

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2018 m. lipno mėn. 25 d. Nr. R5-(4.1.5)- 551

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigito Šepučio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Tima“, juridinio asmens kodas 177016534, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 4a, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Petro Juraškos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į mažos vertės skelbiamos apklausos pirkimo, pirkimo numeris 390282, rezultatus, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – **Šilutės miesto lopšelio-darželio „Raudonkepuraite“, esančio Atgimimo al. 1, Šilutė, patalpų remonto darbai naujai atidaromai grupei** (toliau – Darbai).

1.2. Perkamų darbų apimtys, savybės ir reikalavimai jiems atlikti pateikiami Techninėje specifikacijoje (sutarties 1 priedas), lokalinėje sąmatoje (sutarties 2 priedas).

1.3. Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, vyriausybės nutarimais, statybiniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

1.4. Darbų atlikimo vieta: Atgimimo al. 1, Šilutė.

2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Ši Sutartis yra *fiksuotos darbų kainos sutartis*.

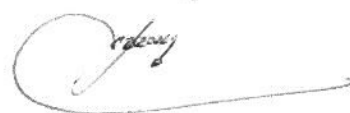
2.2. Sutarties kaina, nustatyta atlikus mažos vertės skelbiamos apklausos pirkimą, yra:

Darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
Šilutės miesto lopšelio-darželio „Raudonkepuraite“, esančio Atgimimo al. 1, Šilutė, patalpų remonto darbai naujai atidaromai grupei	19 195,13	4 030,98	23 226,11

Bendra sutarties kaina, Eur: 23 226,11 Eur (Dvidešimt trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt šeši eurai, 11 centų).

2.3. Ši suma atitinka Rangovo pasiūlymą. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte, Techninėje specifikacijoje (sutarties 1 priedas), bei lokalinėje sąmatoje (sutarties 2 priedas).

2.3.1. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuota kaina būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo fiksuota kaina neperskaičiuojama.



2.3.2. Rangovas privalo atlikti darbus už pasiūlyme nurodytą bendrą darbų kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 1 procentą, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 1 procentą, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 1 procento ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami keičiant Sutarties kainą.

2.3.3. Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas pagal Kainodaros metodikos III skyriaus nuostatas.

2.4. Į darbų kainą įskaityti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai, reikalingi darbams atlikti, Rangovo personalo darbas, medžiagos, netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant (įskaitant PVM) ir visos kitos Rangovo išlaidos, įskaitant sąskaitų pateikimo per „E-sąskaita“ išlaidas.

2.4.1. Rangovas privalo pats įvertinti realius medžiagų ir darbų kiekius ir už juos atsakyti. Jeigu pagal techninę specifikaciją Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nebuvo numatyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, tačiau Rangovas, kaip savo srities žinovas, galėjo ir turėjo tokius darbus numatyti, Sutarties šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai ir už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą fiksuotą bendrą darbų kainą.

2.5. Sutarties galiojimo terminas – pirkimo sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais.

2.5.1. Darbų atlikimo terminas – 1 (vienas) mėnuo nuo sutarties pasirašymo dienos;

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

3.2. Užsakovo pareigos:

3.2.1. Sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

3.2.2. Vykdyti visas funkcijas ir reikalavimus, numatytus kaip statytojui Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

3.2.3. Priimti ir sumokėti už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

3.2.4. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša apie nustatytas esmines klaidas ar pažeidimus (toliau – Neatitikimas). Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės.

3.3. Užsakovo teisės:

3.3.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė atitinka Sutarties reikalavimus, Rangovo pateikiamus atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas – faktūras.

3.3.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Sutartį, techninę specifikaciją, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.3.3. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

3.3.4. Reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subtiekejo, atlikusio konkretų darbą.

3.3.5. Stabdyti darbus, jei to reikia trūkumų pašalinimui, arba nesilaikoma Sutarties reikalavimų, terminų bei darbų atlikimo eiliškumo, suderinto su Užsakovu.



3.4. Rangovo pareigos:

3.4.1. Suteikti paslaugas/atlikti darbus pagal Sutarties reikalavimus, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai.

