

NAUJO BIOKURO KATILO SUMONTAVIMO ESAMOJE MIESTO BIOKURO KATILINĖJE PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. liepos 3 d., Nr. 2018/07/03

Anykščiai

UAB „Anykščių šiluma“, įmonės kodas 154112751, adresas – Vairuotojų g.11, Anykščiai, atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Vaičiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „ENERGIJOS TAUPYMO CENTRAS“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 147832026, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 8 K2-1, 35100 Panevėžys, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Jurgelėno, veikiančio pagal įstatus (toliau – „Tiekėjas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SAVOKOS

- 1.1 **Įranga** – įrenginiai, kuriuos pagal Sutartį privalo pristatyti ir sumontuoti Tiekėjas.
- 1.2 **Darbai** – visi darbai, nustatyti pirkimo dokumentuose, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Tiekėjas.
- 1.3 **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo data.
- 1.4 **Įrangos perdavimo-priėmimo aktas** - dokumentas, patvirtinantis, kad Tiekėjas perdavė, o Užsakovas priėmė įrangą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu.
- 1.5 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Tiekėjas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant statinio statybos užbaigimo dokumentą.
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Tiekėjo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatyta Įranga ir Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Projektinė dokumentacija** rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 1.8 **Tiekėjo pasiūlymas** – Tiekėjo užpildyti ir darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas pirkimo sąlygas.
- 1.9 **Tiekėjo personalas** – visas personalas, kurį Tiekėjas pasitelkia Sutarties įgyvendinimui – Įrangos pristatymui ir sumontavimui, taip pat Darbų atlikimui Statybvietyje (Tiekėjo arba Subtiekėjo įdarbinti asmenys ir kitas personalas)
- 1.10 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektinę dokumentaciją, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.11 **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.12 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiamą statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

- 1.13 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma ir sumontuojama įranga, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Tiekėjui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.5. papunkčiu.
- 1.14 **Subtiekėjas** – asmuo Tiekėjo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subtiekėjas.
- 1.15 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Tiekėjui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.16 **Sutarties kaina** – Sutarties 10.1. papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Tiekėjui už laiką, tinkamai įgyvendintą Sutartį.
- 1.17 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Tiekėjui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18 **Veiklų atlikimo grafikas** – Veiklų grupių (etapų) kalendorinis grafikas, kuris sudaromas Tiekėjo pasiūlyme pateikto Naujo biokuro katilo sumontavimo esamoje katilinėje veiklų sąrašo ir Veiklų įgyvendinimo kalendorinio grafiko pagrindu.
- 1.19 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Sutarties įgyvendinimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti: naujo biokuro katilo sumontavimą esamoje biokuro katilinėje, t.y. 2 MW galios biokuro kūrenamo vandens šildymo katilo su pakura ir kitais visais būtinais priklausiniais ir 0,5 MW galios kondensacinio ekonomizerio su visais būtinais priklausiniais, pagalbinių įrenginių, maksimalų inžinerinių sistemų integravimą į esamos katilinės inžinerines sistemas, inžinerinių tinklų projektavimą ir su tuo susijusias paslaugas, reikalingų įrengimų ir medžiagų komplektavimą, statybos - montavimo darbus ir bandymus, personalo mokymą, objekto pridavimą LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka (toliau - Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Tiekėjui būtinas sąlygas Sutarčiai įgyvendinti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai įgyvendintą Sutarties rezultatą ir sumokėti Tiekėjui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka. Įranga ir Darbai įgyvendinami, vadovaujantis Sutarties priedu Nr.1 „Techninė specifikacija“.

