

PRIVAČIŲ NAMŲ PRIJUNGIMAS PRIE NUOTEKŲ SURINKIMO INFRASTRUKTŪROS JARBARKO MIESTE RANGOS SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 17 d. Nr. (B.3)-34

Jurbarkas

UAB „Jurbarko vandenys“ juridinio asmens kodas 158275315, kurios registruota buveinė yra Muitinės g.1, Jurbarkas veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 7 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-46, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Jono Tamulio veikiančio pagal Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorės 2018-02-06 Nr. P11-126 „Dėl pavedimo Jonui Tamuliui laikinai vykdyti UAB „Jurbarko vandenys“ direktoriaus funkcijas (toliau – **Viešasis vandens tiekėjas**),

UAB „Jurlmelsta“, juridinio asmens kodas 158257064, registruotas adresu Pramonės g. 1 74111 Jurbarkas, atstovaujamas Kęstučio Naujoko veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

kartu vadinami **šalimis**, o kiekvienas atskirai – **šalimi**, sudarė šią Privačių namų prijungimas prie nuotekų surinkimo infrastruktūros Jurbarko mieste rangos sutartis sutarti (toliau – **sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita parengti statinių projektus (jei tokie projektai yra būtini pagal Statybos įstatymą, pagal pridedamą Gyventojų vardinį sąrašą, priedas Nr.1) ir pastatyti nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus vartotojų/abonentų sklypuose – kiemo nuotakynus, išvadus (toliau – Infrastruktūra) sujungsinčius su viešojo vandens tiekėjo infrastruktūra (arba su Jurbarko rajono savivaldybei priklausančia, tačiau perduota panaudos sutartimi eksploatuoti viešajam vandens tiekėjui). Atlikus **Infrastruktūros statybos rangos** darbus, šią perduoti Jurbarko savivaldybei ir jos vardu (prieš tai gavus iš jos įgaliojimą tokiems veiksmais atlikti) įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

2. Infrastruktūros statybos vertė – **28000,00** Eur be pridėtinės vertės mokesčio (dvidešimt aštuoni tūkstančiai eurų 0 ct),

PVM – **5880,00** Eur penki tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų 0 ct,

Infrastruktūros statybos vertė – **33880,00** Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (trisdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų 0 ct).

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Rangovas įsipareigoja:

2.1. teisės aktų nustatyta tvarka gauti Infrastruktūros prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus;

2.2. tuo atveju, jei sklypas būtų valstybinėje žemėje, Rangovas Infrastruktūros klojimui turi gauti iš Nacionalinės žemės tarnybos susitikimą arba Jurbarko savivaldybės administracijos.

2.3. savo sąskaita parengti Infrastruktūros projektą (jei būtina) ir pastatyti Infrastruktūrą bei ją išbandyti;

2.4. atliekant Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

2.5. Infrastruktūrą vartotojų/abonto sklypuose klojama iki juose esančio privačių namų šulinuko, septiko, pastato pamato t.y. iki tos vartotojo sklype esančios vietos nuo kurios Vartotojams minimaliomis išlaidomis techniškai patogų sujungti ją su Pastato nuotekų šalintuvu – stovais ar pirmojo aukšto įėjimais. Pastato nuotekų šalintuvą t.y. pastato vidaus nuotekų vamzdyną (toliau – Pastato vamzdynas) savo lėšomis įsirengia vartotojai/abonentai. Jei Pastato vamzdynas yra įrengtas ir atitinka techninius reikalavimus (techniškai tvarkingas), šis sujungiamas su atvedama Infrastruktūra už Rangovo lėšas. Kitu atveju, Infrastruktūros sujungimo darbus su vamzdynu vartotojai/abonentai atliks savo lėšomis.

2.6. Paklojus infrastruktūrą, atstatomos sklypo dangos, kitos dangos, kurių atstatymo išlaidos finansuojamos tik ta apimtimi, kiek buvo pažeista dėl projekto vykdymo. Atstatoma iki buvusios būklės.

2.7. savo sąskaita užsakyti atlikti pastatytos Infrastruktūros geodezines (išpildomąsias) nuotraukas, kadastrinius matavimus, užbaigus Infrastruktūros statybos darbus, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentus, įregistruoti Infrastruktūrą ir Nekilnojamojo turto registre Jurbarko rajono savivaldybės vardu.

2.8. be išankstinio rašytinio Viešojo vandens tiekėjo sutikimo neperleisti nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims;

2.9. iki Infrastruktūros perdavimo pagal panaudos sutartį savo sąskaita eksploatuoti Infrastruktūrą.

2.10. Atlikti prijungimo darbus iš vienos pusės prijungti paklotą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą objektus vartotojų/abonentų sklypuose – su viešojo vandens tiekėjo infrastruktūra, iš kitos – su Pastatu vamzdynu esant šios sutarties 2.5 punkte nurodytomis aplinkybėmis.

