

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2018 m. liepos 20 d. Nr. S-30
Klaipėda

Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų Logistikos tarnyba, juridinio asmens kodas 304216991, Naujoji Uosto g. 24, LT-92244, Klaipėda, atstovaujama laikinai einančio Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų Logistikos tarnybos viršininko pareigas kmd. lt. Gintaro Stulginskio, veikiančio pagal Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų Logistikos tarnybos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministro 2016-02-17 įsakymu Nr. V-152, 23.11 punktą (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Ekspomeda“ juridinio asmens kodas 304177200, Vytauto g. 71, LT-97132 Kretinga, atstovaujama Kęstučio Macijausko veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 "Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo" ir Viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **KJP apsaugos dalinio praleidimo punkto (5T2p) adresu: Žūklės g. 24, Klaipėda, KJP garažo (3G1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda, KJP garažo (1f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda, ir KJP štabo sandėlio (5f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda**, paprastojo remonto darbus (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina – 52909,20 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyni Eur. 20 ct.). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Rangovo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 9182,59 Eur. (devyni tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt du Eur. 59 ct.).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Sutarties kainos paskirstymas (**Rangovo** konkurso pasiūlymas ir sąmata)“.

2.3. Jeigu pagal teisės aktų nuostatas prievolė sumokėti PVM tenka **Užsakovui**, **Rangovui** yra apmokama suma (Sutarties kaina) be PVM, o **Užsakovas** PVM už **Rangovą** sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą.

3. **Mokėjimo sąlygos** – mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

Avansinis mokėjimas nenumatytas.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

Darbų atlikimo vieta – Naujoji Uosto g. 24, Žūklės g. 24 Klaipėda.

Terminas:

KJP apsaugos dalinio praleidimo punkto (5T2p) adresu: Žūklės g. 24, Klaipėda, KJP garažo (3G1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda, KJP garažo (1f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda, ir KJP štabo sandėlio (5f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda paprastojo remonto darbai turi būti atlikti per 5

(penkis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Rangovas pagal šios Sutarties sąlygas atlieka patalpų ir pastatų remonto darbus, aprašytus techniniuose reikalavimuose, paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščiuose pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir jame nurodytais terminais.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Užsakovas turi teisę neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus (10 dešimt) dienų iki konkrečių darbų atlikimo pradžios.

5.2. Rangovui darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovui** galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Užsakovui** už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias **Užsakovas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms. Kitų komunalinių paslaugų (Kitomis komunalinėmis paslaugomis **Rangovas** gali naudotis tik esant galimybei ir gavus **Užsakovo** pritarimą bei jo nurodytomis sąlygomis) išlaidos **Užsakovo** patirtos dėl **Rangovo** vykdomų darbų, **Rangovo** atlyginamos **Užsakovui** pagal kainas, kurias **Užsakovas** moka komunalinių paslaugų teikėjams.

5.3. Sutarties bendrosios dalies 4.2.8. punkte nustatytas nenumatytų darbų pašalinimo terminas - 10 dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (kuriuo reikalaujama pašalinti Sutartyje nenumatytus darbus) pateikimo dienos.

5.4. Sutarties bendrosios dalies 4.2.14. punkte nustatytas darbų defektų ir jų padarinių pašalinimo terminas - 10 dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (kuriuo reikalaujama pašalinti defektus ir jų padarinius) pateikimo dienos.

5.5. Rangovas įsipareigoja raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose.

5.6. Sutarties bendrosios dalies 2.6.7. punkte minimam STR 1.05.06:2010 netekus galios, taikomos naujojo STR (ar kitų teisės aktų) nuostatos, reglamentuojančios statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą.

5.7. Kitos Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

6. Papildomi darbai

6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.6 punkte.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo **Rangovui** sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.9 punktuose.

7.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

Sutarties galiojimas - Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Sutarties pratęsimas nenumatytas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo **Rangovas** pateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar

draudimo bendrovės laidavimo raštą, sumai kuri lygi 10 % Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, turi atitikti Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytus reikalavimus.	
10. Rangovui vėluojant atlikti darbus daugiau kaip 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties specialiosios dalies 4 punkte nustatyto visų darbų atlikimo termino pabaigos, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį.	
11. Kitos nuostatos 11.1. Subrangovai (taikoma jei Rangovas juos numato pasitelkti): 11.1.1. Subrangovo (-ų) pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis (taikoma jei Rangovas juos numato pasitelkti). 11.1.2. Sutartyje nurodytam (-iems) Subrangovui (-ams) bankrutavus arba atsisakius vykdyti Sutartyje nurodytus darbus, jis (jie) gali būti keičiamas (-i) kitu (-ais) Subrangovu (-ais), tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu. Prašymas dėl Sutartyje nustatyto Subrangovo keitimo kitu Subrangovu Užsakovui pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas Subrangovas privalo atitikti visus Subrangovo viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. 11.2. Su Rangovu už atliktus darbus atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka. Vykdam Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. 11.3. Ši Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. 11.4. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. 11.5 Užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas (statinio remonto darbų prižiūrėtojas) – vyr. lt. Živilė Marščionkienė tel. +370 46 391 346, el. paštas zivile.usaite@mil.lt; Užsakovo paskirtas asmuo atsakingas už darbų priėmimą ir patikrinimą vyr. lt. Živilė Marščionkienė tel. +370 46 391 346, el. paštas zivile.usaite@mil.lt; 11.6. Rangovo paskirtas statybos (remonto darbų) vadovas (-ai) – Kęstutis Macijauskas tel. +370 60 100 617, el. paštas ekspomeda@gmail.com; Rangovo atstovas, paskirtas atsakingu už darbų priėmimą ir patikrinimą: Kęstutis Macijauskas tel. +370 60 100 617, el. paštas ekspomeda@gmail.com;	
12. Sutarties priedai 12.1. Priedas Nr. 1 Techninė specifikacija - 10 lap.; 12.2. Priedas Nr. 2 Sutarties kainos paskirstymas (Rangovo konkurso pasiūlymas ir sąmata) - 8 lap.; 12.3. Priedas Nr. 3 Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis – 5 lap.; 12.4. Priedas Nr. 4 Darbų atlikimo kalendorinis sutarties vykdymo grafikas – 1 lap.; 12.5. Priedas Nr. 5 Atliktų darbų aktas (forma F-2) – 1 lap.; 12.6. Priedas Nr. 6 Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (forma F-3) – 1 lap.;	
13. Užsakovo rekvizitai Lietuvos kariuomenės Karinės jūrų pajėgų Logistikos tarnyba Kodas: 304216991 Adresas: Naujoji Uosto g. 24, LT-92244 Klaipėda, Lietuva Mokėtojas Lietuvos kariuomenė Kodas: 188732677	14. Rangovo rekvizitai UAB „Ekspomeda“ Įmonės kodas: 304177200 Adresas: Vytauto g. 71, LT-97132, Klaipėda Tel. Nr.: +370 601 00617 El. paštas: ekspomeda@gmail.com PVM mokėtojo kodas: LT100009997315 A. s.: LT60 7044 0600 0807 5335 Banko rekvizitai: AB SEB bankas



