

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2018/08/07-2
2018 m. Rugpjūčio mėn. 7 d.

PANEVĖŽYS

Panevėžio socialinių paslaugų centras, įmonės kodas 300601541, atstovaujamas direktorės Linos Kazokienės veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau sutartyje vadinama „UŽSAKOVU“, ir UAB „LINKORAS“ (įm. k. 303294478), atstovaujama direktoriaus Broniaus Bauko, toliau sutartyje vadinama „RANGOVIU“, sudarė šią sutartį:

1. Bendroji dalis

Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, bei šios Sutarties nuostatomis.

2. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų atlikti remonto darbus pagal Užsakovo pateiktą darbų aprašą "Paprastojo remonto darbai **Aukštaičių g. 74-1, Panevėžys**"

3. Sutarties kaina

3.1.1. Bendra sutarties suma be PVM 7981,84 Eur. (septyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 84 ct);

Bendra sutarties kaina su PVM yra 9658,03 Eur. (devyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 03 ct).

3.1.2. Apmokėjimas vykdomas pagal pateiktus darbų atlikimo akte faktinius darbų kiekius ir PVM sąskaitą-faktūrą.

3.1.3. Nenumatyti ir papildomi darbai yra derybų objektas, pagal papildomą (-us) susitarimą (-us) ir apmokami pagal Užsakovo patvirtintą papildomų darbų sąmatą ir darbų atlikimo aktą.

3.1.4. LR vyriausybei padidinus PVM mokestį, sutarties kaina yra perskaičiuojama, atsižvelgiant į mokesčio padidinimą ar pamažinimą.

3.1.5. Šalys vykdo ekonominę veiklą, yra PVM mokėtojai ir apmokestinamieji asmenys. Pagal PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatas statybos darbams taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas. Pasikeitus aplinkybėms viena šalis kitą šalį informuoja raštu

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas:

4.1.2. Sudaro sąlygas neatlygintinai prisijungti ir naudotis šalto vandens ir elektros energijos ištekliais.

4.1.3. tikrina Rangovo atliekamų darbų sudėtį ir kokybę;

4.1.4. priima Rangovo atliktus darbus arba Rangovui dalyvaujant, o jam neatvykus – Rangovui nedalyvaujant surašo defektinius aktus, kai tam yra pagrindas;

4.1.5. jeigu Rangovas, nesilaiko normatyvinių dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų užduočių, Užsakovas surašo defektinius aktus ir raštu reikalauja šalinti trūkumus ir turi teisę sustabdyti darbus iki trūkumų pašalinimo;

4.1.6. vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kokybės bei terminų laikymosi kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis;

4.1.7. patikrina Rangovo baigtus darbus ir per 5 dienas pasirašo Rangovo atliktų darbų aktus.

4.1.8. Jeigu darbams atlikti reikalingas projektas, tai Užsakovas pateikia Rangovui žemės sklypo planą ir (pagal poreikį) pastato architektūrinės dalies brėžinius, topografines

- nuotraukas, taip pat Rangovui sudaro sąlygas ir suteikia visakeriopą pagalbą leidimų ir suderinimų su atitinkamomis institucijomis gavimui.
- 4.1.9. Atstovauja Rangovui sprendžiant klausimus su remontuojamų patalpų savininkais, bei kitais suinteresuotais asmenimis ir institucijomis, kai šie klausimai nebuvo numatyti darbų apraše ir pirkimų dokumentacijoje.

4.2. Rangovas:

- 4.2.1. Atlikti darbus nurodytus šios sutarties priede "Darbų aprašas".
- 4.2.2. garantuoja savo bei pasamdytų subrangovinių organizacijų darbuotojų bei fizinių asmenų saugą darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Rangovo Objekto darbo baruose;
- 4.2.3. nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaiso defektus, nustatytus per laiką sutartą defektų šalinimo akte, o defektus atsiradusius ir nustatytus per objekto garantinį laiką, ištaiso per protingai įmanomą trumpą laiką;
- 4.2.4. užtikrina, kad visi darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį;
- 4.2.5. priduoda sutartyje numatytus atliktus darbus ar darbų etapus Užsakovui (jo įgaliotam asmeniui) Sutartyje nustatyta tvarka;
- 4.2.6. savo lėšomis įrengia (jeigu tai reikalinga) pavojingų zonų aptvėrimus savo darbų zonose pagal darbo saugos reikalavimus. Šie aptvėrimai išlieka iki sutartyje numatytų darbų pabaigos;
- 4.2.7. visus darbų procesus vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas visiškai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veikos darbų atlikimo objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys;
- 4.2.8. iškrauna, sandėliuoja į statybos objektą pateiktas visas sutartyje numatytiems darbams reikalingas medžiagas, gaminius ir dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales ir statybos techniką bei užtikrina jų saugumą;
- 4.2.9. Įformina darbų atlikimo dokumentaciją, ir perduoda ją Užsakovui.
- 4.2.10. Rangovas, praradęs darbų atlikimo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti;
- 4.2.11. statybos laikotarpiu šalina savo statybines šiukšles iš savo darbo vietos. Užbaigus darbus, per dešimt dienų sutvarko savo darbo vietą, pašalina savo darbų atliekas;
- 4.2.12. per Užsakovo nurodytą protingą terminą šalina defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu;
- 4.2.13. privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o neatvykus į pasitarimą privalo pasirašyti surašytuose pasitarimo protokoluose;
- 4.2.14. Rangovas gali samdyti subrangovus. Už subrangovų atliktų darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas;

5. Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Rangovas darbus pradeda: **per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties pasirašymo.**
- 5.2. Rangovas darbus baigia: **per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų po leidimų gavimo iš atitinkamų valstybinių institucijų.**

6. Darbų atlikimas ir pridavimas

- 6.1. Visus sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių normatyvinių dokumentų bei šios Sutarties ir Sutarties dokumentų reikalavimų.

- 6.2. Nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam asmeniui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui.
- 6.3. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 6.4. Darbai laikomi užbaigti, kai įvykdyti visi darbai ir ištaisyti pridavimo metu nustatyti defektai ir pasirašomas baigiamasis darbų atlikimo aktas;
- 6.5. Sutartyje numatyti darbai Užsakovui pridodami pagal atliktų darbų aktą;

7. Atsiskaitymai ir mokėjimai pagal sutartį

- 7.1. Atsiskaitymas vykdomas pagal suderintus įvykdytų darbų aktus ir pasirašytas PVM sąskaitas faktūras.
- 7.2. Darbų priėmimas įforminamas atliktų darbų aktu ir pateikiamas Užsakovo įgaliotam asmeniui suderinimui. Atliktų darbų aktus (2 egzempliorius) Užsakovas privalo pasirašyti juos ar pareikšti argumentuotą nesutikimą per 5 darbo dienas.
- 7.3. Už rangovo atliktus darbus apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo, pasirašius atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

8. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė

- 8.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai. Objekto statybos darbų vykdymo protokolai kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai įsigalioja pasirašius įgaliotiems šalių atstovams.
- 8.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos.
- 8.3. Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.
- 8.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo per 5 dienas pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims;
- 8.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš dvidešimt kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie tai raštu:
 - 8.5.1. Jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;
 - 8.5.2. jeigu dėl Nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgesniam kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.
- 8.6. Jeigu Rangovas nutraukė sutartį šios sutarties 8.5.1 ir 8.5.2 nustatytais atvejais, jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktus darbus ir patiektas medžiagas bei įrengimus.
- 8.7. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

9. Garantijos

- 9.1. Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks Užsakovo keliamus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.



3

- 9.2. Įrangai ir gaminiams garantija suteikiama pagal gamintojų nustatoma terminą. Statybos-montavimo darbams suteikiama 5 (penkių) metų, paslėptiems darbams 10 (dešimt) metų garantiją nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 9.3. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus išipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

10. Nenugalima jėga

- 10.1. Nenugalima jėga - nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (šiai sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas).
- 10.2. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
- 10.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų išipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
- 10.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus išipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

11. Baigiamosios nuostatos

- 11.1 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai;
- 11.2 Prie sutarties pridedami šie priedai:
- 11.2.1 Priedas Nr. 1 "Lokalinės sąmatos"

12. Šalių adresai ir rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

Panevėžio socialinių paslaugų centras
Mackevičiaus g. 55A, Panevėžys
Įmonės kodas 300601541
Tel. / faks. (8 45) 46 54 93
El. paštas: centras@panspc.lt

AB "Swedbank",
A/s LT397300010097162411

Direktorė
Lina Kazokienė

A.V.



RANGOVAS:

UAB "Linkoras"
M. Tiškevičiaus g. 16, LT-35143 Panevėžys
Įmonės kodas 303294478
PVM mok.kodas LT100008540411
El. paštas: linkoras53@gmail.com

AB SEB bankas,
LT077044060007956300

Direktorius
Bronius Baukas

A.V. UAB



SUDERINTAS
Atkamos ir būsto
pritaikymo specialistas
Vytautas Zaksas

2018 M. _____ MĖN. _____ D.

TVIRTINU:

