

RANGOS SUTARTIS Nr. 13-32

2018 m. liepos 10 d.

Jasiuliškių socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, kodas 190792884, buveinės adresas Dvaro g. 1, Jasiuliškio k., Ukmergės r., atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko (toliau – „**Užsakovas**“), veikiančio pagal įstaigos nuostatus ir

UAB „Baltukmės statyba“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 183130040, kurios registruota buveinė yra Antakalnio g. 64, Ukmergė, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VI Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, toliau „**Rangovas**“,

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Atsižvelgdamos į tai, kad:

- (A) Rangovas pareiškia, kad visiškai susipažino su visa informacija dėl Sutarties dalyko bei kita jo reikalavimu jam pateikta dokumentacija, įskaitant pateiktus projektinius dokumentus ir visus išleistus papildymus, reikalinga Sutartyje nurodytam darbui atlikti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų tinkamai įvykdyti Sutartį ir užtikrintų deramą ir visišką visų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą. Rangovui žinoma, kad nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.
- (B) Rangovas pareiškia, kad jis, o taip pat ir subrangovai, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ir (ar) kitokius dokumentus, suteikiančius teisę Rangovui ar subrangovams užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- (C) Šalys siekia maksimaliai kooperuotis, bendradarbiauti, keistis informacija vykdydamos šią Sutartį ir (arba) jos pagrindu sudarytas sutartis su trečiaisiais asmenimis.
- (D) Rangos darbams sudaroma bendros kainos sutartis, kai faktinių kiekių, gautų vykdant brėžiniuose, kiekių žiniaraščiuose ir specifikacijose aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas.

1. Sąvokų apibrėžimai ir sutarties aiškinimai

1.1. Sutartyje, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

- 1.1.1. „**Sutartis**“ – tai ši Šalių sudaryta sutartis, įskaitant visus šio dokumento priedus, pakeitimus ir papildymus.
- 1.1.2. „**Projektinė dokumentacija**“ – dokumentų, kuriuose pateikiami Rangos darbų sprendiniai skirtų Rangos darbams vykdyti, visuma, įskaitant techninį projektą ir darbo kiekių žiniaraščius, konkurso dokumentų paaiškinimus ir patikslinimus. Projektinė dokumentacija pridedama kaip šios Sutarties Priedas Nr. 1.
- 1.1.3. „**Rangos darbai / darbas (-ai)**“ – visa tai, ką Rangovas ir (ar) subrangovai turi atlikti, tiekti, pagaminti, sumontuoti arba pastatyti pagal Sutarties sąlygas.



- 1.1.4. „Statybvietė“ – rangos objektas ar jo dalis, kuriame rangos darbai bus atliekami.
 - 1.1.5. „Subrangovas“ – asmuo, kuris pagal subrangos sutartį su Rangovu, tiesiogiai atlieka šioje Sutartyje numatytus rangos darbus.
 - 1.1.6. „Šalys“ / „Šalis“ – Užsakovas ir (arba) Rangovas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.
 - 1.1.7. „Valdžios institucijos“ – konkrečiu atveju kompetentingos tarptautinės ar daugianacionalinės organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitos prigimties valdymo institucijos, departamentai, įstaigos, fondai, jų struktūriniai padaliniai ar pareigūnai / darbuotojai, vykdanys ar turintis teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, politinės, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimties ar pobūdžio valdymo funkcijas.
- 1.2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis atitinkamų teisės aktų reguliavimu.

2. Sutarties dalykas

- 2.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų atlikti Jasiuliškių socialinės globos namų Ukmergės r., Jasiuliškio km., Dvaro 1, 13n2/P(2A) korpuso patalpų (toliau dar vadinama – Objektas), kapitalinis remonto rangos darbus, nurodytus Sutarties priede Nr. 1 bei perduoti šių darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.
- 2.2. Rangos darbai turi būti atlikti taip, kad atitiktų visus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentus, standartus ir normas, įprastus kokybės reikalavimus, supaprastintų skelbiamų derybų „Jasiuliškių socialinės globos namų Ukmergės r. Jasiuliškio km. 3, 13n2/p korpuso patalpų kapitalinis remontas“, pirkimo Nr. 382188, pirkimo sąlygų reikalavimus.

3. Šalių teisės ir įsipareigojimai

3.1. Rangovo teisės ir įsipareigojimai:

- 3.1.1. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo Užsakovo užduotį (Priedas Nr. 1. Projektinė dokumentacija), numatė ir įvertino visus Sutarties 2.1. punkte numatyto Objekto darbus, kuriuos reikia atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti šią Sutartį reikia atlikti papildomus darbus ir jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, tačiau Rangovas jų nenumatė sudarant Sutartį, bet galėjo ir turėjo numatyti, tai šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 3.1.2. Siekdamas atlikti Statinio statybos darbus, siūlyti Užsakovui specializuotą ir aukštos kvalifikacijos subrangovų darbo jėgą, kuri tinkamai ir nustatytais terminais atliks statybos darbus.
- 3.1.3. Greitai, lanksčiai ir profesionaliai reaguoti į statybos projekto pakeitimus bei kitus Užsakovo pageidavimus ir Rangovui pareikštas pastabas dėl trūkumų.
- 3.1.4. Atlikti darbus pagal pateiktą Projektinę dokumentaciją, galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus bei darbų vykdymo grafiką, nenukrypdamas nuo statybos techninių reglamentų ir kitų LR įstatymų bei techninių specifikacijų reikalavimų, o taip pat teisėtų visuomenės, valdžios institucijų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu statybos rangos darbų atlikimo vietoje arba šalia jos.
- 3.1.5. Pateikti geros kokybės medžiagas ir įrengimus, reikalingus tinkamam darbų pagal Sutartį įvykdymui, ir kokybiškai atlikti visus statybos darbus numatytus Sutarties Priede Nr. 1 „Projektinė dokumentacija“. Rangos darbų atlikimui naudoti tik naujas ir kokybiškas



medžiagas ir/ar užtikrinti, kad šio reikalavimo laikytųsi ir subrangovai, nebent sutartyje yra numatyta kitaip.

- 3.1.6. Statybos darbus atlikti kokybiškai ir kuo ekonomiškiau Užsakovui ir (ar) užtikrinti, kad šio reikalavimo laikytųsi ir subrangovai.
- 3.1.7. Atlikti statybos rangos darbus Sutartyje nustatytu laiku bei garantuoti, kad šio termino laikysis ir subrangovai. Laikytis darbų atlikimo terminų, t. y. statybos rangos darbus ir kitus darbus atlikti iki nurodyto termino pabaigos, priešingu atveju Užsakovas įgyja teisę reikalauti Sutartyje numatytų netesybų bei įgyja papildomas teises, įtvirtintas šioje Sutartyje.
- 3.1.8. Prisiimti visišką atsakomybę už subrangovų atliktus darbus.
- 3.1.9. Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie rangos darbų eigą, teikti kitą su Projektinės dokumentacijos vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Techniniam prižiūrėtojiui lankytis objekte, kuriame atliekami rangos darbai bei susipažinti su visa rangos darbų dokumentacija.
- 3.1.10. Parengti ir pateikti normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą rangos darbų atlikimo dokumentaciją, įskaitant rangos darbų perdavimo–priėmimo aktus, taip pat visą baigtų rangos darbų dokumentaciją bei jų rezultato registracijai reikalingą dokumentaciją.
- 3.1.11. Nustatytus defektus šalinti savo sąskaita šioje Sutartyje nustatytais terminais. Defektus Rangovas privalo pradėti taisyti nedelsiant, per kiek įmanoma trumpiausią laiką (protingas terminas), priešingu atveju, Užsakovas turi teisę pasamdyti savo nuožiūra kitą asmenį, kuris pašalins defektus Rangovo sąskaita.
- 3.1.12. Nedelsiant pranešti Užsakovui apie žalą, daromą Užsakovo turtui arba tretiesiems asmenims.
- 3.1.13. Motyvuotai ir aiškiai atsakyti į visų rūšių Užsakovo raštus (pretenzijas ir kitus aktus) ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas.
- 3.1.14. Rangovas įsipareigoja nagrinėti visų trečiųjų asmenų pretenzijas ar reikalavimus dėl statybos rangos darbų atlikimo metu keliamo triukšmo, dulkių, negalėjimo laikinai naudotis inžinerinėmis komunikacijomis ir kita infrastruktūra pateiktas tiek Rangovu, tiek subrangovams ar Užsakovui bei atlyginti dėl minėtų veiksmų trečiųjų asmenų patirtą žalą. Žala yra neatlyginama, jeigu Rangovo veiksmai ar kiti procesai, už kurių vykdymą atsako Rangovas, buvo būtini, vykdant šią Sutartį.
- 3.1.15. Perdavus Objektą Užsakovui, Rangovas visą su Sutarties vykdymu susijusią techninę dokumentaciją grąžina Užsakovui, įskaitant ir statybos metu atliktų techninių sprendimų dokumentus.
- 3.1.16. Baigus sutartinius įsipareigojimus, Rangovas pateikia garantinio laikotarpio draudimo garantiją.
- 3.1.17. Bendradarbiauti su Užsakovu Sutarties vykdymo klausimais ir tinkamai reaguoti į Užsakovo pageidavimus ir / ar pasiūlymus ir / ar pastabas.

