

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ AVARINIŲ DARBŲ SUTARTIS Nr. 2018/08/01/1

2018 m. rugpjūčio mėn. 1 d.
Jonava

Akinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“, įmonės kodas 156737189, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Alfredo Sadzevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos paslaugos“, įmonės kodas 156916523, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama direktoriaus Edmundo Muloko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, o abi kartu – **Šalys**, sudarė šią daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų avarinių darbų sutartį, toliau – **Sutartis**.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutarties objektas yra daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų pastatų, esančių Jonavos mieste bei Rukloje (toliau sutartyje- **Pastatai**) avarinės būklės karšto vandens tiekimo sistemos įrenginių, vamzdynų keitimo ir šildymo bei karšto vandens sistemų lokalizavimo ir likvidavimo darbai.

1.2. Šildymo bei karšto vandens sistemų avariniams darbams priskiriami **Pastato** tiekimo-vartojimo ribose šildymo, šilumos punkto ir karšto vandens sistemose (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas, uždaromosios armatūros pakeitimas ir pan.) avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbai.

2. AVARINIŲ DARBŲ LIKVIDAVIMO IR INFORMAVIMO TVARKA

2.1. **Rangovas** gavęs pranešimą apie šildymo, šilumos punkto ir karšto vandens sistemose, **Pastato** tiekimo- vartojimo ribose įvykusią avariją (sutarties 1.2. p) nedelsiant lokalizuoja ir/ar likviduoja sekančiais: pirmadieniais – ketvirtadieniais nuo 16.00 iki 7.00 val.; penktadieniais nuo 14.00 iki 24.00 val.; šeštadieniais, sekmadieniais ir švenčių dienomis ištisą parą.

2.2. Apie Sutarties 1.2. punkte apibrėžtą įvykusią avariją, **Rangovas** privalo informuoti **Užsakovą 3 val.** laikotarpyje, pranešant tel. **8-349 52780** arba **8 349 50577**.

2.3. Įvykus avarijai, **Užsakovo** šilumos punkto ir karšto vandens bei šildymo sistemose, **Pastato** tiekimo- vartojimo ribose, **Rangovas** surašo įvykio vietos apžiūros aktą, nurodant įvykio priežastis ir aplinkybes. Akto kopija per 2 (dvi) darbo dienas pateikiama **Užsakovo** atstovui.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, **Rangovas** už likviduotus avarinius darbus pateikia įvykdytų avarinių darbų priėmimo aktą. Šildymo bei karšto vandens tiekimo sistemų avarinių darbų kaina 14,75 (keturiolika Eurų 75 ct) EUR už žm. d. val. Medžiagas, reikalingas tinkamam avarijos likvidavimui, pateikia **Rangovas** rinkos kainomis. Darbai atliekami pagal poreikį. Pateiktas darbų valandinis įkainis visą sutarties laikotarpį nebus keičiamas. Darbai laikomi atliktais, kai šį aktą pasirašo **Užsakovas**.

3.2. Įvykdytų avarinių darbų priėmimo akto pagrindu, **Rangovas** iki sekančio mėnesio 10 dienos pateikia **Užsakovui** PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitos- faktūros teikiamos E-sąskaita sistemos priemonėmis.

3.4. Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

4. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4. **Rangovas** įsipareigoja:

4.1. Informuoti **Užsakovą** apie neplanuotą karšto vandens arba šilumos tiekimo nutraukimą;

4.2. Bet kuriuo paros metu lokalizuoti Pastatų tiekimo-vartojimo ribose įvykusią šildymo ir karšto vandens sistemų avariją ir apie tai informuoti **Užsakovą 3 val.** laikotarpyje, pranešant AB „Jonavos šilumos tinklai“ dispečerinei tarnybai tel. **8-349 52780** arba **8 349 50577**;

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5. Užsakovas įsipareigoja:

5.1. Leisti **Rangovo** avarinės tarnybos darbuotojams, įvykus avarijai ar nustačius kitą karšto vandens ar šildymo sistemos pažeidimą, atlikti darbus patalpose, už kurių priežiūrą atsako **Užsakovas**;

5.2. Informuoti pastato butų ir kitų patalpų savininkus apie šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. **Rangovas** dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Užsakovui** atsiradusią žalą.