PVM kodas: LT887326716 A. s.: LT48 7300 0100 0246 0179 Banko rekvizitai: AB „Swedbank“	Banko kodas: 70440
--	--------------------

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų
Logistikos tarnyba,

kmd. lt. Gintaras Stulginskis



Rangovo vardu

UAB „Ekspomeda“

Kęstutis Macijauskas



PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos arba išlaidos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir teisės aktuose.

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, perkanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.23. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama (2.2.2. punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.2.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.2.2.2. projekto, pagal kurį vykdomas remontas, keitimo;

2.2.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.2.2.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 punkte nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių darbų, paslaugų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.2.2.5. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;

2.2.2.6. kitų svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

2.3. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visų darbų, numatytų statinio paprastojo remonto darbu kiekio žiniaraštyje ir techninėse specifikacijose, išlaidos bei su jais susijusių paslaugų, statybos produktų ir įrenginių įsigijimo, derinimo, bandymo, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, personalo mokymo, draudimo, mokesčių (taip pat PVM – *jeigu taikomas*), muitų, akcizų, garantinės priežiūros bei kitos išlaidos.

2.4. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Rangovui** ir **Rangovas** patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.5. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyti papildomi Sutarties kainos keitimo atvejai.

2.6. **Papildomi darbai** (*šioje punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui***):

2.6.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

2.6.2. Už statybos darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.6.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

2.6.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

2.6.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 EUR už m. Vykdam sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 (1,61*15 EUR /m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 EUR /m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;*

2.6.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte ir/ar 2.6.3.2 punkte nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

2.6.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

2.6.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.6.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo atlikti **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą visais atvejais **Rangovas** turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.6.6. **Užsakovas** papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš šios Sutarties **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, perkančioji organizacija juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

2.6.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*).

2.6.8. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo

nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*);

2.6.9. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

2.6.10. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų, kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais.

3. Uždakovo teisės ir pareigos

3.1. Uždakovas turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius.

3.2. Uždakovas įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją;

3.2.2. organizuoti statyb vietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Uždakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atlikti sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Uždakovo** statyb vietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statyb vietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Uždakovo** pagal Statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Uždakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statyb vietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Uždakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtoji reikalavimų atlikti sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, nesuderinus su **Uždakovu**;

4.2.8. **Uždakovui** pareikalavus ir per **Uždakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigus visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/ys pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

6. Garantiniai įsipareigojimai

6.1. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

6.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

6.3. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.5. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas, vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti visus Sutartyje numatytus darbus, darbų dalį ar darbų etapą, moka **Užsakovui** 0,2 % nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.2. Rangovas, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. Rangovas, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. Rangovui atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o Rangovas tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. Rangovas, per Sutarties bendrosios dalies 6.5 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija. **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius Rangovas įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

8.5. Rangovui atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, Rangovas privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. Rangovas sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju Rangovui sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. Rangovui neatlyginama už sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. Rangovas visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.



8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas **Šalims** pasirašius susitarimą dėl Sutarties arba jos dalies vykdymo sustabdymo. Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti tęsiamas abiem **Šalims** pasirašius susitarimą, kuriuo Šalys susitaria toliau tęsti Sutarties vykdymą ir kuriuo yra pakeičiami Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai. Toks susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai gali būti keičiami tik tada, kai darbai nustatytais terminais negali būti įvykdyti ne dėl **Rangovo** kaltės.

10.2. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas:

10.2.1. dėl trečiųjų šalių veiksmų, kurie turi įtaką sutarties vykdymui;

10.2.2. dėl **Užsakovo** finansavimo iš biudžeto sutrikimų;

10.2.3. dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurių iš anksto nebuvo galima numatyti.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku **Šalių** susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem **Šalims** nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio **Šalims** toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** nepradedą darbų *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu (jeigu taikoma)*;

11.2.2. **Rangovas** vėluoja atlikti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo *(jeigu taikoma)*;

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.4. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.5. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.



12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. **Užsakovo** ir **Rangovo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

14.3. **Rangovas** įsipareigoja be **Užsakovo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Užsakovo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Rangovas** moka **Užsakovui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų
Logistikos tarnyba,

kmd. lt. Gintaras Stulginskis



Rangovo vardu

UAB „Ekspomeda“

Kęstutis Macijauskas



Darbų atlikimo kalendorinis sutarties vykdymo grafikas

Statinio pavadinimas, adresas: KJP apsaugos dalinio praleidimo punkto (5T2p) adresu: Žūkės g. 24, Klaipėda, KJP garažo (3G1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda, KJP garažo (1f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda, ir KJP štabo sandėlio (5f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda,

Rangovas

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia*	Darbų pabaiga*	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.
1.	KJP apsaugos dalinio praleidimo punkto (5T2p) adresu: Žūkės g. 24, Klaipėda paprastojo remonto darbai**	10697,62	Sutarties specialiosios dalies 4 punkte nustatytu terminu*		1000,00	2000,00	2000,00	4000,00	1697,62
2.	KJP garažo (3G1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda paprastojo remonto darbai**	24690,51	Sutarties specialiosios dalies 4 punkte nustatytu terminu*		2000,00	4000,00	6000,00	6000,00	6690,51
3.	KJP garažo (1f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda paprastojo remonto darbai**	14001,81	Sutarties specialiosios dalies 4 punkte nustatytu terminu*		1000,00	2000,00	3000,00	6000,00	2001,81
4.	KJP štabo sandėlio (5f1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda paprastojo remonto darbai**	3519,26	Sutarties specialiosios dalies 4 punkte nustatytu terminu*		500,00	500,00	500,00	500,00	1519,26
IŠ VISO (suma Eurais su PVM):		52909,20 Eur su PVM	IŠ VISO: 52909,20 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyni Eur. 20 ct.) su PVM (suma žodžiais)						

* Šios eilutės negali būti keičiamos teikiant pasiūlymą.