- 2.2. Įranga apima šiuos elementus:

- 2.2.1. 2 MW galios biokuro kūrenamo vandens šildymo katilas su pakura ir kitais būtinais priklausiniais;
- 2.2.2. 0,5 MW galios kondensacinio ekonomizeris su visais būtinais priklausiniais ir su pagalbiniais įrenginiais;
- 2.2.3. Įrenginių montavimo darbų, numatytų patvirtintoje Projektinėje dokumentacijoje, atlikimas;

Darbai apima šiuos elementus:

- 2.2.4. Projektavimui būtinos dokumentacijos, kuria nedisponuoja Užsakovas, rengimas ir išėmimas;
- 2.2.5. Projektinės dokumentacijos parengimas ir suderinimas su Užsakovu;
- 2.2.6. Esant poreikiui, Projekto vykdymo priežiūros atlikimas, jei tokia paslauga bus būtina;
- 2.2.7. Projektinės dokumentacijos pateikimas ekspertizei (projekto ekspertizė finansuojama Užsakovo lėšomis), pataisymas pagal ekspertizės pastabas ir teigiamų ekspertizės išvadų gavimas;



- 2.2.8. Projektavimo metu nustačius katilinės pastato, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų ar kitų statinių kapitalinio remonto ar rekonstravimo ar statybos poreikį, išimti statybos leidžiančio dokumento išėmimas;
- 2.2.9. Statybos darbų, numatytų patvirtintoje Projektinėje dokumentacijoje, atlikimas;
- 2.2.10. Įrenginių bandymų ir kompleksinio jų bandymų atlikimas;
- 2.2.11. Reikiamos išpildomosios dokumentacijos, būtinos gauti Valstybės energetikos inspekcijos pažymas, parengimas;
- 2.2.12. Užsakovo personalo apmokymų eksploatuoti naujai sumontuotus šilumos ir elektros įrenginius pravedimas;
- 2.2.13. Esant poreikiui, katilinės pastato, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų ar kitų statinių kapitalinio remonto, rekonstravimo ar statybos atveju (pagal išimtus statybą leidžiančius dokumentus), Užsakovo vardu per informacinę sistemą „Infostatyba“ prašymo statybos užbaigimo akto gavimui prašymo pateikimas ir sudalyvavimas statybos užbaigimo komisijos organizuojamoje komisijoje.
- 2.2.14. Esant poreikiui, garantinio periodo metu Užsakovo nurodytų neatitikčių šalinimo atlikimas.
- 2.3. Tiekėjo prievolė pristatyti Įrangą/atlikti Darbus laikoma prievole pasiekti (užtikrinti) Sutartyje numatytą rezultatą. Jeigu Sutarties vykdymo metu kyla neaiškumų dėl Tiekėjo pristatomos Įrangos/atliekamų Darbų apimtys, laikoma, kad apimtis yra plačiausia. Tiekėjas yra tinkamai informuotas apie Užsakovui reikalingus darbus, įrangą ir siekiamą rezultatą. Tiekėjas patvirtina, kad įvertino pirkimo dokumentų, teisės aktų reikalavimus, techninę specifikaciją, supranta, kad sudarydamas Sutartį privalo pasiekti Sutartyje numatytą rezultatą ir dėl to privalo imtis visų reikiamų veiksmų ir priemonių bei užtikrinti, kad Užsakovas galėtų tinkamai ir visapusiškai naudotis šiuo rezultatu pagal tiesioginę ir Sutartyje bei pirkimo dokumentuose numatytą paskirtį.
- 2.4. Darbų atlikimo vieta: UAB „Anykščių šiluma“, Anykščių miesto Centrinės katilinė, adresu Dariaus ir Girėno g. 8, Anykščiai.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Veiklų atlikimo grafikas;
 - 3.2.3. Pirkimo dokumentai;
 - 3.2.4. Tiekėjo pasiūlymas;
 - 3.2.5. Subtiekėjų sąrašas, jei jie Sutarties sudarymo metu yra žinomi;
 - 3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatyme (toliau – PĮ) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	Arvydas Valiulis
Sutarties įgyvendinimo terminas	6.1	6,5 (šeši su puse) mėnesiai

