

# REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 34/JVS

2018-08-06, Vilnius

**Tadas Astrauskas, a.k.**, adresas Sudervės g. 65, Avižieniai, Vilniaus raj., veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 101086, išduotą 24-05-2012 ir pagal 2013-08-01 Jungtinės veiklos sutartį Nr. 1 bei joje nurodytų Partnerių vardą, toliau vadinamas „**Rangovu**“ iš vienos pusės, ir Vilniaus Barboros Radvilaitės progimnazija, į.k. 195474280, adresas Genių g. 8 / Darželio g. 4, LT-11219 Vilnius, toliau vadinama „**Užsakovu**“, atstovaujama direktorės Ingos Vargalienės, veikiančios pagal bendrijos įstatus, iš kitos pusės (toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai- „**Šalimi**“), sudarė šią remonto darbų sutartį, toliau vadinama „**Sutartimi**“.

## 1. Sutarties objektas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakymo vykdytojas įsipareigoja pagal pridedamą 2018-07-19 specifikaciją – lokalinę sąmatą (Priedas Nr.1), per 2018 metus atlikti langų angokraščių, tarplokštinių sandūrų ir plokščių remonto darbus adresu Genių g. 8 / Darželio g. 4, LT-11219 Vilnius, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti sąlygas statybos darbams atlikti, priimti atliktus darbus ir sumokėti už juos šioje Sutartyje nurodytą kainą.
- 1.2. Užsakovas neturi teisės vienašališkai daryti specifikacijos pakeitimų. Visi specifikacijos pakeitimai turi būti iš anksto derinami su Užsakymo vykdytoju.
- 1.3. Užsakymo vykdytojas statybos darbus atlieka savo darbo priemonėmis ir iš savo medžiagų.
- 1.4. Šioje Sutartyje ir jos prieduose nenurodytus darbus Užsakymo vykdytojas gali atlikti atskiru Šalių susitarimu ir jame aptartomis sąlygomis bei kaina.

## 2. Darbų kaina

- 2.1. 2.1. Specifikacijos – lokalinės sąmatos kaina 9400,00 eurai (Devyni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 euro centų). Į darbų kainą yra įskaičiuota medžiagų kaina.
- 2.2. Darbų bendra kaina gali kisti tik dėl Užsakovo pageidavimų pakeisti specifikaciją, naudoti kitokias medžiagas arba technologiją bei dėl pageidavimo atlikti papildomus darbus, nenumatytus šioje Sutartyje.
- 2.3. Statybos darbų metu nenumatytų darbų kaina atskirai įvertinama ir pridedama prie bendros statybos darbų kainos. Tokių nenumatytų darbų sąmata turi būti abiejų Šalių raštu suderinta.

## 3. Atsiskaitymų tvarka (mokėjimo sąlygos ir terminai)

- 3.1. Statybos darbų perdavimas Užsakovui vykdomas surašant atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kurį pasirašo Užsakymo vykdytojas ir Užsakovas (jo įgaliotas atstovas). Darbų perdavimo-priėmimo aktą ruošia Užsakymo vykdytojas.
- 3.2. Užsakovas, priėmęs darbus jų nepatikrinęs, netenka teisės remtis darbų trūkumų faktu, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimanč darbus (akivaizdūs trūkumai).
- 3.3. Už darbus Užsakovas Rangovui sumoka per 5 (penkis) darbo dienas nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu vieno iš partnerių išrašytą sąskaitą faktūrą: Jovita Šiaulienė, a. k. 48203051062, adresas: Draugystės g. 1, Bukiškis, Vilniaus raj., vykdanti individualią veiklą pagal Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR Finansų ministerijos išduotą pažymą Nr. 653320, data: 2015-04-13. Atsisk. sąskaita: SEB bankas, LT 12 7044 0600 0809 1331.
- 3.4. Jei Užsakymo vykdytojas iki šioje Sutartyje nurodyto termino bei šioje Sutartyje nustatytais atvejais iki pratęstų terminų pabaigos darbų neperduoda Užsakovui arba Užsakovas darbų nepriima dėl Užsakymo vykdytojo kaltės, Užsakovas turi teisę apmokėjimą nukelti tol, kol Užsakymo vykdytojas įvykdys savo įsipareigojimus.

