

STATYBOS-REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR.5.28-18/24

2018 m. rugpjūčio 3 d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tado Balsevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Glaskek LT“**, juridinio asmens kodas 302619075, buveinės adresas Projektuotojų g. 18a, Panevėžys, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama komercijos direktoriaus Artūro Laučiaus, veikiančio pagal įgaliojimą, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios Sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/teikimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimantis Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Kaina – konkreti ir galutinė pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (į)vykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis, nurodytas Pirkimo sąlygas, Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 1) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 2) šiame objekte:

2.2.1. Buto remontas adresu Karaliaučiaus g. 13-21, Vilnius;

2.2.2. Buto remontas adresu Papilėnų g. 12-12, Vilnius;

2.2.3. Buto remontas adresu Erfurto g. 18-20, Vilnius;

2.2.4. Buto remontas adresu Žolyno g. 10-92, Vilnius;

2.2.5. Buto remontas adresu Skroblų g. 8-3, Vilnius;

2.2.6. Buto remontas adresu Zanavykų g. 5-26, Vilnius;

2.2.7. Buto remontas adresu Subačiaus g. 45-17A, Vilnius;

2.2.8. Buto remontas adresu Subačiaus g. 116-81, Vilnius.

Visi kartu ir/ar kiekvienas iš šiame punkte (2.2.1 – 2.2.8) nurodytų objektų atskirai toliau vadinami **Objektu**.

2.3. Darbai bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymas yra atliekami Rangovo rizika bei atsakomybe.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties Kaina yra konkreti ir galutinė: 43 390,08 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt eurų ir aštuoni euro centai) plius 21 proc. PVM 9 111,92 Eur (devyni tūkstančiai vienas šimtas vienuolika eurų ir devyniasdešimt du euro centai), **iš viso 52 502,00 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai du eurai ir nulis euro centų)**. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų, leidimų gavimo ir kitos išlaidos yra įeina/įskaičiuotos į Kainą. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

3.3. Užsakovas neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus. Tuo atveju, jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja Darbų apimtys ar jų atlikimo terminai. Papildomais darbais nėra laikomi Darbų trūkumų (defektų) (pa)šalinimo darbai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Darbams tinkamai atlikti būtini paruošiamieji darbai, paslaugos, medžiagos, įranga, priemonės, tiekimai ir kita.

3.4. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos Kainos pakeitimo. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

Paslaugų kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

-Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

- Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ (arba jį pakeisiančiame leidinyje) dienos;
- Perskaičiavimo formulė: sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

- Atskiras raštiškas susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas. Perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos PVM sąskaitoje-faktūroje.

3.5. Sutartyje nurodyta Darbų kaina yra apskaičiuota įvertinus Darbų pirkimo Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbų kiekius ir gali kisti (didėti arba mažėti) iki 15 proc., jei bus nustatytas poreikis atlikti daugiau arba mažiau Darbų, nei numatyta Techninėje specifikacijoje.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda Rangovui Darbų frontą arba užtikrina, kad dalyvaujant Užsakovui tai padarytų kiti rangovai, kurie atliko ar atlieka darbus Objekte. Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.1.2. Vykdo Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrina Rangovo atliekamų Darbų ir jų sudėties atitikimą šios Sutarties, Darbų dokumentų nuostatoms bei teisės aktų reikalavimams;

4.1.3. Patikrina Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus ir Atliktų darbų akte nurodytos Darbų apimtys atitinka faktines atliktų Darbų apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus;

4.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu (pa)teikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, jų atlikimo terminų, rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pastabas (pretenzijas);

4.1.5. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka;

4.1.6. Organizuoja, veda bei protokoluoja gamybinius pasitarimus Objekte ar Užsakovo buveinėje;

4.1.7. Tuo atveju, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais, Užsakovas, reikalaudamas pašalinti trūkumus, nemoka už netinkamai atliktus Darbus ir turi teisę (su)stabdyti kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą, tame tarpe, bet neapsiribojant, kitų Rangovo Darbų pagal Sutartį atlikimą iki tinkamo Rangovo padarytų pažeidimų pašalinimo.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais pradeda ir kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei, esant reikalui, ištaiso pastebėtus (nurodytus) trūkumus/defektus, nustatytus tiek iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Objekte atliktų Darbų garantiniu laikotarpiu;

4.2.2. Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.2.3. Įsipareigoja paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuatą statybos darbų vadovą, kuris, atstovaudamas Rangovą, vadovauja Rangovo vykdomiems darbams. Apie paskirtą Objekto statybos darbų vadovą Rangovas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja Užsakovą bei pateikia darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą (direktoriaus įsakymas, potvarkis, darbo sutartis ar kt.).

Jeigu Objekto statybos darbų vadovas pakeičiamas, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui bei pateikti naujo darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą;

4.2.4. Užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, turintys būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus, licencijas Darbų atlikimui asmenys. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymui būtų pasitelkiamas reikiamas darbuotojų ir/ar kitų asmenų kiekis, būtinas tinkamam Sutarties (į)vykdymui;

4.2.5. Priduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui pagal Sutartyje **nurodytus** reikalavimus;

4.2.6. Garantuoja, kad Užsakovui pridudami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės, taikytos darbų technologijos visiškai atitinka Sutarties ir Darbų atlikimui reikalingas sąlygas, galiojančius teisės aktus, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įprastai tokiems darbams, jų rezultatams keliamus reikalavimus bei neturi jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateikia visas panaudotų medžiagų, įrengimų technines specifikacijas bei atliktų darbų vykdymo statybos taisykles. Tuo atveju, jeigu Užsakovas tarpusavio nuolaidų pagrindu sutinka priimti Darbus su trūkumais, tokie Darbai (jų trūkumai) privalo būti aiškiai aptarti Atliktų darbų bei Baigiamajame darbų atlikimo akte. Toks Užsakovo sutikimas ir darbų priėmimas su aptartais trūkumais neatleidžia Rangovo nuo garantinių prievolių pagal Sutartį vykdymo ir Darbų su trūkumais atžvilgiu, išskyrus Šalių atskirai sutartus atvejus;

4.2.7. Garantuoja ir visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių Rangovo Darbų atlikimo zonoje, taip pat atsako už gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių, jų turto apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

4.2.8. Užbaigus Darbus konkrečiame Objekte Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo savo sąskaita sutvarko Rangovo Darbų zoną(as) bei jų aplinką, pašalina savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, palaisvino Objektą išgabendamas nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, techniką;

4.2.9. Sutarties vykdymo metu nuolat kontroliuoja ir atsako, kad vykdomi Darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Sutarties sąlygas, statybos leidimą, laikantis normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir Objekto paskirties dokumentų, Užsakovo nurodymų bei kitų teisės aktų reikalavimų;

4.2.10. Užtikrina, kad Užsakovo atstovai bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir privalo suteikti jiems galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą;