3.2. Užsakovo teisės ir įsipareigojimai:

- 3.2.1. Užsakovas per protingus terminus įsipareigoja suteikti Rangovui visus reikalingus sutikimus ar kitus dokumentus, kurių išdavimas išimtinai priklauso nuo Užsakovo valios bei reikalingus numatytų Rangovo įsipareigojimų vykdymui.
- 3.2.2. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas perduoti Rangovui statybvietę. Statybvietę perduodama Rangovui pasirašant priėmimo-perdavimo aktą.



- 3.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus rangos darbus Sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis.
- 3.2.4. Priimti tinkamai ir laiku atliktus rangos darbus ar jų etapus pasirašant priėmimo–perdavimo aktą arba per 3 (tris) darbo dienas nurodyti neatitikimus, susijusius su perduodamų darbų apimtimi, sumine verte ar kokybe. Šis terminas atidedamas ne ilgiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms po to, kai Užsakovas gavo visą reikiamą dokumentaciją, jei Užsakovas pareikalauja detalizuotos ar papildomos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas.
- 3.2.5. Užsakovas paskiria techninį prižiūrėtoją (toliau – „Techninis prižiūrėtojas“), kuris vykdo statybos rangos darbų techninę priežiūrą. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti specialiujų darbų Techninius prižiūrėtojus, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas raštu apie tai pranešdamas Rangovui. Užsakovas informuoja Rangovą apie Techninio prižiūrėtojo paskyrimą ir praneša jo kontaktus.
- 3.2.6. Užsakovas turi teisę tikslinti (taisyti) projektą ir po šios Sutarties sudarymo, o Rangovas privalo atsižvelgti į padarytus pakeitimus.
- 3.2.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, jeigu vykdant sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t.y. perkami darbai tapo nebereikalingi, nėra lėšų jiems apmokėti ir pan.
- 3.2.8. Bendradarbiauti su Rangovu einamųjų darbų vykdymo klausimų sprendimo metu.

4. Subrangovų parinkimo ir paskyrimo tvarka

- 4.1. Rangovas įsipareigoja subrangovus statybos rangos darbams, nurodytiems šios Sutarties 2.1. punkte, pasirinkti tik laikydamasis šios Sutarties nuostatų.
- 4.2. Subrangovus Rangovas parenka toliau nurodyta tvarka:
- 4.2.1. Statybos darbus gali atlikti skelbiamų derybų pasiūlyme nurodyti Subrangovai.
- 4.2.2. Numatant samdyti kitus (papildomus) Subrangovus, Rangovas privalo gauti Užsakovo leidimą raštu. Rangovo samdomi Subrangovai privalo turėti Lietuvos Respublikos institucijų išduotus atestatus (leidimus) konkrečioms statybos darbams vykdyti. Išankstinio pritarimo nereikalaujama, jeigu subrangos vertė yra mažesnė nei 5 % sutarties kainos;
- 4.3. Rangovas atsako Užsakovui už Subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai laikytųsi teisės aktuose įtvirtintų atliekamų statybos rangos darbų kokybės reikalavimų bei šioje Sutartyje ir atskirose sutartyse su sudarytų Subrangovais nustatytų terminų. Taip pat Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai jų atliekamus statybos rangos darbus atliktų kokybiškai, naudodami tik naujas ir kokybiškas statybines medžiagas.

5. Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai pradedami Rangovui perdavus statybviетę Darbų atlikimo terminas – 4 mėnesiai nuo rašytinio Užsakovo nurodymo pradėti vykdyti darbus gavimo dienos.
- 5.2. Užsakovo iniciatyva, Sutarties 5.1. punkte nurodytas statybos darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą ne daugiau kaip 1 mėnesiui.
- 5.3. Rangovas darbus atlieka pagal Šalių suderintą darbų vykdymo grafiką (Priedas Nr. 2). Atskirus rangos darbų etapus Rangovas privalo baigti ne vėliau nei numatyta minėtame grafike. Apie numatomą rangos darbų etapo pabaigą Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo



dienas raštu pranešti Užsakovui. Užsakovo iniciatyva, darbų atlikimo grafikas gali būti koreguojamas atsižvelgiant į Užsakovo poreikius.

- 5.4. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį.
- 5.5. Rangovui pažeidus darbų atlikimo terminus, t.y. laiku neatlikus Sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę skirti Rangovui 0,08 proc. (aštuonias šimtasias procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo pradelstų atlikti darbų vertės iki pažeidimo pašalinimo. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės, kuri yra numatyta šioje Sutartyje už terminų praleidimą.
- 5.6. Rangovas turi teisę užbaigti darbus ankščiau sutarto termino, prieš tai iš anksto informuodamas Užsakovą.
- 5.7. Darbų pabaiga pagal Sutartį laikoma pasirašytas rangos darbų perdavimo - priėmimo aktas bei perduoti būtini atliktų rangos darbų dokumentai (išpildomosios nuotraukos, paslėptų darbų aktai, panaudotų medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, įrengimų pasai, įrengimų naudojimo instrukcijos lietuvių kalba, jeigu tokie bus reikalingi).

6. Darbų pabaiga ir objektų pridavimas

- 6.1. Pagal šio skyriaus nuostatas, statybos rangos darbai arba kiekviena atskira statybos rangos darbų dalis ar etapas turi būti galutinai baigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nustatytais terminais.
- 6.2. Rangovas suteikia Užsakovui galimybę susipažinti su visais įrašais, sąskaitomis ir pavedimais, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliktus rangos darbus.
- 6.3. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas raštu pranešti Užsakovui apie numatomą tam tikrų rangos darbų arba jų etapo užbaigimą bei organizuoti jų priėmimą – perdavimą laikantis nustatytų rangos darbų atlikimo terminų. Darbų atlikimas fiksuojamas surašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas. Darbų perdavimo–priėmimo aktą ruošia ir pateikia pasirašyti Rangovas. Akto pateikimo diena yra laikoma išsiuntimo diena Užsakovui. Užsakovui nepasirašius statybos darbų perdavimo – priėmimo akto per Sutarties 3.2.4. p. numatytą terminą ir nepareiškus raštiškų pastabų dėl statybos darbų kokybės ir kiekio akte daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo Rangovas. Tokiu atveju laikoma, kad statybos darbų perdavimo–priėmimo aktas yra Užsakovo patvirtintas ir pasirašytas. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė aktą pasirašyti pagrįstai.
- 6.4. Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas apie numatomą galutinę rangos darbų pabaigą ir pasiūlo pirminės apžiūros datą ir laiką. Užsakovas kartu su Rangovu nustato tikslią baigtų rangos darbų pirminės apžiūros datą ir laiką. Pirminės apžiūros procedūra vyksta dalyvaujant Rangovui ir Užsakovui.
- 6.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per 3 (darbo) dienas nuo pirminės apžiūros dienos. Po to, kai visi šie defektai yra ištaisomi, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas yra pasirašomas galutinis atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktas. Darbų perdavimo–priėmimą organizuoja Rangovas, įskaitant ir atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto rengimą.
- 6.6. Užsakovui ar Techniniam prižiūrėtojui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją Užsakovui priimtina forma, pateikiamą rangos darbų perdavimo - priėmimo akte ir jo prieduose.
- 6.7. Sutarties objekto ar jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui visą statybos laikotarpį iki objekto statybos pabaigos.

7. Darbų kaina ir atsiskaitymų tvarka



- 7.1. Bendra maksimali Sutarties Objekto kaina iš viso su PVM yra **190498,21** (šimtas devyniasdešimt tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 21 ct.) . Į Sutarties kainą įeina, darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, konkurso dokumentus bei šią Sutartį, išlaidos. Į šią sumą yra įskaityti visi mokesčiai, kuriuos moka ir / ar turi mokėti Užsakovas.
- 7.2. Tarpiniai atsiskaitymai, įskaitant vykdomi už kiekvieną mėnesį pagal faktiškai atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų nuo fakto fiksavimo dienos. Galutinis atsiskaitymas vykdomas per 15 kalendorinių dienų po pirkimo objekto įvykdymo.
- 7.3. Rangovas yra atsakingas už rūpestingą visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant pateiktus projektinius dokumentus ir visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos darbų kainai ar pobūdžiui arba darbų atlikimui, gavimą. Rangovas neturi teisės reikalauti pakeisti darbų kainą arba sąlygas, grindžiant projektinės dokumentacijos klaidomis ar praleidimais. Faktinių kiekių, gautų vykdant brėžiniuose, kiekių žiniaraščiuose ir specifikacijose aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas.
- 7.4. PVM sąskaita-faktūra yra pateikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“¹ priemonėmis. PVM sąskaita-faktūra turi būti išrašoma ta data, kuria Užsakovas pasirašys galutinį atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą. PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, taip pat papildomai joje privalo būti nurodytas Sutarties numeris. Tuo atveju, jei Rangovo pateikta PVM sąskaita faktūra neatitinka šiame punkte nurodytų reikalavimų, Užsakovas tokią sąskaitą grąžina Rangovui, nurodydamas pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančią PVM sąskaitą faktūrą. Tokiu atveju terminas apmokėti už atliktus Darbus pradedamas skaičiuoti nuo tinkamos PVM sąskaitos -faktūros gavimo dienos.
- 7.5. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu Rangovas atlieka šioje Sutartyje numatytus rangos darbus nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda defektai šios Sutarties 2.1. punkte nurodytame objekte, iki šių darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi Užsakovo nustatyti defektai. Taip pat gali būti stabdomas galutinis apmokėjimas už darbus, jeigu Rangovas nepateikia Garantinio laikotarpio laidavimo draudimo.
- 7.6. Užsakovas turi teisę daryti įskaitymus iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 7.7. Užsakovas neatsako už jokių tarp Rangovo ir subrangovų kilusių nesutarimų dėl mokėjimų ir (ar) papildomus mokėjimus, kurie nėra numatyti šioje Sutartyje. Rangovas pilnai atsako už atskaitymą su Subrangovais. Subrangovai neturi teisės reikšti tiesioginių ieškinių dėl atsiskaitymo už atliktus darbus Užsakovui.

