsakovo pradelstam laikotarpiui.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 5.1.1. už atliktus darbus apmokėti šioje sutartyje nustatyta tvarka;
 - 5.1.2. pateikti techninę dokumentaciją, leidžiančią vykdyti sutartyje numatytus darbus (savivaldybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintą paraišką (leidimą) projektuoti ir įrengti gręžinį; topografinį sklypo planą M 1:500 (1:1000), su pažymėta gręžinio(-ų) vieta ir žemės nuosavybės dokumentų kopiją);
 - 5.1.3. iki darbų pradžios paruošti statybos aikštelę ir kelią privažiavimui prie jos arba sudaryti galimybę privažiavimui prie darbo vietos, atlaisvinti aikštelę darbo vietoje;
 - 5.1.4. prieš darbų pradžią informuoti Rangovą apie komunikacijų (dujotiekio, vandentiekio, elektros įvadų, bei visas kitas po žeme esančias komunikacijas) išsidėstymą objekte. Užsakovas atsako už po žeme esančių komunikacijų vietos nustatymą ir prisiima visą atsakomybę už žalą komunikacijoms, jei dėl netinkamai nurodytos komunikacijų vietos, atliekant kasimo darbus, pažeidžiami / nutraukiami elektros ar kiti komunikacijos laidai ar pažeidžiamas dujotiekio vamzdynas.
 - 5.1.5. neatlygintinai pateikti 5 kW galios elektros prisijungimą objekte, o nepateikus – apmokėti generatoriaus nuomą 30 € + PVM ir faktines kuro sąnaudas.
 - 5.1.6. parengti tinkamo dydžio, vandens tiekimo sistemai montuoti reikalingą patalpą, joje užtikrinti plusinę temperatūrą intervale nuo +5 °C iki +40 °C;
 - 5.1.7. įvesti vandens tiekimo sistemos poreikius atitinkantį trifazį ar vienfazį elektros įvadą į hidroforo montavimui skirtą patalpą, užtikrinti sumontuotos ar patikėtos įrangos apsaugą;
 - 5.1.8. atlikti žemės paviršiaus (dirvožemio) rekultivacijos darbus;
 - 5.1.9. kai sutarties objektas yra tik gręžinys (be vandens tiekimo sistemos montavimo darbų), Užsakovas savo lėšomis likviduoja technologinę gręžinio įrengimo duobę arba už šiuos darbus apmoka papildomai.
- 5.2. Įleisti Rangovą į darbų atlikimo teritoriją tikrinti visų atliekamų ir atliktų Darbų pagal šią Sutartį, taip pat įleisti į darbų atlikimo teritoriją paimti Rangovui priklausančią įrangą, įrankius ir visą kitą Rangovui priklausančią turą.
- 5.3. Sutinka Sutartyje jo nurodytu elektroninio pašto adresu gauti sutartį, aktus, sąskaitas ir bet kokią kitą korespondenciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu.
- 5.4. Jeigu darbai atlikti nukrypstant nuo sutarties sąlygų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti iš RANGOVO per terminą ne trumpesnę kaip 15 dienų neatlygintinai pašalinti trūkumus, įskaitant esminius trūkumus.

Jeigu RANGOVAS minėtų trūkumų per nurodytą terminą nepašalina, UŽSAKOVAS turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti padengti UŽSAKOVO patirtas išlaidas, ryšium su sutarties nutraukimu.

6. DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

- 6.1. RANGOVUI pilnai atlikus savo sutartinius įsipareigojimus, yra išrašoma ir UŽSAKOVUI pateikiama sąskaita - faktūra bei atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktas. Šių dokumentų pasirašymas arba tylėjimas (neveikimas) reiškia, jog RANGOVAS pilnai ir tinkamai įvykdė visus savo sutartinius įsipareigojimus, o UŽSAKOVAS darbus priėmė ir jokių pretenzijų ar nusiskundimų dėl darbų kokybės neturi.
- 6.2. UŽSAKOVUI atsisakius priimti ir/ar pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktą, nenurodant svarbių priežasčių, Šalys sutaria, jog per 5 (penkias) darbo dienas, skaičiuojant nuo akto pasirašyti UŽSAKOVUI pateikimo dienos, UŽSAKOVUI nepateikus argumentuotos raštiškos pretenzijos dėl darbų ir įrengimų kokybės, aktas savaime bus laikomas patvirtintu ir reikš, jog RANGOVAS pilnai ir kokybiškai įvykdė savo pareigas pagal sutartį, o UŽSAKOVAS jas priėmė ir įsipareigojo apmokėti sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

7. ATSAKOMYBĖ

7.1. UŽSAKOVAS:

- 7.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka RANGOVUI po 0,03% delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties objekto neapmokėtos kainos;
- 7.1.2. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka RANGOVUI 0,03% sutartyje nurodytos sutarties objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.3. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka RANGOVUI jo patirtas tiesiogines išlaidas ir 3% baudą nuo sutarties objekto kainos.