Sutarties įgyvendinimo termino pratęsimas	6.4	2 (du) mėnesiai
Delspinigiai dėl vėlavimo	6.7	0,04 % Sutarties kainos per dieną
Užtikrinimo suma	7.1	77.800,00 eurų (septyniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų, 00ct.)
Sutarties kaina,	9.1	941.380,00 eurų su PVM (devyni šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00ct),
iš kurių PVM sudaro	9.1	163.380,00 eurų (vienas šimtas šešiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct
Sulaikymo procentas	9.5	5 procentai
Mokėjimų terminas	9.7.2	60 (šešiasdešimt) dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,04 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas tikrina Sutarties įgyvendinimo eigą ir kokybę;
- 4.2. Užsakovas prižiūri, kad Tiekėjas Sutartį įgyvendintų pagal suderintą Veiklų atlikimo grafiką, patvirtintą Projektinę dokumentaciją ir laikydamasis statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.
- 4.3. Esant abejonėms dėl medžiagų kokybės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Tiekėjas atliktų medžiagų tyrimus ar bandymus, dėl atitikimo pateiktiems sertifikatams – nepriklausomoje laboratorijoje. Paaikškęs, jog medžiagų kokybė atitinka reikalavimus, visas su tyrimais ar bandymais susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 4.4. Užsakovas turi teisę neleisti montuoti Įrangos, medžiagų objekte, kol nebus pateikta būtina Įrangos ar medžiagų dokumentacija arba Įranga ar medžiagos neatitiks Sutartyje keliamų reikalavimų.
- 4.5. Užsakovas privalo perduoti Tiekėjui Statybvietę ir jos valdymo teisę Veiklų atliko grafike numatytais terminais. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Tiekėjui, Tiekėjas turi teisę prašyti Sutarties įgyvendinimo termino pratęsimo pagal 6.4.3 papunktį.
- 4.6. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Tiekėjas, Subtiekėjas ar Tiekėjo personalas.
- 4.7. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi gauti statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti rengiant Projektinę dokumentaciją ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Tiekėjas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.8. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Tiekėju bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal PJ nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.

- 4.9. Uždavimas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Tiekėją, Tiekėjo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Uždavio kaltės.
- 4.10. Uždavio atsakomybei ir rizikai priskiriama Uždavio naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Įrangos/Darbų perdavimo Uždavio dienai, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį.
- 4.11. Tiekėjui tinkamai įgyvendinus Sutartį, Uždavimas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Per 5 (penkis) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo Tiekėjas privalo pateikti Uždavio suderintą su Uždavio Veiklų atlikimo grafiką.
- 5.2. Tiekėjas privalo parengti Projektinę dokumentaciją, pristatyti ir sumontuoti Įrangą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais, laikydamasis Veiklų atlikimo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.3. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Tiekėjo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.
- 5.4. Tiekėjas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu.
- 5.5. Projektinę dokumentaciją turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
- Tiekėjo parengta Projektinė dokumentacija turi būti pateikta Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

- 5.4.1. pranešti, kad sprendiniai neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Tiekėjo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.4.2. pranešti Tiekėjui, kad Projektinė dokumentacija patvirtinta.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Tiekėjas turi teisę prašyti Sutarties įgyvendinimo termino pratęsimo.

- 5.6. Iki statybos darbų pradžios Tiekėjas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.7. Tiekėjas, dalį Sutarties įgyvendinimo perduodamas Subtiekėjams, yra atsakingas už Subtiekėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.8. Tiekėjas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Tiekėjas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba jos įgyvendinimui. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Tiekėjo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Sutarties įgyvendinimo ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Tiekėjas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.9. Faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Pirkimo dokumentuose priskiriamas Tiekėjo atsakomybei ir rizikai.
- 5.10. Tiekėjas privalo apsaugoti Uždavio turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Tiekėjo veiksmų. Tiekėjas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Tiekėjo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Uždavimas gali suteikti Tiekėjui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