3.4.2. Visus darbus atlikti savo medžiagomis, pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Nustatytu laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus, griežtai laikantis visų pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

3.4.4. Objektui garantinis laikas nustatomas remiantis LR Statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais.

3.4.5. Savo sąskaita ir nedelsiant ištaisyti netikslumus, pašalinti pagrįstus trūkumus, kuriuos nurodo Užsakovas.

3.4.6. Pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, pateikti Užsakovui tuo metu žinomų subtiektų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus subtiektus.

3.4.7. Jeigu rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3.4.8. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo.

3.4.9. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus rangovas atlieka savo sąskaita.

3.4.10. Atsakyti už subtiektų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

3.4.11. Užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra tiekėjo sutartinių įsipareigojimų dalis.

3.4.12. Nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti rangovui atlikti darbus nustatytais terminais.

3.5. Rangovo teisės:

3.5.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

3.5.2. Gauti Užsakovo apmokėjimą už darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

4.1. Rangovas privalo atlikti darbus laikydamasis Sutarties, techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos forminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus įgyvendinto darbo rezultato, išbandymų darbus (jei būtini).

4.2. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra tinkamai įvykdyti visi Sutartyje bei sutarties prieduose numatyti darbai.

4.3. Mokėjimai Rangovui už faktiškai atliktus darbus atliekami pateikus dokumentus, patvirtinančius atliktus darbus: įvykdytų darbų aktai, pažyma apie apskaičiuotą darbų vertę, PVM sąskaita-faktūra. Dokumentuose turi būti pilnai nurodytas užsakovo pavadinimas, rangovo pavadinimas, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris, akto išrašymo laikotarpis, data. Užsakovui pateikiamas atliktų darbų aktas turi būti pasirašytas (antspauduotas) techninio prižiūrėtojo (jeigu toks bus paskirtas) ir rangovo.

4.4. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo



būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Mokėjimai atliekami eurais. Avansinis mokėjimas nenumatomas.

5.2. Visos Rangovo sąskaitos apmokėjimui turi būti pateikiamos Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kitomis priemonėmis pateikiamos sąskaitos nebus priimanamos ir apmokamos.

5.3. Rangovui už atliktus darbus bus apmokama ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties 4.3 punkte nurodytų tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

5.4. Avansinis mokėjimas nenumatomas.

5.5. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Laiku neįvykdęs prisiimtų sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus Rangovas moka delspinigius po 0,02 % nuo neatliktų darbų už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Rangovui, vėluojant atlikti sutartinius įsipareigojimus daugiau kaip 1 (vieną) mėnesį, gali būti taikoma 2 000,00 Eur bauda.

6.3. Užsakovas, laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimų ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui netesības po 0,02% delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. SUSIRAŠINĖJIMAS

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

	Užsakovas:	Rangovas
Šalies pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „Tima“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 266	Tel. (8 441) 52 806
Faksas	(8 441) 51 517	faks. (8 441) 52 806
El. paštas	administracija@silute.lt	el. p. info@tima.lt

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.3. Už Sutarties vykdymą Šalių paskirti atsakingi asmenys:

	Užsakovo:	Rangovo:
Vardas, pavardė	Audrius Jankauskas	Raimondas Juraška
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79210	Tel. (8 441) 52 806
Faksas	(8 441) 51 517	faks. (8 441) 52 806



El. paštas	audrius.jankauskas@silute.lt	info@tima.lt
------------	--	--

8. SUBRANGOVAI

8.1. Sutarties vykdymui subrangovai nebus pasitelkiami.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus, visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES STABDYMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

10.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

10.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija

10.1.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo, rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

10.1.4. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi prisiimto įsipareigojimo.

10.1.5. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

10.1.6. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktas paslaugas/darbus, šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už jau atliktas paslaugas/darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

10.1.7. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį, Rangovas Užsakovo reikalavimu privalo sumokėti 10 procentų baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

10.1.8. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų šalių sutarimu.

10.2. Sutarties vykdymo sustabdymas:

10.2.1. Darbų vykdymas gali būti stabdomas šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl darbų stabdymo.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai.