4.2.11. Prisiima atsakomybę ir visiškai atlygina žalą, nuostolius kuriuos dėl Rangovo atliekamų Darbų ar veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys, tame tarpe, bet neapsiribojant, dėl galimų užpylimo, vandentiekio ir santechnikos įrangos sužalojimų, gedimų, elektros energijos tinklų įrangos sužalojimų, elektros energijos tiekimo sutrikimų bei su tuo susijusių gedimų, pastato konstrukcijų sužalojimų ir kita;

4.2.12. Visiškai atlygina Užsakovui dujų, šalto ir karšto vandens suvartojimą Objekte nuo Darbų fronto priėmimo dienos iki galutinio Sutarties arba Darbų Objekte atlikimo (įvykdymo) dienos pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir priskaičiuotą abonentinį mokestį. Užsakovo pateiktas sąskaitas Rangovas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo dienos. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir vardu sudaryti elektros energijos tiekimo į Objektą sutartį Darbų laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai tai neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, kas šalių suderinama atskiru Sutarties priedu) ir apmokėti už pagal sudarytą sutartį gautą elektros energiją. Tuo atveju, jei Objekte yra nutrauktas elektros energijos, vandens, dujų ar kitų Darbų atlikimui reikalingų paslaugų tiekimas, Rangovo pranešimu Užsakovas atnaujina elektros energijos ar kitų paslaugų tiekimą;

4.2.13. Įsipareigoja Objektą naudoti tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas neturi teisės be rašytinio Užsakovo sutikimo Objekte apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys ir atsako už savo, Užsakovo bei trečiųjų asmenų turtą, esantį Objekte Darbų atlikimo metu;

4.2.14. Per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus (defektus). Rangovas po raštiško Užsakovo Darbų trūkumų (defektų) akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino

suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, Šalių susitarimu laikoma, kad pretenziją Rangovas pripažįsta ir įsipareigoja savo lėšomis pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą laiką;

4.2.15. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o, neatvykus į pasitarimą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po susirinkimo privalo patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą Darbų vykdymo protokolą. Tuo atveju, jei Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo, pateikto Sutartyje nustatyta tvarka, gavimo pateikti Užsakovui išsamų, motyvuotą, rašytinį, Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą pasirašyti. Šalių susitarimu Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti Darbų vykdymo protokolo Sutartyje nustatytais terminais reiškia, kad Rangovas sutinka su Darbų vykdymo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis

4.2.16. Pats atlieka Sutartyje numatytus Darbus. Draudžiama Sutartyje numatytus Darbus ar kitus Sutartimi priištus įsipareigojimus atlikti pasitelkiant trečiuosius asmenis - subrangovus, subtiekęs ar subteikėjęs, jeigu Rangovo konkurso metu pateiktame pasiūlyme nenurodyta, kokius subrangovus, subtiekęs, subteikėjęs Rangovas ketina pasitelkti bei kokiems Sutartyje nustatytiems Darbams ar jų apimčiai vykdyti, taip pat jei nepateikti Užsakovo kvietime teikti pasiūlymus nurodyti kvalifikacijos kriterijus pagrindžiantys dokumentai. Rangovas privalo užtikrinti, kad subrangovų atliekami darbai bei jų vykdymas visiškai atitiktų šios Sutarties sąlygas. Už subrangovų atliktų Darbų kokybę, jų padarytų nuostolių atlyginimą bei kitų įsipareigojimų vykdymą Užsakovui atsako Rangovas;

4.2.17. Darbų atlikimo metu privalo netrukdyti kitų rangovų ar įrengimų, paslaugų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar įrengimų, paslaugų tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų rangovų ar įrengimų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Rangovo Darbais ar jų (į)vykdymu. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtą darbų kainą. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei atsakingai patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo Darbų vykdymui;

4.2.18. Vykdo kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Rangovas Sutartyje numatytų prievolių vykdymą pradeda nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

5.2. Šalys susitaria, jog Darbai bus pradėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo ir bus baigti iki 2018-10-04 [per 40 darbo dienų] sudarant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Tikslios tarpinės bei galutinės Darbų atlikimo datos (terminai) nustatyti šalių suderintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Sutarties priedas Nr.3), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos, ir už atskirų Objektų, Darbų tarpinių terminų laikymąsi/pažeidimą.

5.3. Rangovas įsipareigoja visus šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti, užbaigti bei perduoti Užsakovui Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais pagrindiniais bei tarpiniais Darbų atlikimo terminais, bet ne vėliau kaip iki Sutarties 5.2. punkte numatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

5.4. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką Rangovas įsipareigoja parengti bei suderinti su Užsakovu per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų fronto perdavimo – priėmimo dienos.

5.5. Jeigu dėl objektyvių priežasčių vėluojama Rangovui perduoti Darbų frontą, Darbų atlikimo terminai pratęsiami tokiam pat laiko tarpui (skaičiuojant kalendorinėmis dienomis), kuriam vėluojama perduoti Darbų frontą, kas Šalių susitarimu nekeičia Darbų kainos.

5.6. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminai taip pat gali būti nukelti, jeigu Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės, veiksmų priešingai Sutarties nuostatomis ir tai tęsiasi ne trumpiau kaip 7 (septynias) dienas po atitinkamo rašytinio Rangovo pranešimo gavimo. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų, dėl ko Šalių turi būti sudarytas atitinkamas Sutarties pakeitimas.

5.7. Kitais pagrindais Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas.

5.8. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti Darbų atlikimo terminai yra priimtini abiem Šalims, nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas svarbias aplinkybes bei veiklos rizikas Sutarties įvykdymui. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad apie darbų atlikimo laiką (terminus) jis žinojo ir tai įvertino teikdamas pasiūlymą dalyvauti konkurse Darbų atlikimui iki Sutarties pasirašymo, taip pat jog yra informuotas ir sutinka, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, atsižvelgiant į Užsakovo vykdomą būsto nuomos veiklą bei to specifiką.

6. DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

6.1. Rangovo atlikti Darbai Užsakovui priduodami Atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

6.2. Darbai gali būti priduodami Užsakovui tik tai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui Darbų rezultatus bei visus būtinus lydinčius dokumentus, po ko Užsakovas patvirtina Darbų atlikimo faktą.

6.3. Rangovas atliktus Darbus Užsakovui priduoda griežtai laikydamasis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, pateikdamas Atliktų darbų aktus. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti priduoti likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinio Darbų atlikimo termino, nustatyto šios Sutarties 5.2. punkte.

6.4. Užsakovas, gavęs Rangovo Atliktų darbų aktus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo juos patvirtinti arba pareikšti pagrįstas pastabas. Tuo atveju, jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, Darbai atlikti nekokybiškai (su defektais) Užsakovas nepriima Atliktų darbų aktų ir neprivalo jų (pa)tvirtinti. Rangovui ištaisius neatitikimus (Darbų defektus), Užsakovas patvirtina naują Atliktų darbų aktą, kas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų atlikimo terminų pažeidimus jiems esant. Esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas turi teisę kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

6.5. Užsakovui priėmus ir patvirtinus Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas ir sertifikatus bei PVM sąskaitą-faktūrą dėl priimtų pagal aktą Darbų apmokėjimo.

