

SUTARTIS Nr. 2018/08/01
Karšto vandens vamzdynų remonto darbams

Jonava,

2018-08-01

Šalys, UAB "Jonavos paslaugos" (įmonės kodas 156916523), atstovaujama direktoriaus Edmundo Muloko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, iš vienos pusės, ir AB "Jonavos šilumos tinklai" (įmonės kodas 156737189), atstovaujama direktoriaus Alfredo Sadzevičiaus, toliau vadinama **Užsakovu**, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS: daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens stovų ir magistralinių vamzdynų keitimo darbai.

2. ŠALIŲ PAREIGOS:

2.1. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:

2.1.1. Įvykdyti **Užsakovo** pavedimą tiksliai pagal jo nurodymus (suderinus sąmatas su **Užsakovu**) ir laikantis terminų, numatytų šioje sutartyje.

2.1.2. Perduoti **Užsakovui** atliktą darbą:

2.1.2.1. Atliktas darbas, pasibaigus darbų atlikimo terminui, perduodamas **Užsakovui** per 3 dienas.

2.1.2.2. Atlikto darbo perdavimas įforminamas įvykdytų darbų aktu. Įvykdytų darbų aktą turi pasirašyti abi Šalys.

2.1.2.3. Vykdyti visas priemones dirbančiųjų saugiam darbui, priešgaisrinei ir ekologiškai saugai užtikrinti.

2.2. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA:

2.2.1. Sudaryti **Rangovui** būtinas darbams atlikti sąlygas.

2.2.2. Priimti aukščiau nurodyto sutartinio darbo rezultatą ir už jį sumokėti Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS: darbus pradėti, gavus **Užsakovo** nurodymą ir suderinus sąmatą per 10 dienų, darbus baigti per mėnesį.

4. DARBŲ KAINA: 1 priede pateiktos remonto darbų kainos visą sutarties laikotarpį nebus keičiamos.

5. APMOKĖJIMO TVARKA:

5.1. Atsiskaitymas už atliktus darbus vykdomas, pasirašius perdavimo - priėmimo aktą pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, per 30 dienų. Sąskaitos faktūros turi būti teikiamos E-sąskaita sistemos priemonėmis.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

6.1. Nutraukęs sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovas** atlygina **Rangovui** turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

6.2. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, **Rangovas** sumoka **Užsakovui** 0.2 % lokalinėje sąmatoje numatytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina nuostolius.

6.3. Atsiradę, nenumatyti sąmatoje, darbai atliekami pagal atskirą susitarimą.

7. BENDROS SĄLYGOS:

7.1. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalims susitarus.

7.2. Sutartis galioja 12 mėnesių nuo pasirašymo dienos, su teise pratęsti du kartus po 12 mėn., bet ne ilgiau negu bus atlikta darbų už 89 800 € be PVM.

7.3. **Rangovas** gali pratęsti pavedimo įvykdymo terminą, tik susitaręs su **Užsakovu**. **Rangovas** gali pratęsti pavedimo įvykdymo terminą, nesusitaręs su **Užsakovu** tik tuo atveju, jeigu **Užsakovas** neįvykdė savo įsipareigojimų, nurodytų šioje sutartyje.

7.4. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

7.5. Dėl viso kito, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais.

7.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

8. PRIDEDAMA:

8.1. 1 priedas- Karšto vandens vamzdynų remonto darbų kainos (1 lapas);

8.2. 2 priedas- Techninė specifikacija (2 lapai).

9. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI:

Rangovas:

UAB „Jonavos paslaugos“
Klaipėdos g. 17, LT55169 Jonava
Įm. kodas 156916523
PVM kodas LT 569165219
Luminor Bank AB, b. k. 40100
A/s LT 114010043900080445

Direktorius
Edmundas Mulokas



Užsakovas:

AB "Jonavos šilumos tinklai"
Klaipėdos g. 8, LT55169 Jonava
Įm. kodas 156737189
PVM kodas LT 567371811
Luminor Bank AB, b. k. 40100
A/s LT204010043900080283

Direktorius
Alfredas Sadzevičius



Priežiūros paslaugų tarnybos
viršininkas
Egidijus Liukas



SUDERINTA
Vilniaus pirkimų specialistė
Rima Bardisevičienė



KARŠTO VANDENS VAMZDYNŲ REMONTO DARBŲ KAINOS

Pavadinimas	Matmenys	Mato vnt.	Kaina viso stovo keitimas, be PVM	Kaina vieno metro, be PVM
Cirkuliuojančio stovo keitimas nuo rūšio uždaromosios angos iki 5aukšto arba 15 metrų aukščio pastato.	Stabilizuotas vamzdis d25	vnt.	1300	87
Cirkuliuojančio stovo keitimas nuo rūšio uždaromosios angos iki 5aukšto arba 15 metrų aukščio pastato.	Fazer. d25 ppr vamzdis	vnt.	1350	90
Cirkuliuojančio stovo keitimas nuo rūšio uždaromosios angos iki 5aukšto arba 15 metrų aukščio pastato.	Išorės cintuotas vamzdis d25	vnt.	2000	134
Karšto vandens magistralės keitimas rūsyje 100m	Stabilizuotas d25 ppr vamzdis	vnt.	3200	32
Karšto vandens magistralės keitimas rūsyje 100m	Fazer. d25 ppr vamzdis	vnt.	3300	33
Karšto vandens magistralės keitimas rūsyje 100m	Išorės cintuotas vamzdis d25	vnt.	5000	50
Vidutinė kaina, €		vnt.	2691,67	71

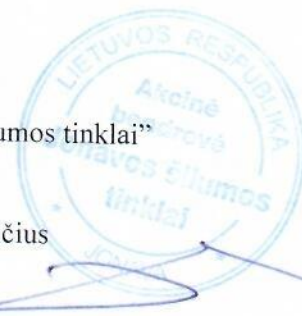
UAB „Jonavos paslaugos“

Direktorius
Edmundas Mulokas




AB "Jonavos šilumos tinklai"

Direktorius
Alfredas Sadzevičius

Priežiūros paslaugų tarnybos
viršininkas

Egidijus Liunas



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: Santechniniai darbai.