11.2. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, pagal Sutartį įvykdymo.

11.3. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

11.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokios Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

11.5. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį tiekėją, kai Sutartis nutraukta dėl esminio Sutarties pažeidimo arba priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinami Užsakovo reikalavimai pripažinti Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

Paskelbusi tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja tiekėją.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu arba el. paštu.

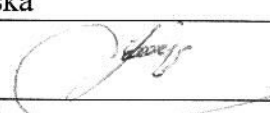
12.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

12.3. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis:

12.3.1. 1 priedas – Techninė specifikacija;

12.3.2. 2 priedas – lokalinė sąmata.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:
Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė Įmonės kodas 188723322 PVM kodas – (ne PVM mokėtoja) A. s. LT137300010113194651 AB „Swedbank“ Tel. (8 441) 79 266 el. p. administracija@silute.lt Administracijos direktorius Sigitas Šeputis	Uždaroji akcinė bendrovė „Tima“ Pramonės g. 4a, LT-99116 Šilutė Įmonės kodas 177016534 PVM kodas – LT770165314 A. s. LT987180700000467966 AB Šiaulių bankas Tel. (8 441) 52 806 el. p. info@tima.lt Direktorius Petras Juraška
A.V. 	A.V. 

Eglė Limbienė
2018-07-18

Živilė Targonskienė
2018-07-18

Vita Stulgienė
2018-07-18

Stanislova Dilertienė
2018-07-19

Už sutarties vykdymą atsakingas:
Audrius Jankauskas
2018-07-19

Rengė:
Irena Dapševičienė
2018-07-17

2018-07-25 rangos darbų sutarties
Nr. R5- (4.1.5.) - 554
1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(Priedama)

**ŠILUTĖS LOPŠELIO- DARŽELIO „RAUDONKEPURAITĖ“ PATALPŲ REMONTAS NAUJAI
ATIDAROMAI GRUPEI. UNIKALUS STATINIO NR. 8896-5000-8026.
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. **Pirkimo objektas:** Šilutės lopšelio- darželio „Raudonkepuraite“ (unikalus Nr. 8896-5000-8026) patalpų remonto naujai atidaromai grupei.
2. **Perkančioji organizacija/Užsakovas:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188723322, LT-99133 Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1.
3. **Statybos vieta:** Atgimimo al. 1, Šilutė.
4. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
5. **Statybos darbų rūšis:** Paprastas remontas.
6. **Šiuo pirkimu yra numatoma:** Suremontuoti lopšelio- darželio patalpas naujai atidaromai grupei.
7. **Preliminarios darbų apimtys:**

7.1 Lopšelio - darželio grupės patalpų remonto darbai:

Mūro išardymas sienoje (prieš tai buvusių durų vietoje) įmontuojant naujas duris (1 vnt.). Langų angų užpildo išardymas, bei viensluoksnių gipskartonių pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas. Lubų nuvalymas, gruntavimas, glaistymas du kartus bei dažymas vandens emulsiniais dažais (apie 65 m²). Atskirose vietose reikalingas tinko remontas (apie 37 m²). Sienų nuvalymas, gruntavimas, glaistymas 2 kartus bei dažymas vandens emulsiniais dažais (apie 110 m²). Perdažomos ankščiau dažytų radiatorių- aptvėrimų, vamzdžių dažymas (apie 10 m²). Keičiama elektros instaliacija: pravedami laidai naujai iškirstose vagose, keičiami šviestuvai (10 vnt.), bei jungikliai.

