

SUTARTIS

Nr. S-24

2018 m. liepos 24 d.

Kaunas

Kauno Jono Jablonskio gimnazijos, registruotos buveinės adresas Aušros g. 3, Kaunas, įmonės kodas 191825091, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ūkiui Lino Dambrauskienės, pavaduojančios direktorių, toliau vadinama Užsakovu

ir

UAB „EDS projektai“, įmonės kodas 30592450, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Bataičio, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią fiksuotos kainos sutartį (toliau – Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: Kauno Jono Jablonskio gimnazijos I-III aukšto laiptinės laiptinių ir II-III aukšto koridorių remonto darbus (toliau - Darbai).
- 1.2. Darbų kaina yra 169621,79 Eur su PVM (vienas šimtas šešiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt vienas euras 79 ct).
- 1.3. Darbų kaina paskaičiuota pagal techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija).
- 1.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis.
- 1.5. Pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.6. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia pirkimo dokumentuose reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki 2018 m. gruodžio 1 d..
- 1.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytas išimtis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.
- 1.8. Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šiuos Subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme: {nurodomi subrangovai: fizinių /juridinių asmenų pavadinimai, kodai, gyvenamosios vietos arba buveinės adresas}. Subrangovų keitimo tvarka nurodyta 12.15 – 12.17 punktuose.
- 1.9. Rangovas pasitelkia subrangovą _____, _____ Eur su PVM.

2. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

- 2.1. Darbų atlikimo terminai:
 - 2.1.1. Darbų atlikimo terminas iki 2018 m. rugpjūčio 27 d., išskyrus pirkimo sutarties 1 priede pažymėtus „*” darbus.
 - 2.1.2. Laikoma, kad darbai atlikti, kai bus atlikti ir perduoti darbai, patalpos išvalytos, nušluostytos dulkės.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

3.1.1. Nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose Viešųjų pirkimų įstatyme nurodytus principus.

3.1.2. Jis turi visus atestatus darbams atlikti, žinias, patirtį ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti.

3.1.3. Susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3.1.4. Darbus atliks darbuotojai, turintys tinkamą Darbams atlikti kvalifikaciją, t. y. turintys valstybės institucijų išduotus dokumentus, suteikiančius teisę atlikti Darbus pagal išduotus ir galiojančius sertifikatus, patvirtinančius, kad darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama gamintojo įranga.

3.1.5. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Darbus, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu.

3.1.6. Gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal Techninę specifikaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius Darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.

3.1.7. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

4. ATLIEKAMI DARBAI

4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

4.2. Jei šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Darbams priskiriami ir tie darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.

4.3. Leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai/paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.

4.4. Bet kokie atlikti Darbai priduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tikrai juos tinkamai atlikus, pateikęs Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Nepateikęs atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 kalendorinės dienos.

5.2. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūši ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

5.3. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.4. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui, Rangovas privalo instrukuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui tris įrenginių naudojimo (eksplotavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksplotavimo) instrukcijų egzempliorius lietuvių kalba.

5.5. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl force majeure aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

5.6. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.7. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.8. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. DARBŲ KAINA

6.1. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina 169621,79 eurų su PVM, iš jų PVM sudaro 29438,49 eurų.

6.2. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos, įskaitant ir išlaidas, patiriamas už sąskaitų pateikimą informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, taip pat ir galimus kiekio svyravimus iki 15 procentų.

6.3. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutartyje nurodytą Darbų kainą.

6.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti sąmatose nurodytos fiksuotos Darbų etapų kainos.

6.5. Sąmatose nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį, Sutarties 8.1. – 8.3. punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo etapo apimtį, turi įvertinti, kokia Darbo etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

6.6. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių perskaičiuojama nebus.

6.7. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, Įrenginių, Statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius. Perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų.

6.7.1. Indeksas - Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų kainų indeksas („Visi statiniai“).

6.7.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių.

6.7.3. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 2 proc. nuo sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo.

6.7.4. Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties kaina laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių.

