

**ELEKTRŲNŲ MIESTO GAMYBINĖS BAZĖS PAGALBINIŲ PATALPŲ IŠORĖS REMONTO
DARBŲ SUTARTIS Nr. (172.14)-24F4-26**

2018 m. rugpjūčio 6 d.
Elektrėnai

Elektrėnų savivaldybės administracijos Elektrėnų seniūnija (toliau – Užsakovas), įstaigos kodas 188673563, registruota Taikos g. 6B, Elektrėnai, atstovaujama Bežonių seniūno Mindaugo Makūno, pavaduojančio Elektrėnų seniūną, veikiančio pagal Elektrėnų savivaldybės administracijos nuostatus ir

UAB „Oskaro statyba“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 304483909, registruotas Sodų g. 4-1, LT-56112 Kaišiadorys, atstovaujamas pagal įmonės įstatus veikiančio direktoriaus Gedimino Zakarausko, (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi) susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas, vadovaudamasis šia Sutartimi, įsipareigoja savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis pagal Užsakovo užsakymą atlikti Elektrėnų miesto gamybinės bazės pagalbinių patalpų, adresas Elektrinės g. 8C Elektrėnai, išorės remonto darbus (toliau – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir už jį sumokėti Rangovui Sutarties numatytą tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.2. Darbų pavadinimai apimties detalizuojamos Sutarties 1 priede – Darbų kiekių žiniaraštyje.

1.3. Darbai privalo būti atlikti ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui per 3 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina yra 6206,25 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai šeši eurai, 25 ct), įskaitant priedėtinės vertės mokestį (toliau – PVM). Sutarties kaina be PVM yra 5129,13 Eur (penki tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt devyni eurai, 13 ct).

2.2. Į sutarties kainą įskaitoma visa Darbų, numatytų Sutarties 1 priede – Darbų kiekių žiniaraštis, kaina visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu.

2.3. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM bus apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM pasikeitimo rizika priskiriama Užsakovui.

2.4. Darbai, kurių nenumatyta teikti pagal Sutartyje ir jos priede nurodytų Darbų įkainius yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje ir jos prieduose nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius darbus;

3.1.2. organizuoti Darbus taip, kad jie būtų atlikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais bei kokybiškai;

3.1.3. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą;

3.1.4. ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų Darbų perdavimo datą, su Užsakovu suderintą atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo dieną pateikti Užsakovui pasirašytą atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

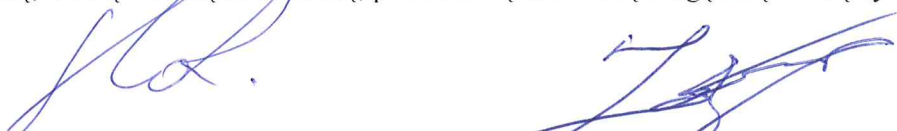
3.1.5. garantuoti, kad Darbų perdavimo – priėmimo aktu įforminti Darbai yra atlikti faktiškai, tinkamai ir kokybiškai, atitinka Sutartyje ir jos prieduose numatytus bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;

3.1.6. suteikti atliktiems Darbams 5 metų garantinį terminą, 10 metų garantiją paslėptiems darbams;

3.1.7. nedelsdamas įspėti Užsakovą apie aplinkybes, sudarančias grėsmę Darbų tinkamumui, tvirtumui ar saugumui;

3.1.8. užtikrinti tinkamą, teisės aktų reikalavimus atitinkančią Darbų dokumentaciją;

3.1.9. prisiimti atsakomybę už visus savo veiksmus vykdant Sutartį, Darbams naudojamų medžiagų kokybiškumą, Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei Darbų saugą visą Darbų vykdymo laikotarpį. Jeigu



Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą yra atsakingas Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą;

3.1.10. priimti atsakomybę už subrangovų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, jeigu Rangovas juos pasitelkė savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti;

3.1.11. įvykdyti Užsakovo reikalavimą, numatytą Sutarties 3.4.3. papunktyje;