## 4. Darbų atlikimas, pradžia ir pabaiga

- 4.1. Esant palankioms oro sąlygoms, Užsakymo vykdytojas darbus, pagal paruoštą specifikaciją – lokalinę sąmatą, pradeda 2018-08-06 ir baigia iki 2018-09-30. Užsakovui nepateikiant Užsakymo vykdytojas įsipareigojimams vykdyti reikalingų dokumentų, nurodymų ir/ar informacijos, Užsakymo vykdytojas turi teisę pratęsti darbų vykdymo terminus minėtų įsipareigojimų vykdymo vėlavimo laikotarpiui.
- 4.2. Užsakymo vykdytojas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.
- 4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai Šalys pasirašys darbų perdavimo-priėmimo aktą. Užsakymo vykdytojas iš anksto praneša Užsakovui apie pasiruošimą perduoti darbus ir Šalys per 5 (penkis) dienas pasirašo perdavimo- priėmimo aktą.
- 4.4. Jeigu Užsakovas be pateisinamos priežasties vengia arba atsisako priimti Užsakymo vykdytojas darbus ar jų dalį ir/ar nepasirašo darbų perdavimo - priėmimo akto, ir nepateikia motyvuotų priežasčių 5 (penkis) dienas nuo darbų perdavimo- priėmimo akto pateikimo dienos, tokiu atveju Šalys susitaria ir Užsakovas sutinka, jog Užsakymo vykdytojas darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo vienašališkai, nurodydamas to priežastį. Šiuo atveju yra laikoma jog Užsakymo vykdytojas darbai priimti ir Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti Sutartyje numatyta tvarka.
- 4.5. Darbų pabaigos terminas gali būti pratęsiamas arba keičiamas:
  - 4.5.1. Užsakovo pageidavimu atliekant papildomus darbus;
  - 4.5.2. atsiranda būtinybė atlikti papildomus statybos darbus;
  - 4.5.3. dėl Užsakovo finansinių įsipareigojimų nesilaikymo;
  - 4.5.4. dėl nenugalimo jėgos;
  - 4.5.5. bendru abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

## 5. Užsakymo vykdytojo įsipareigojimai

- 5.1. Užsakymo vykdytojas įsipareigoja:
  - 5.1.1. laiku ir tinkamai atlikti darbus taip, kaip yra nustatyta šioje Sutartyje ir priede Nr. 1;
  - 5.1.2. darbus atlikti, nenusižengiant statybos techninių reglamentų ir kitų normų bei techninių specifikacijų reikalavimams, turėti visus savo veiklai reikalingus leidimus/licencijas;
  - 5.1.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus ir pateikti Užsakovui pasirašyti atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą;
  - 5.1.4. darbams naudoti tinkamos kokybės medžiagas;
  - 5.1.5. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną objekte, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
  - 5.1.6. Užsakovui raštu paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą, teikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovui lankytis darbų atlikimo vietoje bei susipažinti su visa darbų eiga ir kokybe;
  - 5.1.7. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant darbų vykdymo vietos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir užbaigus darbus, jas išvežti iš objekto;
  - 5.1.8. nedelsiant įspėti Užsakovą, jog Užsakovo nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamam darbų tinkamumui, tvirtumui bei, kad yra kitų nuo Užsakymo vykdytojo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų darbų tinkamumui ir tvirtumui;
  - 5.1.9. nedelsiant informuoti Užsakovą apie būtinumą atlikti papildomus statybos darbus ir jų kainą. Jei Šalys nesuderina tokiu statybos darbu bei

5.2. Užsakymo vykdytojas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks darbus objekte. Už subrangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą atsako Užsakymo vykdytojas.