** Vadovautis Sutarties 3 priedu „Darbų kiekių žiniaraštis“.

Rangovo vardu Kestutis Macijauskas

Užsakovo vardu kmd. lt. Gintaras Stulginskis
(Vardas, pavardė, parašas)

(Vardas, pavardė, parašas)



ATLIKŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

20.....m.d. Nr.

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr:
Objektas:
Rangovas:
Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur			Iš viso
					Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	

Iš viso tiesioginės išlaidos:

Iš viso netiesioginės išlaidos:

Iš viso be PVM:

PVM proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas:

Užsakovo atstovas:
Statinio statybos techninės priežiūros

vadovo padėjėjas

(pareigos)

(pareigos)

vadovas

(pareigos)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(parašas, vardas, pavardė)

.....
(data)

.....
(data)

.....
(data)

(Pažymos apie atliktų darbų vertę ir išlaidas (F-3) forma)

(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA
APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)

20... m.d. Nr. ...

(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Statybos rangovas:
Sutarties priežiūrą vykdomi šalis:
Užsakovas:
Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Inžinieriai ir inventorius				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso be PVM:				
PVM proc.:				
Iš viso su PVM:				

Rangovo atstovas:
UAB „Ekspomeda“
Kėdainių skyriaus



Užsakovo atstovas:
Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų
Logistikos tarnyba
kmd. lttn. Gintaras Stulginskis



**KARINIŲ JŪRŲ PAJĖGŲ GARAŽO (1flp)
ADRESU: N. UOSTO G.24, KLAIPĖDA REMONTO DARBŲ**

TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

Eilės Nr.	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Pastoliai	Fasado išorė	Fasadų pastoliai montuojami ant grunto šalia statinio iš surenkamų gamykloje pagamintų konstrukcijų. Pastatyti pastoliai priimami rangovo pasirašytu pastolių pastatymo priėmimo aktu.
TS-02	Paviršių valymo darbai	Fasado išorės paruošimas	Naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį nuplaunamas esamas fasadas, nukaišiami atsiknoję dažai, išraižomi esami plyšiai. Po to perplaunama vandeniu.
TS-03	Stogo danga	Stogas	ŠLAITINIŲ STOGŲ DANGŲ ĮRENGIMUI NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ REIKALAVIMAI: šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip $F(RE) > 150$; šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamu medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis 8%. stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais; BANGUOTO PLAUSACEMENČIO LAKŠTAIS DENGŲ ŠLAITINIŲ STOGŲ DANGOS ĮRENGIMO REIKALAVIMAI: banguoto plaušacemenčio lakštais dengtų šlaitinių stogų nuolydis turi būti didesnis kaip 7°; banguoto plaušacemenčio lakštų pritvirtinimo vietos turi būti ant bangos viršaus; plaušacemenčio dangoje stogo nuolydžio kryptimi kas 18 m turi būti įrengtos deformacinės siūlės. Kai pastato ilgis iki 25 m, deformacinės siūlės nebūtinės; antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą per skylės plaušacemenčio lakštų bangų paviršiumi. Šios skylės turi būti užsandarintos; esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje; stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sustiprintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais; stogo sandūros prie sienų turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne

			mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Skarda ant banguoto plaušacemenčio lakštų turi uždengti bent vieną visą lakšto bangą; stogo vietose, kuriose numatomos praėjimų, ir vaikščiojimo zonos, turi būti įrengti ne mažesnio kaip 400 mm pločio paklotai.
TS-04	Gruntavimas	Išorės paviršiai	- Remontuojamą fasado paviršių nutepame pva gruntavimo emulsija, kad dažant būtų geresnis tinko sukibimas. Palaukiame kol pilnai išdžius ir toliau tęsiame tinkavimo darbus.
TS-05	Tinkas	Fasado atnaujinimas	- Fasado atnaujinimas galimas tik kai aplinkos ir pagrindo temperatūra ne žemesnė kaip 5 laipsniai šilumos. Prieš tinkavimą paviršius nugruntuojamas surišančia pva emulsija. -Atnaujinant pastato fasadą naudojami sausieji mineraliniai armavimo mišiniai, įterpiančios sintetinių armavimo tinklelę. -Armavimo tinklelis turi būti atsparus tempimui, be minkštiklių, atsparus šarmams. Mineralinio tinko skiedinys ruošiamas sausą mišinį supilant į atitinkamą kiekį vandens ir maišant, kol gaunama vienalytė masė be gumulų. Jis darbui paruošiamas per 10min., o sunaudoti į reikia per 1,5val. Išdžiūvus- po 12-48val., priklausomai nuo aplinkos temperatūros ir drėgmės, uždedamas bespalvis dekoratyvinis mineralinis tinko sluoksnis su kvarco grūdėliais. -Rekomenduojama naudotis vieno gamintojo mišiniais ir jo technologine rekomendacija
TS-06	Dažai	Išorės paviršiai	- Dažyti galima praėjus 2-6 savaitėms nuo dekoratyvinio bespalvio tinko uždėjimo pabaigos - Paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus Tinkuoto paviršiaus drėgmė <8%, Paviršius gruntuojamas pva emulsija, o nudžiūvęs du kartus dažomas silikoniniais dažais. - Kiekvieno sluoksnio paviršius turi būti lygus, be nuotekų - Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažyto paviršiaus kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Paviršius turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų. - Privaloma naudotis dažų gamintojo rekomendacijomis. - Kiekvieno sluoksnio paviršius turi būti lygus, be nuotekų. - Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažyto paviršiaus kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Paviršius turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų. Paviršius dengiamas dviem sluoksniais.