¹ Informacinė sistema „E. sąskaita“ – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigyjamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu ir elektroniniu paštu saskaita@vpt.lt). PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Jei šie dokumentai pateikiami ne šiame punkte reikalaujamomis priemonėmis, Bendrovė įgyja teisę neapmokėti PVM sąskaitų-faktūrų, sąskaitų faktūrų, kreditinių ir debetinių dokumentų.



8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 8.1. Užsakovas reikalauja, kad sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje įregistruoto banko garantija. Banko garantija bei visi ją lydintys dokumentai (jei tokie yra) pridedami prie Sutarties.
- 8.2. Reikalavimai sutarties įvykdymo užtikrinimui:
 - 8.2.1. garantijos rūšis – pagal pirmą pareikalavimą;
 - 8.2.2. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;
 - 8.2.3. garantas – Užsakovui priimtinas bankas;
 - 8.2.4. garantijos suma – 20 000 EUR
 - 8.2.5. garantijos galiojimo terminas: sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 8.3. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) kalendorines dienas pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją 8.2.4. punkte nurodytai sumai. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.
- 8.4. Garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie Rangovo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Garantas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jai priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.

9. Draudimas

- 9.1. **Civilinės atsakomybės draudimas.** Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos su Užsakovui priimtina draudimo bendrove sudaryti ir pateikti Užsakovui Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį (polisą), atitinkantį Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir žemiau nurodytas sąlygas:
 - 9.1.1. Draudimo objektas – Rangovo, įskaitant ir subrangovų, civilinė atsakomybė už žalą, padarytą Užsakovui bei tretiesiems asmenims, visų statybos rangos darbų pagal Sutartį vykdymo procese;
 - 9.1.2. Draudimo suma vienam draudimui – ne mažiau kaip 100 000 EUR.
 - 9.2. Jei Rangovas per aukščiau nurodytą terminą nevykdo ar netinkamai įvykdo 9.1. punktu prisiimtus įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę pats apdrausti Rangovo civilinę atsakomybę, išskaitydamas iš Rangovui už rangos darbus mokėtinų sumų Užsakovo, sumokėtas draudimo įmokas bei kitas pagal atitinkamą draudimo sutartį mokėtinas sumas bei nuostolius, kuriuos Užsakovas patyrė dėl tokio Rangovo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
 - 9.3. **Garantinio laikotarpio laidavimo draudimas.** Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po darbų užbaigimo įsipareigoja pateikti Garantinio laikotarpio laidavimo draudimą, kuriuo draudikas užtikrina tiesioginių nuostolių atlyginimą Užsakovui, jei Rangovas garantinio laikotarpio metu neištaisys dėl Rangovo kaltės atsiradusių rangos darbų defektų. Draudimo laikotarpis – 3 metai. Suma: ne mažiau, kaip 5 procentai nuo sutarties kainos.
- ## 10. Rangos darbų stabdymas Užsakovo reikalavimu
- 10.1. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita vykdyti visus reikalingus laikinuosius darbus (tverti aptvarus ir tvorą ir pan.), kurie gali būti reikalingi, kad vykdant darbus, būtų išsaugota (užtikrinta) Užsakovo įprasta ūkinė veikla.

10.2. Užsakovui raštu pareikalavus, Rangovas įsipareigoja stabdyti rangos darbus Užsakovo teritorijoje vykstančių renginių laikotarpiui (nekeičiant sutartinės kainos ir terminų).

11. Gaminiai, įrengimai ir medžiagos

11.1. Rangovas ir (ar) Subrangovai pateikia visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas ir įrankius, naudojamus Sutartyje numatytų darbų vykdymui, ir apmoka visas su jais susijusias išlaidas bei išlaidas už rangos darbų atlikimui sunaudotą elektros energiją ir vandenį.

11.2. Medžiagas ir įrangą Rangovas naudoja vadovaudamasis techninėmis specifikacijomis, pateikdamas Užsakovui atitikties deklaracijas ar kitus jų kokybę patvirtinančius dokumentus. Užsakovui pageidaujant, Rangovas turi pateikti suderinimui siūlomų medžiagų, gaminių ir įrenginių pavyzdžius Užsakovui priimtina forma. Rangovas neturi teisės užsakyti gaminių, medžiagų tol, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

11.3. Užsakovas bet kuriuo priimtinu metu turi teisę nevaržomai lankytis statybos aikštelėje, apžiūrėti, tikrinti, matuoti, reikalauti pateikti montuojamų medžiagų pavyzdžius, patikrinti jų apdirbimą.

11.4. Visos naudotinos medžiagos turi būti pateiktos su gamintojo rekvizitais, specifikacija, kita būtina informacija, reikalinga medžiagų atitikimui techninėms specifikacijoms patikrinti Užsakovui priimtina forma.

11.5. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių sau papildomų išlaidų, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas pateikia kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

11.6. Rangovas turi pateikti visos techninėje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus Užsakovo peržiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti medžiagų tol, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

11.7. Darbo kiekių žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepabrangins darbų ir nepablogins techninių ir naudojimo savybių.

11.8. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikiama įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota techniniame projekte nurodytose vietose. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl tiekiamos netinkamų matmenų įrangos modifikavimo.

11.9. Jei techninėse specifikacijose reikalaujama, kad gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar kokybės kontrolei patvirtinimą.

11.10. Gaminių ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Gaminius ir medžiagas Rangovas turi saugoti taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Už medžiagų saugojimą statybvietėje pilnai atsako Rangovas. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugandintos dėl veiklos statybvietėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

11.11. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui:

11.11.1. pašalinti iš statybvietės ir pakeisti bet kokią įrangą arba medžiagas, neatitinkančias sutarties.

11.11.2. pašalinti arba perdaryti bet kokią sutarties neatitinkantį darbą.

11.11.3. Rangovui neįvykdžius Užsakovo nurodymų, Užsakovas turi teisę pasamdyti kitus asmenis ir pareikalauti Rangovo apmokėti visas neįvykdyto nurodymo Užsakovo patirtas išlaidas.

11.12. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir protingų priemonių, kad apsaugotų atliktų rangos darbų



rezultatus nuo žalos. Darbų rezultatams, veikiamiems atmosferinių ir kitokių poveikių, naudoti apsaugos priemonės bei medžiagos, užtikrinančias jų apsaugą garantinio ir pogarantinio laikotarpiais.

- 11.13. Darbų vykdymo metu Rangovas palaiko tvarkingą ir švarią statybvietę bei vykdo teisės aktuose numatytus reikalavimus. Užbaigus rangos darbus Rangovas susirenka visus įrankius, išsiveža šiukšles, susikaupusias darbo metu. Rangovui nesilaikant tvarkos ir švaros statybos darbų atlikimo vietoje, Užsakovas turi teisę pasamdyti asmenis, kurie Rangovo sąskaita sutvarkys statybos darbų atlikimo vietą ir pareikalauti Rangovo apmokėti visas neįvykdyto nurodymo Užsakovo patirtas išlaidas.

12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų nuorodos

- 12.1. Įranga, inžinierinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir kita įranga turi būti pažymėta nuorodų ženklais.
- 12.2. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėtos pagal atitinkamą brėžinį spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo atskirai susitariama su Užsakovu.
- 12.3. Visa įranga, įskaitant, bet neapsiribojant, linijinius, atšakų ir kitus čiaupus, vožtuvus, reguliatorius, filtrus, šildytuvus, valdymo spintas, termostatus, daviklius ir kt. matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės įrangos pavadinimas ir charakteristikos. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiški etiketė su lengvai perskaitomu tekstu.

13. Darbo jėga, darbų ir objekto įrangos sauga

- 13.1. Rangovas yra atsakingas už savo darbuotojų atvežimą į objektą ir išvežimą iš jo, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, specialią aprangą ir pan.
- 13.2. Darbas organizuojamas Rangovo nuožiūra. Bet koku atveju, darbo trukmė negali turėti įtakos sutartinei kainai.
- 13.3. Jeigu Užsakovo nuomone bet kuris Rangovo atstovas arba jo pasamdytas asmuo, įskaitant ir Užsakovo parinktus subrangovus, yra nekompetentingas vykdyti rangos darbus, aplaidus, turintis apsvaigimo arba neblaivumo požymių arba koku kitu būdu gali trukdyti Rangovui laiku arba kokybiškai įvykdyti Sutarties sąlygas, tuomet Užsakovas gali raštu pareikalauti nušalinti nuo darbo tokį asmenį, o Rangovas privalės įvykdyti šį reikalavimą. Šalys sutaria, kad Rangovui neįvykdžius aukščiau paminėtų reikalavimų Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui sankcijas – 200 EUR baudą už kiekvieną reikalavimo neįvykdymo atvejį.
- 13.4. Rangovas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai ir kiti darbui pasitelkti asmenys, taip pat subrangovai, laikytųsi saugos darbe reikalavimų.
- 13.5. Rangovas įsipareigoja kiekvienam subrangovui, su kuriuo šios Sutarties vykdymui sudaro subrangos sutartį, pavesti darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų vykdymą su visa dėl to kylančia atsakomybe.
- 13.6. Rangovas aprūpina darbų saugos priemonėmis Užsakovo atstovus bei kitus kontroliuojančius asmenis, norinčius patekti į statybvietę.
- 13.7. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.
- 13.8. Rangovas, taip pat subrangovai ir jų darbuotojai ir kiti darbui pasitelkti asmenys, negali palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų, arba tokios būsenos, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrengimai. Rangovas privalo tęsti rangos darbus



tol, kol bus pasiektas saugus jų vykdymo etapas.