6.6. Užsakovo priimtų Darbų PVM sąskaitos-faktūros Sutartyje numatyta tvarka ir dalimis apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros patvirtinimo dienos. Iš kiekvienos PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) procentų sumos, kuriuos sumoka per 15 dienų po Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. **PVM sąskaitą-faktūrą Pirkėjui pateikiama per VI “Registru centrą” tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita”.**

6.7. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, Atliktų darbų aktus, pažymas ir kt.) Rangovas privalo parengti taip, kad paskaičiavimus, kitus juose nurodytus duomenis būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktą patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos-faktūros tik pasirašytos.

6.8. Sudarydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad Rangovui žinoma ir jis sutinka, kad Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas netesybų, nuostolių bei kitų Užsakovo reikalavimų pagal Sutartį atlyginimui, taip pat sumas Darbų nustatytiems defektams pašalinti ir / arba sulaikyti mokėjimus pagal Sutartį iki Sutarties pažeidimų pašalinimo. Visos pagal

Sutartį Rangovui priklausančios mokėti Užsakovui netesybos, baudos, nuostolių atlyginimo ar kitos sumos gali būti dengiamos Užsakovo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerių priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, apie tai informuojant Rangovą.

6.9. Darbai pagal Sutartį laikomi užbaigti, kai tinkamai (kokybiškai) įvykdyti visi Darbai Objektuose, pašalinti visi nustatyti defektai, pateikti visi reikalingi medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir/ar kita reikalinga dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba. Darbų pagal Sutartį užbaigimas įforminamas Šalims pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą.

6.10. Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai a) yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) perdavus (grąžinus) Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka Darbų frontą; c) tinkamai įvykdžius kitus tam momentui vykdytinus įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtina per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

Atsižvelgiant į tai, kad:

(1) šios Sutarties sudarymas ir atliekami Darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

(2) Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

(3) ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Sutarties Šalys susitarė ir išreiškė savo valią dėl žemiau aptartų netesybų dydžio, kuris Šalių yra/bus laikomas minimaliais, papildomai neįrodinėtino dydžio Šalių patiriamais dėl Sutarties nevykdymo, netinkamo vykdymo nuostoliais, bei netesybų taikymo tvarkos.

7.1. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

7.2. Rangovui uždelsus pradėti Darbus Objekte ir/ar atlikti Darbus ar jų dalį Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, taip pat vėluojant priduoti Darbus konkrečiame Objekte šioje Sutartyje (Sutarties priedas Nr.2) nustatytais terminais, Rangovas (su)moka Užsakovui:

7.2.1. vienkartinę baudą, lygią 100 (vienam šimtui) eurų už pirmą pažeidimo dieną, baudą skaičiuojant dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.2. už antrą ir kiekvieną sekančią pavėluotą kalendorinę dieną iki aštuntos pažeidimo dienos Rangovui skaičiuojami 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigiai nuo Objekto Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, kai delspinigiai skaičiuojami dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.3. Nuo aštuntos pavėluotos atlikti Darbus dienos Rangovui skaičiuojama 0,5 procentų nuo Objekte atliekamų šalių suderintos sąmatinės Darbų vertės dydžio bauda už kiekvieną pažeidimo dieną, kai bauda skaičiuojama dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte, bet ne daugiau nei Objekto Darbų kaina.

7.3. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų atsiliekant nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo visus ar dalį Darbų perduoti kitiems rangovams, atitinkamai mažindamas Rangovo atlyginimą. Apie Darbų apimtį sumažinimą Rangovui pranešama raštu. Tuo atveju, jeigu Užsakovo naujai parinktų rangovų įkainiai už Sutartyje numatytus Darbus yra didesni, nei Rangovo Darbų įkainiai, numatyti Sutartyje, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos Užsakovo sąskaitos gavimo kompensuoti Užsakovui Darbų įkainių skirtumą.

7.4. Tuo atveju, jeigu Darbų garantiniu laikotarpiu Rangovas atsisako ar delsia šalinti atliekamų/atliktų Darbų defektus ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo pranešimo pateikimo, Užsakovas taiko 7.2.1, 7.2.2 ir 7.2.3 punktuose numatytas netesybas ir turi teisę be Rangovo sutikimo,

informavęs jį apie tai, pašalinti defektus pasitelkdamas kitus asmenis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų (pa)šalinimu, bei sumokėti Užsakovo priskaičiuotas netesybas nuo atitinkamo pranešimo dėl nustatytų defektų išsiuntimo iki defektų pašalinimo dienos.

7.5. Netesybos yra (su)mokamos Sutartyje nustatyta tvarka arba ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo.

7.6. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos ir/ar priešgaisrinės saugos, ir/ar aplinkos apsaugos, ir/ar darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už Sutarties 4.2.13. punkte numatytų reikalavimų nesilaikymą. Už Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

7.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų (su)mokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą.

7.8. Šalys susitaria, kad nei vienai iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė (šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas), ir jeigu Šalis per 2 (dvi) darbo dienas raštu praneš kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ar jos dalį šiais atvejais:

8.1.1. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir po Užsakovo įspėjimo dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir/ar galutinių terminų);

8.1.2. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus subrangovus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims;

8.1.3. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir/arba Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir/arba naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir/arba prastai atlieka darbą ir Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir/arba elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.2.2. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės delsia mokėti už Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus (po Atliktų darbų akto patvirtinimo bei atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo).

8.3. Šalys gali nutraukti šią Sutartį ir dėl kitų esminių šios Sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

8.5. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį tarpusavio susitarimu, atlygindamos viena kitai pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

9. GARANTIJOS

9.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

9.3. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu įsipareigoja kuo skubiau arba per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnį negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką savo lėšomis pašalinti išaiškėjusius trūkumus (defektus).

9.4. Atsiradus Darbų trūkumams (defektams), garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo

10.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.3. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

10.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

10.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ieškinys ar pareiškimas teismui paduodamas pagal Užsakovo buveinės adresą.

10.6. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių skolų išieškojimo, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

10.7. Šalys bet kokius pranešimus pagal Sutartį (i)teikia pasirašytinai, elektroniniu paštu arba siunčia registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimas laikomas įteiktu tinkamai (i) įteikiant asmeniškai – įteikimo dieną, (ii) jei siunčiama elektroniniu paštu – sekančią darbo dieną po išsiuntimo, (iii) jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) dienų nuo išsiuntimo momento. Jeigu šalis nenurodo atskiro adreso korespondencijai, pranešimas laikomas tinkamai įteiktu, jeigu jis išsiųstas Šalies registruotos buveinės arba Sutartyje nurodytu Šalies adresu korespondencijai ir elektroninio pašto adresu. Pasikeitus Šalies adresui, elektroninio pašto adresui, Šalis per ne vėliau 2 (dvi) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pasikeitimą. Neinformavus kitos Šalies apie adreso pakeitimą, pranešimai laikomi įteikti tinkamai, jei jie išsiųsti paskutiniu Šalies nurodytu adresu ar elektroninio pašto adresu.