7.2 Lopšelio - darželio rūbinės ir virtuvėlės patalpų remonto darbai:

Mūro išardymas sienoje (prieš tai buvusių durų vietoje) įmontuojant naujas duris (1 vnt.). Lubų nuvalymas, gruntavimas, glaistymas du kartus bei dažymas vandens emulsiniais dažais (apie 18 m²). Nuo sienų nuardomos senos plytelės (apie 74 m²), sienos gruntuojamos, glaistomos du kartus bei dažomos (apie 63 m²). Naujai įrengiama sienų keraminių plytelių danga (apie 11 m²). Perdažomos ankščiau dažytų radiatorių- aptvėrimų, vamzdžių dažymas (apie 5 m²). Senų grindų dangų (linoleumo danga apie 16 m² ir grindinės plytelės apie 2 m²) išardymas. Betoninių grindų remontas (apie 6 m²). Grindų išlyginimas bei akmens masės plytelių dangos įrengimas (apie 18 m²). Keičiama elektros instaliacija: pravedami laidai naujai iškirstose vagose, keičiami šviestuvai (3 vnt.), bei jungikliai. Remontuojamas maisto išdavimo langas iš virtuvėlės (1 vnt.), bei sieninė spinta (apie 2 m²).

7.3 Lopšelio – darželio WC patalpos remonto darbai :

Lubų nuvalymas, gruntavimas, glaistymas du kartus bei dažymas vandens emulsiniais dažais (apie 14 m²). Nuo sienų nuimamos plytelės ir atskirose vietose atliekamas sienų tinko remontas (apie 30 m²). Sienos nugaruntuojamos (apie 50 m²), glaistomos du kartus ir dažomos (20 m²). Keraminių plytelių sienos dangos įrengimas (apie 30 m²). Perdažomos ankščiau dažytų radiatorių- aptvėrimų, vamzdžių dažymas (apie 5 m²). Išardoma grindinių plytelių danga, grindys išlyginamos, bei įrengiama nauja akmens masės plytelių danga (apie 14 m²). Keičiama elektros instaliacija: pravedami laidai naujai iškirstose vagose, keičiami šviestuvai (3 vnt.), bei jungikliai. Įrengiamos surenkamos- išardomos WC pertvaros (apie 8 m²).

7.4 Papildomi santechnikos darbai:

Praustuvai keičiami naujais praustuvais su vandens maišytuvais (4 vnt.). Keičiami unitazai, į unitazus pritaikytus vaikams (3 vnt.). Naujai įrengiami išpuodžių plautuvė (1 vnt.), pusvonis su vandens maišytuvais (1 vnt.), bei termo reguliatorius (1 vnt.). Pakeičiamas radiatorius (1 vnt.). Naujai įrengiami vidaus vandentiekio (karšto ir šalto vandens) vamzdynai iki naujai montuojamų praustuvų (apie 40 m), bei nuotekų šalinimo vamzdynas (apie 19 m).

Tiekėjas vykdydamas sutartinius įsipareigojimus privalės vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimų, statybiniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas (gamintojo techniniai dokumentai arba kiti lygiaverčiai įrodymai).

Atsižvelgiant į tai, kad darbų kiekiai pateikti darbų kiekių žiniaraštyje yra orientaciniai tiekėjas privalo pats įvertinti realius medžiagų ir darbų kiekius ir už juos atsakyti. Techninėje specifikacijoje nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais, įvertinant papildomus elementus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne.

Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

Audrius Jankauskas, (8 441) 79 210 el. p. audrius.jankauskas@silute.lt

2018-07-25 rangos darbų sutarties
Nr. R5-14.1.5.1-551
2 priedas

LOKALINĖ SĄMATA
(Priedama)

SUDERINTA: 23.226.11 EUR.

TVIRTINU: 45 226.11 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M. MĖN.

2018 M.

Ūkio skyriaus vedėja
MĖN. D. Dilertienė

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

17 Šilutės rajono savivaldybė

Statiny

532 Šilutės miesto lopšelio - darželio „Raudonkepuraitė“, Atgimimo al. 1, Šilutėje, vidaus patalpų remonto darbai