3.1.12. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos priede, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį ir (ar) kylančias iš šios Sutarties;

3.2. Rangovas turi teisę:

3.2.1. savarankiškai nustatyti Užsakovo užduoties įvykdymo būdus;

3.2.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus;

3.2.3. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir terminais reikalauti sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;

3.2.4. naudotis kitomis Rangovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

3.3. Užsakovas įsipareigoja:

3.3.1. teikti Rangovui vykdyti Sutartį pagrįstai reikalingą Užsakovo turimą informaciją, bendradarbiauti su rangovu vykdant Darbus;

3.3.2. priimti iš Rangovo faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

3.3.3. pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos nurodyti neatitikimus ir pretenzijas dėl atliktų Darbų. Užsakovo pretenzijos gali būti išdėstytos Darbų perdavimo – priėmimo akte arba atskirame rašte Rangovui, nurodant atliktų Darbų trūkumų pašalinimo terminą. Jei Užsakovas nustatytu terminu pretenzijų dėl atliktų Darbų nepareiškė, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai;

3.3.4. Reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių sumos dydžiu mažinti piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;

3.3.5. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

3.4. Užsakovas turi teisę:

3.4.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;

3.4.2. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedų sąlygų bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui;

3.4.3. jeigu Darbai neatitinka kokybės reikalavimų, savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti Darbų trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas arba atsisakyti priimti nekokybiškus Darbus, atitinkamai sumažinant Sutarties kainą, arba pats pašalinti Darbų trūkumus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo nuostolius;

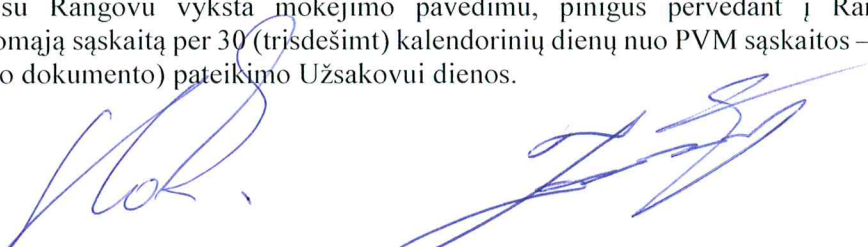
3.4.4. jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Rangovas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;

3.4.5. naudotis kitomis Užsakovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos priede, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

4. APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Faktiškai ir tinkamai atliktų kokybiškų Darbų (ar jų dalies) perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo – priėmimo aktu, kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktų Darbų priėmimo diena. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Rangovas turi pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą (ar jai prilyginamą finansinį dokumentą), kurioje būtų aiškiai nurodomi atlikti Darbai.

4.2. Visi atsiskaitymai už faktiškai ir tinkamai atliktus ir pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą priimtus Darbus su Rangovu vyksta mokėjimo pavedimu, pinigus pervedant į Rangovo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros ar jai prilyginamo finansinio dokumento) pateikimo Užsakovui dienos.



4.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą-faktūrą ir atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, nurodo Sutarties datą ir numerį.

4.4. Rangovas finansinius dokumentus privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E.sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu – <http://www.esaskaita.eu>. Rangovas finansinius dokumentus taip pat gali teikti Užsakovui elektroniniu paštu seniunija@elektrenai.lt ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Už įsipareigojimų, prisiimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

5.2. Jei Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Sutartyje nustatytais terminais, kita Šalis turi teisę be atskiro rašytinio įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius, juos skaičiuojant nuo visos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus ir yra atleidžiamas nuo pareigos mokėti delspinigius, jeigu Darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

5.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo kitų Sutarties sąlygų vykdymo.

6. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklės“ tiek, kiek jos neprieštaruja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui. Apie šių aplinkybių atsiradimą šalis kitą šalį privalo informuoti per 5 dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

6.2. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 2 mėnesius, bet kuri iš šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, apie tai įspėjusi kitą šalį prieš 5 dienas. Tokiu atveju Užsakovas atlygina Rangovui už iki to laiko tinkamai atliktus darbus.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo abiejų Šalių įgaliotų atstovų parašais dienos ir galioja dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.