7.2. RANGOVAS:

- 7.2.1. uždelsęs atlikti sutartyje numatytus darbus, moka UŽSAKOVUI 0,03% nuo sutarties objekto kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, išskyrus, jei uždelsta dėl Užsakovo kaltės arba kai įrodo, kad uždelsta dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių.
- 7.2.2. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka UŽSAKOVUI jo patirtas tiesiogines išlaidas ir 3% nuo sutarties objekto kainos dydžio baudą;

8. PAPILDOMOS SĄLYGOS

- 8.1. Šalys susitaria, kad pasiekus preliminarų projektinį gylį ir neradus vandeningo horizonto, Užsakovas ir Rangovas kartu sprendžia dėl tolimesnės gręžimo darbų eigos. Nusprendus gręžti virš preliminarų projektinio gylio, Užsakovas užtikrina papildomą finansavimą. Jei darbai nutraukiami, Užsakovas apmoka tik už žvalgybinį gręžimą: už kiekvieną pragręžtą metrą – 15 € 1/m plius PVM. Užsakovas patvirtina, kad jis yra informuotas apie gręžinio vietovėje esančių registruotų gręžinių gylius ir sutinka, kad tikslus gręžinio gylis bus nustatytas tik gręžimo metu.
- 8.2. Esant biriam paviršiniam gruntui gręžinio įrengimo vietoje (smėlis, žvyras, supiltas gruntas ir pan.) gali būti panaudotas apsauginis vamzdis (konduktorius), 250 mm diametro, 5-10 metrų ilgio. Šiuo atveju užsakovas įsipareigoja apmokėti už konduktorių po 30 € + PVM už kiekvieną apsauginio vamzdzio metrą.
- 8.3. Samatoje įskaičiuojamas grunto kasimas yra įprasto grunto (molis, priemolis, smėlis) kasimo sąlygomis. Grunto tankinimas ir smėlio pakloto padarymas neįskaičiuoti. Kasimas įšalusiam grunte, kasimas per statybinį laužą, kasimas pro kabelius - 1 metro įkainis yra 20 € + PVM.
- 8.4. Gręžimo darbų technologinę duobę išlygina RANGOVAS gręžinio įrangos montavimo metu. Perteklinio grunto išvežimas nenumatomas. Jei įranga nemontuojama, UŽSAKOVAS duobę užsilygina pats.
- 8.5. Sutarties objektas iki UŽSAKOVO pilno atsiskaitymo su RANGOVU nuosavybės teise priklauso RANGOVUI.
- 8.6. Rangovas neatsako už įrengto gręžinio vandens kokybę, įskaitant skonį, kvapą ar spalvą ir informuoja Užsakovą, kad gręžinio vandens kietumas, geležies ir kai kurių kitų cheminių elementų kiekis vandenyje nepriklauso nuo Rangovo atliekamų darbų ir gali viršyti HN 24:2003 normų reikalavimus.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR BENDROSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Šalys susitaria, kad ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.2. Šalys sutartį ir kitus dokumentus pasirašo ir jais apsieičia bet kokiomis priemonėmis, įskaitant elektroninėmis.
- 9.3. Šalys susitaria, kad visi pranešimai, aktai, sąskaitos ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba paštu arba siunčiant Sutartyje Šalių nurodytu el. pašto adresu. Išsiuntimas Sutartyje nurodytu adresu arba elektroniniu paštu, laikomas tinkamu įteikimu ir turi tokią pačią juridinę galią, kaip ir įteikimas pasirašytinai.
- 9.4. Šalys susitaria, kad tylėjimas ar neveikimas pagal šią sutartį laikomas sutikimu, pritarimu, leidimu, patvirtinimu ir darbų priėmimu.
- 9.5. Šalys susitaria, kad šiai Sutarčiai galioja rašytiniai ir žodiniai Sutarties pakeitimai ar papildymai.
- 9.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.
- 9.7. Ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami Kauno apylinkės teisme pagal LR įstatymus.
- 9.8. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties nevykdymą, jeigu jos įrodo, kad sutarties negali vykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 9.9. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.
- 9.10. Pasikeitus Sutarties Šalių rekvizitams, Šalys apie tai įsipareigoja informuoti viena kitą per 1 darbo dieną.
- 9.11. Ši sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių susitarimu arba vienašališkai, pranešus viena kitai raštu prieš 10 darbo dienų. Nutraukiant sutartį šiame punkte nurodytu būdu, Šalis, kurios iniciatyva nutraukiama sutartis, atlygina kitai Šaliai patirtas tiesiogines išlaidas ir sumoka 5% baudą nuo sutarties objekto kainos.
- 9.12. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

10. SUTARTIES PRIEDAI

- 10.1. Priedas Nr. 1 – „Preliminari sąmata“, yra neatskiriama šios sutarties dalis.

11. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

RANGOVAS	UŽSAKOVAS
UAB „Kauno hidrogeologija“	UAB „Raseinių vandenys“
Juridinio asmens kodas: 159756586	Įmonės kodas: 172380181
Adresas: Rinkūnų k., LT-53280 Kauno r.	Adresas: Žemaičių g. 8, LT-60119 Raseiniai
Tel.: 8 37 393353	Telefono numeris: 8428 70350
kaunas@hidrogeol.lt	PVM kodas: LT723801811
LT167300010002233872	arvidas.kurmauskas@raseiniai.lt
AB bankas „Swedbank“	

Gen. direktorius Algirdas Čepulis