- 5.11. Vykdydamas Darbus ir pristatydamas bei sumontuodamas Įrangą Tiekėjas privalo:
- 5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Tiekėjo įrengimus;
 - 5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Tiekėjas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Tiekėjo veiksmų.
- 5.12. Tiekėjui Sutarties įgyvendinimo tikslais gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.13. Tiekėjo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Sutarties įgyvendinimo etapo vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Tiekėjas pakeistų Tiekėjo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Tiekėjo pasiūlyme, tuomet būsimojo Tiekėjo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.14. Tiekėjas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Tiekėjas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Tiekėjas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.15. Tiekėjas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Tiekėjas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad Įrangą arba Darbų kokybė ar Projektinė dokumentacija yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Projektinės dokumentacijos dalį, Įrangą arba Darbus atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Tiekėjui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Tiekėjas privalo ištaisyti trūkumus, defektus taip, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Tiekėjas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Tiekėjas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Tiekėjas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.18. Tiekėjas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Įrangos/Darbų dokumentacija.
- 5.19. Tiekėjas privalo prisiimti visą atsakomybę už perduodamą Įrangą/atliekamus Darbus nuo Sutarties pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Tiekėjas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Tiekėjas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai ar Įrangą atitiktų Sutartį.
- 5.20. Tiekėjo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta

visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

- 5.21. Įrangos ir medžiagų techninė dokumentacija turi būti pateikta gamyklos (gamintojo) originalo kalba pridėdant Tiekėjo patvirtintus vertimus į lietuvių kalbą; atitikties deklaracijos, darbo aprašymai, instrukcijos, montažinė išpildomoji dokumentacija, bandymų, matavimo protokolai ir kiti techniniai duomenys turi būti pateikti lietuvių kalba; Medžiagų kokybę patvirtinantys dokumentai (sertifikatai) pateikiami originalo kalba, suderinus su Užsakovu, į lietuvių kalbą versti neprivaloma.
- 5.22. Tiekėjas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Tiekėjas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.23. Tiekėjas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Tiekėjas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Sutartį kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.24. Tiekėjas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subtiekėjų pavadinimus, jei Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subtiekėjų sąrašą (3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali pakeisti Subtiekėjus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Tiekėjo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Tiekėju protokolu įformina susitarimą dėl Subtiekėjo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subtiekėjui, tuomet Tiekėjas pateikia būsimąjo subtiekėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subtiekėjas juos atitinka.

Jeigu Tiekėjo (įskaitant ir Subtiekėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

- 5.25. Jeigu Techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės medžiagos, įranga ar mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas, įrangą ar mechanizmus.

6. SUTARTIES ĮGYVENDINIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Sutarties įgyvendinimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbo pradžios. Tiekėjas iki Sutarties įgyvendinimo termino pabaigos privalo įgyvendinti visas veiklas, įskaitant baigiamuosius bandymus.
- 6.2. Tiekėjas Sutartį vykdo pagal Veiklų atlikimo grafiką. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali koreguoti grafiką keičiant Veiklų vykdymo seką, bet nekeičiant Sutarties įvykdymo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Veiklų eiga arba Tiekėjo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Tiekėjui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Tiekėjas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Tiekėją, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Veiklų vykdymo eigai bei Tiekėjo ketinimams.
- 6.3. Jeigu Tiekėjas nutraukia darbus, vėluoja atlikti bet kokią Veiklų grupę pagal Veiklų atlikimo grafiką, manoma, kad Tiekėjas nebaigs darbų per Veiklų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti darbus. Jeigu Tiekėjas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo.

- 6.4. Sutarties įgyvendinimo terminas gali būti pratęstas, o Veiklų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.4.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Sutarties įgyvendinimo pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus pristatyta ir sumontuota visa sutartyje numatyta įranga, užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašyti Įrangos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktai.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Sutarties įgyvendinimo ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Tiekėjas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Tiekėjui sustabdyti Sutarties įgyvendinimą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. vėluojama perduoti dalį statyb vietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
2. trečiųjų šalių įtaka;
3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
4. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
5. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis;
7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Tiekėjas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Tiekėjas.

