

# STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2018 m. birželio 12 d. Nr. *V15-1fc*  
Žeimiai

Jonavos r. Žeimių mokykla-daugiafunkcis centras, kodas 290304250, atstovaujamas direktorės Dijanos Vazgienės (toliau - **Užsakovas**) ir UAB "Egsta", įmonės kodas 157009361, atstovaujama l.e.p. direktorės Nijolės Garbauskienės (toliau - **Rangovas**) sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau - **Sutartis**), toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai - **Šalimi**.

## L SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutartis sudaroma, vadovaujantis mažos vertės pirkimo, vykdomo neskelbiamos apklausos būdu, sąlygų „Jonavos r. Žeimių mokyklos-daugiafunkcio centro ūkio pastato 5I1p rekonstrukcijos darbai“, CVP IS sistemoje Nr. 383288 rezultatais.

1.2. Sutarties dalykas - **Jonavos r. Žeimių mokyklos-daugiafunkcio centro ūkio pastato 5I1p rekonstrukcijos darbai (toliau – Darbai)**.

1.3. Rangovas Darbus atlieka iš savo medžiagų ir savo priemonėmis.

1.4. Atliekamų darbų apimtys pateiktos Lokalinėje sąmatoje, kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

1.5. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Darbus ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.6. Darbų atlikimo vieta: Mokyklos g. 1, Žeimių mstl., Žeimių sen., Jonavos r. sav.

## II. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina- 9906,11 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai šeši eurai, 11 ct) ir PVM 2080,28 Eur (du tūkstančiai aštuoniasdešimt eurų, 28 ct), kaina iš viso su PVM - 11986,39 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai, 39 ct).

2.2. Sutarties kaina yra fiksuota ir Sutarties galiojimo metu nekeičiama.

2.3. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.2 punkte. Į Darbų kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų kaina, transportavimo, įrangos ir priemonių, technologinės įrangos ir energinių išteklių išlaidos, visi mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei susijusios su Sutarties vykdymu.

2.4. Jeigu siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo galimybę juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas užmokestis už darbų atlikimą ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą bei mažinti Darbų apimties.

## III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR FINANSAVIMAS

3.1. Rangovas turi atlikti Darbus pagal šiuos terminus:

Darbų pradžia - 2018 m. birželio 12 d.

Darbų pabaiga – 2018 m. rugpjūčio 20 d,

3.2. Sutartis nepratęsiama. Į nustatytą Darbų atlikimo terminą įskaičiuojamas ir atliktų darbų perdavimas Užsakovui.

3.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikoma, kai bus užbaigti numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo - priėmimo aktas ir Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

3.3.Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbu perdavimo - priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą -- faktūrą, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, per 30 kalendorinių dienų po akto pasirašymo dienos.

3.4. Už 3.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,05% dydžio delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo bendros Darbų kainos.

3.5. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties pažeidimo.

3.6. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo iki 0,05 % dydžio delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

#### IV. SALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį ir kokybę, Rangovo pateiktų medžiagų naudojimą.

Medžiagų kokybę patvirtinančius sertifikatus;

4.1.2. teikti pasiūlymus Rangovui dėl medžiagų parinkimo;

4.1.3. atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus, nurodyti Rangovui ne trumpesnę kaip 3 darbo dienų terminą pašalinti Sutarties vykdymo trūkumus. Darbų trūkumai ir /ar defektai informinami rašytiniais aktais;

4.1.4. reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo bei netesybų.

4.1.5. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą.

4.1.6. reikalauti Sutarties įvykdymo nustatytais terminais ir tvarka;

4.1.7. Užsakovas gali sulaikyti apmokėjimą, jei:

4.1.7.1. Rangovas nesilaikė Darbų atlikimo terminų (kol rangovas sumokės delspinigius);

4.1.7.2. Rangovas atlieka Darbus ne pagal Sutarties reikalavimus (kol Rangovas ištaisys atliktų Darbų trūkumus/ defektus).