6.7.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

Perskaičiuota sutarties kaina = $PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$

Pateiktoje formulėje:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

6.7.6. Perskaičiavus Sutarties kainą, Šalių susitarimu pasirašomas papildomas susitarimas prie Sutarties.

7. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS

7.1. Atliekamiems Darbams, Darbų kokybei bei Rangovo personalui keliami kvalifikaciniai reikalavimai apibrėžiami Pirkimo sąlygose, Techninėje specifikacijoje bei Pasiūlyme. Rangovas, atlikdamas Darbus, turi laikytis įstatymų ir kitų Teisės aktų reikalavimų.

7.2. Leidimų, atestatų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

7.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad tinkama (Pirkimo sąlygas atitinkanti) jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija būtų užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

7.4. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal Teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus Teisės aktų nustatytus dokumentus.

7.5. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar atliktus Darbus (jų dalį), privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslėpia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

7.6. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka ekspertizę užsakiusi Šalis. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą (-as).

7.7. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, apie visas abejones Rangovas privalo pranešti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techninėje specifikacijoje, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų Teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti

Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

7.8. Rangovas garantuoja, jog Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto (-ų) pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

7.9. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Teisės aktuose, ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto arba nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai. Rangovas suteikia šias garantijas:

7.9.1. Garantija atliktiems Statinio darbams (atliktiems Darbams) – ne mažiau kaip 5 metai;

7.9.2. Garantija paslėptiems statinio elementams – 10 metų, o jeigu nustatoma šiuose elementuose tyčia paslėpti defektai – 20 metų;

7.9.3. Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau, kaip 2 metai.

7.10. Garantinis terminas stabdomas tokiam laikotarpiui, kiek Užsakovas negalėjo Darbų rezultato ar jo dalies naudoti dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.

7.11. Apie pastebėtus per garantinį terminą Darbų trūkumus Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

7.12. Garantinio termino metu nustatyti Darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius trūkumus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės/ ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus Užsakovo samdomus Subrangovus)/ ne dėl force majeure aplinkybių, jų ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Darbų trūkumų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

7.13. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti Darbų perdavimo – priėmimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).

7.14. Jei dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau, kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties 16 skyriuje „Šalių rekvizitai“, ar bet kokią kitą Užsakovo raštu nurodytą banko sąskaitą.

7.15. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantinis terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

8.1. Užsakovas už atliktus rangos darbus atsiskaito su Rangovu pagal atliktų darbų aktus per 10 darbo dienas po atliktų darbų aktų, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienas gavus lėšas iš Kauno miesto savivaldybės administracijos, tačiau neilgiau kaip per 60 dienų.

8.2. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo grafiko.

8.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

8.3.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo – priėmimo metu;

8.3.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) – iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento. Šiuo atveju negali būti sulaukyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti;

8.3.3. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

8.4. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų įskaitymą.

8.5. Užsakovas už Darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą (-as) banko sąskaitą (-as), naudojantis informacinę sistemą „E. sąskaita“.

9. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovo pareigos:

9.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį.

9.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti.

9.1.3. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą.

9.1.4. Priimti iš Rangovo baigtus Darbus ir už juos atsiskaityti.

9.1.5. Atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.

9.1.6. Bendradarbiauti su Rangovu organizuojant objekto priėmimą naudojimui.

9.1.7. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.

9.1.8. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

9.1.9. Užtikrinti, kad būtų paskirti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą.

9.1.10. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

9.1.11. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą.

9.2. Užsakovo teisės:

9.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.

9.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.

9.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

9.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

10. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

10.1. Rangovo pareigos:

10.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį.

10.1.2. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.

10.1.3. Užtikrinti, kad Darbus atliks kvalifikuoti, atestuoti specialistai, nurodyti pateiktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys konkurso sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos kriterijus, turintys galiojančius kvalifikacijos atestatus ar teisės pripažinimo pažymą, leidžiančias vykdyti konkurso sąlygų apraše ir Sutartyje nurodytus darbus. Jeigu kvalifikacijos atestato galiojimo laikotarpis pasibaigtų Sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį.

10.1.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.

10.1.5. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybos aikštelėje ar šalia jos. Rangovas savo lėšomis privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

10.1.6. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

10.1.7. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.

10.1.8. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki objekto pridavimo priėmimo naudoti komisijai dienos.

10.1.9. Savo lėšomis kompensuoti atliktus Darbus, kurie įvertinti kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

10.1.10. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.

10.1.11. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.

10.1.12. Kontrolę vykdyti periodiškai pagal reikalavimus bei gavus techninės priežiūros vadovo nurodymus.

10.1.13. Pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

10.1.14. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu.