## **6. Užsakovo įsipareigojimai**

### **6.1. Užsakovas įsipareigoja:**

- 6.1.1. turėti ir pateikti Užsakymo vykdytojui šios Sutarties vykdymui reikalingus nurodymus, dokumentus ir informaciją, sudaryti Užsakymo vykdytojui galimybes prieiti prie elektros ir vandens įvadų, sanitarinių mazgų, patekti ant pastatų konstrukcijų, jei Užsakymo vykdytojui tai reikalinga darbams atlikti;
  - 6.1.2. atsiskaityti už darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
  - 6.1.3. tikrinti, kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų statybos darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;
  - 6.1.4. priimti iš Užsakymo vykdytojo atliktus darbus ir pasirašyti statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą arba juose pažymėti darbų priėmimo metu pastebėtus trūkumus. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais;
  - 6.1.5. nedelsdamas raštu pranešti Užsakymo vykdytojui apie pastebėtus nukrypimus nuo šios Sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato kokybę ar kitus trūkumus;
  - 6.1.6. atlyginti Užsakymo vykdytojui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;
  - 6.1.7. bendradarbiauti su Užsakymo vykdytoju, siekiant išvengti kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti šią Sutartį;
  - 6.1.8. vykdyti kitus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 6.2. Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialioms darbams atlikti Sutarties objekte su kitais rangovais be Užsakymo vykdytojo raštiško sutikimo.

## **7. Šalių atsakomybė**

- 7.1. Užsakymo vykdytojas, nepagrįstai uždelęs perduoti darbus, Užsakovui moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo visos šios Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už atliktus darbus ar nepagrįstai uždelęs priimti darbus daugiau kaip 5 (penkias) dienas, Užsakymo vykdytojui moka 0,02 % delspinigių nuo visos šios Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.3. Ne dėl Užsakovo kaltės Užsakymo vykdytojui nutraukus šią Sutartį, Užsakymo vykdytojas atlygina Užsakovo dėl to patirtus nuostolius. Ne dėl Užsakymo vykdytojo kaltės Užsakovui nutraukus šią Sutartį, Užsakovas atlygina Užsakymo vykdytojo statybos darbų išlaidas ir dėl to patirtus nuostolius.

## **8. Darbų kokybės garantija**

- 8.1. Užsakymo vykdytojas atliktiems darbams suteikia 5 (penkių) metų garantiją. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo to momento, kai darbus priėmė arba turėjo priimti Užsakovas. Garantinio laikotarpio metu atsiradus trūkumams ir Užsakovui pateikus Užsakymo vykdytojui raštišką pretenziją, Užsakymo vykdytojas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu dėl savo pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, turi pašalinti trūkumus savo sąskaita.
- 8.2. Užsakymo vykdytojas atsako už savo atliktų darbų trūkumus nustatytus garantinio termino metu, jei neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus nusidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atliktų darbų arba dėl Užsakovo ar su juo susijusių asmenų kitokių kaltų veiksmų.

## **9. Sutarties nutraukimas prieš terminą**

- 9.1. Sutartis gali būti nutraukta tarpusavio susitarimu arba vienašališkai, jei viena iš Šalių sistemingai nevykdo šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu apie tai įspėjusi kitą Šalį. Tokiu atveju kaltoji Šalis privalo atlyginti kitos Šalies dėl to patirtus nuostolius.
- 9.2. Užsakovui arba Užsakymo vykdytojui vienašališkai nutraukus Sutartį, Užsakymo vykdytojas privalo perduoti visus atliktus darbus, Šalims pasirašant perdavimo - priėmimo aktą. Užsakovas privalo už atliktus darbus sumokėti. Jeigu Sutartis nutraukta dėl Užsakymo vykdytojo kaltės, Užsakovas turi teisę iš mokėtinos sumos išskaičiuoti juridiniais dokumentais pagrįstus nuostolius.
- 9.3. Be pagrindo nutraukusi Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimties) % baudą nuo bendros kainos.

