

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA RANGOS DARBŲ PIRKIMUI

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vyr. specialistė Regina Dekerytė, tel.(8 46) 39 6303, el. p. regina.dekeryte@klaipeda.lt
1.2.	Statinys (pavadinimas, adresas)	Fachverkinės architektūros pastatų komplekso (Bažnyčių g. 4/Daržų g. 10; Bažnyčių g. 6; Aukštoji g. 1/ Didžioji Vandens g. 2; Vežėjų g. 4) tvarkyba. Pirkimas skaidomas į 3 dalis: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastato Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2 rangos darbai; 2. 2 pastatų (Bažnyčių g. 4/Daržų g. 10; Bažnyčių g. 6) ir Bažnyčių g. 4 kiemo aikštelės bei Bažnyčių g. atkarpos (nuo Daržų g. iki Didžiosios Vandens g.) rangos darbai; 3. Pastato Vežėjų g. 4 bei Lėlių teatro kiemo aikštelės rangos darbai.
1.3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	I pirkimo daliai: Statinio kategorija: Ypatingas, nesudėtingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Statybos rūšis: nauja statyba, kapitalinis remontas. Naudojimo paskirtis: negyvenamieji pastatai; kultūros paveldo statiniai; inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai. II, III pirkimo daliai: Statinio kategorija: Ypatingas, nesudėtingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Statybos rūšis: nauja statyba ir paprastasis remontas. Naudojimo paskirtis: negyvenamieji pastatai; kultūros paveldo statiniai; inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai.
1.4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	I, II, III pirkimo daliai: Fachverkinės architektūros pastatų kompleksas yra Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (un. KVR k. 27077), Klaipėdos senamiesčio (un. Nr. 16075) teritorijoje, pastatai yra vertybės teritorijoje. Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė - Aukštoji g. 1/ Didžioji Vandens g. 2, Daržų g. 10, Vežėjų g. 4. Nuosavybės teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė ir Lietuvos Respublika - Bažnyčių g. 6. I pirkimo daliai: Adresas: Aukštoji g. 1/ Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda. Pastatas Aukštoji g. 1/ Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda - Namo ir sandėlių komplekso pirmas sandėlis (KVR un. k. 23555) yra nacionalinio reikšmingumo lygmens paminklas, priklausantis namo ir sandėlių kompleksui (KVR un. k. 843). Pastato un. Nr. 2198-7000-4013 , Didžioji Vandens g. 2 (parodų rūmai su muziejumi) dalis yra sklype un. Nr. 4400-1564-8790 , Didžioji Vandens g. 2, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, turto patikėjimo teise – NŽT prie ŽŪM, panaudos sutartis sudaryta su Klaipėdos miesto

savivaldybė. Ši dalis patikėjimo teise valdoma Klaipėdos kultūros komunikacijų centro.

II pirkimo daliai:

Adresas: Daržų g. 10, Klaipėda. Pastatas un. nr. **2189-5000-1024** (kultūros namai), pastatas un. Nr. **2189-5000-1013** (menininkų namai), pastatas un. Nr. **2189-5000-1090** (menininkų namai) - *Klaipėdos kultūrinių komunikacijų centras* - yra kultūros vertybės - sandėlių komplekso KVR un. k. 847 teritorijoje. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros.

Šis sandėlių kompleksas yra valstybės saugomas. Pastatai yra sklype Bažnyčių 4 un. Nr. **4400-0700-3430**, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, turto patikėjimo teise – NŽT prie ŽŪM, panaudos sutartis sudaryta Klaipėdos m. savivaldybės.

Adresas: Bažnyčių g. 6, Klaipėda. Pastatas – dailininkų ir architektų sąjunga, meno galerija Bažnyčių g. 6 – yra kultūros vertybės – sandėlių komplekso KVR un. k. 847 sudedamoji dalis, yra valstybės saugomi. Pastate yra suformuoti du nekilnojamojo turto objektai – patalpa un. Nr. **2189-5000-1068:0001**, panaudos teise naudoja Lietuvos Architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija (LAS KAO) ir patalpa un. Nr. **2189-5000-1068:0002** turto patikėjimo teise naudoja Lietuvos Dailininkų sąjunga.