10.8. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

10.9. Ši Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

10.10. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

10.10.1. Priedas Nr. 1 „Rangovo pasiūlymas“, 20 lapų;

10.10.2. Priedas Nr. 2 „Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma“, 1 lapas;

10.10.3. Priedas Nr. 3 „Darbų fronto perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas;

10.10.4. Priedas Nr. 4 „Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas;

10.10.5. Priedas Nr. 5 „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdanč statybos darbus“, 2 lapai.

10.10.6. Priedas Nr. 6 „Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“, 1 lapas; (pagal poreikį).

11. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 5 2337 637

El. paštas: vilniaus.bustas@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

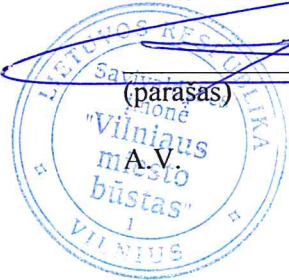
Adresas korespondencijai: Švitrigailos g. 7,
LT-03110 Vilnius

Direktorius

Tadas Balsevičius

(parašas)

A.V.



RANGOVAS

UAB „Glaskek LT“

Įmonės kodas: 302619075

Adresas Projektuotojų g. 18a, Panevėžys

PVM mokėtojo kodas: LT100006112813

Tel.: 8 45 517555

El. paštas: glaskek@glaskek.lt

A.s. LT627181500019467867

Bankas: AB „Šiaulių“ bankas

Adresas korespondencijai: Projektuotojų g. 18a,
LT-37148, Panevėžys

Komercijos direktorius

Artūras Laučius

(parašas)



**GALUTINIS PASIŪLYMAS
DĖL 8 BUTŲ REMONTO DARBŲ (SU MEDŽIAGOMIS) ATLIKIMO**

2018-07-17

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Glaskek LT“, įm.k. 302619075
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	Projektuotojų g. 18a, Panevėžys, LT-37148
Igalio asmens vardas ir pavardė	Direktorė Aušra Karaliūnienė
Telefono numeris	8 45 517555
Fakso numeris	
E. pašto adresas	glaskek@glaskek.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT627181500019467867
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Šiaulių bankas

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šias darbų kainas:

1 lentelė. BUTAS ADRESU KARALIAUČIAUS G. 13-21, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	3	46,79	56,62
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	1	15,60	18,88
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	7	109,18	132,11
1.4	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis permontavimas	100vnt	0,01	46,79	56,62
1.5	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas	vnt	2	31,19	37,74
1.6	Elektros viryklių montavimas (užsakovas užsako, rangovas pastato į vietą ir pajungia)	vnt	1	24,96	30,20
1.7	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,03	15,60	18,88
1.8	Rozečių dangtelių montavimas	vnt.	1	3,12	3,78
1.9	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	33,27	40,26
1.10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,15	77,99	94,37
1.11	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,15	23,40	28,31
1.12	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidas sienų paviršiuose	100m	0,15	31,19	37,74
1.13	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas	100vnt	0,01	10,40	12,58

	prie sienos				
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Žaliuzių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	2	31,19	37,74
2.2	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	72,79	88,08
2.3	Unitazų keitimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1	88,39	106,95
2.4	Vonių montavimas (plieno vonios)	vnt.	1	103,98	125,82
2.5	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1	93,58	113,23
2.6	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	93,58	113,23
2.7	Ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	5	77,99	94,37
2.8	Revizinių durelių pakeitimas	vnt	2	20,80	25,17
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,3441	56,15	67,94
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,01	5,20	6,29
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00mm	100m2	0,01	8,32	10,07
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,3441	35,35	42,77
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00mm storio sluoksnis)	100m2	0,3441	106,06	128,33
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3441	106,06	128,33
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,3441	141,42	171,12
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,3441	106,06	128,33
3.9	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,7953	139,34	168,60
3.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,02	10,40	12,58
3.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5mm, vidinės sienos)	100m2	0,02	16,64	20,13
3.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,7953	82,15	99,40
3.13	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00mm storio sluoksnis)	100m2	0,7953	238,12	288,13
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00mm storio sluoksnis)	100m2	0,7953	238,12	288,13
3.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,7953	238,12	288,13
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,7953	328,59	397,59
3.17	Plytelių dangos valymas (plovimas) šepčiais arba rankiniu būdu (vonia)	100m2	0,1439	43,67	52,84
3.18	Siūlių atnaujinimas, kai apdaila atlikta plytelėmis	m2	15	46,79	56,62
3.19	Seno linoleumo nuėmimas	m2	20,66	32,23	39,00
3.20	PVC grindjuosčių demontavimas	m	20,11	20,80	25,17

[Signature]

3.21	Keraminių plytelių grindjuosčių išardymas	100m2	0,1162	41,59	50,32
3.22	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0,1162	72,79	88,08
3.23	Linoleumo danga, klijuojant klijais ir įrengiant grindjuostes	100m2	0,2066	426,33	515,86
3.24	Durų atmušų montavimas	vnt.	3	9,36	11,33
3.25	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 12 mm, vidinės sienos)	100m2	0,04	62,39	75,49
3.26	Langų paviršių nuplovimas	100m2	0,0628	10,40	12,58
3.27	Radiatorių paviršių nuplovimas	100m2	0,045	10,40	12,58
3.28	Plytelių angų užtaisymas (vonios sienos grindys ir virtuvės grindys, išmušos)	m2	1,5	51,99	62,91
3.29	Paviršių pagrindo padengimas palėsio naikinimo priemone	100m2	0,01	5,20	6,29
3.30	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko)	m2	3,8	280,75	339,71
3.31	Gipso plokščių pertvarų (išardymas kambario sienas ties durimis)	100m2	0,09	41,59	50,32
3.32	Viensluoksnės pertvaros iš gipskartonio plokščių įrengimas, sumontuojant karkasą	m2	9	187,17	226,48
3.33	Rūsio durų įrengimas (metalinės)	m2	1,8	135,18	163,57
3.34	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	1,9		
3.35	Ryšių skydelio dangtelių montavimas	vnt.	1	20,80	25,17
3.36	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	83,19	100,66
Iš viso:				4490,50	5433,51

Pastaba: 1 lentelėje 3.34 pozicijos nepildyti.