## **10. Ginčų sprendimo tvarka**

- 10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas arba reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ją susijęs, turi būti sprendžiamas derybomis. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybomis, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

## **11. Kitos sąlygos**

- 11.1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 11.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir šia Sutartimi.
- 11.3. Šalys neturi teises perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo.
- 11.4. Visi šios Sutarties papildymai ar pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.
- 11.5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai raštu pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.
- 11.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, komercinę, dalykinę ar finansinę informaciją, kurią sužino vykdydamos šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje. Užsakovas patvirtina, jog jis yra gavęs visą informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu ir statybos darbų atlikimu.
- 11.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Užsakymo vykdytojas ir/arba Užsakovas pagal šią Sutartį, privalės sumokėti pats Užsakymo vykdytojas arba Užsakovas.
- 11.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

## **12. Priedai**

- 12.1. Specifikacija – lokalinė sąmata.

## **13. Šalių rekvizitai ir parašai**

Užsakovas: Direktorė Inga Vargalienė  
Vilniaus Barboros Radvilaitės progimnazija  
Genių g. 8 / Darželio g. 4, LT-11219 Vilnius

Užsakymo vykdytojas: Tadas Astrauskas  
veikiantis pagal Jungtinės veiklos sutartį Nr. 1  
Sudervės g. 65, Avižieniai, Vilniaus raj.

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.LT.

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2018 M. MĖN. D.

2018 M. MĖN. D.

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė Vilniaus Barboros Radvilaitės progimnazija

Statiny's Genių g. 8 / Darželio g. 4

Žiniaraštis Langų angokraščių, sandūrų, plokščių ir skilimų remontas

| 2018.03.25                                                 |                | Suma žiniaraščiui                                                                                                                                                            |             | 9400.00 EUR |               |         |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|---------|
| Sąm.<br>eil.                                               | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai                                                                                                                                                | Mato<br>vnt | Kiekis      | Kaina EUR     |         |
|                                                            |                |                                                                                                                                                                              |             |             | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 Langų angokraščių, sandūrų, plokščių ir skilimų remontas |                |                                                                                                                                                                              |             |             |               |         |
| 1                                                          | R62P-4302      | Angokraščių remontas: valymas, gruntavimas, sandarinimas tinkuojant cementiniu mišiniu, dažymas, hermetizavimas.                                                             | m           | 363,0       | 8,0           | 2904,0  |
| 2                                                          | R25-1          | Išorės sienų sandūrų defektų nustatymas, valymas ir gruntavimas. Šiluminės izoliacijos atstatymas tinkuojant cementiniu mišiniu ir hidroizoliacija hermetizuojančia mastika. | m           | 340,0       | 8,0           | 2720,0  |
| 3                                                          | R61P-2120      | Stambiaplokščių namų išorės sienų atskirų (pažeistų) vietų valymas, gruntavimas, tinkavimas ir hermetizavimas hermetizuojančia mastika, naudojant alpinizmo įrangą.          | m           | 200,0       | 2,5           | 500,0   |
| 4                                                          | R61P-3208      | Stambiaplokščių namų išorės sienų gruntavimas giluminiu gruntu, tinkavimas klizais KNAUF K2, hidroizoliacija hermetizuojančia mastika, nudojant alpinizmo įrangą.            | m2          | 252,0       | 13,0          | 3276,0  |
| Skyriuje 1                                                 |                |                                                                                                                                                                              |             |             |               | 9400,0  |
| Žiniaraštyje 1                                             |                |                                                                                                                                                                              |             |             |               | 9400,0  |

Sudarė: Tadas Astrauskas veikiantis pagal Jungtinės veiklos sutartį Nr. 1. Sudervės g. 65, Avižieniai, Vilniaus raj.  
(Pavardė)

Tadas astrauskas  
(Pavardė)

Ne PVM mokėtojas