10.1.15. Užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

10.1.16. Per 10 darbo dienų nuo darbų pradžios suderinti su Užsakovu ir įrengti prie statybos aikštelės stendą su informacija apie vykdomus darbus ir tikslus sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus.

10.1.17. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu reikia pagal LR įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.

10.1.18. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksplotavimo) ir aptarnavimo taisykles.

10.1.19. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kuris privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti Darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir/ar kitais rangovais. Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant objekte, jis turi būti nedelsiant pasiekiamas mobiliuoju telefonu.

10.1.20. Vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.

- 10.1.21. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 10.1.22. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 10.1.23. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 10.1.24. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 10.1.25. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybietę.
- 10.1.26. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
- 10.1.27. Dalyvauti objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus.
- 10.1.28. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos darbų vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
- 10.1.29. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
- 10.1.30. Užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.
- 10.1.31. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus.
- 10.1.32. Ne vėliau nei per 7 darbo dienas nuo rašytinio Užsakovo nurodymo gavimo dienos pradėti vykdyti Darbus ir pateikti Užsakovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.
- 10.1.33. Užtikrinti, kad perduodamas dalį Darbų subrangovams, bus atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 10.1.34. Užsakovui reikalaujant, per 3 darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais.
- 10.2. Rangovo teisės:
- 10.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybos aikštelėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.
- 10.2.2. Naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu.
- 10.2.3. Patekti į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Sutarties sąlygų įvykdymas užtikrinamas banko garantija arba kredito unijos garantiją. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė: yra 4.000 Eur. Rangovas sutarties užtikrinimą patvirtinantį dokumentą privalo pateikti per Užsakovo raštu nurodytą terminą.
- 11.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, gavus rašytinį tiekėjo prašymą.
- 11.3. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 11.4. Jei Rangovas nevykdo Sutarties 10.1.1 – 10.1.34 punktuose prisiimtų įsipareigojimų arba netinkamai vykdo, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.
- 11.5. Jei Rangovas neatlieka Darbų šioje Sutartyje nustatytais terminais, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 150 delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 11.6. Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 1000 eurų baudą bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, bauda įskaitoma į nuostolių atlyginimą.
- 11.7. Jei Rangovo ar subrangovų darbuotojai Objekte (Aušros g. 6, Kaunas) yra neblaivus (viršija 0,00 promilės), tai Rangovas už kiekvieną užfiksuotą atvejį sumoka 500 eurų baudą;
- 11.8. Jei Rangovas ar subrangovai atlikdami darbus nesilaiko darbo saugos reikalavimų, tai užfiksuotą atvejį sumoka 500 eurų baudą;
- 11.9. Jei Rangovas be suderinimo su Užsakovu, kaip tai numatyta Sutarties 12.15 punkte, įtraukia ar pakeičia subrangovus, sumoka 2000 eurų baudą už kiekvieną nustatyta atvejį.
- 11.10. Jei darbų metų Rangovo panaudotų sienų vidaus dažų savybės neatitinka nurodytų pasiūlyme, tai Rangovui skiriama 7 procentų bauda nuo Sutarties 6.1. punkte nurodytos sutarties kainos.
- 11.11. Jei darbų metų Rangovo panaudoto apšvietimo sistemos sąnaudos neatitinka nurodytų pasiūlyme, tai Rangovui skiriama 7 procentų bauda nuo Sutarties 6.1. punkte nurodytos sutarties kainos.
- 11.12. Jei Rangovas neteikia ataskaitų apie Objekte dirbančių jo ar subrangovų darbuotojų vidutinį darbo užmokestį, tai Rangovui skiriama 7 procentų bauda nuo Sutarties 6.1. punkte nurodytos sutarties kainos.
- 11.13. Jei Rangovas nesilaiko įsipareigojimų pateiktų pasiūlyme dėl Rangovo ar subrangovų mokama pirkimo objekte dirbančių darbuotojams vidutinio darbo užmokesčio, tai Rangovui skiriama po 7 procentus bauda nuo Sutarties 6.1. punkte nurodytos sutarties kainos, už kiekvieną mėnesį, kai nesilaikoma įsipareigojimo.
- 11.14. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).
- 11.15. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 11.16. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.
- 11.17. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.
- 11.18. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigių) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

12. PAKEITIMAI

12.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtinti viešųjų pirkimų principai bei tikslai.