Pastatas – dailininkų ir architektų sąjunga, meno galerija Bažnyčių g. 6 - yra sklype Bažnyčių 4 un. Nr. **4400-0700-3430**, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, turto patikėjimo teise – NŽT prie ŽŪM, panaudos sutartis sudaryta Klaipėdos m. savivaldybės.

Adresas: Kiemo aikštelė (un. Nr. **2189-5000-1088**) Bažnyčių g. 4, ir Bažnyčių gatvės atkarpos (buvusios istorinės Žaibo gatvės nuo Daržų g. iki Didžiosios Vandens gatvės) Klaipėdoje teritorija.

Planuojama teritorija yra šių NK vertybių teritorijoje: Klaipėdos senamiestis (kodas 16075); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077). Tam tikros planuojamos teritorijos dalys patenka į NKV teritorijas: pastatų komplekso (kodas 1167), sandėlių komplekso (kodas 847).

Kiemo aikštelė (un. Nr. **2189-5000-1088**), esanti Bažnyčių g. 4 sklype, nekilnojamojo turto registre registruota – priklausanti pastatui un. Nr. 2189-5000-1079, adresas Daržų g. 10.

Bažnyčių gatvė nekilnojamojo turto registre registruota kaip Susisiekimo komunikacijos - Bažnyčių gatvė (pagalbinė, D kategorijos), Klaipėda, un. Nr. **4400-2190-8772**. Gatvės ilgis 0,104 km.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis statinys – kiemo aikštelė (un. Nr. **2189-5000-1088**), nuosavybės teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis statinys – Bažnyčių gatvė (un. Nr. **4400-2190-8772**), nuosavybės teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės. Sklypas Bažnyčių gatvei nesuformuotas, tai valstybės žemė. Valstybinę žemę valdo NŽT prie ŽŪM.

		<p>III pirkimo daliai:</p> <p>Adresas: Vežėjų g. 4, Klaipėda. Pastatas Vežėjų g. 4 yra Valstybės saugomas nekilnojamamasis pavienis objektas (nuo 2005 m.). Pastato un. Nr. 2192-0004-5019, Vežėjų g. 4, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Pastatas nuosavybės teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės. Pastatas panaudos teise naudojamas Klaipėdos lėlininkų asociacijos.</p> <p>Adresas: Kiemo aikštelė Vežėjų g. 4, sklypo Vežėjų g. 2 ir sklypo (un. Nr. 4400-1592-6400) Klaipėdoje teritorija. Vežėjų g. 4 sklypas yra KVR objekto – pastato (un. KVR k. 158510 teritorija. Vežėjų g. 2 sklypas yra KVR objekto – namo (un. KVR k. 1168) teritorija. Kiemo aikštelė (un. Nr. 4400-4708-7309) Vežėjų g. 4 nuosavybės teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės. Panaudos teise kiemo aikštelė valdoma VšĮ „Klaipėdos lėlių teatras“.</p>
2. Perkami darbai/paslaugos ir su jais susijusios paslaugos:		
2.1.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis	<p>Perkamų statybos darbų apimtys:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rangos darbų atlikimas (įvykdymas) pagal parengtus ir patvirtintus Techninius darbo projektus, Paveldo tvarkybos darbų projektus, Supaprastintus projektus (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“). Projektus galima rasti: http://liepa.klaipeda.lt/files/Techniniaiirprojektai.zip <p>Paruošti projektai</p> <p>I pirkimo daliai:</p> <p>1. Techninis darbo projektas, 2016-01-11/F-04/TDP-01, „Kultūros paskirties pastato (KVR un. k. 23555) Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas“, 8 tomai (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.</p> <p>2. Paveldo tvarkybos darbų projektas, 2016-01-11/F-04/PTD-01, „Kultūros paskirties pastato (KVR un. k. 23555) Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2, Klaipėdoje, paveldo tvarkybos darbų projektas“, 1 tomas (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.</p> <p>II pirkimo daliai:</p> <p>1. Techninis darbo projektas, 2016-01-11/F-02/TDP-01, „Kultūros paskirties pastatų KVR un. k. 23530 (un. Nr. 2189-5000-1024, 2189-5000-1013) ir kultūros paskirties pastato (un. Nr. 2189-5000-1090) Daržų g. 10, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas“, 7 tomai (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.</p> <p>2. Paveldo tvarkybos darbų projektas, 2016-01-11/F-02/PTD-01, „Kultūros paskirties pastato KVR un. k. 23530 (un. Nr. 2189-5000-1024, 2189-5000-1013) Daržų g. 10, Klaipėdoje paveldo tvarkybos darbų projektas“, 1 tomas (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.</p> <p>3. Techninis darbo projektas, 2016-01-11/F-03/TDP-01, „Kultūros paskirties pastato KVR un. k. 23531 Bažnyčių g. 6, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas“, 7 tomai (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.</p> <p>4. Paveldo tvarkybos darbų projektas, 2016-01-11/F-03/PTD-01, „Kultūros paskirties pastato (KVR un. k. 23531) Bažnyčių g. 6, Klaipėdoje, paveldo tvarkybos darbų projektas“, 1 tomas (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.</p>

