

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. As- 455

Du tūkstančiai aštuonioliktieji metai liepos 19 diena

Marijampolė

Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, atstovaujama administracijos direktoriaus Karolio Podolskio, veikiančio pagal Marijampolės savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Statybos ritmas“, įmonės kodas 151203391, atstovaujama generalinio direktoriaus Algirdo Brazio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis):

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Marijampolės vaikų lopšelio – darželio „Rasa“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas ir vidaus patalpų kapitalinio remonto (modernizavimo) darbus, (toliau tekste įvardijama bendra sąvoka – Darbai):

2. Marijampolės vaikų lopšelio – darželio „Rasa“ projektas turi būti parengtas galimai trumpiausias terminais, bet ne vėliau kaip per 3 mėnesius ir perduotas Užsakovui ekspertizės atlikimui. Gavus ekspertų pastabas kapitalinio remonto projektas privalo būti pataisytas per 15 kalendorinių dienų. Suderintą kapitalinio remonto projektą įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui (leidimui pakeisti statinio paskirtį) gauti. Darbai atliekami pagal parengtą kapitalinio remonto projektą. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus kuo greičiau, kaip tai praktiškai įmanoma ir toliau turi veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Darbų pradžia laikoma statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data. Darbai turi būti atlikti per 12 mėn. nuo Darbų pradžios.

3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas. Statybos užbaigimo terminas – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po darbų perdavimo užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas statybos užbaigimo aktas. Statybos užbaigimo terminas 20 dienų nuo statinio darbų perdavimo-priėmimo datos.

4. Raštišku šalių susitarimu darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.1. išskirtinai nepalankių oro sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;

4.3. jeigu dėl darbų keitimo ar papildomų darbų Rangovas pagrįstai negali baigti Sutarties darbų laiku;

4.4. dėl statybos užbaigimo procedūrų. Pratęsus darbų atlikimo terminą, atitinkamam laikotarpiui pratęsiamas ir sutarties galiojimas. Pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

5. Į Darbų kainą taip pat įskaičiuota dokumentacija, reikalinga statybos deklaracijos ar užbaigimo aktui gauti. Tiekėjas pats privalo įvertinti realius medžiagų ir darbų kiekius ir už juos atsakyti. Visi Darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti techninėje specifikacijoje.

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

7. Sutarties pradinė vertė 267.948,96 Eur su PVM. Pagal įkainotų veiklų sąrašą bei Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą be PVM 194.000,00 EUR; PVM (21%) 40.740,00 EUR. Bendra Darbų vertė 234.740,00 Eur su PVM nustatyta supaprastinto atviro konkurso metu.

8. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąraše). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

9. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų (jų dalies) vykdymą. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas dėl šių priežasčių:

9.1. dėl Užsakovui sustabdyto (negauto) finansavimo;

9.2. dėl projekto korektūros;

9.3. kitų dokumentų, reikalingų darbams atlikti, parengimo, korektūros, gavimo ir pan. (pvz. įvairių planų, nuotraukų, leidimų ir pan.).

10. Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11. Sutarties Šalių sutarta, kad atliekant Darbus vadovaujamosi Bendrosiomis Sutarties sąlygomis.

12. Sudaryti 2 (du) Sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai.

13. Priedai:

13.1. bendrosios Sutarties sąlygos - 1 priedas;

13.2. specialiosios Sutarties sąlygos (jeigu jos yra);

13.3. atliktų darbų aktas – 2 priedas;

13.4. Darbų perdavimo – priėmimo aktas – 3 priedas;

13.5. Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas – 4 priedas;

13.6. pažyma apie atliktų darbų vertę – 5 priedas;

13.7. ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo kriterijai – 6 priedas;

13.8. kiti priedai.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

PAGRINDINĖS BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGŲ SĄVOKOS

1.1 **Užsakovas** – Lietuvos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kuris investuoja lėšas į statybą ir kartu atlieka Užsakovo funkcijas (ar jas paveda atlikti kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui).

1.2 **Rangovas** – fizinis asmuo, juridinis asmuo, užsienio organizacija, turintys įstatymais nustatytą teisę užsiimti statyba.

1.3 **Užsakovo atstovas** – Užsakovo kuriam nors laikui paskirtas asmuo, siekiant įgyvendinti Sutartį ir veikiantis Užsakovo vardu, apie kurį pranešama Rangovui.

1.4 **Rangovo atstovas** – Rangovo įvardytas Sutartyje arba kuriam nors laikotarpiui paskirtas asmuo, kuris veikia Rangovo vardu.

1.5 **Užsakovo personalas** – Užsakovo atstovas ir visi kiti tarnautojai, darbininkai, Užsakovui dirbantys asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui.

1.6 **Rangovo personalas** – Rangovo atstovas ir visas personalas, kuriuos Rangovas įdarbina Statybvietyje, taip pat visas kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti darbus.

1.7 **Subrangovas** – fizinis ar juridinis asmuo Sutartyje numatytai Darbų daliai atlikti.

1.8 **Statybos rangos sutartis** – Užsakovo ir Rangovo susitarimas ir kiti dokumentai, įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurį Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą pastatyti pagal Užsakovo užduotį statinį arba atlikti kitus Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

1.9 **Statyba** – veikla, kurios tikslas – pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, remontuoti ar griauti esamą statinį.

1.10 **Darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrėjimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.11 **Garantinis laikas** – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

1.12 **Darbų atlikimo grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus ar užbaigti jų teikimą pagal Sutartį ar Šalių suderintus Darbų atlikimo terminus.