12.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio pirkimo sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.

12.3. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus.

12.4. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, įskaitant:

12.4.1. nenumatytas fizinės sąlygas, t. y. dėl išskirtinai nepalankių meteorologinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo meteorologinių sąlygų);

12.4.2. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, kaip jos apibrėžtos Sutartyje;

12.4.3. praleidimai, netikslumai, kiti neatitiktikimai Techninėje specifikacijoje;

12.4.4. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų medžiagų/įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos);

12.4.5. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekiimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

12.4.6. būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtis dėl to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui;

12.4.7. dėl Teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindų vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

12.4.8. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo;

12.5. Darbų pakeitimai gali apimti:

12.5.1. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

12.5.2. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas;

12.5.3. Darbų vykdymo grafiko terminų/ Sutarties galiojimo terminų pakeitimą.

12.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai (Darbų apimčiai, Techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

12.7. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, raštu pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 7 (septynias) darbo dienas ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.

12.8. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

12.8.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius).

12.9. Jeigu dėl būtinų ar racionalių techninės specifikacijos pakeitimų būtina atsisakyti dalies darbų, šalys pasirašys atskirą susitarimą, kuriuo bus sumažinta Sutarties kaina.

12.10. Jeigu Sutarties visapusiškam įvykdymui būtina atlikti papildomus Darbus, kurie nebuvo įsigyti šiuo pirkimu, papildomi darbai, bus perkami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu arba bus perkami atskiru pirkimu.

12.11. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinį ar kokybinį reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent tris tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

12.12. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

12.13. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybos aikštelėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas - pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo ar Rangovo valios, nespėja baigti Darbų laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

12.14. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik informavus Užsakovą ir pateikus dokumentus, įrodančius, kad keičiamas subrangovas atitinka keliamus reikalavimus. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

12.15. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo patvirtinimą.

12.16. Sutarties 12.14 – 12.15 punktuose nurodytais atvejais naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus taikomus atitinkamam subrangovui.

12.17. Specialistų keitimo tvarka:

12.17.1. pasiūlyme nurodytas specialistas gali būti keičiamas kitu specialistu tik specialistui išėjus iš darbo, susirgus, susižalojus, patyrus traumą ar dėl kitų priežasčių negalint eiti savo pareigų;

12.17.2. papildomas specialistas gali būti skiriamas siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, jeigu būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

12.17.3. Užsakovui reikalaujant pakeisti specialistą, pareiškus pretenzijas Rangovui dėl netinkamo specialisto pareigų vykdymo;

12.17.4. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

12.18. Sutarties 12.17 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ir Užsakovui:

12.18.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

12.18.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus konkrečiam specialistui.

12.19. Specialisto keitimui galimas tik gavus Užsakovo sutikimą. Naujo specialisto paskyrimas turi būti įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui.

13. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

13.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

13.2.1. Kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.2.2. Kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

13.2.3. Kai Rangovo įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

13.2.4. Kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

13.2.5. Kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;

13.2.6. Kai Rangovas nevykdo ar pažeidžia statybos techninių reglamentų reikalavimus;

13.2.7. Kai Rangovas nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

13.2.8. Kai Rangovas nebendradarbiauja su Užsakovu, neteikia jam reikalingos ir būtinos informacijos;

13.2.9. Kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

13.2.10. Dėl kitokio pobūdžio neveiknumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

13.2.11. Paaiškėjo, kad tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal LR viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

13.2.12. Pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

13.2.13. Paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

13.2.14. ir pareikalauti iš tiekėjo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius ir sumokėti sutartyje nustatytas netesybas, jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso perkančiosios organizacijos nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindą manyti, kad tiekėjas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

13.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

13.3.1. kai Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo kitomis sąlygomis, nei numatyta sutartyje, raštu įspėjusi Užsakovą prieš 30 kalendorinių dienų.;

13.3.2. Kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.3.3. Kitais Sutartyje numatytais atvejais.

13.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

13.5. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą:

13.5.1. Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

13.5.1.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

13.5.1.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

13.5.1.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;

13.5.1.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai įvykdytus, bet neapmokėtus Darbus.