TS-07	Dažai	Metalinių paviršių dažymas (durys/vartai)	-Durų dažymas, pirmiausia nušlifuojami aštrūs kampai ir paviršius švitriniu popieriumi, nuvalomos šlifavimo metu susidariusios dulkės. Mediniai paviršiai padengiami gruntiniais dažais. Plyšiai ir nelygumai nuglaistomi (2kartus) Išdžiūvęs paviršius nušveičiamas švitriniu popieriumi, bei nuvalomos dulkės ir padengiama aliejiniais dažais.
TS-08	Paviršių valymo darbai	Fasado išorės paruošimas	Naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį nuplaunamas esamas fasadas, nukaišiami atsiknoję dažai, išraižomi esami plyšiai. Po to perplaunama vandeniu.
TS-09	Tinkas	Angokraščiai	Nuo paruošto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, ir paviršius sudrėkinamas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinko sluoksniu, aptaisyti tinklu.
TS-10	Dekoratyvinis tinkavimas	Fasado sienos	Tinkas tepamas ištisai, nerūdijančio plieno mentele (tinkuojama iš viršaus į apačią, išspaudžiant naują užtepimo sluoksnį į neišdžiūvusį ankščiau užteptą paviršių). Iš karto po to išlyginama iki atitinkamo grūdėtumo sluoksnio storio, naudojant plieno mentelę, plastmasinį diską, tinkavimo lentą ar specialiu šepčiu formuojant pageidaujamo rašto tinko paviršių. Laisvai modeliuojant tinko struktūrą, reikia vengti ryškių medžiagos sluoksnio storio skirtumų, kad, tinkui džiūstant ir traukiantis, būtų išvengta sutrūkinėjimų. Kad nesusidarytų matomos tinko sandūros, turi būti pakankamas darbininkų skaičius, tolygiam vieno tinkuojamo sluoksnio užtepiui. Nerekomenduojama dirbti esant tiesioginiams saulės spinduliams, lietui ar stipriam vėjui. Visų rūšių dekoratyvinis tinkas gaminamas naudojant gamtines akmens granules, o tai nulemia nedidelius spalvinius skirtumus, todėl specialiai gamykloje paruoštą tinką reikia gerai išmaišyti, taip pat reikia atkreipti dėmesį į atitinkamą gamybos partijos numerį.

**KARINIŲ JŪRŲ PAJĖGŲ GARAŽO (3G1p)
ADRESU: N. UOSTO G.24, KLAIPĖDA REMONTO DARBŲ**

TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

Eilės Nr.	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Stogo danga	Stogas	ŠLAITINIŲ STOGŲ DANGŲ ĮRENGIMUI NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ REIKALAVIMAI; ○ šlaitinių stogų dangų įrengimui

UAB „Ekspomeda“
direktorius
Kęstutis Macijauskas



			naudojamų statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip $F_{(RE)} > 150$; ○ šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamu medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis 8%. ○ stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais; - BANGUOTO PLAUSACEMENČIO LAKŠTAIS DENGŲ ŠLAITINIŲ STOGŲ DANGOS ĮRENGIMO REIKALAVIMAI: ○ banguoto plaušacemenčio lakštais dengtų šlaitinių stogų nuolydis turi būti didesnis kaip 7°; ○ banguoto plaušacemenčio lakštų pritvirtinimo vietos turi būti ant bangos viršaus; ○ plaušacemenčio dangoje stogo nuolydžio kryptimi kas 18 m turi būti įrengtos deformacinės siūlės. Kai pastato ilgis iki 25 m, deformacinės siūlės nebūtinės; ○ antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą per skylės plaušacemenčio lakštų bangų paviršiumi. Šios skylės turi būti užsandarintos; ○ esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje; ○ stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sustiprintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais; ○ stogo sandūros prie sienų turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Skarda ant banguoto plaušacemenčio lakštų turi uždengti bent vieną visą lakšto bangą; ○ stogo vietose, kuriose numatomos praėjimų, ir vaikščiojimo zonos, turi būti įrengti ne mažesnio kaip 400 mm pločio paklotai.
--	--	--	--

TS-02	Paviršių valymo darbai	Fasado išorės paruošimas	Naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį nuplaunamas esamas fasadas, nukaišiami atsiknoję dažai, išraižomi esami plyšiai. Po to perplaunama vandeniu
TS-03	Gruntavimas	Išorės paviršiai	- Remontuojamą fasado paviršių nutepame pva gruntavimo emulsija, kad dažant būtų geresnis tinko sukibimas. Palaukiame kol pilnai išdžius ir toliau tęsiame tinkavimo darbus.
TS-04	Tinkas	Fasado atnaujinimas	- Fasado atnaujinimas galimas tik kai aplinkos ir pagrindo temperatūra ne žemesnė kaip 5 laipsniai šilumos. Prieš tinkavimą paviršius nugruntuojamas surišančia pva emulsija. -Atnaujinant pastato fasadą naudojami sausieji mineraliniai armavimo mišiniai, įterpiant sintetinį armavimo tinklelį. -Armavimo tinklelis turi būti atsparus tempimui, be minkštiklių, atsparus šarmams. Mineralinio tinko skiedinys ruošiamas sausą mišinį supilant į atitinkamą kiekį vandens ir maišant, kol gaunama vienalytė masė be gumulų. Jis darbui paruošiamas per 10min., o sunaudoti į reikia per 1,5val. Išdžiūvus- po 12-48val., priklausomai nuo aplinkos temperatūros ir drėgmės, uždedamas bespalvis dekoratyvinis mineralinis tinko sluoksnis su kvarco grūdeliais. -Rekomenduojama naudotis vieno gamintojo mišiniais ir jo technologine rekomendacija
TS-05	Dažai	Išorės paviršiai	- Dažyti galima praėjus 2-6 savaitėms nuo dekoratyvinio bespalvio tinko uždėjimo pabaigos - Paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus Tinkuoto paviršiaus drėgmė <8%, Paviršius gruntuojamas pva emulsija, o nudžiūvęs du kartus dažomas silikoniniais dažais. - Kiekvieno sluoksnio paviršius turi būti lygus, be nuotekų - Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažyto paviršiaus kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Paviršius turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. - Privaloma naudotis dažų gamintojo rekomendacijomis. - Kiekvieno sluoksnio paviršius turi būti lygus, be nuotekų. - Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažyto paviršiaus kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Paviršius turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Paviršius dengiamas dviems sluoksniais.
TS-06	Dažai	Metalinių paviršių dažymas (durys/vartai)	-Durų dažymas, pirmiausia nušlifuojami aštrūs kampai ir paviršius švitrinti popieriumi, nuvalomos šlifavimo metu susidariusios dulkės. Mediniai paviršiai padengiami gruntiniais dažais. Plyšiai ir nelygumai

			nuglaistomi (2kartus) Išdžiūvęs paviršius nušveičiamas švitriniu popieriumi, bei nuvalomos dulkės ir padengiama aliejiniais dažais.
--	--	--	---