13.9. Statybų metu patirtas komunalines išlaidas apmoka Rangovas.

13.10. Rangovas nedelsdamas turi pranešti Užsakovui apie žalą, daromą Užsakovo turtui arba tretiesiems asmenims.

14. Defektų šalinimas ir garantiniai terminai

14.1. Rangovo atliktų statybos rangos darbų garantiniai terminai nustatyti teisės aktuose.

14.2. Sutarties 14.1 punkte nurodyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangos darbų priėmimo – perdavimo akto patvirtinimo dienos ir po to, kai Užsakovas pilnai atsiskaito su Rangovu už atliktus statybos darbus.

14.3. Garantiniu laikotarpiu išaiškėjus rangos darbų trūkumams ir (ar) defektams, kurie yra nustatomi sudarant komisiją iš Užsakovo ir Rangovo atstovų, Rangovas įsipareigoja šalinti juos savo sąskaita nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo defektinio akto surašymo dienos, jeigu nėra nustatoma, jog defektai atsirado ne dėl Rangovo kaltės. Jeigu išaiškėja sudėtingo ištaisymo reikalaujantis defektas, tai Rangovas turi teisę prašyti pratęsti defekto ištaisymo terminą iki 10 (dešimt) kalendorinių dienų, o Užsakovas gali atsižvelgti į šį prašymą. Rangovui pažeidus defektų taisymo terminus Užsakovas turi teisę pasamdyti savo nuožiūra kitą asmenį, kuris pašalins defektus Rangovo sąskaita.

15. Šalių atsakomybė

15.1. Rangovas prisiima atsakomybę už savo ir subrangovų statybos darbų pagal suderintą darbų atlikimo grafiką atlikimą. Jeigu atskirų darbų etapų atlikimas ir/ar galutinių darbų atlikimas ir/ar atliktų darbų pridavimas vėluoja ne dėl Užsakovo kaltės, tai Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 0,08 proc. (aštuonias šimtasias procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo pradelstų atlikti darbų vertės. Rangovui vėluojant vykdyti savo įsipareigojimus daugiau kaip 10 kalendorinių dienų Rangovas moka papildomai 50 EUR baudą už kiekvieną uždelstą atlikti darbus dieną.

15.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, moka Rangovui, jam pareikalavus, 0,08 proc. (aštuonias šimtasias procento) atliktų ir neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

15.3. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą, kurie Rangovo atstovui yra pateikiami raštu, savo lėšomis pataisytų atliktų darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą piktybiškai ir tyčia šio reikalavimo neįvykdo – atsisakyti Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ar pašalinimą.

15.4. Užsakovas, matydamas, kad Rangovas nevykdo teisėtų Užsakovo nurodymų, turi teisę įspėti Rangovą dėl įsipareigojimų nevykdymo, ir jeigu Rangovas per 7 (septynias) kalendorines dienas neįvykdo Užsakovo įspėjime numatytų nurodymų, Užsakovas turi teisę skirti Rangovui baudą, lygią 200 EUR.

15.5. Jeigu Rangovas nustatytais terminais neištaiso defektų arba ištaiso juos netinkamai, tai Užsakovas turi teisę savo nuožiūra arba nustatyti papildomą terminą defektų ištaisymui arba ištaisyti defektą Rangovo sąskaita. Nepriklausomai nuo to Rangovas privalo sumokėti Užsakovui baudą už defekto neištaisymą, lygią 10 proc. nuo statybos darbų defekto ištaisymo kainos bei atlyginti papildomas išlaidas į kurias įeina išlaidos ekspertams, konsultantams bei Užsakovui teisėtiems reikalavimas padengti dėl terminų nesilaikymo ar kitokių pažeidimų, dėl kurių gali būti ir bus pažeistos jų teisės



ir teisėti reikalavimai bei kitos sumos, kurias Užsakovas ekonomiškai pagrįs.

- 15.6. Baudų ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia kaltosios Šalies nuo įsipareigojimų įvykdymo.
- 15.7. Šalių atsakomybė taip pat nustatoma pagal kitas šios Sutarties nuostatas ir Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 15.8. Šalis yra atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutarties negalėjo įvykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Sutarties visiškai ar iš dalies neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie aukščiau nurodytų aplinkybių atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo šių aplinkybių atsiradimo dienos.

16. Sutarties galiojimas, keitimas ir nutraukimas

- 16.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 16.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1-3 dalyse numatyta tvarka. Visais atvejais keičiant Sutarties sąlygas turi būti nepažeistos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalies sąlygos. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.
- 16.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą prieš 7 (septynias) dienas nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, šiais atvejais:
 - 16.3.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;
 - 16.3.2. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nesilaiko darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
- 16.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, pranešęs Rangovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
- 16.5. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas Sutarties nutraukimo dieną privalo:
 - 16.5.1. nutraukti darbus;
 - 16.5.2. sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo atstovui perimti visas medžiagas ir kitą rangos darbuose naudojamą arba nupirtą naudojimui turtą;
 - 16.5.3. nedaryti papildomų užsakymų, nesudaryti su šiais darbais susijusių sutarčių;
 - 16.5.4. imtis visų būtinų priemonių Rangovo turtui, galinčiam pereiti ar jau perėjusiam Užsakovo nuosavybėn, apsaugoti;
 - 16.5.5. pašalinti savo įrangą, įrankius, ir medžiagas, jeigu nėra susitarta kitaip;
- 16.6. Sutarties nutraukimo atveju, Užsakovas sumoka Rangovui (išskaičiavus visas anksčiau sumokėtas sumas, netesybas ir nuostolius):
 - 16.6.1. visų pagal Sutarties sąlygas, sąmatas ir brėžinius faktiškai atliktų ir kokybiškai užbaigtų darbų kainą;
- 16.7. Šalis turi teisę vienašališkai prieš 7 (septynias) dienas įspėjusi kitą Šalį, nesikreipdama į teismą prieš terminą nutraukti šią Sutartį, jei kita Šalis padaro esminį sutarties pažeidimą. Esminis Sutarties pažeidimas Šalių susitarimu yra, kai:
 - 16.7.1. Rangovas ir/ar subrangovai vykdo statybos darbus taip lėtai, kad akivaizdu, jog niekaip nesugebės laiku atlikti statybos darbų ar jų dalies, galinčios turėti įtakos galutiniam darbų atlikimo terminui;



16.7.2. Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus;

16.7.3. Rangovas daugiau kaip 7 (septynias) kalendorines dienas nepateikia Užsakovui tinkamos šioje Sutartyje numatytos garantijos ir (ar) civilinės atsakomybės draudimo sutarties (poliso).

17. Informacijos konfidencialumas

17.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

17.2. Šalis, pažeidusi 17.1 punkto reikalavimus privalo sumokėti kitai šaliai 1000 EUR dydžio baudą ir atlyginti visus nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

18. Informacija ir korespondencija

18.1. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu ryšiu, adresais, nurodytais šioje Sutartyje.

18.2. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

18.3. Pasirašius Sutartį, nuo rangos darbų pradžios iki jų pabaigos, darbo organizavimui bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:

18.3.1. Užsakovas – Irena Čuvaševa, tel. 8 340 448 75, 8 685 49314;

18.3.2. Rangovas – Nerijus Sabaliauskas, tel. 8 606 90035.

18.4. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

18.5. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

19. Baigiamosios nuostatos

19.1. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

19.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiami derybų keliu. Nepavykus taikiai išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme pagal Užsakovo buveinę.

19.3. Šalys įsipareigoja neatskleisti jokių šios Sutarties sąlygų tretiesiems asmenims, išskyrus valstybines institucijas, kurios, pagal įstatymus, turi teisę gauti tokią informaciją.

