

STOGO REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. EUR 2018-06/07

2018-06-25

Vilnius

Vilniaus lopšelis-darželis „Jovarelis“ atstovaujama Aleksandros Remeikienės, toliau sutartyje vadinama Užsakovu ir UAB „Euro RG“, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Kliuko, toliau sutartyje vadinama Rangovu, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau-sutartį):

1. Sutarties objektas:

Sutarties objektas – pastato, esančio S. Stanevičiaus g. 21, Vilnius, stogo remonto darbai (toliau – darbai).

Rangovas, įsipareigojo savo rizika, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja šiuos darbus priimti pagal priėmimo aktą ir už juos sumokėti.

Numatomų atlikti darbų lokalinė sąmata Nr. 18/06-19/11 (toliau – sąmata) nurodyta šios sutarties priede – 1 psl.

2. Sutarties objekto kaina

2.1 Šios sutarties medžiagų, įrangos ir vykdomų darbų kaina yra: 19999,85eur (devyniolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 85 euro centai).

2.2 Užsakovas apmoka Rangovui avansu 9000,00eur (devynis tūkstančius eurų 00 euro centų) pagal išankstinę sąskaitą faktūrą po sutarties pasirašymo per 10 dienų, likusią sumą 10999,85eur (dešimt tūkstančių devynis šimtus devyniasdešimt devynis eurus 85 euro centus) po atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros pasirašymo per 10 dienų. Atsiskaitymus prižiūri UAB „Verslo sprendimų sistema“.

2.3 Sąmatoje nurodytos maksimalios darbų atlikimo, medžiagų ir įrangos įsigyjimo kainos, kurių Rangovas negali viršyti be atskiro šalių susitarimo, ar papildymo.

3. Rangovo teisės ir pareigos atlikimo terminas

Rangovas įsipareigoja:

- 3.1.1 pradėti šios sutarties priede numatytus atlikti darbus per 5 (penkias) darbo dienas po avanso gavimo ir pabaigti per 30 darbo dienų nuo darbų pradžios;
- 3.1.2 atlikti darbus kokybiškai, pagal tokiems darbams nustatytas technines sąlygas bei standartus, ir užbaigus priduoti Užsakovui pagal atliktų darbų aktą per 5 darbo dienas;
- 3.1.3 atsakyti už savo darbuotojų saugą darbą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą statybvietėje;
- 3.1.4 pateikti Užsakovui atliktų darbų dokumentus.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1 priimti Rangovo pagal šią sutartį atliktus darbus, apžiūrėti juos, ir pastebėjus juose nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumus, pareikšti apie juos Rangovui;
- 4.2 mokėti Rangovui už atliekamus darbus sumą, nurodytą šios sutarties 2.1, 2.2, 2.3, punktuose numatytais terminais ir tvarka.

4.3 Esant darbe esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų, ar kitokių esminių trūkumų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti Rangovo ištaisyti juos per papildomai sutartą laiką, bet ne ilgesnį, kaip 15 (penkiolika) darbo dienų.

5. Šalių atsakomybė

Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas moka Rangovui delspinigius – 0,02 proc. nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

Rangovui laiku neatlikus šios sutarties objekto darbų, Rangovas moka Užsakovui delspinigius – 0,02 proc. Nuo šios sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną, o atsiradus nukrypimams nuo sutarties sąlygų, ar kitokių esminių trūkumų, delspinigiai skaičiuojami nuo numatyto 4.2 punkte laikotarpio.

Užsakovas, vienašališkai nutraukęs šią sutartį atlygina Rangovui atliktų darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su šios sutarties nutraukimu.

Rangovas, vienašališkai nutraukęs šią sutartį, atlygina Užsakovo patirtas išlaidas ir nuostolius, susijusius su šios sutarties nutraukimu.

6. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki garantinio laikotarpio pabaigos.

Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

7. Ginčų sprendimo tvarka

Visi šios sutarties ginčai sprendžiami derybų keliu.

Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybomis, jie sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8. Kitos sąlygos

Visi numatyti samatoje darbai ir kiti pataisymai, vykdant Užsakovo pageidavimus, o taip pat esant papildomiems darbų kiekiams, taikomi tokie pat vienetiniai įkainiai, numatyti samatoje, o terminai, ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais, arba atliktų darbų akto papildymais.

Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymą turi teisę gauti tokią informaciją.

Jeigu Rangovas negali vykdyti darbų dėl meteorologinių sąlygų, įtakančių atliekamų darbų technologinį procesą, darbų atlikimo terminas atidedamas, papildomu Rangovo ir Užsakovo raštišku susitarimu.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais iš 3 puslapių – po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

9. Priedai:

Pasiūlymas 2 lapai
Techninė specifikacija 3 lapai
Lokalinė samata 1 lapas
Įmonės atestatas 1 lapas
Vadovo atestatas 1 lapas

Balansas 2 lapai
Pelno-nuostolio ataskaita 1 lapas

10. Šalių adresai ir kiti rekvizitai:

Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie šiame straipsnyje nurodytų duomenų pakeitimą.

Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Jovarelis“
Įmonės kodas 190033467
S. Stanevičiaus g. 21, Vilnius
Direktorė Aleksandra Remeikienė

Rangovas: UAB „Euro RG“
Įmonės kodas 300646344
PVM kodas LT100003028514
Rugšėlių 5A, LT – 13114 Vilnius r.
Mickūnai
Tel. 867187647
A/s Nr. LT467300010098817493
AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000

Rangovas:
UAB „Euro RG“
Direktorius Giedrius Kliukas

Parašas

A.V.

Užsakovas:
Vilniaus lopšelis-darželis „Jovarelis“
Direktorė Aleksandra Remeikienė

Parašas

A.V.