**KARINIŲ JŪRŲ PAJĖGŲ SANDELIO (5F1p)
ADRESU: N. UOSTO G.24, KLAIPĖDA REMONTO**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eilės Nr.	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Pastoliai	Fasado išorė	Fasadų pastoliai montuojami ant grunto šalia statinio iš surenkamų gamykloje pagamintų konstrukcijų. Pastatyti pastoliai priimami rangovo pasirašytu pastolių pastatymo priėmimo aktu.
TS-02	Paviršių valymo darbai	Fasado išorės paruošimas	Naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį nuplaunamas esamas fasadas, nukaišiami atsiknoję dažai, išraižomi esami plyšiai. Po to perplaunama vandeniu.
TS-03	Gruntavimas	Išorės paviršiai	-Remontuojamą fasado paviršių nutepame pva gruntavimo emulsija, kad dažant būtų geresnis tinko sukibimas. Palaukiame kol pilnai išdžius ir toliau tęsiame tinkavimo darbus.
TS-04	Tinkas	Fasado atnaujinimas	Fasado atnaujinimas galimas tik kai aplinkos ir pagrindo temperatūra ne žemesnė kaip 5 laipsniai šilumos. Prieš tinkavimą paviršius nugruntuojamas surišančia pva emulsija. Atnaujinant pastato fasadą naudojami sausieji mineraliniai armavimo mišiniai, įterpiant sintetinį armavimo tinklėlį. Mineralinio tinko skiedinys ruošiamas sausą mišinį supilant į atitinkamą kiekį vandens ir maišant, kol gaunama vienalytė masė be gumulų. Jis darbui paruošiamas per 10min., o sunaudoti į reikia per 1,5val. Išdžiūvus- po 12-48val., priklausomai nuo aplinkos temperatūros ir drėgmės, uždedamas bespalvis dekoratyvinis mineralinis tinko sluoksnis su kvarco grūdeliais .Rekomenduojama naudotis vieno gamintojo mišiniais ir jo technologine rekomendacija

TS-05	Dažai	Išorės paviršiai	- Dažyti galima praėjus 2-6 savaitėms nuo dekoratyvinio bespalvio tinko uždėjimo pabaigos - Paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus, tinkuoto paviršiaus drėgmė <8%. - Paviršius dažomas silikoniniais dažais du kartus. - Kiekvieno sluoksnio paviršius turi būti lygus, be nuotekų, be juostų ir dėmių. - Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažyto paviršiaus kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiuvus. - Privaloma naudotis dažų gamintojo rekomendacijomis. - Dažų spalvą suderinti su užsakovu.
TS-06	Betoninės trinkelės	Pastato nuogrinda	-Kadangi nėra nuogrindos tai šlampa sienos, todėl įrengiame. -Prieš klojimą reikia pasirūpinti kraštų apribojimu, tam kad trinkelės negalėtų išsilenkti į šonus ir kad vėliau būtų galima gauti trinkelėlių eilės atskaitinę plokštumą. -Svarbiausia yra tolygiai išlyginti smėlį/smulkiają skaldą. Tam tinka lygio matuoklė, kuri traukiama per du medinius tašus arba strypus kaip per bėgius. -Po išlyginimo nebegalima vaikščioti per grindinio paklotą net klojant trinkelės. Todėl yra dirbama einant nuo nukloto ploto pirmyn (jei apskritimas, einant nuo vidurio). Klojant pirmąją trinkelėlių eilę reikia žiūrėti, kad ši būtų paklota stačiu kampu ribojančiojo ploto atžvilgiu, kad pavyktų išvengti bereikalingo trinkelėlių pjaustymo. Kraštines trinkelės reikia kloti kartu su pilnomis trinkelėmis. Jokių būdų negalima to daryti prieš tai arba po to. -Klojant betonines grindinio trinkelės būtina išlaikyti maždaug 3-5 mm siūlių storį (niekada neklokite taip, kad grindinys girgždėtų!). Trinkelėlių šonuose esantys atstumo pagalbininkai nenurodo automatiškai siūlės matą, jį turi nustatyti pats klojėjas. Į pakloto grindinio siūlės yra įšluojamas sausas smėlis. Nuvalyto ir būtinai sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia yra naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu trinkelėlių paviršių. Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis trinkelėmis, arba vejiniiais borteliais. Po sutankinimo plotą reikia dar kartą apipilti vandeniu ir smėliu, kol siūlės pilnai užsipildys.
TS-07	Perteklinis gruntas	Grunto išvežimas	Perteklinio grunto pakrovimas ekskavatoriumi ir išvežimas 10 km atstumu.
TS-08	Žemės darbai	Pagrindai nuogrindai	- Nuogrindai įrengti, nukasamas gruntas, užpilamas, paskleidžiamas ir sutankinamas 20cm storio smėlio pagrindas. Sutankinimo koeficientas-0,98. Likęs gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas. -Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

TS-09	Hidroizoliacija	Išorės paviršiai	-Remontuojamą cokolio fasado paviršių nuplauname nuo purvo, nudžioviname ir nutepame hidrofobizuojančiu (drėgmę atstumiančiu) skysčiu 2k., kad drėgmė iš lauko nepapultu į vidaus patalpas. Palaukiame kol pilnai išdžius ir toliau tęsiame nuogrindos įrengimo darbus.
TS-10	Vejinis bortelis	Nuogrinda	- Vėjinio bortelio elementai montuojami ant smėlio pagrindo, kurio sutankinimo koeficientas- 0,98. B -Bortelio viršus turi būti lygus su trinkelų paviršiumi.
TS-11	Dažai	Metalinių paviršių (durys)	-Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesusūdiję. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos emaliniais dažais. Vartų spalva parenkama pagal esamą spalvą. (pilka)

**KARINIŲ JŪRŲ PAJĖGŲ APSAUGOS DALINIO PRALEIDIMO PUNKTO
(5T2p) ADRESU: ŽUKLĖS G. 24, KLAIPĖDA REMONTO**

TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

Eilės Nr.	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	Paviršių valymo darbai	Plokščias stogas	Konstrukcijų išmontavimas ir išardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą; -Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai; -Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių; -Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius drėkinti; -Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą.
TS-02	Stogo danga	Išorės paviršius	Plokštieji stogai yra kurių nuolydis ne mažesnis kaip 0,7 ir ne didesnis kaip 7 laipsniai. Įrengiant plokščio stogo dangą, numatyta prilydomoji bituminė stogo danga poliesterinio audinio pagrindu, pabarstyta kvarciniu smėliu, skalūnu arba kitu mineraliniu pabarstu iš apačios padengta polietilene plėvele, kurios sluoksnis apie 5 mm. Plėvelė turi būti nelaidi vandeniui, atspari šilumai ir mechaniškai lanksti. Vadovautis STR 2.02.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