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sudaryti Rangovui darbams atlikti būtinas sąlygas, pateikti darbų apimtį ir laiką sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą ir kontaktams;

4.2.3. teikti Rangovui visą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti;

4.2.4. priimti iš rangovo tinkamai atliktus darbus.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose numatytais rangovo teisėmis;

4.3.2. gauti laiką apmokėjimą už tinkamai atliktus darbus;

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui tinkamai atliktus darbus;

4.4.2. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

4.4.3. garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, kad nebūtų pažeistos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

4.4.4. informuoti Užsakovą apie atliktus darbus ir apie numatomą atliktų Darbų priėmimo - perdavimo datą;

4.4.5. Rangovas garantuoja ir atsako už darbuotojus, kad šie darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų;

4.4.6. Rangovas privalo tirti įvykius bei nelaimingus atsitikimus Darbų objekte ir už juos atsakyti įstatymų nustatyta tvarka, jei tai susiję su:

4.4.6.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius ar atsirandančius dėl rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus darbų vykdymo metu;

4.4.6.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

4.4.7. savo sąskaita pašalinti iš darbų vietos visas statybines atliekas ir šiukšles;

4.4.8. vykdyti visas Rangovo pareigas, kiek tai susiję su Sutarties vykdymu.

## V. ATSAKINGŲ ASMENŲ SKYRIMAS UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ IR KONTAKTUS

5.1. Pagal Sutarties 4.2.2. punktą Užsakovas už Sutarties vykdymą ir kontaktams skiria atsakinga direktoriaus pavaduotoją ūkiui Editą Guzenkienę, tel. 8349 45248, 8675 17713.

el.p. [zeimiai.mokykla@gmail.com](mailto:zeimiai.mokykla@gmail.com), [edit.projektai@gmail.com](mailto:edit.projektai@gmail.com).

5.2. Rangovo kontaktinis asmuo –

*Valdas Kuobzercius, tel. 8612 39008*

5.3. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba, visi pranešimai, sutikimai ir kitas informacijos teikimas bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai arba išsiųsti paštu arba el. paštu nurodytais adresais.

## VI. GARANTINIS TERMINAS

6.1. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose bei kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo tarp Šalių dienos.

6.2. Rangovas suteikia šias garantijas:

6.2.1. Garantija atliktiems ūkio pastato (toliau- statinys) rekonstrukcijos darbams - 5 (penkeri) metai;

6.2.2. Garantija paslėptiems statinio elementams - 10 (dešimt) metų.

6.3. Garantinio termino metu nustatyti darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių aktu. Defektus Rangovas pašalina per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto pasirašymo dienos.

## VII. GINČAI

7.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę ir pasiūlymo ginčo sprendimą. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesį kaip 20 dienų terminą nuo derybų pradžios. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję.

nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

## VIII. NENUGALIMA JĖGA

8.1. Šalys neatsako, jei dėl nepaprastos aplinkybės, kurios negalima nei numatyti, nei išvengti, nei pašalinti ir dėl kurios fors mažorinių jėgų veikimo negalima vykdyti Sutarties darbų. Nenugalimų jėgų veikimas turi būti paskelbtas ir patvirtintas Įstatymų nustatyta tvarka.

## IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

9.2. Priedai: Lokalinė sąmata.

9.3. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

### Užsakovas:

Jonavos r. Žeimių mokykla - daugiafunkcis centras  
Mokyklos g. 1, Žeimių mstl., Žeimių sen., Jonavos  
r. sav. LT-55386  
Įmonės kodas 290304250

AB bankas Luminor, b/k 40100  
A/s Nr. LT634010043900030039  
Tel. 8349 45248  
[zeimiai.mokykla@gmail.com](mailto:zeimiai.mokykla@gmail.com)

Direktorė  
Dijana Vazgienė



### Rangovas:

UAB „Egsta“  
Virbalų g. 9, Jonava, LT-55275

Įmonės kodas: 157009361  
PVM mokėtojo kodas: LT570093610  
AB bankas Luminor, b/k 40100  
A/s Nr. LT634010043900000454  
Tel. 8349 57874  
[info@egsta.lt](mailto:info@egsta.lt)

L.e.p. direktorė  
Nijolė Garbauskienė