2 lentelė. BUTAS ADRESU PAPILĖNŲ 12-12, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbu sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi, trigubi jungikliai) (d.san=0.65)	vnt.	5	83,44	100,96
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai) (d.san=3.06)	vnt.	18	300,41	363,50
1.3	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis permontavimas (d.san=1.902)	100vnt	0,03	33,38	40,39
1.4	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas (d.san=5.12)	vnt	4	66,76	80,78
1.5	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas (d.san=2.472)	100vnt	0,06	33,38	40,39
1.6	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu betono sienose (d.san=1.62)	100m	0,1	55,63	67,31
1.7	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose (d.san=1.16)	100m	0,1	16,69	20,19
1.8	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose (d.san=2.1)	100m	0,1	22,25	26,92
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas (d.san=0.25)	100m	0,1	11,13	13,47

1.10	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos (d.san=0.66)	100vnt	0,01	16,69	20,19
1.11	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas (d.san=0.114)	100vnt	0,02	6,68	8,08
1.12	Elektros viryklių montavimas (užsakovas užsako rangovas pastato į vietą)	vnt	1	33,38	40,39
1.13	Kištukinių lizdų elektrinės viryklėms keitimas	100vnt	0,01	16,69	20,19
1.14	Telefonspynės keitimas	vnt	1	50,07	60,58
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	105,70	127,90
2.2	Vonių keitimas plieninėmis voniomis	vnt.	1	111,26	134,62
2.3	Plautuvų su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	100,14	121,17
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	66,76	80,78
2.5	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	4	66,76	80,78
2.6	Trišakių keitimas	vnt.	1	16,69	20,19
2.7	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	2	100,14	121,17
2.8	Uždaromųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	7	116,83	141,36
2.9	Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25mm	m	14	46,73	56,54
2.10	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	7	50,07	60,58
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,6986	124,61	150,78
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,04	22,25	26,92
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00mm	100m2	0,04	35,60	43,08
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,6986	77,88	94,23
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,6986	233,65	282,72
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,6986	233,65	282,72
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,6986	311,53	376,95
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,6986	233,65	282,72
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	1,841	307,08	371,57
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,153	27,82	33,66
3.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,06	33,38	40,39
3.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5mm, vidinės sienos)	100m2	0,9	80,11	96,63
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,1	233,65	282,72
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba	100m2	2,1	700,95	848,15

Skorina

	akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)				
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00mm storio sluoksnis)	100m2	2,1	700,95	848,15
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2,1	934,60	1130,87
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	2,1	700,95	848,15
3.18	Grindjuosčių nuardymas	m	73,16	81,22	98,28
3.19	Seno linoleumo nuėmimas	m2	65,26	120,53	145,84
3.20	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,6526	867,84	1050,09
3.21	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,6526	1663,37	2012,68
3.22	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	12,6	1012,48	1225,10
3.23	Durų atmušų montavimas	vnt.	7	23,37	28,28
3.24	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	21,19	70,10	84,82
3.25	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	30	1001,36	1211,65
3.26	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,046	16,69	20,19
3.27	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m2	0,046	166,89	201,94
3.28	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,1	166,89	201,94
3.29	Langų plovimas	m2	12,2	27,82	33,66
3.30	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	12,2		
3.31	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	1,8		
3.32	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	8	178,02	215,40
3.33	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikavimo priemone purkštuvu	100m2	0,02	11,13	13,47
2.34	Buto numerio tvirtinimas	vnt.	1	5,56	6,73
3.35	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (virtuvė, WC, vonia)	100m2	0,03	13,35	16,15
3.36	Durų demontavimas (koridoriaus vienos durys)	vnt	1	11,13	13,47
3.37	Revizinių durelių pakeitimas	vnt	1	22,25	26,92
3.38	Anksčiau dažytų fasadų dažymas emulsiniais dažais (balkono turėklas)	m2	5	83,45	100,97
3.39	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	89,01	107,70
Iš viso:				12152,43	14704,44

Pastaba: 2 lentelėje 3.30 ir 3.31 pozicijų nepildyti.

3 lentelė. BUTAS ADRESU ERFURTO G. 18-20, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbu sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1	16,70	20,21
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi, trigubi jungikliai)	vnt.	2	33,38	40,39
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	3	50,07	60,58
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi kištukiniai lizdai)	vnt.	1	16,69	20,19
1.5	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis permontavimas	100vnt	0,02	22,25	26,92
1.6	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas	vnt	2	33,38	40,39
1.7	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,03	16,69	20,19
1.8	Rozečių dangtelių montavimas (koridorius)	vnt.	1	3,34	4,04
1.9	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu betono sienose	100m	0,1	55,63	67,31
1.10	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,1	16,69	20,19
1.11	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,1	22,25	26,92
1.12	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	11,13	13,47
1.13	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	16,69	20,19
1.14	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,02	6,68	8,08
1.15	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,03	10,01	12,11
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	105,70	127,90
2.2	Vonių keitimas plieninėmis voniomis	vnt.	1	111,26	134,62
2.3	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	100,14	121,17
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	66,76	80,78
2.5	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	3	50,07	60,58
2.6	Trišakių keitimas	vnt.	1	16,69	20,19
2.7	Praustuvų su vandens maišytuvo montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	77,88	94,23
2.8	Uždaramųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	5	83,45	100,97
2.9	Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25mm	m	12	42,28	51,16
2.10	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	5	22,25	26,92
2.11	Dujinės viryklės montavimas (užsakovas užsako rangovas pastato į vietą)	vnt	1	33,38	40,39

Jonas M.

<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,3318	58,97	71,35
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,03	16,69	20,19
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00mm	100m2	0,03	26,70	32,31
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,3318	36,72	44,43
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3318	110,15	133,28
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,3318	110,15	133,28
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,3318	146,87	177,71
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,3318	110,15	133,28
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,698	116,83	141,36
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,0438	8,90	10,77
3.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,04	22,25	26,92
3.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,4	35,60	43,08
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,835	92,35	111,74
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,835	278,15	336,56
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,835	278,15	336,56
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,835	369,39	446,96
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,835	278,15	336,56
3.18	Grindjuosčių nuardymas	m	35,1	38,94	47,12
3.19	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,3006	400,54	484,65
3.20	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,3006	767,71	928,93
3.21	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	4,8	500,68	605,82
3.22	Durų atmušų montavimas	vnt.	4	13,35	16,15
3.23	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	30,72	100,14	121,17
3.24	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	18	600,81	726,98
3.25	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,0312	10,01	12,11
3.26	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m2	0,0312	100,14	121,17
3.27	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų	100m2	0,055	83,45	100,97

[Signature]

	paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku				
3.28	Langų plovimas	m2	5,5	12,24	14,81
3.29	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	5,5		
3.30	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	1,8		
3.31	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	3	66,76	80,78
3.32	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikinimo priemone purkštuvu	100m2	0,02	11,13	13,47
3.33	Buto numerio tvirtinimas	vnt.	1	5,56	6,73
3.34	Stovų spintos uždarymo durų įrengimas	m2	1,5	38,94	47,12
3.35	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (virtuvė, WC, vonia)	100m2	0,1	38,94	47,12
3.36	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (vonios ortakis)	100m2	0,003	11,13	13,47
3.37	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir įrengimas (ortakis)	100m2	0,003	11,13	13,47
3.38	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo (tarp koridoriaus ir virtuvės)	100 m2	0,02	6,68	8,08
3.39	Durų demontavimas (virtuvė)	vnt	1	11,13	13,47
3.40	Betono konstrukcijų ardymas	m3	0,25	11,13	13,47
3.41	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	89,01	107,70
Iš viso:				6067,16	7341,26

Pastaba: 3 lentelėje 3.29 ir 3.30 pozicijų nepildyti.