19.4. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

20. Sutarties priedai pridedami.

20.1. Priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Kiekvienas priedas sudaromas raštu dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

21. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

Jasiuliškių socialinės globos namai
Kodas 190792884
PVM mokėtojo kodas -
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Dvaro g. 1, Jasiuliškio k.,
20355 Ukmergės r.
A.s. Nr. LT584010042900090012,
tel. 8340 44 875, faksas 8340 44883
elektroninis paštas: info@jasiuliskiusgn.lt

Rangovas

UAB „Baltukmės statyba“
Kodas 183130040
PVM mokėtojo kodas LT831300418
Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras
Antakalnio g. 64, 20144 Ukmergė
A.s. Nr. LT454010042900080255
tel. 8 340 64218, faksas 8 340 64218
elektroninis paštas: statyba@baltukme.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas


Direktorius Vilius Petrauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas


Direktorius Alvydas Pelakauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Lokalinė sąmata Nr. S001

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Griovimo-ardymo darbai

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **10492,18 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Griovimo ardymo darbai

1	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	M3	11,2	44,060	493,47
2	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	M	134,4	3,520	473,09
3	Spintų iš skydų išardymas	M2	62,2	4,720	293,58
4	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	M2	246,2	3,190	785,38
5	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas daugiau kaip 5 m2	M2	246,2	1,620	398,84
6	Mpp plokštės ardymas	M2	553	1,980	1094,94
7	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100M2	0,4589	243,510	111,75
8	Lentinių grindų ardymas	M2	549,62	2,230	1225,65
9	Gulekšnių ardymas	M2	549,62	0,790	434,20
10	Seno linoleumo nuėmimas	M2	386,84	0,630	243,71
11	Laminuotų grindų dangų ardymas	M2	83	5,040	418,32
12	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu	100M2	0,4563	92,180	42,06
13	Pvc lubų dailylenčių išardymas	100M2	0,3067	619,940	190,14
14	0,25-0,4m pločio sandrių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	M	10,5	1,140	11,97
15	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100M2	0,203	1617,460	328,34
16	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100M2	0,603	446,540	269,26
17	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100M	0,97	609,910	591,61
18	Metalinių laiptų turėklų išardymas	100M	0,9	366,580	329,92
19	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	T	38,7	24,160	934,99

Iš viso už skyrių Griovimo ardymo darbai **8671,22**Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis **8671,22**

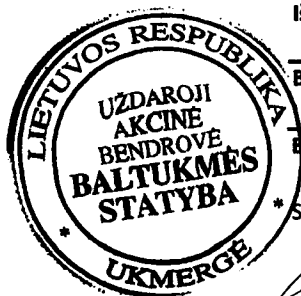
Įrengimai

Bendra vertė be PVM **8671,22**

PVM

1820,96Bendra vertė su PVM **10492,18**

* Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktorius pavaduotojas
Andrius Augūnas

Lokalinė sąmata Nr. S002

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Pertvarų įrengimas, mūro darbai

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **9445,61 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Karkasinių pertvarų įrengimas

1	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie betoninių ir mūrinių konstrukcijų	100M	3,281	286,870	941,22
2	Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas (izoliacijos sluoksnio storis 100.00 mm)	100M2	1,091	599,470	654,02
3	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100M2	2,718	1214,080	3299,87
4	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100M2	0,592	660,590	391,07
5	Sienų garo izoliacijos įrengimas, naudojant izoliacinę plėvelę	100M2	0,592	141,380	83,70

Iš viso už skyrių Karkasinių pertvarų įrengimas

5369,88

Skyrius Mūro ir medžio darbai

6	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas keraminėmis plytomis h=88 mm	M3	1,2	221,100	265,32
7	Karkaso įrengimas iš tašų	M3	0,42	501,550	210,65
8	Medinių paviršių antiseptinimas skiediniais (konstrukcijų ir konstrukcinių elementų)	100M2	0,082	97,210	7,97
9	Medinių konstrukcijų aliejinis dažymas	100M2	0,082	1009,420	82,77

Iš viso už skyrių Mūro ir medžio darbai

566,71

Skyrius Sienos tarp naujų langų apšiltinimas

10	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai, kai naudojamos putų polistireno plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100M2	0,0096	1461,340	14,03
11	Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, tvirtinant tinkelį smeigėmis ir apdailinant 2,0 mm storio struktūriniu tinku	100M2	0,0192	2333,510	44,80
12	Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus	100M2	0,0192	360,690	6,93

Iš viso už skyrių Sienos tarp naujų langų apšiltinimas

65,76

Skyrius Wc pertvaros

13	Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	M2	9,2	196,080	1803,94
----	--	----	-----	---------	---------

Iš viso už skyrių Wc pertvaros

1803,94

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis**7806,29**

Įrengimai

Bendra vertė be PVM**7806,29**

PVM

1639,32

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Bendra vertė su PVM					9445,61

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augūnas



A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Lokalinė sąmata Nr. S003

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
 Langų blokų su balkoninėmis durimis montavimas

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **7662,22 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Langų su balkoninėmis durimis montavimas					
1	Medinių langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 1m2 iki 2 m2	M2	7,72	24,120	186,21
2	Medinių langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2	M2	9,06	19,340	175,22
3	Langai iš klijuotosios medienos u<1w/(m2 k),dviejų dalių,su dvejomis varstomomis	M2	16,78	204,660	3434,19
4	Balkonų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai durų blokų plotas iki 2 m2	M2	6,68	21,120	141,08
5	Balkonų durys iš klijuotosios medienos	M2	6,68	132,010	881,83
6	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos cemento-drožlių plokščių	M	10,2	30,690	313,04
7	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis (sandūros skerspjūvio plotas 20.00 cm2)	100 M	0,478	113,550	54,28
8	Palangių nuolajų tvirtinimas	M	10	3,980	39,80
9	Orlaidžių montavimas gyvenamųjų pastatų išorinėse sienose	VNT.	23	8,670	199,41
10	Automatinės orlaidės air-box	VNT	23	39,450	907,35
Iš viso už skyrių Langų su balkoninėmis durimis montavimas					6332,41
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					6332,41
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					6332,41
PVM					1329,81
Bendra vertė su PVM					7662,22

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

 Direktoriaus pavaduotojas
 Andrius Augūnas




Lokalinė sąmata Nr. S004

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Durų blokų montavimas

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **15666,34 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Durų blokų montavimas

1	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	M2	20,16	20,850	420,34
2	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	M2	56,7	20,850	1182,20
3	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	M2	24,57	20,840	512,04
4	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	M2	2,1	20,850	43,79
5	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	M2	3,72	26,150	97,28
6	Lengvos zk plieninės durys su aliuminėmis oro pritekėjimo grotelėmis	M2	54,81	96,100	5267,24
7	Lengvo zk tipo plieninės durys	M2	52,44	86,090	4514,56
8	Plieninių sąramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	T	0,4579	1932,940	885,09
9	Metalinių paviršių dažymas emale ep-140, teptuku	100M2	0,13	191,120	24,85

Iš viso už skyrių Durų blokų montavimas

12947,39

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

12947,39

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

12947,39

PVM

2718,95

Bendra vertė su PVM

15666,34

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktorius pavaduotojas
Andrius Augūnas

Lokalinė sąmata Nr. S005

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Vidaus apdailos darbai

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **54551,43 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Lubų apdaila

1	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100M2	4,4034	59,080	260,15
2	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100M2	4,4043	763,390	3362,20
3	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100M2	4,4034	61,090	269,00
4	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100M2	4,4034	399,680	1759,95
5	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100M2	4,4034	251,400	1107,01
6	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100M2	4,4034	99,820	439,55
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100M2	4,4034	90,300	397,63
8	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 20-50 cm (dviejų lygių k-joms)	100M2	1,552	1820,790	2825,87
9	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100M2	1,15	1371,170	1576,85
10	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100M2	0,402	1371,170	551,21
11	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100M2	1,552	399,680	620,30
12	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100M2	1,552	251,400	390,17
13	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100M2	1,552	99,820	154,92
14	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100M2	1,552	90,300	140,15

Iš viso už skyrių Lubų apdaila

13854,96

Skyrius Sienų apdaila

15	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	100M2	3,02	985,210	2975,33
----	--	-------	------	---------	---------

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
16	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100M2	10,62	49,360	524,20
17	Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100M2	10,62	668,890	7103,61
18	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100M2	10,62	50,830	539,81
19	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100M2	10,62	304,640	3235,28
20	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100M2	10,62	395,410	4199,25
21	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "atlas" klijų	M2	314,3	24,930	7835,50
22	Sienų nutinkuotų "vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "kr" glaistu	100M2	1,22	216,170	263,73
23	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100M2	1,22	395,410	482,40
24	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso , kai plokštės cemento-pjuvenų	M2	20	4,770	95,40
25	Lmdp plokštė	M2	20	45,770	915,40
26	Anksčiau dažytų langų geras aliejinis dažymas, nuvalant 30% senų dažų	M2	90,83	11,470	1041,82
27	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės iš grindų laminato	M2	23	5,380	123,74
28	Aukšto slėgio laminato (hpl) fasadinės plokštės 8mm	M2	23	46,340	1065,82
Iš viso už skyrių Sienų apdaila					30401,29
Skyrius Naujų langų ir durų angokraščių apdaila					
29	Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , angokraščiai)	100M2	0,146	1298,890	189,64
30	Sienų nutinkuotų "vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "kr" glaistu	100M2	0,146	216,170	31,56
31	Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100M2	0,146	580,660	84,78
32	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100M	0,94	236,520	222,33
33	Nerūdijančio plieno gaminiai	KG	35,25	8,490	299,27
Iš viso už skyrių Naujų langų ir durų angokraščių apdaila					827,58
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					45084,83
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					45083,83
PVM					9467,60
Bendra vertė su PVM					54551,43



Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augūnas

Lokalinė sąmata Nr. S006

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Grindų dangos įrengimas

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **24285,91 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Pvc grindų dangos įrengimas (detalė nr.3)

1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietilenu plėvele	100M2	5,39	39,520	213,01
2	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 50.00 mm	100M2	5,39	426,630	2299,54
3	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvele, nekljuojant siūlių	M2	539	1,070	576,73
4	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 60.00 mm	100M2	5,39	720,920	3885,76
5	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	T	1,17	1121,840	1312,55
6	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga vienos spalvos	M2	539	14,830	7993,37

Iš viso už skyrių Pvc grindų dangos įrengimas (detalė nr.3)

16280,96

Skyrius Akmens masės plytelių grindų danga (detalė nr.1)

7	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 30 mm, negruntuojant pagrindo)	100M2	0,47	1039,470	488,55
8	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	M2	47	4,660	219,02
9	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	M2	47	34,180	1606,46