TS-03	Gruntas	Stogo gruntavimas	Prieš pradėdant klijuoti stogo dangą paklotą reikia nugruntuoti. Gruntas pagerina sukibimą – įsigeria į perdžiūvusių dangų paviršių, apsaugo juos ir prailgina jų tinkamumo naudoti laiką. Prieš gruntuojant paviršių reikia pašalinti visas šiukšles, paviršius turi būti sausas. Visus įtrūkimus užtaisyti tiršta mastika, bei palaukti kol išdžius. Paviršius gruntuojamas šepetiu arba purškikliu.
TS-04	Parapetai	Stogo parapetų įrengimas	Plokščiųjų stogų parapetų įrengimas: parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos ne mažiau kaip 100mm. Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje. Viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 laipsnio. Padengiant parapetus skarda, laštaką būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi puses.
TS-05	Vandens emulsiniai dažai	Vidaus patalpos	- Nuvalyti senus dažus, paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus. - Tinkuoto paviršiaus drėgmė <8%, betoninio ir gelžbetoninio -<4-6%. - Paviršiaus paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos: - Valymas; - Lyginimas; - Plyšių rievėjimas; - Pirminis gruntavimas; - Dalinis glaistymas; - Glaistytų vietų šlifavimas; - Antrasis gruntavimas; - Dažymas. - Nuo tinkuoto ir betonuoto paviršiaus nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršius išlyginamas trintuve, plyšeliai ir skylės rievinami ir užtaisomi glaistu. Švarus ir lygus paviršius gruntuojamas, o nudžiūvęs du kartus dažomas. - Kiekvieno sluoksnio paviršius turi būti lygus, be nuotekų. - Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažyto paviršiaus kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Paviršius turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.
TS-06	Stogo liukas	Išorės paviršius	Išlipimo liuko konstrukcija susideda iš pagrindo (gaminami iš cinkuotos plieno skardos, šiuos pagrindus būtina papildomai apšiltinti mineralinės vatos, polistireno putų ar kitos termoizoliacinės medžiagos sluoksniu, kurio storis bent 40mm arba šilti pagrindai iš poliesterio laminato, sutvirtinto stiklo pluoštu) ir varstomo segmento. Varstomas segmentas komplektuojamas su duriniais amortizatoriais, rankena ir užraktu su raktais. Liukas atidaromas rankiniu būdu iki 60° kampo - paprasta patekti ant stogo.

			Pagaminti iš kokybiškų medžiagų, pritaikyti bet kokio tipo stogams išlipimo liukas garantuoja saugumą ir patikimumą net kritiškais darbo ir aplinkos sąlygomis.
TS-07	Lietaus rinktuvai (įlajos)	Įlajų įrengimas	- Įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose, taip pat turi būti apsaugotos nuo lapų ir žvyro patekimo į stogvamzdį. - Plokščiojo stogo reglamentuojamas nuolydis įlajos kryptimi – ne mažesnis kaip 1,5 procento. Tokio minimalaus nuolydžio reikia siekiant išvengti balų. Statybų taisyklėse numatyti griežti mechaniniai įlajų tvirtinimo principai. Įlajos tvirtinamos prie stogo hidroizoliacinės dangos. Stogo danga gali būti įvairi, todėl kiekvienu atskiru atveju, atsižvelgiant į dangos tipą, naudojama kitos modifikacijos įlaja su specialia hidroizoliacine jungė, skirta stogo hidroizoliacinei dangai sandariai ir patikimai pritvirtinti.
TS-08	Dažai	Vidaus patalpų lubos	Prieš pradedant dažyti lubas, reikia nuvalyti nuo paviršiaus nešvarumus, dulkes. Tinkamu glaistu nuglaistyti nelygumus. Glaistui nudžiūvus, paviršių nušveisti švitrinio popieriumi. Nuvalytą paviršių padengti dažais. (dvejais sluoksniais)

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų
Logistikos tarnyba,

kmd. lt. Gintaras Stulginskis



Rangovo vardu

UAB „Ekspomeda“

Kęstutis Macijauskas



Lokalinė sąmata Nr.
Sudaryta 2017.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 7 KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

Objektas: 4 KJP ŠTABAS

Žiniaraštis: 12 KJP garažo (1F1p) adresu : N. UOSTO g. 24 Klaipėda, remonto darbai

Iš viso už 14.001,81 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius 1 STOGO DANGOS PAKEITIMAS								
1	R61P-3109-1	Šlaitinio stogo dangos remontas, keičiant esamą dangą nauja danga, beasbesčio šiferio (m2 stogo dangos)	m2	113,76	1176,82	2197,72	460,79	3835,33
Iš viso už skyrių 1 STOGO DANGOS PAKEITIMAS					1176,82	2197,72	460,79	3835,33

Skyrius 2 FASADO REMONTAS

1	R3-49	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m2	0,98	516,82	97,47		614,29
2	R11-76-13	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100 m2	0,67	207,24	7,11	161,00	375,35
3	N15P-1001-1	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,67	30,08	59,95	0,02	90,05
4	N15P-1311-1	Pastatų išorinių paviršių viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais, kai sienos su angomis	100 m2	0,67	347,03	163,65	0,83	511,51
5	N15P-1316-1	Pastatų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais, (sluoksnis 2 mm, sienos su angomis)	100 m2	0,67	388,38	138,82	0,67	527,87
6	N15P-1406-1	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m2	0,67	71,11	74,56	0,05	145,72
7	N15P-1406-1	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m2	0,67	71,09	74,56	0,05	145,70
8	R61P-2117-1	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (vartų paviršiai)	m2	77,6	124,45	116,99	1,37	242,81
Iš viso už skyrių 2 FASADO REMONTAS					1756,20	733,11	163,99	2653,30

UAB "Ringesta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius 3 VIDAUS SIENŲ TINKAS

1	R3-49	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m2	2,23	1176,04	221,79		1397,83
2	R11-76-13	Vidaus sienų nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100 m2	2,236	691,63		537,32	1228,95
3	N15P-1001-1	Pastatų vidinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	2,236	100,40		0,07	100,47
4	N15-51	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	100 m2	2,236	1864,60	393,94	97,32	2355,86
Iš viso už skyrių 3 VIDAUS SIENŲ TINKAS					3832,67	615,73	634,71	5083,11
Iš viso #1					6765,69	3546,56	1259,49	11.571,74 €
PVM								2.430,07 €
Iš viso #2								14.001,81 €

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2017.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 7 KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

Objektas: 4 KJP ŠTABAS

Žiniaraštis: 3 KJP ŠTABO GARAZO (3G1p) ADRESU: N. UOSTO G. 24, KLAIPĖDA
REMONTA DARBAI

Iš viso už 24.690,51 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius 1 STOGO DANGOS PAKEITIMAS								
1	R61P-3109	Šlaitinio stogo dangos remontas, keičiant esamą dangą nauja danga, beasbesčio šiferio (m2 stogo dangos)	m2	492,25	5092,14	8066,01	1993,90	15152,05
Iš viso už skyrių 1 STOGO DANGOS PAKEITIMAS					5092,14	8066,01	1993,90	15152,05