PASIŪLYMAS
DĖL VILNIAUS LOPŠELIO-DARŽELIO „JOVARĖLIS“ PASTATO, ESANČIO S.
STANEVIČIAUS G. 21, VILNIUS STOGO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ ATLIKIMO

2018 06 19

(Data)

Vilnius

(Pasiūlymo pateikimo vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Euro RG“
Tiekėjo registracijos/veiklos adresas	Rugiagėlių g. 5A, Mickūnai, Vilniaus rajonas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Giedrius Kliukas
Telefono numeris	+370 6 7187647
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@eurorg.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis mažos vertės pirkimo sąlygomis:

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina, EUR (be PVM)	Kaina, EUR (su PVM)
1.	Vilniaus lopšelio-darželio „Jovarelis“ pastato, esančio S. Stanevičiaus g. 21, Vilnius stogo rekonstrukcijos darbai	16528,80	19999,85
Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM			19999,85

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM 19999,85 (devyniolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 85 euro centai). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 3471,05 Eur.

Bendra pasiūlymo kaina turi būti teigiama (didesnė už nulį) ir apvalinama dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Į šią bendrą pasiūlymo kainą įeina visos tiekėjo išlaidos (papildomi darbai, medžiagos nurodytiems darbams, ir pan.) ir visi mokesčiai.

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

Darbo apimtis, nurodyta [kainotos veiklos sąraše esančioje lentelėje, parodo bendrą Darbų (kiekvieno Sutarties Nuolatinių Darbų elemento ar veiklos) apimtį, išreikštą fiziniiais mato vienetais (kur logiška).

Informuoju, kad vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus*:

3 lentelė

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjui perduodamų paslaugų apibūdinimas	Perduodamų paslaugų dalis procentais

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai.

Direktorius
Giedrius Kliukas



L. ep. J. Heiduvienė


Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1	Pasiūlymas 2 lapai
2	Techninė specifikacija 3 lapai
3	Lokalinė samata 1 lapas
4	Imonės atestatas 1 lapas
5	Vadovo atestatas 1 lapas
6	Balansas 2 lapai
7	Pelno-nuostolio ataskaita 1 lapas

Pasiūlymas galioja 30 dienų nuo pasiūlymo pateikimo termino pabaigos.

Direktorius Giedrius Kliukas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Lep. Zhus. J. Maidanovne

REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. UŽSAKOVAS:	Vilniaus lopšelis-darželis „Jovarelis“, įm. kodas 190033467, S. Stanevičiaus g. 21, LT-07133 Vilnius Kontaktiniai asmenys: Aleksandra Remeikienė tel. +37061475705
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Vilniaus lopšelio-darželio „Jovarelis“ pastato, esančio S. Stanevičiaus g. 21, Vilnius stogo rekonstrukcijos darbai
3. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
4. STATYBOS RŪŠIS	Stogo rekonstrukcija
5. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI	- Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais. - Sutarties vykdymo metu 1 priede nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.
6. REMONTUOJAMAS STOGAS	Vilniaus lopšelio-darželio „Jovarelis“ pastato, esančio S. Stanevičiaus g. 21, Vilnius.
7. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	- Statybvietės įsirengimas; - Pastatams keliamų higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu; - Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus; - Pasirašant pirkimo sutartį Rangovas perkančiajai organizacijai pateikia du samatų egzempliorius.
8. STOGO REKONSTRUKCIJOS DARBAI	Numatoma atlikti: - Remonto darbai: - esamos stogo dangos demontavimas; - apšiltinimas akmens vata; - naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas; - kaminų ir ventiliacijos kaminėlių apskardinimas; - lietaus įlajų įrengimas; - pagal būtinybę numatyti esamo parapeto pakėlimą ir skardinimą.
9. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS	- Visos į objektą Rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su Užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus; - Užbaigęs remonto darbus Rangovas privalo pagal aprašą perduoti Užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.
10. PASTABOS	Remontuojamą stogą galima apžiūrėti iš anksto susiskambinus su administracija tel. +37061475705, 852474215, 852479291

Direktorius
Giedrius Kliukas

L. ep. J. Remeikienė

11. PRIEDAI	1. Reikalavimai atliekamiems darbams, panaudojamoms medžiagoms ir įrangai, 3 lapai.
-------------	---

REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Bendra informacija

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Stogo remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiui keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertčius dokumentus.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

I. Bendrieji reikalavimai

- 1.1.. Atlikti stogo rekonstrukcijos darbus;
- 1.2. Vykdydamas stogo rekonstrukcijos darbus privalo:
 - 1.2.1. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąją organizacija, nes remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje;
 - 1.2.2. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių;
 - 1.2.3. Išvežti statybines atliekas ir šiukšles.

Direktorius
Giedrius Kilukas



Lep J. Meidutėnė



Eil. Nr.	Pavadinimas / aprašymas / techninės charakteristikos
1	STOGO REKONSTRUKCIJOS DARBAI
	Ruloninė danga. Viršutinis sluoksnis: Pagrindas poliesteris 200g/kv.m, 1m² svoris 4,9+/-0,25, nepralaidumas vandeniui daugiau 200kPa per 24 val. Broof (t1). Apatinis sluoksnis: Pagrindas poliesteris 180g/kv.m, 1m² svoris 4.0+/-0,25, nepralaidumas vandeniui daugiau 100kPa per 24val. Broof (t1). Šilumos izoliacija – akmens vata.
2	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS
	Visos statybinės šiukšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, išvalytos atliekos. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į išardytų betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat visos kitos atliekos, kurios gali atsirasti remontuojant.

Direktorius Giedrius Kliukas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Dep. *John J. Hardwicke*