7.3. Jei Šalys Sutartį nutraukia Šalių susitarimu, Šalių tarpusavio atsiskaitymų pagrindu laikoma faktiškai, tinkamai, ir kokybiškai iki Sutarties nutraukimo atliktų Darbų, atitinkančių Sutarties ir jos priedų reikalavimus, kaina.

7.4. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų ar dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.

7.5. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimui Šalys paskiria savo įgaliotus atstovus:

Užsakovo atstovas: Mindaugas Makūnas, mob.tel. 8 (685) 09392, el.p. seniunija@elektrenai.lt

Rangovo: Gediminas Zakarauskas mob. tel. 8 (607) 64706, el.p. oskarostatyba@gmail.com.

7.6. Sutartis gali būti keičiama ir/arba papildoma tik joje numatytais atvejais (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir tik Šalių susitarimu (išskyrus aiškiai Sutartyje nurodytus atvejus, kai Sutarties nuostatos keičiamos ir be bendro raštiško Šalių susitarimo). Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir papildymai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

7.7. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, yra sprendžiami derybų būdu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.

7.8. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

7.9. Visi Sutarties priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.10. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

7.11. Sutarties priedai:

7.11.1. 1 priedas – Darbų kiekių žiniaraštis.

8. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Elektrėnų seniūnija
Įmonės kodas 188673563
Taikos g. 6B, Elektrėnai LT-26115
Tel. +370 (528) 39 433,
El. p.: seniunija@elektrenai.lt
A/S LT 544010042403589279
Bankas: AB „Luminor Bank“ banko kodas 40100

Beižonių seniūnas,
pavaduojantis Elektrėnų seniūną

Mindaugas Makūnas
A.V.

RANGOVAS

UAB „Oskaro statyba“
Įmonės kodas 304483909
PVM kodas LT100010792811
Sodų g. 4-1, LT-56112, Kaišiadorys
Tel. +370 (607) 64706,
El. p. oskarostatyba@gmail.com
A/s LT447300010151528687
Bankas: AB Swedbank banko kodas 73000

Direktorius

Edmundas Zakarauskas



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto Kaina Eur be PVM	Bendra kaina Eur be PVM (4*5)
1	2	3	4	5	6
1.	Sienų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant medinį karkasą ir apkalant dailylentėmis	m ²	52,00	52,0754	2707,92
2.	Banguotų beasbesčio šiferio (585x920) mm lakštų stogo dangą, įrengiant grebėstus (100 m ² dangos	100 m ²	0,09	1818,0614	163,63
3.	Stogų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis	100 m ²	0,09	1645,5353	148,10
4.	Metalingų durų perdažymas aliejiniais dažais, nuvalant senus dažus	m ²	4,00	14,3721	57,49
5.	Metalingų durų įrengimas	m ²	2,00	109,7055	219,41
6.	Plastiko langai nevarstomi	m ²	0,50	96,1248	48,06
7.	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m ³	2,00	252,6258	505,25
8.	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo	100 m ²	0,30	1017,4244	305,23
9.	Lentinių grindų įrengimas	m ²	4,00	29,3228	117,29
10.	Lietaus nuvedimo sistemos latakų montavimas	m	9,00	20,8896	188,01
11.	Stogelio įrengimas	m ²	1,80	242,1791	435,92
12.	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas	m	11,00	12,7420	140,92
13.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	5,00	18,5319	92,66
				Viso:	5129,13
				21 proc. PVM:	1077,12
				Iš viso:	6206,25

UŽSAKOVAS

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Elektrėnų seniūnija
Beičionių seniūnas,
pavarduojantis Elektrėnų seniūną

Mindaugas Makūnas
A.V.

Rangovas

UAB „Oskaro statyba“

Direktorius