Žiniaraštis

1 Bendrastatybiniai darbai

Suma žiniaraščiui 23226.11 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Lopšelio - darželio grupės patalpų remonto darbai						
1 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.054	441.4515	23.84
2 N15P-1504		Grindų uždengimas polietilenine plėvele	100m2	0.650	326.8222	212.43
3 N46-182		Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100m2	0.054	1388.1277	74.96
4 F9-12-3		Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0.054	2683.8718	144.93
5 F10-4-5		Vidaus durų montavimas	m2	5.400	120.9380	653.07
6 R11-133		Lubų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m2	m2	64.860	4.9077	318.31
7 N15P-0207		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.6486	81.8744	53.10
8 N15-169-6		Lubų pirmas glaistymas	100m2	0.6486	353.9748	229.59
9 N15-169-7		Lubų sekantis glaistymas	100m2	0.6486	275.0243	178.38
10 N15-136		Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.6486	774.8549	502.57
11 R11-80		Sienų atskirų vietų tinko remontas	m2	37.200	21.2579	790.79
12 R11-131		Sienų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus	m2	110.000	4.6669	513.36
13 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1.100	69.7245	76.70
14 N15-169-4		Sienų pirmas glaistymas	100m2	1.100	275.0243	302.53
15 N15-169-5		Sienų sekantis glaistymas	100m2	1.100	222.3906	244.63
16 N15-135		Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1.100	626.9452	689.64
17 R14-201		Anksčiau dažytų radiatorių - aptvėrimų, vamzdžių dažymas	m2	10.000	6.8773	68.77
18 R61P-2701		Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu	100m	0.750	100.0040	75.00
19 N21P-0209		Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (moduliu 24 vnt)	vnt.	1.000	174.8014	174.80
20 R61P-2707		Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0.750	235.3143	176.49
21 R61P-2710		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai - kištukiniai lizdai)	vnt.	5.000	7.1410	35.71
22 R61P-2713		Šviestuvų keitimas	vnt.	10.000	29.8578	298.58
23 N21-209		Paketinių jungiklių ir perjungiklių	vnt	2.000	32.1684	64.34

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		montavimas				
24 R61P-2704		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0.750	241.5863	181.19
25 R18-1		Ventiliacijos grotelių keitimas	vnt	2.000	12.3070	24.61
		Skryjuje 1				6108.32
	2	Lopšelio - darželio rūbinės ir virtuvės patalpų remonto darbai				
1 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.054	441.4515	23.84
2 F10-4-5		Vidaus durų montavimas	m2	5.400	120.9380	653.07
3 R11-133		Lubų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m2	m2	17.440	4.9077	85.59
4 N15P-0207		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.1744	81.8744	14.26
5 N15-169-6		Lubų pirmas glaistymas	100m2	0.1744	353.9748	61.73
6 N15-169-7		Lubų sekantis glaistymas	100m2	0.1744	275.0243	47.96
7 N15-136		Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.1744	774.8549	135.13
8 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	11.000	3.1580	34.74
9 R11-80		Sienų atskirų vietų tinko remontas	m2	19.000	20.7875	394.96
10 R11-131		Sienų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus	m2	63.000	4.6669	294.01
11 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.740	69.7245	51.60
12 N15-169-4		Sienų pirmas glaistymas	100m2	0.630	275.0243	173.27
13 N15-169-5		Sienų sekantis glaistymas	100m2	0.630	222.3906	140.11
14 N15-135		Paruoštų dažymui sienų dažymas	100m2	0.630	626.9452	394.98
15 R14-201		Anksčiau dažytų radiatorių - aptvėrimų, vamzdžių dažymas	m2	5.000	6.8773	34.39
16 R61P-2109		Keraminių plytelių dangos įrengimas	m2	11.000	55.9074	614.98
17 N46-176		Linoleumo dangų išardymas	100m2	0.1559	90.4793	14.11
18 N46-175		Grindinių plytelių dangos išardymas	100m2	0.0185	276.6916	5.12
19 R61P-2306		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m2	5.700	25.8625	147.42
20 N11P-0404		Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0.1744	472.0716	82.33
21 R61P-2305		Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m2	17.440	61.7388	1076.72
22 R61P-2701		Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu	100m	0.450	100.0040	45.00
23 R61P-2707		Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0.450	235.3143	105.89
24 R61P-2710		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėpta (jungikliai - kištukiniai lizdai)	vnt.	3.000	7.1410	21.42
25 R61P-2713		Šviestuvų keitimas	vnt.	3.000	29.8578	89.57
26 N21-209		Pakietinių jungiklių ir perjungiklių montavimas	vnt	2.000	32.1684	64.34
27 R61P-2704		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0.450	241.5863	108.71
28 R7-32		Išdavimo lango remontas	vnt	1.000	110.2436	110.24
29 R3-27		Sieninės spintos remontas	m2	2.100	57.0053	119.71
30 R18-1		Ventiliacijos grotelių keitimas	vnt	2.000	12.3070	24.61
		Skryjuje 2				5169.83
	3	Lopšelio - darželio WC patalpos remonto darbai				
1 R11-133		Lubų tinko pertrynimas, nuvalant dažus	m2	13.480	4.9077	66.16