Iš viso už skyrių Akmens masės plytelių grindų danga (detalė nr.1)

2314,03

Skyrius Akmens masės plytelių grindų danga (detalė nr.2)

10	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietilenu plėvele	100M2	0,271	39,500	10,70
11	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 50.00 mm	100M2	0,271	426,630	115,62
12	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvele, nekljuojant siūlių	M2	27,1	1,060	28,73
13	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 60.00 mm	100M2	0,271	720,930	195,37

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
14	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	T	0,059	1121,840	66,19
15	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	M2	27,1	4,660	126,29
16	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	M2	27,3	34,180	933,11
Iš viso už skyrių Akmens masės plytelių grindų danga (detalė nr.2)					1476,01
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					20071,00
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					20071,00
PVM					4214,91
Bendra vertė su PVM					24285,91



Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augūnas

Lokalinė sąmata Nr. S007

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Kiti darbai

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **1494,88 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Ortakių aptaisymas

1	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie betoninių ir mūrinių konstrukcijų	100M	0,1208	287,690	34,75
2	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100M2	0,0604	662,800	40,03
3	Lubų nutinkuotų "vetonit" arba aptaisyty gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "kr" glaistu	100M2	0,0604	352,680	21,30
4	Lubų nutinkuotų "vetonit" arba aptaisyty gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "kr" glaistu	100M2	0,0604	271,990	16,43
5	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100M2	0,0604	477,430	28,84

Iš viso už skyrių Ortakių aptaisymas

141,35

Skyrius Wc žn porankiai

6	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 6 vnt	VNT.	7	9,270	64,89
7	Atlenkiamas porankis	VNT	3	157,070	471,21
8	Horizontalus ranktūris tiesus	VNT	3	50,200	150,60
9	Ranktūriai prie kriauklės	VNT	2	143,830	287,66
10	Pakabų (rankšluosčiams, drabužiams, dušo galvutei), muilinių, veidrodžių pritvirtinimas prie sienos	VNT.	13	2,820	36,66
11	Pakabos popieriaus laikikliams	VNT	13	6,390	83,07

Iš viso už skyrių Wc žn porankiai

1094,09

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

1235,44

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

1235,44

PVM

259,44

Bendra vertė su PVM

1494,88



Sudarė ir patvirtino vykdymo N. Sabaliauskas

Direktoriaus pavadu.
Andrius Augūnas



Lokalinė sąmata Nr. S008

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Šildymas

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **9801,29 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius II aukšto šildymo sistema

1	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	VNT	32	8,320	266,24
2	Radiatorių išvalymas ir praplovimas vietoje, kai radiatoriaus masė iki 80 kg	VNT	32	21,720	695,04
3	Senų radiatorių sekcijų pergrupavimas, atjungiant ir atgal prijungiant vieną sekciją, kai radiatoriaus masė iki 80kg	VNT	32	33,880	1084,16
4	Radiatorių kamščių keitimas	VNT	64	6,090	389,76
5	Šildymo radiatorių oro išleidimo čiaupų montavimas	KOMPL.	33	7,830	258,39
6	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	VNT.	22	3,560	78,32
7	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	VNT.	11	4,100	45,10
8	Triegijai termostatiniai ventiliai karštam vandeniui ir šildymui tv-m-h dn 15	VNT	22	69,520	1529,44
9	Triegijai termostatiniai ventiliai karštam vandeniui ir šildymui tv-m-h dn 20	VNT	11	85,350	938,85
10	Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatorių su movinėmis jungtimis montavimas	VNT.	33	20,730	684,09
11	Termostatinė galva raw 5010	VNT	33	10,960	361,68
12	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	VNT.	22	3,560	78,32
13	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	VNT.	11	4,100	45,10
14	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2", pp v/v sriegis	VNT	22	4,120	90,64
15	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4", pp i/v sriegis	VNT	11	6,650	73,15
16	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdinių iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	M	16	4,220	67,52
17	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai dn15, išor. 21.3x2.6	M	16	1,180	18,88
18	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10M2	1,6	59,720	95,55
19	Metalinų vamzdžių paviršių gruntavimas	100M2	0,16	158,940	25,43

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
20	Metalinų paviršių dažymas emale ep-140, teptuku	100M2	0,16	190,140	30,42
21	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	M2	83	4,440	368,52
22	Krėčiui atsparūs dažai	KG	13,6	18,060	245,62
23	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdžių hidraulinis bandymas	100M	5,08	115,890	588,72
24	Šildymo sistemos balansavimas, projektinį srautą nustatant termostatiniais radiatoriniais vožtuvais (radiatorius)	VNT.	33	0,810	26,73
25	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	T	0,6	24,280	14,57
Iš viso už skyrių li aukšto šildymo sistema					8100,24
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					8100,24
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					8100,24
PVM					1701,05
Bendra vertė su PVM					9801,29



Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktorius pavaduotojas
Andrius Avgūnas

Lokalinė sąmata Nr. S009

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Vėdinimas

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **5023,60 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Sanmazgų vėdinimo sistemos oš1; oš2; oš3; oš6; oš7; oš8; oš9;

1	Kanalių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	VNT.	10	10,850	108,50
2	Sieninis oro šalinimo ventiliatorius 43 m3/h	VNT	10	75,720	757,20
3	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	M	12	3,430	41,16
4	Plieninių apvalių atotraukų arba alkūnių su flanšais montavimas , kai atotraukos arba alkūnės skersmuo iki 160 mm	VNT.	4	6,390	25,56
5	Spiraliniai ortakiai osl 125, l-3000	M	12	2,170	26,04
6	Alkūnė cink. skardos 125x90	VNT	4	4,810	19,24
7	Skylių iškalimas mūrkalčiu, esant 1,5 plytos sienos storiui	VNT	5	11,590	57,95
8	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	VNT	5	7,700	38,50
9	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 6-10 oro tiekimo taškų	VNT.	1	136,120	136,12

Iš viso už skyrių Sanmazgų vėdinimo sistemos oš1; oš2; oš3; oš6; oš7;

1210,27

Skyrius Esami vėdinimo kanalai vk1;2;3;4;5;6;7;8;10;11;12;13;14;15;16

10	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas , kai grotelių plotas iki 0,25 m2	VNT.	15	8,350	125,25
11	Sieninės vėdin. grotelės plastikinės 335x195	VNT	15	18,610	279,15

Iš viso už skyrių Esami vėdinimo kanalai

404,40

Skyrius Projektuojamas vėdinimo kanalas vk9*

12	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	VNT.	1	6,210	6,21
13	Šoninio oro įleidimo adapteris grotelėms be filtro	VNT	1	11,400	11,40
14	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas , kai grotelių plotas iki 0,25 m2	VNT.	15	8,340	125,10
15	Sieninės vėdin. grotelės plastikinės 335x195	VNT	15	18,580	278,70
16	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	M	6	3,430	20,58
17	Spiraliniai ortakiai osl 125, l-3000	M	6	2,170	13,02

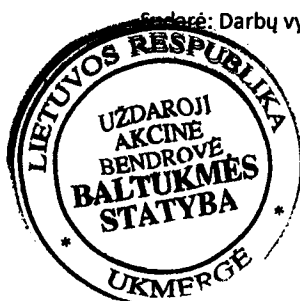
Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
18	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 30 mm	M3	0,105	174,360	18,31
19	Armuoti dembliai paroc pro wired mat 80 a1, 8000x1000x30mm	M2	3,5	7,000	24,50
20	Plieninių apvalių atotraukų arba alkūnių su flanšais montavimas, kai atotraukos arba alkūnės skersmuo iki 160 mm	VNT.	1	6,390	6,39
21	Apšiltintas stoginis kaminėlis 125	VNT	1	15,570	15,57
22	Skylių vamzdynams iškirtimas betoninėse lubose, kai konstrukcijos storis 220 mm	VNT	2	9,620	19,24
23	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	VNT	2	6,200	12,40
Iš viso už skyrių Projektuojamas vėdinimo kanalas vk9*					551,42
Skyrius Oro šalinimo sistema oš12					
24	Virtuvinio gartraukio montavimas	VNT	1	52,820	52,82
25	Gartraukis 500x600	VNT	1	264,040	264,04
26	Plieninių apvalių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	M	2	3,430	6,86
27	Plieninių apvalių atotraukų arba alkūnių su flanšais montavimas, kai atotraukos arba alkūnės skersmuo iki 160 mm	VNT.	3	6,390	19,17
28	Spiraliniai ortakiai osl 125, l-3000	M	2	2,170	4,34
29	Alkūnė cink. skardos 125x90	VNT	3	4,810	14,43
30	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	VNT.	1	97,230	97,23
Iš viso už skyrių Oro šalinimo sistema oš12					458,89
Skyrius Esamų kanalų valymas					
31	Vėdinimo kanalų pravalymas	M	112	2,010	225,12
Iš viso už skyrių Esamų kanalų valymas					225,12
Skyrius Oro pritekėjimo vožtuvai langų rėmuose					
32	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	VNT.	6	4,150	24,90
33	Oro pritekėjimo vožtuvas lango rėme	VNT	6	15,940	95,64
Iš viso už skyrių Oro pritekėjimo vožtuvai langų rėmuose					120,54
Skyrius Sanmazgo nr.33 vėdinimo sistema oš4					
34	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	VNT.	1	10,850	10,85
35	Kanalinis ventiliatorius 150m3/h	VNT	1	123,550	123,55
36	Ventiliatoriaus greičio reguliatorius	VNT	1	41,150	41,15
37	Plieninių apvalių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	M	8	3,430	27,44
38	Plieninių apvalių atotraukų arba alkūnių su flanšais montavimas, kai atotraukos arba alkūnės skersmuo iki 160 mm	VNT.	6	6,390	38,34
39	Spiraliniai ortakiai osl 100, l-3000	M	8	1,730	13,84
40	Alkūnės cink. 100	VNT	2	4,020	8,04
41	Atšaka balninė 100	VNT	4	1,380	5,52