Užsakovui nurodant raštu Sutarties įgyvendinimas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių ji buvo sustabdyta. Atnaujinus Sutarties vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visą Įrangą/Darbus Tiekėjas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statyb vietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Tiekėjas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Tiekėjas vėluoja perduoti Įrangą/atlikti Darbus iki Sutarties įgyvendinimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).

Sutarties įvykdymo užtikrinimą Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Tiekėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties įgyvendinimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statyb vietės perdavimui. Jei Sutarties įgyvendinimo terminas yra

pratęsimas arba Sutarties vykdymas yra sustabdomas, arba Tiekėjas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Tiekėjo prievoles dėl to, kad Tiekėjas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Tiekėjo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Tiekėjui per 10 dienų nuo Sutarties įgyvendinimo pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Užsakovas perima Įrangą/Darbus:

- 8.1.1. kai visa Įranga perduota/Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami;
- 8.1.2. kai visi Tiekėjo įsipareigojimai atlikti pagal Sutartį, įskaitant ir pirkimo dokumentuose nurodytų pagrindinių vertinimo kriterijų (kurie buvo pristatyti ekonominio naudingumo vertinimo metu) parametrų įvertinimas. Kriterijų parametrai turi būti ne blogesni, nei buvo pateikti Tiekėjo pasiūlyme, ir,
- 8.1.3. kai pasirašomi Įrangos/ Darbų perdavimo-priėmimo aktai.

Tiekėjas, perdavęs Įrangą/užbaigęs Darbus bei atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Tiekėjas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti statybos užbaigimo dokumentas.

Jeigu atlikus 8.1.2. papunktyje numatytą įvertinimą kriterijai (kurie buvo pristatyti ekonominio naudingumo vertinimo metu) nebus pasiekti, vadovaujantis Sutarties sąlygų 9 skyriaus nuostatomis Tiekėjui yra taikoma finansinė sankcija

8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Tiekėjo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:

- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą perduotos Įrangos/atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Tiekėjui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Įranga/Darbai buvo baigti ir perduoti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Tiekėjo projekto, medžiagų, įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Įrangą pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti.

Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo aktus pasirašo Užsakovas, Tiekėjas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo aktuose suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Tiekėjui;

arba

- 8.2.2. raštu atsisakytų perimti Įrangą/Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant darbus, kuriuos Tiekėjas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo aktai ir Įranga/Darbai negali būti perimti.

8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti perduotą Įrangą/atliktą Darbą ir jeigu Įranga/Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo aktai buvo išduoti paskutinę to laikotarpio dieną.



- 8.4. Pasirašius Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo aktus Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).
- 8.5. Tiekėjas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Tiekėjo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinusius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Tiekėjas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Tiekėjas po tokių nurodymo gavimo per nurodytą terminą privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Tiekėjui.
- 8.6. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas statybos užbaigimo dokumentas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. BAUDOS UŽ VERTINIMO KRITERIJŲ PARAMETRŲ NEPASIEKIMĄ

- 9.1. Tuo atveju, jei įgyvendinus Sutartį, kriterijai (kurie buvo pristatyti ekonominio naudingumo vertinimo metu) nebus pasiekti, Tiekėjui numatoma finansinė sankcija, kuri apskaičiuojama pagal Sutarties pateiktą 4 priedą „Finansinės sankcijos (baudos) už deklaruotų vertinimo kriterijų nevykdymą apskaičiavimas“.
- 9.2. Apskaičiuotą baudą Tiekėjas sumoka per 5 (penkias) dienas po Užsakovo pranešimo apie Tiekėjui pritaikytą finansinę sankciją.

10. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 10.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 10.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Techninėje specifikacijoje, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Tiekėjui reikia atlikti, kiekiu.
- 10.3. Apmokėjimo sumai nustatyti už tinkamai pagal Sutartį atliktas Veiklas turi būti taikomos Veiklų atlikimo grafike nurodytos fiksuotos Veiklų grupių (etapų) kainos.
- Veiklų atlikimo grafike nurodytos Veiklų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Tiekėjui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą tos Veiklos grupės (etapo) dalį, 10.4. ir 10.5. papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Tiekėjo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atliktos Veiklos grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų atlikimo grafike numatyto Veiklų grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Tiekėjui.
- 10.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui Įrangos/Darbų aktų po du egzempliorius ir po PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas aktą išskyrus atvejus, jeigu:

10.4.1. koks nors Tiekėjo perduota įranga/atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisyto išlaidų arba netinkamos Įrangos pakeitimo dydžiu; ir (arba)

10.4.2. Tiekėjas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors veiklos arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali

reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Tiekėjo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 10.5. Galutinį mokėjimą Tiekėjas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Tiekėjas ištaiso visus defektus, įvardintus Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas statybos užbaigimo dokumentas.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui sulaikymą

(i) Tiekėjui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius statybos užbaigimo dokumentą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – visą, arba

(ii) Tiekėjui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius statybos užbaigimo dokumento ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą,

atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

- 10.6. Užsakovas privalo mokėti Tiekėjui:

10.6.1. sumą, patvirtintą Tiekėjo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

Apmokėjimas už atliktus darbus atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai priėmimo-perdavimo aktus ir PVM sąskaitas-faktūras patvirtina Užsakovas. Atsižvelgiant į valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos paramos lėšų apskaitos ypatumus, nurodytas mokėjimo terminas gali būti pratęstas, tačiau negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

- 10.7. Jeigu Tiekėjas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 10.6. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

- 10.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

10.8.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

- 10.9. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subtiekėjais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subtiekėjus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subtiekėjui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo

ir jo Subtiekėjo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėju tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subtiekėjui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Tiekėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos be išlygų privalo pateikti Užsakovui pirmo pareikalavimo garantinio laikotarpio įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą (banko, kredito unijos arba draudimo bedrovės). Draudimo suma – 5 (penki) proc. nuo Įrangos (visi įrenginiai, vožtuvai ir pan.) kainos (su PVM). Draudimo laikotarpis – 36 mėn., galiojimo terminas 45 kalendorinėmis dienomis ilgesnis nei garantuojamas laikotarpis. Draudimo (garantijos) dalykas – garantinio laikotarpio metu Tiekėjo įsipareigojimų nevykdymas pagal pirkimo sutartį ir jos priedus, pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.
- 11.2. Tiekėjas kartu su Tiekėjo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Tiekėjo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Tiekėjų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų statybos darbų be projektavimo) kainos.
- 11.3. Užsakovas, nustatęs trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Įrangą/Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Tiekėjo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Tiekėjui.
- 11.4. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Tiekėjas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Tiekėjas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Tiekėjo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 11.5. Įrangos garantija netaikoma tik tuo atveju, jei įrengimai buvo sugadinti Užsakovo personalo ar trečiųjų asmenų tyčia, dėl neatsargumo ar atsitiktinai.
- 11.6. Tiekėjas garantuoja, kad Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu jo perduota Įranga/atlikti Darbai atitiks Projektinėje dokumentacijoje ir Techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų Sutarties rezultato vertę. Klaidos projektinėje dokumentacijoje, praleidimai, dviprasmybės, neatitikimai ar kitokie trūkumai, kurie išaiškėjo po Įrangos/Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, nepriklausomai, kad Projektinė dokumentacija buvo patvirtinta Užsakovo, priskiriami prie gedimo garantiniu laikotarpiu ir turi būti ištaisyti Tiekėjo sąskaita.
- 11.7. Gedimų šalinimo grafikas derinamas, vadovaujantis protingumo kriterijais, per Užsakovo nurodytą protingą terminą.
- 11.8. Užsakovas, nedelsdamas praneša Tiekėjui raštu apie bet kokias pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Tiekėjas per 48 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. susisieikia su Užsakovu ir/ar atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per Užsakovo nurodytą protingą terminą.
- 11.9. Gedimo garantiniu laikotarpiu šalinimo darbai įforminami, Šalims pasirašant aktą, kuriame nurodoma: pranešimo apie gedimą data, gedimo pobūdis, sugedusios įrangos ir/ar dalies pavadinimas, atlikti darbai ir/ar pakeista įranga/dalys, gedimo priežastis, darbams ir/ar įrangai suteiktas naujas garantinis terminas.
- 11.10. Pradinis garantinis laikotarpis pratęsiamas laikotarpiu, kuriuo Įrangos nebuvo galima naudoti dėl defekto. Tuo atveju Tiekėjas pratęsia ir Sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą.
- 11.11. Jeigu defektas nustatomas garantinio laikotarpio metu ir yra akivaizdu, kad panašių defektų bus ir garantiniam laikotarpiui pasibaigus, Tiekėjas turi pašalinti defektus visuose įrengimuose/ medžiagose, pristatytose pagal šią Sutartį.