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m ²				
2	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0.1348	81.8744	11.04
3	N15-169-6	Lubų pirmas glaistymas	100m ²	0.1348	353.9748	47.72
4	N15-169-7	Lubų sekantis glaistymas	100m ²	0.1348	275.0243	37.07
5	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	0.1348	774.8549	104.45
6	F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas, pakraunant rankiniu būdu	m ³	0.500	137.1894	68.59
7	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	30.000	3.1580	94.74
8	R11-80	Sienų atskirų vietų tinko remontas	m ²	33.500	20.7875	696.38
9	R11-131	Sienų tinko pertrynimas, nuvalant senus dažus	m ²	20.000	2.3279	46.56
10	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0.500	69.7245	34.86
11	N15-169-4	Sienų pirmas glaistymas	100m ²	0.200	275.0243	55.00
12	N15-169-5	Sienų sekantis glaistymas	100m ²	0.200	222.3906	44.48
13	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100m ²	0.200	626.9452	125.39
14	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių - aptvėrimų, vamzdžių dažymas	m ²	5.000	6.8773	34.39
15	R61P-2109	Keraminių plytelių dangos įrengimas	m ²	30.000	46.3773	1391.22
16	N46-175	Grindinių plytelių dangos išardymas	100m ²	0.1348	276.6916	37.30
17	R61P-2306	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m ²	5.900	25.8625	152.59
18	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100m ²	0.1348	472.0716	63.64
19	R61P-2305	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m ²	13.480	55.4960	748.09
20	R61P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu	100m	0.400	100.0040	40.00
21	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0.400	235.3143	94.13
22	R61P-2710	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai - kištukiniai lizdai)	vnt.	2.000	7.1410	14.28
23	R61P-2713	Šviestuvų keitimas	vnt.	3.000	29.8578	89.57
24	N21-209	Paketinių jungiklių ir perjungiklių montavimas	vnt	2.000	32.1684	64.34
25	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0.400	241.5863	96.63
26	N9P-0706	Surenkamų - išardomų WC pertvarų įrengimas montavimas	m ²	7.800	111.9637	873.32
27	R18-1	Ventiliacijos grotelių keitimas	vnt	2.000	12.3070	24.61
Skyrinje 3						5156.05
4 Santechnika						
1	R61P-2633	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų	vnt.	4.000	139.1395	556.50
2	R61P-2637	Unitazų keitimas, kai unitazai pritaikyti vaikams	vnt.	3.000	110.8900	332.67
3	R61P-2636	Išpuodžių plautuvė	vnt.	1.000	130.6951	130.70
4	N16P-1002	Pusvonios su vandens maišytuvais montavimas	vnt.	1.000	246.9244	246.92
5	N16P-1015	Termo reguliatoriaus montavimas	vnt.	1.000	70.2610	70.26
6	R23-154	Skylių gręžimas perforatoriumi mūrinėse konstrukcijose	100vnt	0.020	292.7059	5.85
7	F16-11-3	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai	100m	0.380	2090.1475	794.26

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		iš plastikinių vamzdžių				
8	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos įrengimas (kevalai)	m	30.000	3.7950	113.85
9	R61P-2639	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	m	16.000	18.1441	290.31
10	R61P-2639	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	3.000	26.5846	79.75
11	R61P-2669	Radiatorių pakeitimas	vnt.	1.000	139.2013	139.20
		Skyriuje 4				2760.33
		Žiniaraštyje 1				19195.13
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				4030.98
		Iš viso žiniaraštyje 1				23226.11