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
42	600 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose , kai slopintuvo vidaus skersmuo iki 200 mm	VNT.	1	6,380	6,38
43	Triukšmo slopintuvai tsa-100, I-300	VNT	1	35,410	35,41
44	Apkaba ventiliatoriui	VNT	2	1,630	3,26
45	Aklidangtis 100	VNT	1	1,110	1,11
46	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	VNT.	4	3,330	13,32
47	Difuzoriai dvs/p-dvs 100	VNT	4	3,570	14,28
48	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė	VNT.	1	28,800	28,80
49	Stoginis ventiliacijos kaminėlis 100	VNT	1	45,930	45,93
50	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 60 mm	M3	0,0108	100,470	1,09
51	Armuoti dembliai paroc wired mat	M2	3,6	7,760	27,94
52	Skylių iškalimas mūrkalčiu, esant 1,5 plytos sienos storui	VNT	2	11,590	23,18
53	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	VNT	2	7,700	15,40
54	Skylių vamzdynamis išskirtimas betoninėse lubose, kai konstrukcijos storis 220 mm	VNT	1	9,620	9,62
55	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	VNT	1	6,200	6,20
56	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	VNT.	1	97,230	97,23
Iš viso už skyrių Sanmazgo nr.33 vėdinimo sistema oš4					597,88
Skyrius Sanmazgo nr.37 vėdinimo sistema oš5					
57	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	VNT.	1	10,850	10,85
58	Kanalinis ventiliatorius 150m3/h	VNT	1	123,550	123,55
59	Ventiliatoriaus greičio reguliatorius	VNT	1	41,150	41,15
60	Plieninių apvalių užlankinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	M	8	3,430	27,44
61	Plieninių apvalių atotraukų arba alkūnių su flanšais montavimas , kai atotraukos arba alkūnės skersmuo iki 160 mm	VNT.	5	6,390	31,95
62	Spiraliniai ortakiai osl 100, I-3000	M	8	1,730	13,84
63	Alkūnės cink. 100	VNT	2	4,020	8,04
64	Atšaka balninė 100	VNT	3	1,380	4,14
65	600 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose , kai slopintuvo vidaus skersmuo iki 200 mm	VNT.	1	6,380	6,38
66	Triukšmo slopintuvai tsa-100, I-300	VNT	1	35,410	35,41
67	Apkaba ventiliatoriui	VNT	2	1,630	3,26
68	Aklidangtis 100	VNT	1	1,110	1,11
69	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	VNT.	3	3,330	9,99
70	Difuzoriai dvs/p-dvs 100	VNT	3	3,570	10,71

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
71	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritininę dangą, kai stogo dangą bituminę	VNT.	1	28,800	28,80
72	Stoginis ventiliacijos kaminėlis 100	VNT	1	45,930	45,93
73	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 60 mm	M3	0,0108	100,470	1,09
74	Armuoti dembliai paroc wired mat	M2	3,6	7,760	27,94
75	Skylių iškalimas mūrkalčiu, esant 1,5 plytos sienos storiui	VNT	2	11,590	23,18
76	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	VNT	2	7,700	15,40
77	Skylių vamzdynams iškirtimas betoninėse lubose, kai konstrukcijos storis 220 mm	VNT	1	9,620	9,62
78	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	VNT	1	6,200	6,20
79	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	VNT.	1	97,240	97,24
Iš viso už skyrių Sanmazgo nr.37 vėdinimo sistema oš5					583,22
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					4151,74
Bendra vertė be PVM					4151,74
PVM					871,86
Bendra vertė su PVM					5023,60

Suderė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas



Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augėnas

Lokalinė sąmata Nr. S010

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Vidaus vandentiekis

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **8874,02 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Vidaus vandentiekis

1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	M	85	5,970	507,45
2	Frankische daugiasluoksniai vamzdžiai pe-rt/al/pe-rt, 16x2mm	M	85	1,180	100,30
3	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	M	140	5,970	835,80
4	Fv-plast vamzdžiai pn 20 stabl, 16x2.5 (plast.vir.vamzdyn. ppr)	M	103	2,610	268,83
5	Fv-plast vamzdžiai pn 20 faser, 20x3.4 (plast.vir.vamzdyn. ppr)	M	5	2,350	11,75
6	Fv-plast vamzdžiai pn 20 faser, 25x4.2 (plast.vir.vamzdyn. ppr)	M	13	3,260	42,38
7	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	M	8	6,070	48,56
8	Cinkuoti vamzdžiai dn50, išor. 60.3x3.2	M	8	5,560	44,48
9	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	VNT.	30	3,550	106,50
10	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 20 mm)	VNT.	8	4,090	32,72
11	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	VNT.	7	4,850	33,95
12	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2', pp v/v sriegis	VNT	30	4,130	123,90
13	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4', pp i/v sriegis	VNT	8	6,650	53,20
14	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1', pp i/v sriegis	VNT	7	9,710	67,97
15	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100M	1,07	144,600	154,72
16	Kevalai paroc hvac section alucoat t, izoliac. diam. 15mm, storis 30mm	M	99	2,650	262,35
17	Kevalai paroc hvac section alucoat t, izoliac. diam. 22mm, storis 30mm	M	2	3,010	6,02
18	Kevalai paroc hvac section alucoat t, izoliac. diam. 28mm, storis 40mm	M	6	4,330	25,98

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100M	0,99	111,160	110,05
20	Vamzdynų, kurių skersmuo 40-50 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100M	0,08	131,840	10,55
21	Putų poliet. izoliacija tubex standard 15/20	M	89	0,950	84,55
22	Putų poliet. izoliacija tubex standard 22/20	M	3	1,180	3,54
23	Putų poliet. izoliacija tubex standard 28/20	M	7	1,360	9,52
24	Putų poliet. izoliacija tubex standard 54/20	M	8	2,230	17,84
25	Jungiamosios fasoninės dalys	VNT	315	1,750	551,25
26	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100M	4,24	253,340	1074,16
27	Lizdų, vagų ir sijų galų užtaisymas plytomis, kai plytų kiekis vienoje vietoje 20 vnt	M3	1,7	388,940	661,20
28	Movinės uždaramosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	VNT.	55	3,550	195,25
29	Uždaramieji prietaisiniai ventiliai 15	VNT	55	6,400	352,00
30	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100M	2,14	115,780	247,77
31	Vamzdynų d 50-65mm praplovimas su dezinfekcija	KM	0,214	549,580	117,61
32	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose	VNT.	3	14,850	44,55
33	Gaisrinių čiaupų spintelė	KOMPL.	3	60,600	181,80
34	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	M	200	4,630	926,00
35	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	T	0,8	24,250	19,40
Iš viso už skyrių Vidaus vandentiekis					7333,90
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					7333,90
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					7333,90
PVM					1540,12
Bendra vertė su PVM					8874,02



Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktorius pavaduotojas
Andrius Augūnas



Lokalinė sąmata Nr. S011

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Buitinė nuotekynė

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **4331,03 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Buitinė nuotekynė

1	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	M	41	5,210	213,61
2	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	M	31	6,280	194,68
3	Vamzdžiai su movomis 58x4.0x1000 (vid. kanaliz. asto)	VNT	41	8,690	356,29
4	Vamzdžiai su movomis 110x5.3x1000 (vid. kanaliz. asto)	VNT	31	18,950	587,45
5	Asto jungiamosios dalys	KOMPL.	1	488,530	488,53
6	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	VNT.	3	1,790	5,37
7	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	VNT.	4	3,580	14,32
8	Pravala asto 50	VNT	3	10,180	30,54
9	Pravala asto 110		4	31,050	124,20
10	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	M	4	6,290	25,16
11	Pvc vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.optima)	VNT	4	6,720	26,88
12	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	VNT.	2	71,200	142,40
13	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	VNT.	13	3,580	46,54
14	Pvc alkūnė unitazui	VNT	13	8,080	105,04
15	Durelių montavimas (tvirtinimas savisriegiais)	VNT.	7	2,690	18,83
16	Apžiūros dangtis 300x300	VNT	5	12,130	60,65
17	Metalinės potinkinės durelės (200x200)	VNT	2	6,840	13,68
18	Nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100M	0,72	108,390	78,04

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100M	1,44	254,200	366,05
20	Lizdų, vagų ir sijų galų užtaisymas plytomis, kai plytų kiekis vienoje vietoje 20 vnt	M3	0,5	390,210	195,11
21	Ketinių, iki 100 mm skersmens, išorinių vamzdinių ardymas	M	70	5,900	413,00
22	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	T	3	24,330	72,99
Iš viso už skyrių Buitinė nuotekynė					3579,36
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					3579,36
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					3579,36
PVM					751,67
Bendra vertė su PVM					4331,03



Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augūnas

Lokalinė sąmata Nr. S012

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Sanitarinė įranga

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **6194,16 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Sanitarinė įranga