6.2. **Užsakovas** dėl Sąlygų ir (ar) Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti pastato arba butų ir kitų patalpų savininkui atsiradusią žalą.

6.3. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*).

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Ši Sutartis sudaryta 12-kai mėn. su teise pratęsti, bet ne ilgiau negu bus atlikta darbų už 39 900 EUR be PVM. Sutartis įsigalioja jos sudarymo dieną.

7.2. Sutartis gali būti keičiama rašytiniu Sutarties šalių tarpusavio susitarimu.

7.3. Sutartis gali būti nutraukiama Sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

7.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, 1 egz. - **Užsakovui**, 1 egz. - **Rangovui**.

8. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

8.1. Šiai Sutarčiai ir jos nuostatų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

8.2. Visi **Šalių** ginčai, kylantys tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

9. SUTARTIES PRIEDAI

9.1. Priedas Nr.1. – **Rangovo** pasiūlymas.

9.2. Priedas Nr. 2.- Techninė specifikacija

10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

AB „Jonavos šilumos tinklai“
Klaipėdos g. 8, LT 55169 Jonava
Įmonės kodas 156737189
PVM kodas LT 567371811
a/s LT 204010043900080283
Luminor Bank AB
Tel. 8-349 77120; faks. 8-349 52189
El. paštas administracija@jonavosst.lt

Direktorius Alfredas Sadzevičius



SUDERINTA

Viešųjų pirkimų specialistė
Rima Bardiševičienė



RANGOVAS

UAB „Jonavos paslaugos“
Klaipėdos g. 17, LT 55169 Jonava
Įmonės kodas 156916523
PVM kodas LT569165219
a/s LT114010043900080445
Luminor Bank AB
Tel./faks. 8-349 52939
El.paštas jonavospaslaugos@jonava.lt

Direktorius Edmundas Mulokas



Priežiūros paslaugų tarnybos
viršininkas
Egidijus Liumas



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: Šildymo ir karšto vandens inžinieriniuose tinkluose gedimų lokalizavimas ir likvidavimas Jonavos ir Ruklos daugiabučiuose namuose.

1. Bendrieji reikalavimai remonto darbams:

1.1. Avarinė tarnyba turi budėti 24 val. per parą.

1.2. Įvykus avarijai tarnyba į objektą turi prisistatyti per 45 min.

1.3. Gedimų pašalinimas:

1.3.1. Karšto vandens tinkluose per 12 val.

1.3.2. Šildymo sistemoje per 1val.

1.4. Rangovas, atlikdamas darbus, privalo laikytis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamiems reikalavimams.

1.5. Rangovas, atlikdamas darbus, privalo naudotis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, gaminiai, įrengimai ir prietaisai turi būti kokybiški ir atitinkantys Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus).

1.6. Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.

1.7. Vykdamas darbus objekte Rangovas turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir užtikrinti, kad į objektą nepatektų pašaliniai asmenys.

1.8. Statybines šiukšles ir medžiagų likučius Rangovas privalo utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus, Rangovas turi sutvarkyti ir išvalyti patalpas, kuriose buvo vykdomi remonto darbai ir išvežti šiukšles.

1.9. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinius. Prieš pradėdamas darbus Rangovas iš remontuojamų patalpų turi išnešti ar uždengti baldus, o baigus darbus – juos sunešti į suremontuotas patalpas, taip pat pasirūpinti, kad patalpų remonto metu šalia esantys baldai, prietaisai ir kita įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, mechaninių ar kitų pažeidimų.

1.10. Rangovas statybos darbams privalo suteikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas jų gamintojo suteikiamas garantinis terminas. Rangovas privalo darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

1.11. Susitarti ir suderinti darbu eigą su gyventojais.

1.12. Orientacinė avarinių darbų apimtis per metus 39 900.00 EUR be PVM.

AB „Jonavos šilumos tinklai“

Direktorius
Alfredas Sadzevičius



UAB „Jonavos paslaugos“

Direktorius
Edmundas Mulokas



Priežiūros paslaugų tarnybos
viršininkas
Egidijus Liukas



KARŠTO VANDENS VAMZDYNŲ AVARINIŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMUI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kaina, Eur (be PVM)
1.	Karšto vandens vamzdynų avariniai remonto darbai	Žm.d.val.	14,75

Direktorius



Edmundas Mulokas