1.13 **Statinys** – visa tai, kas sukurta Darbais naudojant statybos produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme.

1.14 **Pastatas** – stogu apdengtas statinys, kuriame yra vienas ar daugiau kambarių ar kitų patalpų, išdėstytų tarp sienų ir pertvarų ir naudojamų žmonėms gyventi ar žemės ūkio, prekybos, kultūros, transporto ir kitai veiklai.

1.15 **Inžinerinis statinys** – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai.

1.16 **Statybvietyje** – statinio Darbų vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus Darbus, kuri gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis).

1.17 **Statybos sklypas** – žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatytą ribų žemės sklypas (teritorijos dalis), kuriame atliekami Darbai.

1.18 **Statinio projektas** – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Užsakovo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statinio statybai įteisinti ir vykdyti, visuma.

1.19 **Normatyvinis statybos techninis dokumentas** – dokumentas, kuris nustato statinio projektavimo, statybos, statinio užbaigimo, statinio naudojimo, priežiūros ir nugriovimo

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Ramūnas Dainoravičius

reikalavimus, taisykles, bendruosius principus ir charakteristikas. Tai statybos techniniai reglamentai, statybos bei statinių naudojimo ir priežiūros taisyklės, standartai, techniniai liudijimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos.

1.20 Normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai – dokumentai, kurie įstatymų ar teisės aktų pagrindu nustato statinio apsaugos ir saugos, žmonių, kurie juo naudojami, apsaugos ir saugos, statinio aplinkos apsaugos ir saugos reikalavimus, atsižvelgiant į statinio paskirtį (statinio tipą) ir jame planuojamą veiklą. Šie dokumentai taip pat nustato statinio paskirties reikalavimus: statinio matmenų apskaičiavimo, funkcinių ryšių tarp statinio dalių (patalpų) ir statinių, technologinių ir energetikos įrenginių, technologinių inžinerinių sistemų, technologijos ir energetikos procesų patikimumo, efektyvumo ir saugos; inžineriniais tinklais tiekiamų ir statinio inžinerinėse sistemose naudojamų vandens, nuotekų, energijos nešiklių ir pan.; žemės ūkio melioracijos sistemų reguliuojamo dirvožemio drėgmės režimo ir agrotechnikos.

1.21 Statybos produktas – pagamintas produktas, numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį.

1.22 Techninis liudijimas - bet kuris dokumentas, patvirtinantis statybos produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą pagal statinio, kuriame numatoma šį produktą naudoti, esminius reikalavimus ir nustatantis techninius statybos produkto reikalavimus.

1.23 Techninė specifikacija – dokumentas, kuriame pateiktus techninius reikalavimus turi atitikti apibūdinamas produktas, procesas ar paslauga. Statybos produktų techninės specifikacijos yra standartai ir techniniai liudijimai.

1.24 Įrenginiai – mašinos, prietaisai, įtaisai energijai, medžiagoms gaminti ir informacijai priimti, perduoti ar keisti.

1.25 Laikančiosios statinio konstrukcijos – konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas – konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.).

1.26 Paslėptos statinio konstrukcijos ir paslėpti darbai – konstrukcijos paslėptos vėliau sumontuotų kitų konstrukcijų, ar Darbai, paslėpti vėliau atliktų Darbų.

1.27 Sutarties šalys - „Užsakovas“, „Rangovas“, „Šalis“, o abi kartu - „Šalys”.

2. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ TAIKYMAS

2.1. Bendrosios Sutarties sąlygos taikomos Užsakovo vykdomiems Darbų pirkimams, jeigu jos yra nurodytos Sutartyje ir Šalys raštu nesusitaria kitaip.

2.2. Atsižvelgiant į Darbų pobūdį ir mastą, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis gali būti taikomos Specialiosios sutarties sąlygos (jeigu jos yra).

2.3. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp šių sąlygų ir Specialiųjų sutarties sąlygų (jeigu jos yra) pastarosios yra viršesnės.

2.4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

2.5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

2.5.1. Šios Sutarties sąlygos;

2.5.2. Techninė užduotis (jeigu yra) ;

2.5.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas(jeigu yra));

2.5.4. Kiti dokumentai (jeigu yra).

3. SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą pastatyti pagal Užsakovo užduotį statinį arba atlikti kitus Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti Darbų rezultata ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

3.1.2. Sutarties Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga).

3.1.3. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Išlaidas, susijusias su šių kliūčių šalinimu Šaliai privalo atlyginti kita Šalis. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

3.1.4. Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3.2. Rangovo teisės ir pareigos:

3.2.1. Rangovas turi teisę:

3.2.1.1. įrengti Statybvietyje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

3.2.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, bei Užsakovo įmonės teisės aktų reikalavimų, patekti į Statybvietyje, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

3.2.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.2.1. parengti pastato kapitalinio remonto projektą pagal šios Sutarties, Įkainotų veiklų sąrašo ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus. Parengus pastato kapitalinio remonto projektą pateikti užpildytą ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo kriterijų lentelę (Sutarties 6 priedas);

3.2.2.2. paskirti statinio projekto vadovą; kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; Rangovas privalo paskirti statinio projekto dalies vadovus, turinčius reikiamą kvalifikaciją ir veikiančius pagal reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;

3.2.2.3. atlikdamas projektavimo darbus ir derindamas parengtą Statinio projektinę dokumentaciją, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu susijusiais klausimais; operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Statinio projektinės dokumentacijos trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus; įkelti parengtą projektą į IS Infostatyba statybą leidžiančiam dokumentui gauti;

3.2.2.4. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir/ar per garantinį laikotarpį;

3.2.2.5. Sudarius pirkimo Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos VPI 88 straipsnio 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subtiekiejus pateikiami ir subtiekiejo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai.