4 lentelė. BUTAS ADRESU ŽOLYNO G. 10-92, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (trigubi jungikliai)	vnt.	1	15,60	18,88
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	3	46,79	56,62
1.3	Lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas.	100vnt	0,02	10,40	12,58
1.4	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių įrengimas	vnt	1	15,60	18,88
1.5	Durų skambučio montavimas	100vnt	0,01	15,60	18,88
1.6	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,05	20,80	25,17
1.7	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,05	20,80	25,17
1.8	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,05	20,80	25,17
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,05	10,40	12,58
1.10	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,01	15,60	18,88
1.11	Rozečių dangtelių montavimas	vnt.	1	15,60	18,88

Bla. a m

1.12	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	1	20,80	25,17
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
2.1	Lubų apkalimo dailylentėmis demontavimas	100m2	0,1798	53,03	64,17
2.2	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,1798	30,15	36,48
2.3	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,02	12,48	15,10
2.4	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00mm	100m2	0,02	15,60	18,88
2.5	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,1798	23,92	28,94
2.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1798	72,79	88,08
2.7	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,1798	72,79	88,08
2.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,1798	96,70	117,01
2.9	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,1798	72,79	88,08
2.10	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,386	61,35	74,23
2.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,02	10,40	12,58
2.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,15	124,78	150,98
2.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,386	39,51	47,81
2.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,386	113,34	137,14
2.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,386	113,34	137,14
2.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,386	158,05	191,24
2.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,386	114,38	138,40
2.18	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas dviem sluoksniais teptuku	100m2	0,02	31,19	37,74
2.19	Langų plovimas	m2	3,89	5,20	6,29
2.20	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	2	2,08	2,52
2.21	Numerių ženklų pritvirtinimas prie paviršių (buto Nr.)	vnt	2	10,40	12,58
2.23	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengiamas pelėsio naikinimo priemone purkštuvu	100m2	0,04	16,64	20,13
2.24	Sienų atskirų vietų angų užtaisymas	m2	1	20,80	25,17
2.25	Sienų šiltinimas iš vidaus termoizol. pl., įrengiant medinį karkasą ir aptaisant gipskartonio pl. (sienos ties langu)	100m2	0,04	72,79	88,08
2.26	Grindjuosčių demontavimas	m	17,22	36,39	44,03
2.27	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,1789	224,60	271,77
2.28	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga	100m2	0,1789	353,53	427,77

Chorobay

	(patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)				
2.29	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	83,17	100,64
Iš viso:				2270,98	2747,89

5 lentelė. BUTAS ADRESU SKROBLŲ G. 8-3, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbo sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	4	62,40	75,50
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	2	31,19	37,74
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	11	171,57	207,60
1.4	Rozečių demontavimas	vnt.	3	9,36	11,33
1.5	Lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas, demontuojant senus šviestuvus	100vnt	0,04	145,58	176,15
1.6	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas) (montavimas)	vnt	3	46,79	56,62
1.7	Durų skambučio montavimas	100vnt	0,01	10,40	12,58
1.8	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,15	77,99	94,37
1.9	Dviejų-triejų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,15	22,88	27,68
1.10	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,15	31,19	37,74
1.11	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis keitimas (vonija)	100vnt	0,03	114,38	138,40
1.12	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	10,40	12,58
1.13	Elektros apskirstymo dėžučių dangtelių montavimas	vnt.	3	9,36	11,33
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	98,78	119,52
2.2	Vonių keitimas plieninėmis voniomis	vnt.	1	103,98	125,82
2.3	Plautuvų su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	93,58	113,23
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	62,39	75,49
2.5	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	3	46,79	56,62
2.6	Trišakių keitimas	vnt.	1	15,60	18,88
2.7	Praustuvų su vandens maišytuvo montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	109,18	132,11
2.8	Uždromųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	2	31,19	37,74
2.9	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	6	40,55	49,07
2.10	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	15	50,95	61,65
2.11	Dujinės viryklės montavimas (užsakovas užsako, rangovas pastato į vietą)	vnt	1	31,19	37,74

Stankov

<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,4627	99,82	120,78
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkliu (lubų)	100m2	0,02	10,40	12,58
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00mm	100m2	0,02	16,64	20,13
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,4627	47,83	57,87
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4627	147,66	178,67
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,4627	147,66	178,67
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,4627	191,33	231,51
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,4627	143,50	173,64
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,8045	124,78	150,98
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m2	0,4567	93,58	113,23
3.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkliu (vidinių sienų)	100m2	0,05	26,00	31,46
3.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,4	415,93	503,28
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,261	131,02	158,53
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,261	393,06	475,60
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,261	393,06	475,60
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,261	524,07	634,12
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,261	393,06	475,60
3.18	Grindjuosčių nuardymas	m	58,48	60,31	72,98
3.19	Seno linoliaumo nuėmimas	m2	42,22	67,59	81,78
3.20	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,4222	524,07	634,12
3.21	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą) (virtuvė)	100m2	0,03	37,43	45,29
3.22	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,4222	1004,48	1215,42
3.23	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	10,8	806,91	976,36
3.24	Durų atmušų montavimas	vnt.	6	15,60	18,88
3.25	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	5,48	28,08	33,98
3.26	Sienų aptaisymas vienspaltėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	19,63	608,30	736,04
3.27	Keraminių plytelių dangos išardymas (be	100m2	0,0405	24,96	30,20

Deividas

	grindjuosčių)				
3.28	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m ²	0,0405	155,97	188,72
3.29	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,09	92,54	111,97
3.30	Langų plovimas	m ²	5,7	15,60	18,88
3.31	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m ²	5,7		
3.32	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m ²	1,8		
3.33	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	6,5	135,18	163,57
3.34	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikavimo priemone purkštuvu	100m ²	0,03	15,60	18,88
3.35	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų ir lentynų iš skydų išardymas (virtuvė, WC, sandėliukas)	100m ²	0,1	18,72	22,65
3.36	Karkasinės apkaltos iš vienos pusės medžio plaušo plokštėmis pertvaros įrengimas (sumontuojant medinį karkasą) (virtuvė)	m ²	2,5	93,58	113,23
3.37	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m ²	2,5	46,79	56,62
3.38	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	93,58	113,23
3.39	Buto numerio tvirtinimas	vnt.	1	5,20	6,29
Iš viso:				8577,56	10378,85

Pastaba: 5 lentelėje 3.31 ir 3.32 pozicijas nepildyti.