- 11.12. Jei Tiekėjas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Tiekėjo rizika ir sąskaita. Tiekėjas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus, ieškant kito Tiekėjo ir pan.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Tiekėjas gali reikalauti leidimo atnaujinti Sutarties vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Tiekėjas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos perduotos Įrangos/atliktų Darbų apimtys ir Tiekėjui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Tiekėjas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Tiekėjui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai perduotą Įrangą/atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Tiekėjui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Tiekėją iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Tiekėjas:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Sutarties rezultato, kokio tikėjosi,
 - 12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
 - 12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Sutarties, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo veiklų pagal Veiklų atlikimo grafike nurodytus terminus ir tampa aišku, kad juos baigti iki Sutarties įgyvendinimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:
- 12.4.1. Tiekėjas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Tiekėjui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtą Įrangą/Darbus. Tačiau Užsakovas Tiekėjo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neperduotos Įrangos/neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Tiekėjui mokėtiną sumą privalo išmokėti Tiekėjui.
- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Tiekėjo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Tiekėjui. Tokiu atveju Tiekėjui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurią tinkamai perduotą įrangą/atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 12.5.2. Išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Tiekėjas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 - 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Tiekėjas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti įgyvendinti Sutartį.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja įgyvendinti Sutartį pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Tiekėją.

- 12.6. Tiekėjas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

- 12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 10.6. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 10 skyriaus nuostatas);
- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 12.6.3. Sutarties vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1. papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;
- 12.6.4. Bendras Sutarties vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Sutarties atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Tiekėjo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Tiekėjo teisių.

Jeigu Tiekėjas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neįgyvendintos Sutarties dalies vertei.

- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Tiekėjas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Sutarties įgyvendinimą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus Tiekėjo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

- 12.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Tiekėjui pranešant raštu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau

kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.5. papunktyje.

- 15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.
- 15.4. Sutarties priedai:
Priedas Nr.1 Techninė specifikacija;
Priedas Nr.2 Pirkimo dokumentai;
Priedas Nr.3 Tiekėjo pasiūlymas;
Priedas Nr.4 Finansinės sankcijos (baudos) už deklaruotų vertinimo kriterijų nevykdymą apskaičiavimas.
- 15.5. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

UAB „Anykščių šiluma“

Kodas 154112751

PVM mokėtojo kodas LT541127515

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Vairuotojų g. 11, LT-29107 Anykščiai

A.s. Nr. LT697300010002493557

AB Swedbank

tel.: 8 (381) 5 91 65, faksas: 8 (381) 5 94 41

el. paštas: info@anyksciusiluma.lt

TIEKĖJAS

UAB „ENERGIJOS TAUPYMO CENTRAS“

Kodas 147832026

PVM mokėtojo kodas LT478320219

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Pramonės g. 8 K2-1, Panevėžys

A.s. Nr. LT12 7044 0600 0263 4499

tel.: 8 45 583406, faksas: 8 45 510065

el. paštas: info@etc.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Virgilijus Vaičiulis

Pareigos direktorius

Parašas

Data

2018 07 03



Pasirašančiojo vardas, pavardė

Saulius Jurgelėnas

Pareigos Generalinis direktorius

Parašas

Data

2018 07 03



[Signature]