Užsakovas turi teisę vienašališkai, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jei:

13.5.2.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant teisės aktų reikalavimus;

13.5.2.2. paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais;

13.5.2.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

13.5.2.4. Rangovas nevykdo įsipareigojimų, numatytų pagal Sutartį, nesilaiko Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų ar yra kitokio pobūdžio Rangovo veikimas, neveikimas, aplaidumas, turintis neigiamos įtakos šios Sutarties vykdymui.

13.5.3. Rangovas turi teisę vienašališkai, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Užsakovą, nutraukti Sutartį, jei:

13.5.3.1.. ne dėl Rangovo kaltės Užsakovas vėluoja sumokėti daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutartyje nurodyto sumokėjimo termino pabaigos;

13.5.3.2.... Užsakovas nevykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

13.6. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu šalių susitarimu prieš laiką bet kuriuo metu

13.7. Sutarties nutraukimas prieš laiką neatleidžia nuo pareigos įvykdyti finansinius įsipareigojimus už laikotarpį iki šios Sutarties nutraukimo.

13.8. Sutartis laikoma įvykdyta, kai šalys visiškai įvykdo šioje sutartyje numatytas sąlygas.

13.9. Šalys atleidžiamos nuo finansinės atsakomybės už kokių nors įsipareigojimų neįvykdymą, jei tai atsitiko susidarius ypatingoms aplinkybėms (Force majeure), jeigu jos įrodo, kad jos negalėjo įvykdyti įsipareigojimų dėl nepriklausomų nuo jų kliūčių, kurių sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti ir jų išvengti.

Tokiomis kliūtimis laikytini karai, revoliucijos, sabotazas, stichinės nelaimės, sprogimai, gaisrai, gamybinių pastatų ir vidaus komunikacijų sunaikinimas, boikotai, streikai, teisėti ar neteisėti valstybės valdymo institucijų veiksmai, kitos nenugalimos jėgos, nurodytos LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840.

13.10. Sutartyje nurodytų įsipareigojimų įvykdymo terminai yra pratęsiami priklausomai nuo ypatingų aplinkybių trukmės, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų. Esant būtinumui pratęsti šį terminą, šalys tai aptaria atskiru raštu.

13.11. Susidarius ypatingoms aplinkybėms, šalys apie tai turi pranešti viena kitai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ypatingų aplinkybių pradžios.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.

14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal

Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 15.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 15.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 15.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento kaip tai apibrėžta Sutartyje ir galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei visų kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 15.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 15.5. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 15.6. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 15.7. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdytas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalys neatsako.
- 15.8. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.
- 15.9. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 15.10. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 15.11. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 15.12. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu.
- 15.13. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški ir siunčiami šiais adresais:

	Užsakovui	Rangovui
Vardas, pavardė:	Lina Dambrauskienė	Kęstutis Bataitis
Adresas:	Aušros g. 3, Kaunas	draugų pl. g. 15b, Kaunas
Telefonas:	868362627	860677749
Faksas:		
El. paštas:	ukis@jablonskis.kaunas.lm.lt	info@eolsprojektoi.lt

- 15.14. Užsakovo Sutarties 15.13 punkte nurodytas asmuo laikomas atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą.
- 15.15. Už šios sutartis paskelbimą yra atsakinga direktoriaus pavaduotoja ūkiui Lina Dambrauskienė
- 15.16. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad

kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

15.17. Sutarties priedas:

- 1 Priedas. Pirkimo dokumentų techninė specifikacija.
- 2 Priedas. Rangovo pasiūlymas pirkimui.
3. Priedas. Lokalinės sąmatos įkainiui – resursui.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Kauno Jono Jablonskio gimnazija

Įmonės kodas: 191825091

Aušros g. 3, LT-44173, Kaunas

Tel. faks. 8 37 202 337

El. p.

jablonskiog@jablonskis.kaunas.lm.lt

Rangovas:

UAB „EDS projektai“

Įmonės kodas: 302592450

PVM kodas: LT100005925417

Draugystės g. 15b, Kaunas

Tel. 863611311

A/s Nr. LT677300010126009513

AB „Swedbank“, Kauno filialas

El. p. info@edsprojektai.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktoriaus pavaduotoja ūkiui,

pavadojanti direktorių

Lina Dambrauskienė



Rangovas

Direktorius Kęstutis Bafaitis