3.2.2.6. iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie Statybvietyje dirbsiančius subrangovus. Bet koks pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu. Tokiu atveju, Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai. Subrangovai privalo atitikti konkurso sąlygų 25 punkte keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Subrangovai gali būti keičiami kai:

3.2.2.6.1. subrangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

3.2.2.6.2. subrangovas galutiniu kompetentingos institucijos arba teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl profesinės etikos pažeidimo;

3.2.2.6.3. subrangovas galutiniu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, ar kitų panašaus pobūdžio veikų padarymo;

3.2.2.6.4. keičiasi subrangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

SUDERINTA:
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

3.2.2.6.5. subrangovas nepajėgus tinkamai vykdyti prisiimtų įsipareigojimų.

3.2.2.6. Darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

3.2.2.7. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal Statinio projektą (projektinę dokumentaciją), vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais;

3.2.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose (projektinėje dokumentacijoje) bei teikti siūlymus jiems išvengti;

3.2.2.9. savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus Darbams pagal Sutartį nustatytu laiku atlikti;

3.2.2.10. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų įtakoti, jog Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

3.2.2.11. Darbų vykdymui naudoti naujas, nenaudotas ir sertifikuotas medžiagas, gaminius ir konstrukcijas, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

3.2.2.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus bei kitus statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus;

3.2.2.13. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba Užsakovo reikalavimų (projektinės dokumentacijos), visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka Rangovas;

3.2.2.14. savo sąskaita ištaisyti Darbų trūkumus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus);

3.2.2.15. naudoti Statybvietai tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietaje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, Rangovas privalo nurodytais atvejais aptverti Statybvietai, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

3.2.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys asmenys turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

3.2.2.17. iki galutinio atliktų Darbų perdavimo Užsakovui, Rangovas atsako už Statybvietai, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovą, jo darbuotojus bei bet kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

3.2.2.18. Rangovas privalo vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir Normatyviniams statybos techniniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

3.2.2.19. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;

3.2.2.20. padėti ir suteikti galimybę Užsakovui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliekamų Darbų kokybę.

UŽSĄSAKAVIMAS

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Rimantas Daunoravičius

3.2.2.21. ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) savaites iki Darbų pabaigos pateikti raštišką prašymą Statybos užbaigimo komisijai surašyti statybos užbaigimo aktą ir/ar surašyti ir pateikti Statybos užbaigimo komisijai deklaraciją apie statybos užbaigimą bei pateikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

3.2.2.22. užbaigus Darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias Darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

3.2.2.23. per Užsakovo nustatytą teminę, savo lėšomis atlyginti Užsakovui visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Rangovo netinkamo Darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

3.2.2.24. Rangovas įsipareigoja visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimą dėl netinkamo Rangovo sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami Užsakovo nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

3.2.2.25. nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, atlyginti Užsakovui visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumu, susidarančiu Užsakovui įsigyjant trūkstamus Darbus iš trečiųjų asmenų;

3.2.2.26. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

3.2.2.27. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per šiuos garantinius terminus:

3.2.2.27.1. penkerius metus – Statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 3.2.2.27.1.– 3.2.2.27.3. punktuose;

3.2.2.27.2. dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

3.2.2.27.3. dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų;

3.2.2.27.4. garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.

3.3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.3.1. Užsakovas turi teisę:

3.3.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtųjų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrųjų sąlygų 11 skyriuje nurodytomis teisėmis;

3.3.1.2. pateikti būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

3.3.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

3.3.1.4. įskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų.

3.3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.3.2.1. atlikti techninio projekto ekspertizę;

3.3.2.2. laiku suteikti žemės sklypą Statybai (Statybvietę), kurio dydis ir būklė turi atitikti Sutarties nustatytas sąlygas bei leisti Rangovui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Statybą;

3.3.2.3. Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka perduoti Rangovui naudoti pastatus ir įrenginius;

3.3.2.4. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

3.3.2.5. nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, apie tai nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu pranešti Rangovui. Užsakovas, nepranešęs apie pastebėtus trūkumus, netenka teisės jais remtis ateityje.

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Daunoravičius

4. DARBŲ EIGA

4.1. Rangovas statybos darbus gali pradėti vykdyti po to, kai priima Statybvietę iš Užsakovo.

4.2. Rangovas pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų Statybą leidžiančių dokumentų, tame tarpe ir kitų leidimų ar licenzijų gavimą Rangovo sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.

4.3. Rangovas Darbus atlieka pagal įkainotų veiklų sąrašą.

4.4. Jeigu pasikeičia Darbų atlikimo būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai pasirodė, esanti neteisinga ar nepakankama, su tuo susijęs grafikas ar kitos susijusios sąlygos turi būti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pataisytos. Šalys atlieka tokius pataisymus geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti Darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai.

4.5. Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos turi tapti Užsakovo nuosavybė, kuri neturi būti apsunkinta (neįkeista ir niekaip kitaip suvaržyta). Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos taps Užsakovo nuosavybe tik po jų pristatymo Užsakovui bei Rangovui ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas išlieka atsakingas už jų priežiūrą, praradimo ar sugadinimo riziką iki Darbų ar jų etapų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo tarp Rangovo ir Užsakovo dienos.