6 lentelė. BUTAS ADRESU ZANAVYKŲ G. 5-26, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbu sąrašas	Mato vienetai	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	4	66,79	80,82
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi, trigubi jungikliai)	vnt.	1	16,70	20,21
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	6	100,19	121,23
1.4	Plafonų su kaitinamosiomis lempomis permontavimas	100vnt	0,01	5,57	6,74
1.5	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos daviklių permontavimas	vnt	3	50,09	60,61
1.6	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,03	16,70	20,21
1.7	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,1	55,66	67,35
1.8	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,1	16,70	20,21
1.9	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo	100m	0,1	22,26	26,93

	tinklo laidus sienų paviršiuose				
1.10	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	11,13	13,47
1.11	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	16,70	20,21
1.12	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,02	6,68	8,08
1.13	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,02	6,68	8,08
1.14	Automatinio jungiklio keitimas	vnt.	2	14,47	17,51
<i>Santechnikos darbai</i>					
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	105,75	127,96
2.2	Vonių keitimas plieninėmis voniomis	vnt.	1	111,32	134,70
2.3	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	100,19	121,23
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	66,79	80,82
2.5	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	2	33,40	40,41
2.6	Trišakių keitimas	vnt.	1	16,70	20,21
2.7	Uždaramųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	3	50,09	60,61
2.8	Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	12	44,53	53,88
2.9	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	7	50,09	60,61
2.10	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams, kai vagų skerspjūvio plotas 50 cm ²	m	12	53,43	64,65
2.11	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus vamzdynus	100 m	0,12	40,08	48,50
2.12	Dujinės viryklės montavimas (užsakovas užsako rangovas pastato į vietą)	vnt	1	33,40	40,41
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejjiniais dažais	100m ²	0,306	65,93	79,78
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,04	22,26	26,93
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00mm	100m ²	0,04	35,62	43,10
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,306	34,51	41,76
3.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,306	103,53	125,27
3.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,306	103,53	125,27
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,306	133,58	161,63
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,306	103,53	125,27
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	0,6964	116,89	141,44
3.10	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejjiniais dažais	100m ²	0,3711	82,38	99,68
3.11	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0,05	27,83	33,67
3.12	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės	100m ²	0,4	35,62	43,10

[Signature]

	sienos)				
3.13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,989	110,21	133,35
3.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,989	330,62	400,05
3.15	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,989	330,62	400,05
3.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,989	440,83	533,40
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,989	330,62	400,05
3.18	Seno linoleumo nuėmimas	m2	28,2	46,75	56,57
3.19	Grindjuosčių nuardymas	m	32,41	35,62	43,10
3.20	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,282	374,04	452,59
3.21	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,282	716,90	867,45
3.22	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	3,6	289,43	350,21
3.23	Durų atmušų montavimas	vnt.	2	6,68	8,08
3.24	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	10,67	367,36	444,51
3.25	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,024	16,70	20,21
3.26	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	2,4	33,40	40,41
3.27	Keraminių plytelių grindų įrengimas ant tarpaukštinės perdangos	100m2	0,024	100,19	121,23
3.28	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,055	74,58	90,24
3.29	Langų plovimas	m2	6,57	20,04	24,25
3.30	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudažant tinką ir keičiant palanges (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	6,57		
3.31	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	1,8		
3.32	Vonio lango keitimas	m3	0,5	61,23	74,09
3.33	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	4	89,06	107,76
3.34	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas pelėsio naikinimo priemone purkštuvu	100m2	0,02	11,13	13,47
3.35	Buto numerio tvirtinimas	vnt.	1	5,57	6,74
3.36	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (virtuvė, koridorius, balkona)	100m2	0,09	16,70	20,21
3.37	Durų demontavimas (iš koridoriaus į kambarį)	vnt	1	11,13	13,47
3.38	Betono konstrukcijų ardymas k8=1.14	m3	0,1	16,7	20,21
3.39	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo (balkonas) k9=1.15	100m2	0,0473	66,79	80,82
3.40	Virtuvės reikmenų demontavimas (gartraukis)	vnt.	1	11,13	13,47
3.41	Anksčiau dažytų didelių metalinių paviršių dažymas du kartus geležies raude (revizinės durelės)	m2	0,4	11,13	13,47
3.42	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	89,06	107,76

Štiro

Iš viso: 5991,52 7249,74

Pastaba: 6 lentelėje 3.30 ir 3.31 pozicijas nepildyti.

7 lentelė. BUTAS ADRESU SUBAČIAUS G. 45-17a, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbu sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1	15,61	18,89
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	3	46,79	56,62
1.3	Lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas.	100vnt	0,01	5,20	6,29
1.4	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas) (montavimas)	vnt	1	15,60	18,88
1.5	Durų skambučio montavimas	100vnt	0,01	15,60	18,88
1.6	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose	100m	0,2	41,59	50,32
1.7	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,2	31,19	37,74
1.8	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,2	41,59	50,32
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,05	10,40	12,58
1.10	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais (2 nauji kištukiniai lizdai, 1 paskirstymo dėžutė)	100vnt	0,03	31,19	37,74
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
2.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m ²	0,127	21,84	26,43
2.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,03	16,64	20,13
2.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00mm	100m ²	0,03	20,80	25,17
2.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,1013	13,52	16,36
2.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,1013	40,55	49,07
2.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,1013	40,55	49,07
2.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,1013	54,07	65,42
2.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,1013	40,55	49,07
2.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	0,352	56,15	67,94
2.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0,04	20,80	25,17
2.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m ²	0,2	166,37	201,31
2.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m ²	0,352	38,05	46,04

Gras

	sukibimą gerinančiais gruntais voleliu				
2.13	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,352	105,02	127,07
2.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,352	105,02	127,07
2.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,352	145,58	176,15
2.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,352	105,02	127,07
2.17	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas dviem sluoksniais teptuku	100m2	0,02	31,19	37,74
2.18	Langų plovimas	m2	3,89	3,12	3,78
2.19	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	1	10,40	12,58
2.20	Langų rankenos remontas	vnt	1	1,04	1,26
2.21	Grindjuosčių demontavimas	m	12,34	24,96	30,20
2.22	Žaliuzinių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	1	20,80	25,17
2.23	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengiamas pelėsio naikinimo priemone purkštuvu	100m2	0,02	8,32	10,07
2.24	Seno laminato nuėmimas	m2	10,13	36,39	44,03
2.25	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,1013	124,78	150,98
2.26	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,1013	228,76	276,80
2.27	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	1,8		
2.28	Numerių ženklų pritvirtinimas prie paviršių (buto Nr.)	vnt	2	10,40	12,58
2.29	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	83,19	100,66
Iš viso:				1828,64	2212,65

Pastaba: 7 lentelėje 2.27 pozicijos nepildyti.