Skyrius 2 FASADO REMONTAS

1	R11-76-13	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100 m2	2,26	699,05	23,98	543,09	1266,12
2	N15P-1001	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	1,69	75,89	33,95	0,05	109,89
3	N15P-1311	Pastatų išorinių paviršių viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais (sienos su angomis)	100 m2	1,69	875,35	384,32	2,09	1261,76
4	N15P-1316	Pastatų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2 mm, sienos su angomis)	100 m2	1,69	979,65	350,15	1,69	1331,49
5	N15P-1406	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m2	1,69	179,32	188,07	0,12	367,51
6	N15P-1406	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m2	1,69	179,32	188,07	0,12	367,51
7	R61P-2117	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (vartų paviršiai)	m2	231,5	371,25	173,71	4,09	549,05
Iš viso už skyrių 2 FASADO REMONTAS					3359,83	1342,25	551,25	5253,33
Iš viso #1					8451,97	9408,26	2545,15	20.405,38 €

UAB „Ekspomeda“
direktorius

Kęstutis Macijauskas



UAB "Ringesta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		PVM	21%					4.285,13 €
		Iš viso #2						24.690,51 €

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2017.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 7 KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

Objektas: 4 KJP ŠTABAS

Žiniaraštis: 4 KJP ŠTABO SANĖLIO (5F1p) ADRESU : N. UOSTO G. 24, KLAIPĖDA
REMONTO DARBAI

Iš viso už 3.519,26 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius 1 FASADO REMONTAS

1	R11-76-13	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100 m2	1,065	329,47	11,30	255,93	596,70
2	N15P-1001	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,94	42,20	18,89	0,03	61,12
3	N15P-1311	Pastatų išorinių paviršių viensluksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais (sienos su angomis)	100 m2	0,94	486,89	213,76	1,16	701,81
4	N15P-1316	Pastatų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2 mm , sienos su angomis)	100 m2	0,94	544,89	194,76	0,94	740,59
5	N15P-1001	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,94	42,20	18,89	0,03	61,12
6	N15P-1406	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m2	0,94	99,73	104,61	0,07	204,41
7	N15P-1406	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m2	0,94	99,73	104,61	0,07	204,41
8	R61P-2117	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (vartų paviršiai)	m2	25,2	40,41	18,91	0,45	59,77
Iš viso už skyrių 1 FASADO REMONTAS					1685,52	685,73	258,68	2629,93

Skyrius 2 NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

1	R1-6	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu netvirtinant, dedant, keičiant arba stiprinant pamatus	m3	1,3	32,91			32,91
---	------	---	----	-----	-------	--	--	-------

UAB „Ekspomeda“
direktorius
Kestutis Macijauskas

UAB "Ringesta"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	R14-242	Paviršiaus hidrofovizavimas, dažant 2 kartus šepetiu ir dirbant ant žemės	100 m2	0,024	4,13	9,90		14,03
3	R27P-19-1	Smėlio pasluoksnių įrengimas (sluoksnių storis 20cm) k=1,2, k2=1,05	100 m2	0,048	4,51	15,02	0,95	20,48
4	N27-114	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant smėlio pagrindo įrengimas	100 m	0,07	41,19	45,33	0,53	87,05
5	N27-133	Betoninių trinkelų grindinio grindimas siūles užpilant smėliu	10 m2	0,48	37,72	41,41	6,18	85,31
6	N27-276	Betoninių trinkelų ir šaligatvio plytelių įrengimas	m	1,6	5,19		0,15	5,34
7	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	1,8	1,76		31,67	33,43
Iš viso už skyrių 2 NUOGRINDOS ĮRENGIMAS					127,41	111,66	39,48	278,55
Iš viso #1					1812,93	797,39	298,16	2.908,48 €
PVM					21%			610,78 €
Iš viso #2								3.519,26 €

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2017.10 kainų lygiu.

Kompleksas: 7 KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

Objektas: 6 KARO LAIVŲ FLOTILĖ ŽŪKLĖS G. 24, KLAIPĖDA

Žiniaraštis: 1 KJP APSAUGOS DALINIO PRALEIDIMO PUNKTO (ST2P) ADRESU:
ŽŪKLĖS G. 24, KLAIPĖDA REMONTO DARBAI

Iš viso už 10.697,62 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Skyrius 1 STOGO REMONTO DARBAI								
1	R8-82	Šiukšlių, kerpių ir pabrastų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	86,46	35,07		3,59	38,66
2	R61P-2231	Plokščių stogų lietaus rinktuvų (įlajų) sandarinimas, aptaisant poliesteriniu audiniu	vnt.	1	25,07	30,20	0,27	55,54
3	R61P-2216	Parapetų dangos iš stoginės skardos atskirų vietų keitimas	m2	21,75	145,59	182,54		328,13
4	R62P-5214	Plokščių stogų pagrindų gruntavimas	100 m2	0,8646	47,34	122,31	0,72	170,37
5	R61P-3108	Plokščių (sutapdintų) stogų remontas, paklojant naują dangą ant esamos dangos, prilydant 2 sluoksnius (m2 stogo)	m2	86,46	296,88	2077,08	13,49	2387,45
6	N9P-0709	Varstomų stoglangių, stogo liukų montavimas, tvirtinant prie lengvų metalinių denginių konstrukcijų (blokai iki 1,0 m2)	m2	1	29,95	707,30	2,54	739,79
Iš viso už skyrių 1 STOGO REMONTO DARBAI					579,90	3119,43	20,61	3719,94
Skyrius 2 VIDAUS PATALPOS								
1	R14-78-1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	397,29	2243,14	1420,47		3663,61
2	R14-78-2	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	127,21	957,64	499,82		1457,46
Iš viso už skyrių 2 VIDAUS PATALPOS					3200,78	1920,29	0,00	5121,07
Iš viso #1					3780,68	5039,72	20,61	8.841,01 €
Iš viso #2								1.856,61 €
								10.697,62 €

UAB „Ekspomeda“
direktorius
Kestutis Macijauskas



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2017.10 kainų lygiu.