5. Supaprastintas projektas, 2016-01-11/F-06/SPP-01, „Kiamo aikštelės (un. Nr. 2189-5000-1088) Bažnyčių g. 4, ir Bažnyčių gatvės atkarpos (buvusios istorinės Žaibo gatvės nuo Daržų g. iki Didžiosios Vandens gatvės) Klaipėdoje paprastojo remonto aprašas ir inžinerinių tinklų supaprastintas statybos projektas“, 1 tomas (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.

III pirkimo daliai:

1. Techninis darbo projektas, 2016-01-11/F-01/TDP-01, „Administracinio pastato (KVR un. k. 15851) Vežėjų g. 4, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas“, 7 tomai (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.
2. Paveldo tvarkybos darbų projektas, 2016-01-11/F-01/PTD-01, „Administracinio pastato (KVR un. k. 15851) Vežėjų g. 4, Klaipėdoje, paveldo tvarkybos darbų projektas“, 1 tomas (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.
3. Supaprastintas projektas, 2016-01-11/F-05/SPP-01, „Kiamo aikštelės Vežėjų g. 4 paprastojo remonto, sklypo Vežėjų g. 2 ir sklypo (un. nr. 4400-1592-6400) teritorijų sutvarkymo Klaipėdoje, aprašas“, 1 tomas (rengėjas UAB „Uostamiesčio projektas“), 2017 metai.

Susijusių paslaugų apimtis:

- statybvietės, laikinų privažiavimo kelių įsirengimas, energetinių išteklių užsitikrinimas statybos darbų vykdymui ir jų kaštų padengimas statybos laikotarpiu;
- aiškinamųjų – informacinių stendų (po sutarties pasirašymo, prieš pradedant darbus) įrengimas statybos laikotarpiu ir nuolatinių (baigus darbus) stendų įrengimas, apimantis projektavimą, derinimą nustatyta tvarka, pagaminimą, įrengimą. Informaciniai stendai turi būti įrengti gerai matomoje vietoje. Informacinių stendų maketas ir įrengimo vieta turi būti nustatyta tvarka suderinti su Statytoju. Informaciniai stendai turi būti įrengti vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir 2014 m. liepos 28 d. Europos Komisijos priimto įgyvendinimo reglamento (ES) Nr. 821/2014 nuostatomis bei atsižvelgiant į 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų ženklo naudojimo vadovą, pateiktą interneto svetainėje adresu: [http://www.esinvesticijos.lt/lt/2014-2020 ES fondu zenklas](http://www.esinvesticijos.lt/lt/2014-2020%20ES%20fodu%20zenklas)
- statybos darbų organizavimo plano su eismo organizavimo schemomis parengimas, nustatyta tvarka jas derinant su eismo organizavimo, leidimo eismo uždarymui ar ribojimui gavimas, užtikrinant patekimą į savininkų ar naudotojų teritorijas (jei reikia);
- statybos darbus vykdyti vadovaujantis inžinerinių tinklų operatorių (savininkų) išduotomis sąlygomis, prieš pradedant darbus būtina apie tai informuoti inžinerinių tinklų operatorius (savininkus);
- tiekėjo ir jo pasamdytų statybos proceso dalyvių privalomasis civilinės atsakomybės draudimas statybos laikotarpiu (arba kaip nurodyta teisės aktuose);
- statybos darbų žurnalų įsigijimas;
- žemės sklypo su statiniais geodezinių nuotraukų atlikimas;
- požeminių inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų atlikimas;