4.6. Rangovas yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

4.7. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies Statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

4.8. Visa Rangovo naudojama Darbams atlikti įranga, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

4.9. Statinio (jo dalies) Darbų pabaiga laikoma diena, kai Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys.

5. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS. BANDYMAI

5.1. Atlikus Marijampolės vaikų lopšelio – darželio „Rasa“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas ir vidaus patalpų kapitalinio remonto (modernizavimo) projekte numatytus Darbus bei įvykdžius nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiektų komunikacijų bandymus ir kontrolinius matavimus, Rangovas praneša Užsakovui apie pasirengimą perduoti atliktų Darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta Sutartyje, apie įvykdytą Darbų etapą. Gavęs šį pranešimą, Užsakovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pradėti Darbų priėmimą.

5.2. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka Užsakovas savo lėšomis. Įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytais atvejais priimant Darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybės institucijų atstovai.

5.3. Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiرو Darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl Rangovo kaltės. Jeigu Užsakovas pradeda naudotis Statiniu iki jo priėmimo, Statinio atsitiktinio žuvimo rizika tenka Užsakovui.

5.4. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita Šalis atsisakė aktą pasirašyti pagrįstai.

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Raimondas Daunoravičius

5.5. Įstatymų ir Sutarties nustatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja atliktų Darbų pobūdis, prieš priimant Darbus, atlikus bandymus ir kontrolinius matavimus, Darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

5.6. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.

6. INFORMACIJOS NAUDOJIMAS IR KONFIDENCIALUMAS

6.1. Šalys laiko Sutartyje nurodytą informaciją paslapyje ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo negali atskleisti jokiame kitame asmeniui, išskyrus asmenis, Šalių paskirtus vykdyti Sutartį. Sutarties turinys tokiems asmenims atskleidžiamas tik tiek, kiek to reikia Sutarties vykdymo tikslais. Be raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas negali pasinaudoti jokiais dokumentais ar informacija, išskyrus šios Sutarties vykdymo tikslus.

6.2. Ši nuostata lieka galioti trejus metus po šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo.

6.3. Bet kokie Šalies gauti dokumentai lieka juos pateikusios Šalies nuosavybe, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip. Nutraukus ar pasibaigus Sutartčiai, kiekviena Šalis grąžina arba, kitai Šaliai sutikus, sunaikina kitos Šalies medžiagą. Medžiagos sunaikinti negalima, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai reikalauja, kad medžiaga būtų išsaugota.

6.4. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visos iš kitos Šalies gautos informacijos, kuri atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymus, yra įslaptinta ar sudaro komercinę paslaptį, slaptumą ir taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas, dalyvaujantis Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą. Šalys privalo užtikrinti, kad visi jų darbuotojai laikytųsi šio punkto reikalavimų.

6.5. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas viešai ar kitokiu būdu paskelbtai informacijai arba informacijai, kurią kita Šalis yra teisėtai gavusi ne iš kitos Sutarties Šalies, taip pat informacijai, kuri yra vieša pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

6.6. Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

6.7. Rangovas iš anksto pateikia Užsakovui bet kokius vadovus, instrukcijas ir dokumentus, susijusius su Sutartimi arba kurių Užsakovui reikia Darbams naudoti.

7. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

7.1. Jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip, autorinės teisės ir kitos intelektinės nuosavybės teisės į dokumentaciją ir kitus rezultatus atliekant Darbus, kurie yra Sutarties objektas, priklauso Rangovui.

7.2. Tačiau nesant Rangovo autorinių ar kitų intelektinės nuosavybės teisių apribojimo, Užsakovas gali laisvai naudotis, platinti ir tikslinti dokumentus bei kitus Darbų rezultatus neribotą laikotarpį bet kokiais tikslais, išskyrus komercinius tikslus.

8. RANGOVO PERSONALAS IR SAUGA DARBE

8.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai, ar jo pasitelktų subrangovų darbuotojai, atlikdami Sutartimi sulgytus Darbus, vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, elektrosaugos ir higienos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrins teisėtą bei saugų darbą.

8.2. Rangovo personalas turi būti tinkamai kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamose veiklos srityse bei darbe. Užsakovo atstovas gali pareikalauti, kad Rangovas atleistų bet kurį Statybvietyje įdarbintą arba į Darbų vykdymą įtrauktą asmenį, įskaitant, jeigu reikėtų, Rangovo atstovą, kuris:

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

8.2.1. nuolat blogai ir nerūpestingai tvarko kokius nors reikalus, susijusius su Sutarties atlikimu:

8.2.1.1. pareigas vykdo nekompetentingai arba aplaidžiai;

8.2.1.2. nesugeba laikytis kurių nors Sutarties sąlygų;

8.2.1.3. nuolat savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkosaugai.

8.3. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą Statybvietyje ir šalia jos esančioje teritorijoje. Transporto priemonių eismas organizuojamas pagal atitinkamos transporto rūšies eismo taisyklės. Už savo ir/ar nuomojamų, visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą Statybvietyje ir šalia jos esančioje teritorijoje atsako Rangovas.

8.4. Rangovas privalo būti gerai susipažinęs su evakavimo planais, avarijų prevencijos ir likvidavimo planais ir priemonėmis, kurių privaloma imtis avarijų atvejais.

8.5. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai įrankiai, prietaisai ir kt. būtų tvarkingi, naudojami laikantis saugios eksploatacijos taisyklių bei laikomi saugioje vietoje.

8.6. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto darbo nesaugiose sąlygose, kurios galėtų pakenkti saugiam darbui, sugadinti įrengimus ar sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.