7 KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

Kompleksas

Objektas

4 KJP ŠTABAS

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechaniz- mai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		12 KJP garažo (1F1p) adresu : N. UOSTO g. 24 Klaipėda, remonto darbai	14001,81		14001,81	11571,74	5326,05	3377,69	1199,50	
2		3 KJP ŠTABO GARAŽO (3G1p) ADRESU: N. UOSTO G. 24, KLAIPĖDA REMONTO DARBAI	24690,51		24690,51	20405,38	6653,52	8960,25	2423,94	
3		4 KJP ŠTABO SANĖLIO (5F1p) ADRESU : N. UOSTO G. 24, KLAIPĖDA REMONTO DARBAI	3519,26		3519,26	2908,48	1427,15	759,44	283,96	
Iš viso EUR			42211,58		42211,58	34885,60	13406,72	13097,38	3907,40	

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų
Logistikos tarnyba,
kmd. lt. Gintaras Stulginskis



Rangovo vardu

UAB „Ekspomeda“

Kestutis Macijauskas



STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2017 m. gruodžio 7 d. Nr. 17/10

Klaipėda

1. KJP garažo (1flp) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda remonto darbai. Reikia atlikti šiuos remonto darbus išvardytūs lentelėje, nes stogas praleidžia vandenį, fasado atsilupę dažai, suskilę tinkas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	STOGO REMONTO DARBAI				
1	Šlaitinio stogo dangos remontas, keičiant esamą dangą nauja danga (beasbesčio šiferio) (m2 stogo dangos)	m2	113,76	TS-03	
	FASADO REMONTAS				
1	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	m2	98,0	TS-01	
2	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	67,0	TS-02	
3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m2	67,0	TS-04	
4	Pastatų išorinių paviršių viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais (sienos su angomis)	m2	67,0	TS-05	
5	Pastatų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , sienos su angomis)	m2	67,0	TS-10	
6	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m2	67,0	TS-06	
7	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m2	67,0	TS-06	
8	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (vartų paviršiai)	m2	77,6	TS-07	
	VIDAUS SIENŲ TINKAS				
1	Inventorinių pastolių įrengimas ir	m2	223,0	TS-01	
2	Vidaus sienų nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	223,6	TS-02	
3	Pastatų vidinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m2	223,6	TS-05	
4	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	m2	223,6	TS-09	

2. Įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0,0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

UAB „Ekspomeda“
direktorius
Kęstutis Macijauskas



**LIETUVOS KARIUOMENĖ
KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS**

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2016 m. gruodžio 23 d. Nr. 17/2

Klaipėda

1. KJP štabo garažo (3G1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda remonto darbai. Reikia atlikti šiuos remonto darbus išvardytus lentelėje, nes fasado tinkas suskilęs, atsilupę dažai bei pakeisti stogo dangą.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	STOGO DANGOS KEITIMAS				
1	Šlaitinio stogo dangos remontas, keičiant esamą dangą nauja danga (beasbesčio šiferio) (m2 stogo dangos)	m2	492,25	TS-01	
	FASADO REMONTAS				
1	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	226,0	TS-02	
2	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m2	169,0	TS-03	
3	Pastatų išorinių paviršių viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais (sienos su angomis)	m2	169,0	TS-04	
4	Pastatų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , sienos su angomis)	m2	169,0	TS-04	
5	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m2	169,0	TS-03	
6	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m2	169,0	TS-05	
7	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m2	169,0	TS-05	
8	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (vartų paviršiai)	m2	231,5	TS-06	

2. Įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0,0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

UAB „Ekspomeda“
direktorius
Kęstutis Macijauskas



LIETUVOS KARIUOMENĖ
KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2017 m. rugsėjo 26 d. Nr. 17/6

Klaipėda

1. KJP apsaugos dalinio praleidimo punkto (5T2p) adresu: Žūklės g. 24, Klaipėda remonto darbai. Reikia atlikti šiuos remonto darbus išvardytūs lentelėje, nes stogas plokščias ir praleidžia vandenį, vidaus patalpų atsilupę dažai.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	STOGO REMONTO DARBAI				
1	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	86,46	TS-01	
2	Plokščių stogų lietaus rinktuvų (įlajų) sandarinimas, aptaisant poliesteriniu audiniu	vnt.	1,0	TS-07	
3	Parapetų dangos iš stoginės skardos atskirų vietų keitimas	m2	21,75	TS-04	
4	Plokščių stogų pagrindų gruntavimas	m2	86,46	TS-03	
5	Plokščių (sutaptintų) stogų remontas, paklojant naują dangą ant esamos dangos, prilydant 2 sluoksnius (m2 stogo)	m2	86,46	TS-02	
6	Varstomų stoglangių, stogo liukų montavimas, tvirtinant prie lengų metalinių denginių konstrukcijų, kai blokai iki 1m2	m2	1,0	TS-06	
	VIDAUS PATALPOS				
1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	397,29	TS-05	
2	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	127,21	TS-08	

2. Įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0,0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

UAB „Ekspomeda“
direktorius
Kęstutis Macijauskas



LIETUVOS KARIUOMENĖ
KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2016 m. gruodžio 23 d. Nr. 17/3

Klaipėda

1. KJP štabo sandėlio (5F1p) adresu: N. Uosto g. 24, Klaipėda remonto darbai. Reikia atlikti šiuos remonto darbus išvardytus lentelėje, nes fasado tinkas suskilęs, atsilupę dažai bei įrengti nuogrindą.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	FASADO REMONTAS				
1	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	m2	106,5	TS-01/TS-02	
2	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m2	94,0	TS-03	
3	Pastatų išorinių paviršių viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais (sienos su angomis)	m2	94,0	TS-04	
4	Pastatų išorinių paviršių tinkavimas raižyta tekstūra dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , sienos su angomis)	m2	94,0	TS-04	
5	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	m2	94,0	TS-05	
6	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m2	94,0	TS-05	
7	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m2	94,0	TS-05	
8	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (vartų paviršiai)	m2	25,2	TS-11	
	NUOGRINDOS ĮRENGIMAS				
1	Ii grupės grunto kasimas rankiniu būdu netvirtinant, dedant, keičiant arba stiprinant pamatus	m3	1,3	TS-08	
2	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepetiu ir dirbant ant žemės	m2	2,4	TS-09	
3	Smėlio pasluoksnio įrengimas (sluoksnio storis 20cm)	m2	4,8	TS-10	
4	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant smėlio pagrindo įrengimas	m	7,0	TS-06	
5	Betoninių trinkelų grindinio grindimas siūles užpilant smėliu	m2	4,8	TS-06	

6	Betoninių trinkelų ir šaligatvio plytelių pjaustymas	m	1,6	TS-06	
7	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos	t	1,8	TS-07	

2. Įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0,0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų

Logistikos tarnyba

kmd. ltnt. Gintaras Stulginskis



Rangovo vardu

UAB „Ekspomeda“

Kęstutis Macijauskas