		<ul style="list-style-type: none"> - technologinių inžinerinių sistemų ir statinio inžinerinių sistemų išbandymas su ataskaitų pateikimu ir naudotojo personalo apmokymas, tame tarpe ir inžinerinių tinklų TV apžiūra ir ataskaitų pateikimas; - energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo – derinimo darbus; - energetikos įrenginių pastate išbandymo aktai; - mikroklimato ir apšvietimo matavimų atlikimas; - užbaigus statybos rangos darbus visa rangos metu pažeista (-i) / sugadinta (-i) infrastruktūra, inžineriniai tinklai, želdiniai ir kt. objektai/elementai privalo būti atstatyti į buvusią padėtį; - visos reikiamos dokumentacijos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ sukomplektavimas ir pateikimas Statytojui; - statybinių medžiagų, gaminių, paslėptų darbų kokybės tyrimai (rangovo savikontrolė), pateikiant Statytojui (jo atstovui) ataskaitas; - visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui įteisinti; - nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimas/patikslinimas/papildymas su kadastro tvarkytojo išankstine patikra ir suderinimas su Registro centru; - pateikti suderintą su Klaipėdos m. sav., GIS skyriumi geodezinę (topografinę) nuotrauką atlikus visus statybinius darbus; - žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimas (jei reikia); - apmokėjimas už Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos išdavimą, teikiant dokumentaciją per „Infostatybą“.
3. Kiti reikalavimai:		
3.1.	Darbų vykdymo grafikas	Per 5 darbo dienas nuo rangos sutarties pasirašymo pateikti darbų vykdymo kalendorinį – finansinį grafiką, kuriame nurodyti darbų grupes, atlikimo trukmę ir kainą. Grafiką suderinti su Užsakovu. Taip pat po sutarties pasirašymo per 10 darbo dienų pateikti objektines ir lokalias sąmatas.
3.2.	Papildomi reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> - Tiekėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, vykdančiams techninę, valstybinę priežiūrą bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir reikalavimus; - tinkamai ir saugiai įrengti statybvieta, turėti įrengtas patalpas joje su galimybe organizuoti gamybinius pasitarimus; - laikytis darbo saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; - darbų vykdymo eigoje susidariusias atliekas tvarkyti prisilaikant visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-370 (Nuoroda – Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės); - vykdant žemės kasimo, inžinerinių tinklų tiesimo, statybos darbus vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 213.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Jei atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingų savybių turinčių

		nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys privalo pranešti savivaldybės Paveldosaugos skyriui.
3.3.	Kiti	Papildoma informacija teikiama Klaipėdos miesto savivaldybėje, Liepų g. 11, Klaipėdoje, 108 kab. Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyr. specialistė Regina Dekėrytė, tel.(8 46) 39 6303, el. p. regina.dekeryte@klaipeda.lt

PARENGĖ:

Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio
vyr. specialistė



Regina Dekėrytė

SUDERINTA:

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas



Valdas Švedas