1	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	KOMPL.	19	79,010	1501,19
2	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	VNT	19	61,100	1160,90
3	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skyles	KOMPL.	11	118,260	1300,86
4	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skyles žn	KOMPL.	2	178,220	356,44
5	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	VNT	1	61,100	61,10
6	Chromuotų rankšluosčių džiovintuvų montavimas ant keramik. plytelėm aptaisytų sienų	VNT.	1	23,400	23,40
7	Vandeniniai nerūd. plieno rankšluosčių džiovintuvai	VNT	1	76,220	76,22
8	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	KOMPL.	2	95,240	190,48
9	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	VNT	1	8,810	8,81
10	Termostatiniai maišytuvai vonioms/dušams "ecostat e"	VNT	2	161,550	323,10
11	Klozeto bakelio nuėmimas	VNT	11	3,680	40,48
12	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	VNT	17	4,480	76,16

Iš viso už skyrių Sanitarinė įranga

5119,14

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

5119,14

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

5119,14

PVM

1075,02

Bendra vertė su PVM

6194,16



Darbų vykdytojas N. Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augunas



Lokalinė sąmata Nr. S013

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
El. jėgos tinklai

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **7572,19 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius El. jėgos tinklai

1	36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	VNT	1	106,120	106,12
2	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	VNT	1	74,780	74,78
3	Įvadinis paskirstymo skydas ps-2-2-1	KOMPL.	1	684,430	684,43
4	Įvadinis paskirstymo skydas ps-2-2-2	KOMPL.	1	859,770	859,77
5	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta	100VNT	1,53	186,230	284,93
6	Plastmasinės dėžutės	VNT	177	2,200	389,40
7	Rozetės	VNT	153	2,550	390,15
8	Tv kištukinio lizdo montavimas	VNT	24	5,150	123,60
9	Tv kištukinis lizdas	VNT	24	5,240	125,76
10	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100M	0,5	128,190	64,10
11	Dviejų-trijų gyslių laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100M	11,64	158,400	1843,78
12	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100M	0,8	83,150	66,52
13	Tv kabelis	M	130	0,690	89,70
14	750v galios variniai kabeliai cyky-j (apvalūs, su užpildu) 5x6	M	34	2,700	91,80
15	750v galios variniai kabeliai cyky-j (apvalūs, su užpildu) 3x2.5	M	1130	0,760	858,80
16	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100M	0,2	329,910	65,98
17	Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100M	0,3	385,630	115,69
18	Elektros instaliacijos vamzdžiai trl iš pvc (lygūs, su movomis) 16/14mm	M	20	0,220	4,40
19	Elektros instaliacijos vamzdžiai trl iš pvc (lygūs, su movomis) 32/29.4mm	M	30	0,610	18,30

Iš viso už skyrių El. jėgos tinklai

6258,01

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

6258,01

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

6258,01

PVM

1314,18

Bendra vertė su PVM

7572,19

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augūnas

Lokalinė sąmata Nr. S014

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
El. apšvietimas

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **8462,28 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius El. apšvietimas

1	Šviestuvų su led lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose	100VNT	0,21	576,890	121,15
2	Vamzdelinių šviesos diodų lempų šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas pakabinamų lubų konstrukcijose (lempų kiekis 1-2 vnt)	VNT.	22	10,370	228,14
3	Šviestuvų su led lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose	100VNT	0,03	576,890	17,31
4	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100VNT	0,03	717,110	21,51
5	Led vidaus šviestuvai su 15w lempa, išjungėju ir kištukiniu lizdu	VNT	15	164,630	2469,45
6	Led vidaus šviestuvai su 15w lempa, judesio davikliu	VNT	6	95,780	574,68
7	Led vidaus šviestuvai įleidžiamas su 12w lempa	VNT	20	33,480	669,60
8	Led vidaus šviestuvai įleidžiamas su 1 val akumuliatoriumi	VNT	2	52,040	104,08
9	Led vidaus šviestuvai 12w	VNT	3	29,560	88,68
10	Evakuaciniai sieniniai (vienpusiai) šviestuvai gef 1/f8w	VNT	3	85,910	257,73
11	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,39	186,450	72,72
12	Jungikliai 1kl	VNT	11	2,550	28,05
13	Įlestiniai jungikliai 2 kl.	VNT	28	3,210	89,88
14	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100VNT	0,02	186,450	3,73
15	Plastmasinės dėžutės	VNT	41	2,210	90,61
16	Perjungikliai	VNT	2	2,550	5,10
17	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100VNT	0,41	82,870	33,98
18	Atsišakojimo dėžutės	VNT	41	2,210	90,61
19	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100M	6,6	158,590	1046,69
20	750v galios variniai kabeliai cyky-j (apvalūs, su užpildu) 3x2.5	M	110	0,760	83,60
21	750v galios variniai kabeliai cyky-j (apvalūs, su užpildu) 3x1.5	M	550	0,470	258,50
22	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100M	1,2	98,780	118,54
23	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 M	1,2	278,170	333,80

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Iš viso už skyrių El. apšvietimas					6808,14
Skyrius Demontavimo darbai					
24	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100VNT	0,66	118,960	78,51
25	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100VNT	0,2	115,230	23,05
26	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100VNT	1,84	45,610	83,92
Iš viso už skyrių Demontavimo darbai					185,48
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					6993,62
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					6993,62
PVM					1468,66
Bendra vertė su PVM					8462,28

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augūnas



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lokalinė sąmata Nr. S015

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Palatinė signalizacija

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **11466,31 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
----------	----------------------------	----------	--------	-------	------

Skyrius Palatinė signalizacija

1	Centrinio bazinio displėjaus montavimas	VNT.	1	20,360	20,36
2	Centrinis bazinis displėjus	VNT	1	425,390	425,39
3	Kambario būklės jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	VNT.	27	4,430	119,61
4	Kambario būklės indikatorius	VNT	27	58,460	1578,42
5	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	VNT.	51	2,610	133,11
6	Iškvietimo mygtukas	VNT	51	48,040	2450,04
7	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	VNT.	27	2,610	70,47
8	Atstatymo mygtukas	VNT	27	90,690	2448,63
9	Korpuso prietaisams montavimas, tvirtinant medstraigčiais	VNT.	51	2,910	148,41
10	Dėžutė mygtukams	VNT	51	3,440	175,44
11	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100M	2,6	98,890	257,11
12	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 M	2,6	278,620	724,41
13	Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100M	0,08	330,830	26,47
14	Elektros instaliacijos vamzdžiai trl iš pvc (lygūs, su movomis) 16/14mm	M	8	0,210	1,68
15	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100M	5,2	75,130	390,68
16	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100M	2,8	96,280	269,58
17	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100M	0,08	128,550	10,28
18	Lankstūs variniai kabeliai su pvc izoliacija h05vv-f 2x1.0	M	780	0,290	226,20

Iš viso už skyrių Palatinė signalizacija

9476,29

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

9476,29

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

9476,29

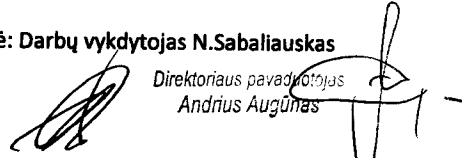
PVM

1990,02

Bendra vertė su PVM

11466,31

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas


 Direktorius pavaduotojas
Andrius Augūnas


Lokalinė sąmata Nr. S016

005 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (13n2-p) Dvaro g. 1, Jasiuliškio k. Ukmergės r. sav. paprastojo remonto projektas
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato paprastojo remonto projektas
Gaisrinė signalizacija

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **5174,76 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Gaisrinė signalizacija					
1	2-4 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	VNT.	1	20,270	20,27
2	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	VNT.	36	4,400	158,40
3	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medstraigčiais	VNT.	2	5,220	10,44
4	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	VNT.	2	4,130	8,26
5	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	VNT.	1	5,910	5,91
6	Iki 100 a galios automatinių jungiklių montavimas spintose	VNT	1	15,590	15,59
7	Skylių iškalimas mūrkalčiu, esant 1 plytos sienos storiui	VNT	60	7,660	459,60
8	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	VNT	60	7,700	462,00
9	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100M	0,05	329,580	16,48
10	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100M	0,9	33,800	30,42
11	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100M	1,82	98,550	179,36
12	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 M	1,82	277,580	505,20
13	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100M	1,82	95,940	174,61
14	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100M	0,42	33,800	14,20
15	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100M	0,05	128,040	6,40
16	Adresinis analoginis valdymo pultas	VNT	1	314,540	314,54
17	St-p-as optiniai dūmų davikliai	VNT	35	40,510	1417,85
18	Eco-1002 kombin. temperat. ir optiniai dūmų jutikliai	VNT	1	14,640	14,64
19	Rankiniai gaisro pavojaus mygtukas	VNT	2	10,010	20,02
20	Sirena Id-fs100 110 db/1m	VNT	2	9,590	19,18
21	BI-800a lauko sirena	VNT	1	27,160	27,16

UAB Baltukmės statyba

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
22	Kabelis cu 2x1mm2 ekranuotas, raudona izoliacija	M	400	0,880	352,00
23	Elektromagnetinė relė	VNT	1	25,010	25,01
24	Ugniai atsparios putos 300ml	VNT	1	18,020	18,02
25	Elektros instaliacijos vamzdžiai trl iš pvc (lygūs, su movomis) 16/14mm	M	5	0,220	1,10
Iš viso už skyrių Gaisrinė signalizacija					4276,66
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais					4276,66
Bendra vertė be PVM					4276,66
PVM					898,10
Bendra vertė su PVM					5174,76



UAB Baltukmės statyba Darbų vykdytojas N.Sabalaiuskas

Direktoriaus pavaduotojas
Andrius Augūnas