UAB "Linkoras" direktorius
Bronius Baukas

2018 M. _____ MĖN. _____ D.



ŠAMATA

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė

285 Paprastojo remonto darbai

Statiny

1 Aukštaičių g. 74-1, Panevėžys

Žiniaraštis

1 Remonto darbai

Suma žiniaraščiui 9658.03 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 9658.03 EUR						Lapas 1
Šam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Demontavimo darbai						
1 R6-2		Pertvarų išardymas k8=1.17	m3	0.4632	106.2730	49.23
2 R13-5		Sienų aptaisymo plytelėmis išardymas	m2	18.320	3.7499	68.70
3 R5-56		Grindų plytelių dangos išardymas	100m2	0.0366	285.9247	10.46
4 N46-184		Durų blokų išardymas	100m2	0.0344	1053.6853	36.25
5 N46-165		Betoninių grindų dangų išardymas k8=1.17	100m2	0.0388	2233.5464	86.66
6 R17-97		Radiatorių išmontavimas, sujungiant sistemą rūsyje	vnt	1.000	42.3140	42.31
7 R19-52		Vonių nuėmimas	vnt	1.000	23.9580	23.96
8 R19-50		Klozeto puodų nuėmimas	vnt	1.000	10.6231	10.62
9 R19-49		Praustuvų nuėmimas	vnt	1.000	8.5777	8.58
10 N16P-0907		Šildymo gyvatuko demontavimas	vnt.	1.000	15.8801	15.88
11 R63P-1301		Vandentiekio, kanalizacijos sistemos demontavimas	vnt.	1.000	235.2906	235.29
12 EI-1		El. instaliacijos ardymas	vnt	1.000	94.3936	94.39
13 N46-150		GKB lubų su metalo konstrukcija išardymas	100m2	0.0366	857.3889	31.38
14 R61P-2401		Durų angos perkėlimas, ją praplatinant	vnt.	1.000	115.8221	115.82
Skyriuje 1						829.53
2 Bendrastatybiniai darbai						
1 N11P-1402		Betoninių grindų dangų įrengimas	100m2	0.0388	2472.7531	95.94
2 N15-52		Sienų tinkavimas k8=1.09	100m2	0.1833	1022.6214	187.45
3 R62P-0406		Hidroizoliacijos įrengimas k9=1.15	m2	8.600	11.5969	99.73
4 F15-1-5		Vamzdynų nišų užtaisymas gipskartonio plokšte įrengiant metalinį karkasą	100m	0.0245	2729.6343	66.88
5 N15P-0301		Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	18.330	51.7855	949.23
6 N11P-0501		Grindų dangos įrengimas, keraminėmis plytelėmis	m2	3.880	49.8787	193.53
7 F15-1-10		Pakabinamų lubų "Danotile" su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	3.880	32.4377	125.86
8 N2P-0303		Durų blokų montavimas (su durų kaina)	m2	1.720	151.6203	260.79
9 N60-16		Al. slenkstelis k9=1.15	m	1.000	12.1094	12.11
10 N16P-1404		Revizinių durelių įrengimas	vnt.	1.000	7.9316	7.93
11 N16P-1404		Ventiliacijos grotelių montavimas	vnt.	1.000	5.6018	5.60
12 N16P-1409		Dušo užuolaidos montavimas	vnt.	1.000	27.4562	27.46
13 88001001		Dušo kėdutė	vnt	1.000	236.9458	236.95
14 N16P-1409		Atlenkiamo ranktūrio neįgaliesiems montavimas	vnt.	1.000	93.1940	93.19
15 N16P-1409		Ranktūrio neįgaliesiems montavimas (450)	vnt.	1.000	29.6705	29.67
16 N16P-1409		Ranktūrio neįgaliesiems montavimas (300)	vnt.	1.000	27.4403	27.44
17 N15-135		Papildomi sienų remonto, dažymo darbai iš koridoriaus pusės	kompl.	1.000	155.1805	155.18

Skysiuje 2

2574.94

3 Vandentiekio kanalizacijos sistemų įrengimas

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 VKŠ		Vandentiekio, kanalizacijos, šildymo sistemų įrengimas su pajungimu rūsyje	vnt	1.000		
2 R61P-2637		ŽN puodo įrengimas	vnt.	1.000		
3 N16P-1004		Praustuvų montavimas	vnt.	1.000		
4 R63P-1203		Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	vnt.	1.000		
5 N17-14		Dušo vandens nuvedimo trapo montavimas	kompl.	1.000		
6 R19-27		Dušo stovo su maišytuvu įrengimas	vnt	1.000		
7 N17-18		Maišytuvų montavimas	vnt	1.000		
8 R19-28		Skalbimo mašinos pajungimas	vnt	1.000		
9 R61P-2610		Vandens skaitiklių perkėlimas	vnt.	2.000		
Skyriuje 3						
1 EI		4 Elektros instaliacija				
2 N21P-0704		Elektros instaliacijos įrengimas	vnt	1.000		
3 N21-198		LED šviestuvai	vnt.	3.000		
4 N21-205		Jungiklio montavimas	100vnt	0.010		
5 R23-62		Rozečių montavimas	100vnt	0.010		
		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		0.800		
Skyriuje 4						
1 AR-1-2		5 ŽN pandusas				
2 PAND		Projektavimo darbai	objektas	1.000		
		Pandusas	vnt.	1.000		

Skyriuje 5

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1