1. Bendrieji reikalavimai remonto darbams:

- 1.1. Rangovas privalo vykdyti darbus, laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamais reikalavimais.
- 1.2. Rangovas darbus privalo atlikti, naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, gaminiai, įrengimai ir prietaisai turi būti kokybiški ir atitinkantys Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 1.3. Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
- 1.4. Vykdamas darbus, rangovas statybvietėje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir turi užtikrinti, kad į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys.
- 1.5. Statybines šiukšles ir medžiagų likučius rangovas privalo utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus Rangovas turi sutvarkyti, išvalyti patalpas, kuriose buvo vykdomi remonto darbai ir išvežti šiukšles.
- 1.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinimus. Prieš pradedant darbus, Rangovas iš remontuojamų patalpų turi išnešti ar uždengti baldus, o baigus darbus – juos sunešti į suremontuotas patalpas, taip pat pasirūpinti, kad patalpų remonto metu šalia esantys baldai, prietaisai ir kita įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, mechaninių ar kitų pažeidimų.
- 1.7. Rangovas statybos darbams privalo suteikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas jų gamintojo suteikiamas garantinis terminas. Rangovas privalo darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 1.8. Kurie darbai turi būti atliekami atitinkamose patalpose nurodyta darbų kiekių žiniaraštyje. Faktinių kiekių, nustatytų vykdamas techninėje specifikacijoje aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima rangovas.
- 1.9. Susitarti ir suderinti darbu eigą su gyventojais, prisitaikyti prie gyventojų atlikti būtinus darbus.

2. Darbų aprašymas:

- 2.1. Ardymo darbai.
- 2.2. Atstatymo darbai.
- 2.3. Reikalavimai montavimo darbams:
 - 2.3.1. Už kiekvienos uždaromosios armatūros turi būti pastatytas trišakis su ventiliu.
 - 2.3.2. Už kiekvieno ventilio turi būti žalvarinė ardoma jungtis.
 - 2.3.3. Visi ventiliai turi būti išvesti į bendro naudojimo patalpas.
 - 2.3.4. Vamzdyno izoliacija: karšto vandens sienelės storis 9 mm, šildymo sistemos sienelės storis ne mažesnės nei 30 mm.
 - 2.3.5. Prieš manometrą turi būti įmontuotas ventilis.
 - 2.3.6. Keičiamas vamzdynas turi atitikti projekte numatytą vietą ir diametrą.
- 2.4. Atliktiems darbams suteikiama 5 m. garantija.
- 2.5. Prieš atliekant darbus ir po jų Rangovas turi darbų priėmimui iškviešti Užsakovą.

3. Reikalavimai medžiagoms:



3.1 Vamzdynui:

3.1.1 Fazer – armuotas stiklo pluoštas PN25.

3.1.2 Stabilizuotas – Armuotas aliuminio folija PN25.

3.1.3 Vamzdis cinkuotas iš išorės, vamzdžio sienelės storis ne mažesnis 1,5mm.

3.1.4 Vamzdyno slėgis turi atitikti PN 25 Žymėjimą.

3.2. Jungiamoms dalims:

3.2.1 Visos jungiamos metalinės turi būti cinkuotos iš išorės.

3.2.2 Jungtis turi atitikti slėgio PN 25 žymėjimą.

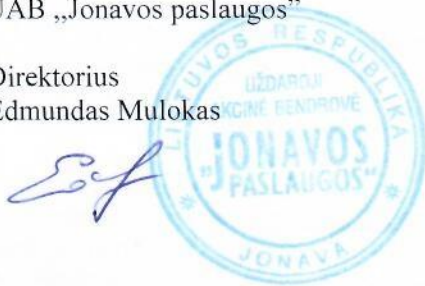
3.2.3 Manometrai turi būti žalvariniai.

3.2.4 Manometrai turi būti su 4 metų patikra, atlikta Lietuvoje arba atitikti ES reikalavimus.

4. Darbai pradedami, suderinus sąmatas, ir baigiami, pasirašius perdavimo – priėmimo aktą.

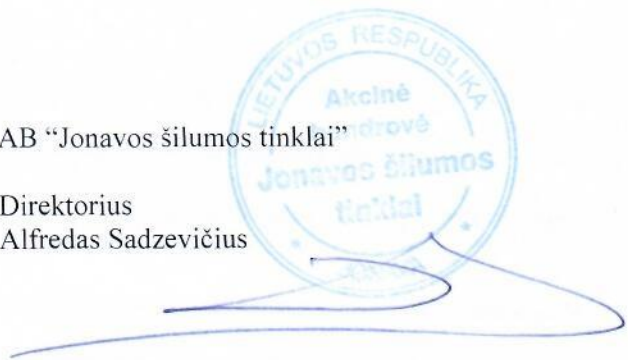
UAB „Jonavos paslaugos“

Direktorius
Edmundas Mulokas



AB "Jonavos šilumos tinklai"

Direktorius
Alfredas Sadzevičius



Priežiūros paslaugų tarnybos
viršininkas
Egidijus Liumas