8.7. Rangovas privalo nutraukti vykdomus Darbus jeigu susidarė situacija kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.

8.8. Sutarties vykdymui Rangovas neturi teisės sudaryti darbo, ar kitokių sutarčių su Užsakovo darbuotojais taip pat bet kokiais kitais pagrindais pasitelkti Užsakovo darbuotojų Sutarties vykdymui be abipusio raštinio susitarimo. Šio punkto pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, ir Užsakovas turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, bet tai neatleidžia Rangovo nuo prievolių ir atsakomybės pagal Sutartį.

8.9. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų. Neblaivumui ar apsvaigimui nuo psichiką veikiančių medžiagų nustatyti, gali būti privalomai naudojamos techninės priemonės (alkotesteriai ir kt.).

8.10. Rangovas turi nedelsiant pranešti Užsakovo atstovui apie, bet kokią nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba incidentą, ar apie žalą daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, turtui ar tretiesiems asmenims.

8.11. Užsakovo prašymu Rangovas pateikia asmenų, kuriuos gali tekti įleisti į Užsakovo patalpas dėl priežasčių, susijusių su Sutarties vykdymu: vardus, pavardes ir adresus bei nurodo kiekvieno tokio asmens santykius su Rangovu, taip pat pateikia bet kokias kitas Užsakovo reikalaujamas žinias. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti įleisti į Užsakovo patalpas bet kokius Rangovo ar Rangovo pasitelktų trečiųjų šalių darbuotojus, kurių buvimas Užsakovo patalpose, Užsakovo nuomone, nepageidautinas.

8.12. Užsakovo prašymu Rangovas gauna iš kiekvieno prašyme nurodyto asmens konfidencialumo pasižadėjimą, kad toks asmuo supranta, jog konfidencialumo (valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo) įsipareigojimų reikia laikytis Sutarties vykdymo metu, taip pat ir ją nutraukus ir pasibaigus.

9. APSKAITA

9.1. Rangovas išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas, įrašus ir kvitus, susijusius su visomis Užsakovo kompensuojamomis išlaidomis ir kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su Darbais.

9.2. Reikalui esant, Užsakovo prašymu Rangovas leidžia Užsakovui ar nepriklausomam auditoriui bet kokių protingu laiku patikrinti visas sąskaitas, įrašus ir kvitus Rangovo patalpose ar kitose Užsakovo nurodytose vietose, pasidaryti tokių sąskaitų, įrašų ir kvitų kopijas, ir Rangovas pateikia Užsakovui ar jo nepriklausomam auditoriui visus paaiškinimus, susijusius su išlaidomis, kurias Užsakovas prašo paaiškinti.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Reimondas Daunoravičius

9.3. Rangovas užtikrina, kad minėtos sąskaitos, įrašai ir kvitai būtų saugomi dvejus metus po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo.

10. DARBŲ KAINA IR MOKĖJIMAI

10.1. Užsakovas už visus pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytas projektavimo paslaugas ir darbus sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

10.2. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ III skyriuje.

10.3. Sutarties kaina keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas. Taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas galimų pakeitimų apimtis yra iki 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės, esant žemiau nurodytoms aplinkybėms:

10.3.1. bet kurios projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.3.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas;

10.3.4. neatitikimus darbų kiekių žiniaraščiuose, projekto brėžiniuose ar specifikacijose;

10.3.5. brėžinių neatitikimus techninėms specifikacijoms;

10.3.6. teisės aktų reikalavimų pasikeitimus darbų atlikimo metu;

10.3.7. naujesnių (naujos kartos) statybinių medžiagų atsiradimą rinkoje, jomis keičiant senesnes, numatytas projekte;

10.3.8. racionalesnio sprendimo pateikimus;

10.3.9. neteisingai arba nepakankamai įvertintus darbų kiekius projektuojant;

10.3.10. darbų vykdymo metu atliekamų tyrimų nesutapimus su techninio projekto duomenimis;

10.3.11. darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad atskirų darbų atlikimas nereikalingas ar neįmanomas.

10.4. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina bus perskaičiuojama per 10 dienų po papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktoms Paslaugoms apmokėti. Perskaičiuota kaina įforminama raštišku papildomu susitarimu prie Sutarties.

10.5. Susitarimai dėl peržiūros ir kiekio (apimties) turi būti įforminti raštu, pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine sutarties dalimi.

10.6. Avansinis mokėjimas netaikomas.

10.7. Į Darbų kainą įeina Rangovo atlikto darbo atlyginimas ir jo turėtų išlaidų kompensavimas;

10.8. už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo, per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus Darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Rangovo sąskaita;

10.9. kai Rangovo faktinės išlaidos yra mažesnės negu buvo numatyta, nustatant atliekamų Darbų kainą, Rangovui išlieka teisė gauti atlyginimą, numatytą Sutartyje, jeigu Užsakovas neįrodo, kad ekonomija turėjo neigiamos įtakos Sutartyje numatyta darbo kokybei.