8 lentelė. BUTAS ADRESU SUBAČIAUS G. 116-81, VILNIUS

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>					
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	2	34,94	42,28
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	2	34,94	42,28
1.3	Lubinių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis keitimas.	100vnt	0,01	5,82	7,04
1.4	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas) (montavimas)	vnt	1	17,47	21,14
1.5	Durų skambučio montavimas	100vnt	0,01	17,47	21,14
1.6	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas (WC ir vonia bendrose patalpose) (d.san=1.268)	100vnt	0,02	69,88	84,55

[Signature]

1.7	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose	100m	0,15	34,94	42,28
1.8	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose)	100m	0,15	26,79	32,42
1.9	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidas sienų paviršiuose	100m	0,15	34,94	42,28
1.10	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	11,65	14,10
1.11	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,01	3,49	4,22
1.12	Žaliuzi reguliuojamų grotelių keitimas	vnt	1	17,47	21,14
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
2.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais	100m ²	0,1286	24,46	29,60
2.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,015	9,32	11,28
2.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00mm	100m ²	0,015	11,65	14,10
2.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,1286	15,14	18,32
2.5	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,1286	45,42	54,96
2.6	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,1286	45,42	54,96
2.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,1286	60,58	73,28
2.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,1286	45,42	54,96
2.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	0,2954	50,08	60,60
2.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0,02	11,65	14,10
2.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5mm, vidinės sienos)	100m ²	0,15	139,75	169,10
2.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,2954	34,94	42,28
2.13	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,2954	101,32	122,60
2.14	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,2954	101,32	122,60
2.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,2954	139,75	169,10
2.16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,2954	101,32	122,60
2.17	Medinių grindjuosčių demontavimas	100m	0,1386	16,30	19,72
2.18	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m ²	0,1286	181,68	219,83
2.19	Grindų betonavimas (sieninės spintos vietoje)	m ³	0,5	69,88	84,55
2.20	Laminuotų grindlėnčių (parketlėnčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m ²	0,1286	333,07	403,01
2.21	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas dviem sluoksniais teptuku	100m ²	0,02	34,94	42,28
2.22	Langu paviršių valymas	100m ²	0,0434	10,48	12,68

2.23	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	2	1,16	1,40
2.24	Numerių ženklų pritvirtinimas prie medinių paviršių (buto Nr.)	vnt	2	5,82	7,04
2.25	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės šarvo durys) (užsakovas sumontuoja iš anksto)	m2	1,8		
2.26	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (sieninė spinta)	100m2	0,065	17,47	21,14
2.27	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	93,15	112,71
Iš viso:				2011,29	2433,66

Bendra įkainių lentelė:

Eil. Nr.	Remontuojamo buto adresas	Įkainių lentelė	Suma be PVM (Eur)	Suma su PVM (Eur)
1	Butas adresu Karaliaučiaus g. 13-21, Vilnius	1 lentelė	4490.50	5433.51
2	Butas adresu Papilėnų g. 12-12, Vilnius	2 lentelė	12152.43	14704.44
3	Butas adresu Erfurto g. 18-20, Vilnius	3 lentelė	6067.16	7341.26
4	Butas adresu Žolyno g. 10-92, Vilnius	4 lentelė	2270.98	2747.89
5	Butas adresu Skroblių g. 8-3, Vilnius	5 lentelė	8577.56	10378.85
6	Butas adresu Zanavykų g. 5-26, Vilnius	6 lentelė	5991.52	7249.74
7	Butas adresu Subačiaus g. 45-17A, Vilnius	7 lentelė	1828.64	2212.65
8	Butas adresu Subačiaus g. 116-81, Vilnius	8 lentelė	2011.29	2433.66
Iš viso:			43390.08	52502.00

Bendra galutinė (iš viso) pasiūlymo kaina EUR 52502,00 Eur (Penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai du Eur 00 ct) Eur su PVM (skačiais ir žodžiais).

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

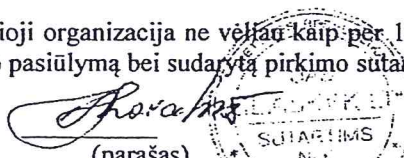
- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Pasiūlymas (priedas Nr.1)	18
2		
3		

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Direktorė
Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo


(parašas)

Aušra Karaliūnienė
(vardas ir pavardė)

SI "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2018-07-09 Nr. _____

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Aš, _____ *direktorė Aušra Karaliūnienė*

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) _____ *UAB "Glaskek LT"*

(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) _____ *SI "Vilniaus miesto būstas"*

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

atliekamame _____ *STATYBOS-REMONTO DARBAI*

(Pirkimo objekto pavadinimas)

skelbtame _____ *2018-07-02 CVP IS Nr. 632195*

Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS)

kvalifikacijos duomenys* yra tokie (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Nr.	Bendrieji reikalavimai:	Taip	Ne
1.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisėtų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.	TAIP	
2.	Tiekėjas nebankrutuojantis (nebankrutavęs), nelikviduojamas, nerestruktūrizuojamas, su kreditoriais nesudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimas tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus išpareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar atsisakyti), nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.	TAIP	
3.	Tiekėjas turi būti įvykdęs išpareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu išpareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų išpareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.	TAIP	
4.	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.	TAIP	
5.	Tiekėjas turi būti suteikta teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.	TAIP	
6.	Per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti įvykdęs arba vykdo	TAIP	

	bent vieną ar daugiau statybos-remonto rangos darbų sutartį (-is), kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 10000.00 Eur su PVM. Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomą (-as) sutartį (-is), laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jei vykdomos (-ų) sutarties (-ių) įvykdyta dalis per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) yra ne mažesnė nei 10000.00 Eur su PVM.		
7.	Tiekėjas turi turėti bent vieną statybos darbų vadovą, atsakingą už sutarties įvykdymą, turintį teisę būti ypatingų statinių statybos darbų vadovu ir vykdyti sutartyje nurodytus darbus (statinių grupė: gyvenamieji ir negyvenamieji statiniai).	TAIP	

Jei tiekėjas sutarčiai vykdyti numato pasitelkti subteikėjus (subteikėjus), jis privalo nurodyti, kokius subteikėjus (subteikėjus) ir kokioms paslaugoms bei kokiai jų daliai jis ketina juos pasitelkti. Toks nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo. Jeigu pasitelkiamoms paslaugoms atlikti reikalingi leidimai, licencijos ar kiti dokumentai, pasitelkiamas subteikėjas turi pateikti atitinkamų institucijų išduotų leidimų, licencijų ar kitų dokumentų kopijas (*pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje*).

**Pastaba. Nurodytų reikalavimų reikšmės aiškinamos pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas.*

Man žinoma, kad, jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi, pateiktas pasiūlymas bus nenagrinėjamas ir atmestas.

Jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas galės būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), pateiksiau perkančiosios organizacijos nurodytus atitikti minimaliems kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančius dokumentus.

Direktorė
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)

(parašas)

Aušra Karaliūnienė
(vardas ir pavardė)

UAB „Glaskek LT“
Projektuotojų g. 18A, Panevėžys

ĮGALIOJIMAS PASIRAŠYTI SUTARTĮ

2018 m. rugpjūčio 1 d. Nr. S18-16

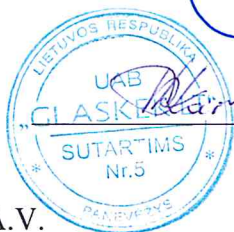
Įgaliojame UAB „Glaskek LT“ komercijos direktorių Artūrą Laučią pasirašyti sutartį su SĮ „Vilniaus miesto būstas“ dėl statybos-remonto darbų (46 konkursas).

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. rugsėjo 1 d.

Artūro Laučiaus parašą _____

tvirtinu.

Direktorė _____



A.V.

Aušra Karaliūnienė