3. Viešasis vandens tiekėjas įsipareigoja:

3.1. Rangovo prašymu išduoti Rangovui prisijungimo sąlygas ir įvertinti Infrastruktūros projekto atitikimą šioms sąlygoms;

3.2. dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje (jei tokia reikalinga) arba išduoti Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.5 punkte numatytą pažymą tuo atveju, kai Infrastruktūra pastatyta pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus;

3.3. be atskiro Rangovo sutikimo išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros bei vykdyti jų prijungimus, nebloginant Rangovo aprūpinimo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugomis;

4. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kitos šalys tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

5. Rangovas privalo pastatyti Infrastruktūrą ir teisės aktų nustatyta tvarka atlikti statybos užbaigimo procedūras ne vėliau kaip iki 2018 m. gruodžio 15 d.

6. Rangovas privalo įregistruoti Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus) bei savo nuosavybės teisę į Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre per 1 (vieną) mėnesį nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir

įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama) (t.y. iki 2019-01-15).

7. Apmokėjimas vykdomas per 30 dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ dienos – <http://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-registru-centro-tvarkomos-elektronines-paslaugos-e-saskaita-naudojimo> .

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo nukentėjusiai šaliai sumokėti 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo sutarties 2 punkte nurodytos Infrastruktūros statybos vertės be PVM bei atlyginti šios patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia sumokėtoji bauda. Šiame punkte nurodyta bauda šalių susitarimu yra laikoma dėl prievolės neįvykdymo šalies patirtais nuostoliais, kurių šalis neprivalo įrodyti. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Tuo atveju, jei per nukentėjusios šalies nurodytą terminą kaltoji šalis pažeidimo nepašalina, nukentėjusioji šalis gali reikalauti baudos iš naujo.

9. Rangovas nėra atsakingas už tai,

9.1. Jei vartotojas/abonentas neduoda sutikimo jo sklype kloti Infrastruktūrą (*šiuo atveju, dėl nei nuo vienos iš Šalių nepriklausančių aplinkybių, Rangovui sumokama proporcingai mažiau už kiekvieną neprijungtą būstą nei nurodytą 2-ame punkte – infrastruktūros statybos vertė. Vienas neprijungtas būstas apskaičiuojamas padalinus gyventojų vardinį sąrašą iš infrastruktūros statybos vertės. Išvedamas vieno neprijungto būsto vidurkis, kurio suma mažinama atimant iš bendros pasiūlymo vertės pateikto Konkurso neskelbiamos apklausos metu.*).

9.2. jei paklojus vartotojo/abonento sklype Infrastruktūrą šis neįjungia jos prie Pastato nuotekų šalintuvo;

10. Rangovui pageidaujant, gali būti mokami tarpiniai mokėjimai, kuriems gauti, ne dažniau, kaip kas 1 mėnesį ir per visą laiką Sutarties galiojimą ne daugiau nei du kartus, Rangovas pateikia Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Atliktų darbų aktas ir PVM sąskaita faktūra išrašoma pagal sutarties 10 punkto atvirkštinę taisyklę, jog Vienas prijungtas būstas apskaičiuojamas padalinus gyventojų vardinį sąrašą iš infrastruktūros statybos vertės. Išvedamas vieno prijungto būsto vidurkis. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

10.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų; ir (arba)

11. Rangovui gavus pagal Sutartį tarpinį mokėjimą ir neatlikus visų sutartyje sutartų infrastruktūros statybos darbų, taikoma Sutartyties 8 p. nustatyta atsakomybė.

12. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

13. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką sutarties įvykdymui šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo pranešti raštu kitoms šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (*force*

majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindų. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

14. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

16. Sutarties terminas gali būti pratęstas ne ilgiau nei 4 mėnesiams, tik abiejų šalių rašytiniu susitarimu.

17. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bet kuri kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Apie sutarties vienašališką nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Šalys įsipareigoja sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

19. Iš sutarties kylantys ginčai sprendžiami šalių įgaliotų atstovų derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas yra sprendžiamas teisme. Teritorinis teismo kompetencijos nustatymas pagal sutarties įvykdymo (Infrastruktūros statybos) vietą.

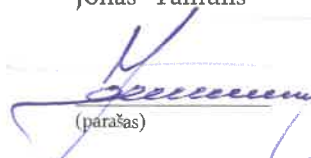
20. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną atiduodama kiekvienai Šaliai.

21. Sutartis šalių atstovų yra perskaityta, suprasta ir pasirašyta kaip pilnai atitinkanti šalių valią.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARAŠAI

Pirkėjas

UAB „Jurbarko vandenys“
Muitinės g. 1, 74106 Jurbarkas
Įmonės kodas 158275315
PVM mokėtojo kodas LT 582753113
Telefonas (8 447) 72 887
Faksas (8 447) 71 727
AB „DNB bankas“
a. s. Nr. LT684010044300169208
AB „SWEDBANK“
a. s. Nr. LT207300010099496282
UAB „Jurbarko vandenys“
Direktorius
Jonas Tamulis


(parašas)

(data)

Pardavėjas

UAB „Jurlmelsta“
Pramonės g. 1 74111 Jurbarkas,
Įmonės kodas 158257064
PVM mokėtojo kodas LT 582570610
Telefonas (8 447) 70080
Faksas
AB DNB bankas
a.s. LT544010044300070326
UAB „Jurlmelsta“
Direktorius
Kęstutis Naujokas


(parašas)

(data)