10.10. Mokėjimai:

10.10.1. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sutartyje numatytas kainas po to kai yra priimtas Darbų rezultatas (etapas ar Darbai), su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai ir laiku;

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Rutimondas Daunoravičius

10.10.2. Atsiskaitymo už techninio projekto parengimą ir atliktus Darbus pagrindas yra PVM sąskaita faktūra, atliktų Darbų aktas (Sutarties 2 priedas) ir pažyma apie atliktų Darbų vertę (Sutarties 5 priedas). Užsakovas taip pat turi teisę reikalauti iš Rangovo pateikti atliktų darbų aktą forma F-2;

10.10.3. PVM sąskaita faktūra privalo būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E.Sąskaita“ priemonėmis. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitomis priemonėmis ar būdais, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

10.10.4. Užsakovas atlieka mokėjimus per 5 d. d. gavęs finansavimo lėšas, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų po PVM sąskaitų faktūrų gavimo. Apmokėjimo terminas pasirinktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

10.10.5. Užsakovas, šioje Sutartyje nustatytu laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka Rangovui 0,05% delspinigių nuo neapmokėtos sumos dydžio už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

10.10.6. Rangovas, laiku neatlikęs Darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,05% delspinigių nuo neatliktų Darbų sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

10.10.7. Jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų sumokėti Sutartyje numatytą atlyginimą arba kitokią Sutarties Šalių sutartą sumą, Rangovas turi teisę išieškoti jam pagal Sutartį priklausančias sumas už atliktą Darbą iš Užsakovui priklausančių įrenginių, likusių medžiagų ir kito Užsakovui priklausančio turto, kol Užsakovas visiškai su juo neatsiskaitys arba gali sulaikyti Darbų rezultatą tol, kol Užsakovas tinkamai neįvykdys savo prievolės;

10.10.8. sutartiniai mokėjimai Rangovui vykdomi nacionaline ar kita valiuta, kuria leidžiami atsiskaitymai Lietuvos Respublikoje.

11. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

11.1. Jeigu Užsakovas, iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:

11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir/ar nutrauktų Darbų atlikimą;

11.1.2. pašalintų šiuos trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

11.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

11.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;

11.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.

11.2. Pastebėjus atliktų Darbų defektus ir/ar kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Rangovo atstovą apie organizuojamos apžiūros, atliktų Darbų defektams ir kokybės trūkumams nustatyti, laiką ir vietą. Defektinį aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą Darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei Darbai kokybiški – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos, ir įsipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas.

11.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ir/ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Albinas Daunoravičius

11.4. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir/arba ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

11.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties įvykdymo terminų.

12. SUTARTIES KEITIMAS JOS GALIOJIMO LAIKOTARIU

12.1. Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

12.2. Sutarties dokumentai gali būti keičiami tik raštišku Šalių susitarimu ir/ar protokolu, pasirašytu abiejų Sutarties šalių.

12.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali inicijuoti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikdama kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

13. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAS

13.1. Rangovas negali perleisti visų ar dalies savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo. Sudarytos Sutarties Šalis gali būti pakeista tuo išimtinio atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl Užsakovo funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar Rangovo funkcijų perdavimo "vidinio" persitvarkymo atveju (kai su Sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekant solidariai atsakingu už Sutarties vykdymą) Sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl Sutarties Šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti Sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama Sutarties Šalis, jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo sąlygose.

13.2. Užsakovui turi būti nedelsiant pranešta apie bet kokius esminius Rangovo asmens pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos, būtinos Sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.

14 SUBRANGOS SUTARTYS

14.1. Rangovas turi teisę pasitelkti savo prievolėms įvykdyti kitus asmenis – subrangovus, kurie buvo nurodyti Rangovo pasiūlyme.

14.2. Jeigu Darbams įvykdyti pasitelkiami subrangovai, tai Rangovas tampa Generaliniu rangovu.

14.3. Generalinis rangovas atsako Užsakovui už subrangovų prievolių neįvykdymą ir/ar netinkamą įvykdymą, o subrangovams – už Užsakovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

14.4. Užsakovas ir subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su Sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytų su Generaliniu rangovu, pažeidimais.

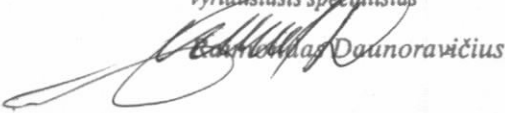
14.5. Jeigu Generalinis rangovas sutinka, Užsakovas turi teisę sudaryti Sutartis su kitais asmenimis atskiriems Darbams atlikti. Tokiu atveju, šie asmenys už Sutarties neįvykdymą ir/ar netinkamą įvykdymą atsako tiesiai Užsakovui.

15. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VĖLAVIMAI

15.1. Jeigu Sutarties vykdymo metu Rangovas ar jo subrangovai susiduria su aplinkybėmis, trukdančiomis laiku atlikti Darbus, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie vėlavimo faktą, numatomą vėlavimo trukmę ir priežastis.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Edvardas Daunoravičius

15.2. Užsakovas, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po Rangovo pranešimo gavimo, įvertina padėtį ir esant Sutartyje numatytoms aplinkybėms pratęsia Darbų atlikimo terminą Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;

15.3. Vėlavimas suteikti reikiamus dokumentus ir/ar informaciją yra laikomas vėlavimu atlikti Darbus.

16. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

16.1. Sutartis įsigalioja, kai Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančius dokumentus. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas Sutarties valiuta ar kita Užsakovui priimtina laisvai konvertuojama valiuta.

16.2. Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimu. Pasirašius Sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikia Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikiant jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo kopija). Į banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 20.000,00 (dvidešimt tūkstančių eurų).** Nustatytu terminu nepateikus Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

16.3. Banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 14 (keturiolika) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis, o šio reikalavimo neįvykdžius – nutraukti Sutartį.

16.4. Užsakovui gavus informacijos, jog banko išduota garantija arba draudimo bendrovės laidavimas nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą atitinkančią Sutarties reikalavimus.

16.5. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:

16.5.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

16.5.2. Rangovas laiku nevykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

16.5.3. jei dėl bet kokių Rangovo veiksmų ar neveikimo Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant papildomom išlaidom ar kitais tiesioginiais ir/ar netiesioginiais nuostoliais).

16.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant delspinigių ir baudų mokėjimui užtikrinti.

16.7. Jei Sutartis yra nutraukiama dėl bet kokios priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti panaudotas bet kokiai iš Rangovo Užsakovui priklausančiai pinigų sumai susigrąžinti, o garantas dėl jokios priežasties negali užvilkti mokėjimo pagal jį arba prieštarauti.

16.8. Užsakovas turi teisę atmesti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

17. STATYBOS OBJEKTO DRAUDIMAS

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

17.1. Sutartis gali nustatyti Šalies, kuriai tenka objekto atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika, pareigą apdrausti Statybos objektą, medžiagas ar kitokį turtą, naudojamą statybos procese, taip pat pareigą apdrausti tos Šalies civilinę atsakomybę už kitiems asmenims padarytą žalą.

17.2. Rangovo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta. Draudimo objektas yra Rangovo civilinė atsakomybė už jo padarytą žalą Užsakovui ir tretiesiems asmenims. Rangovo civilinės atsakomybės draudimas apima ir jo subrangovų civilinės atsakomybės draudimą. Rangovas iki darbų pradžios privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

17.3. Rangovas privalo savo sąskaita apdrausti statybų montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų (CAR) visam Sutartyje nurodytų Darbų įvykdymo laikotarpiui, įskaitant bandymų vykdymo laikotarpiui ir garantiniam laikotarpiui bei pateikti Užsakovui draudimo liudijimo kopiją.

17.4. Sudarytoje draudimo sutartyje Užsakovas ir Rangovo visi pasamdyti subrangovai papildomai turi būti nurodyti kaip apdraustieji asmenys.

17.5. Jeigu Rangovui ir/arba subrangovui LR teisės aktų nustatyta tvarka reikės parengti visų arba dalies Sutartyje numatytų Darbų projektinę dokumentaciją, tai Rangovas iki šios projektinės dokumentacijos ruošimo pradžios privalo pateikti Užsakovui savo arba reikalingos Darbų projektinės dokumentacijos paruošimui pasamdyto subrangovo pagal LR statybos įstatymo (arba juos keičiančių teisės aktų) keliamus reikalavimus apdrausto statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo kopiją.

17.6. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos privalo būti naudojamos tik nuostoliams arba žalai ištaisyti.

17.7. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šios dalies reikalavimus.

17.8. Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudikas mėgina padaryti draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudikas, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

17.9. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šios dalies reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartį šioje dalyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šioje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šioje dalyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.

17.10. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šioje dalyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.

18. SUTARTIES NUTRAUKIMAS UŽSAKOVO INICIATYVA

18.1. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas gali nutraukti šią Sutartį prieš trisdešimt dienų pranešdamas Rangovui, jeigu Rangovas:

18.1.1. įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl rimto profesinio pažeidimo;

18.1.2. įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Rimantas Daunoravičius

18.1.3. nebevykdo Darbų arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

18.1.4. nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;

18.1.5. negavęs Užsakovo sutikimo, visus Statybos darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį;

18.1.6. bankrutuoja arba tampa nemokus, pradėtas jo įmonės likvidavimas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

18.1.7. duoda arba pasiūlo bet kokiam asmeniui kyšį kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti;

18.1.8. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį ir kitais Sutartyje nurodytais atvejais.

18.1.9. Užsakovas šiame straipsnyje nustatyta tvarka gali vienašališkai nutraukti Sutartį, kuria keičiama Sutartis, jeigu:

1) Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

2) paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

3) paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

18.2. Nutraukęs Sutartį, Užsakovas gali baigti Darbus ir/arba pasirūpinti, kad tai atliktų kas nors kitas. Užsakovas ir tie kiti asmenys gali naudoti bet kurios Statybos produktus bei Rangovo projektavimo dokumentus.

18.3. Užsakovas įvertina savo pretenzijas Rangovui dėl Sutarties nutraukimo, įvertina Rangovo atliktus Darbus, laikinus Darbus bei įrenginius ir nustato Rangovui mokėtiną sumą, iš kurios padengia Užsakovo patirtus praradimus ir nuostolius. Gautą likutį Užsakovas išmoka Rangovui.

18.4. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

19. SUTARTIES NUTRAUKIMAS RANGOVO INICIATYVA

19.1. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimų, Rangovas gali nutraukti šią Sutartį prieš trisdešimt dienų pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas neapmoka sutartu laiku už atliktus Darbus.

19.2. Įsigaliojus pranešimui dėl Sutarties nutraukimo, Rangovas nedelsdamas privalo:

19.2.1. nutraukti visus Darbus, išskyrus tokius, kuriuos atlikti dėl gyvybės ar nuosavybės apsaugos ar dėl Darbų saugos yra būtina;

19.2.2. perduoti Užsakovui Rangovo atliktus Darbus, įrangą, medžiagas, dokumentus, už kuriuos Rangovui jau sumokėta;

19.2.3. pašalinti iš Statybvietės visus laikinus įrenginius, statybos produktus, išskyrus tuos, kurie būtini Darbų saugai užtikrinti, ir pats palikti Statybvietę.

19.3. Įsigaliojus pranešimui dėl Sutarties nutraukimo, Užsakovas nedelsdamas privalo:

19.3.1. grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą;

19.3.2. sumokėti Rangovui už atliktus Darbus;

19.3.3. sumokėti Rangovui laikinųjų Darbų ir Rangovo įrengimų išvežimo iš Statybvietės išlaidas.

20. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

20.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti bei protingai numatyti

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Raimondas Daunoravičius

Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

20.2. Šalis negalinti vykdyti pagal šią Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per penkias dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

20.3. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėms“ bei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. aktualios redakcijos nuostatomis.

20.4. Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti Darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą, bet ne didesnę kaip penkiolika dienų laikotarpį Darbams atnaujinti.

20.5. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai.

20.6. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu tris mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti Sutartį. Šiuo atveju nei viena iš Šalių negali reikalauti atlyginti jos turėtų turtinius nuostolius.

21. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

21.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

21.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu/derybomis. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu/derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. SUTARTIES KALBA, KORESPONDENCIJA IR PRANEŠIMAI

22.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba (jei Sutarties Šalis yra užsienio subjektas, susirašinėjimo dokumentai gali būti papildomai verčiami į užsienio kalbą – rusų, anglų ar kt. kalbą, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visas dėl to patirtas Užsakovo išlaidas). Visi pranešimai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) Sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais, elektroniniu paštu, kitais adresais ar fakso numeriais, elektroniniu paštu, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

22.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

23. SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

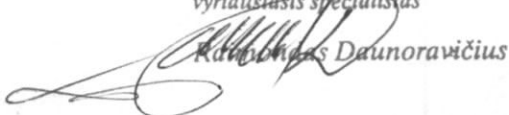
23.1. Jeigu teismas bet kokiose bylose, susijusiose su Sutartimi, nutaria, kad kuri nors neesminė Sutarties sąlyga, išlyga ar nuostata laikoma neteisėta, negaliojančia ar neįvykdoma, tai nepakenkia likusios Sutarties dalies galiojimui ar vykdymui.

23.2. Jeigu teismas nustato, kad negaliojanti nuostata yra esminė tokiu mastu, kad trukdo vykdyti Sutarties tikslus, Šalys nedelsdamos pradeda geranoriškas derybas tokiame negaliojime ištaisyti.

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Rimantas Daunoravičius



24. MOKESČIAI

24.1. Užsienio Rangovas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus, taikomus už Lietuvos teritorijos ribų.

25. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

25.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, nebent kitaip yra nurodyta Sutartyje.

25.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

25.3. Įsigaliojus Sutarčiai Užsakovas įsakymu paskirs asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 9 d. nuostatas.

25.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

26. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Marijampolės savivaldybės administracija
J.Basanavičiaus a. 1, LT – 68307 Marijampolė
Įstaigos kodas: 188769113
A.s. LT68 7044 0600 0207 5838
AB SEB bankas, banko kodas: 70440
Tel.: 8 343 90 011
el. p. : administracija@marijampole.lt

Rangovas:

UAB „Statybos ritmas“
Gamyklų g. 3, LT – 68108 Marijampolė
Įmonės kodas: 151203391
PVM kodas: LT512033917
A.s. LT 48 7300 0100 0233 6892
AB Swedbank bankas, banko kodas: 73000
Tel.: 8 343 71 450
el. p. : info@sr.lt

(parašas)
Marijampolės savivaldybės
administracijos direktorius
Karolis Podolskis

A.V.

(parašas)
UAB „Statybos ritmas“
Generalinis direktorius
Algirdas Brazys

A.V.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

Buhalterijos skyriaus vedėja-
vyriausioji buhalterė

Daiva Ivanauskienė

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija

Rangovas:

Projekto Nr.:

Rangos sutarties Nr.:

Objektas:

Sudaryta už 20_____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį (EUR) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (EUR) be PVM
	Iš viso suma EUR be PVM:				
	PVM EUR (tarifas):				
	Bendra suma EUR su PVM:				

Užsakovas:.....
A.V.

Rangovas:.....
A.V.

20..... m. mėn. d.
..... d.

20..... m. mėn.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Reimondas Daunoravičius

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal (Sutarties pavadinimas) sutartį Nr.,

sudarytą 20..... m. mėn. d.

(Akto sudarymo vieta)

20..... m. mėn. d.

(Rangovo pavadinimas), atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Marijampolės savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus, veikiančio pagal Marijampolės savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi (Sutarties pavadinimas, sudarymo data) sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Užsakovas

A.V.

20.....m. mėn.d.

Rangovas.....

A.V.

20.....m. mėn.d.

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Raimondas Daunoravičius

Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas	
(Data)	
Sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – Marijampolės savivaldybės administracija, vadovaudamasis sutarties sąlygų 3.3.2.2. punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo - priėmimo aktu suteikia Rangovui – (pavadinimas) Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:	
Priedai: Statybvietės ribų brėžinys; Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovas _____	Data
Parašas: _____	
Užsakovas _____	Data
Parašas: _____	

SUDERINTA

*Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas*

Raimondas Daunoravičius

Statybos rangos sutarties

5 priedas
F-3

Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija

Rangovas:

Pažyma apie atliktų darbų vertę Nr. _____

P A Ž Y M A

Apmokėjimas už 20 m. mėn.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina Eur su PVM	Atlikta darbų						
				Nuo statybos pradžios Eur su PVM	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
					Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso

Techninis prižiūrėtojas:

Atestato Nr.

Užsakovas:

A.V.

A.V.

201.. m. mėn. d.

Rangovas:

201.. m. mėn. d.

SUŠKAITA
Viešųjų pirkimų skyrius
Vyriausiasis specialistas
Rimantas Daunoravičius


 SUDERINTA
 Viešųjų pirkimų skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Daunoras

Statybos rangos sutarties
 6 priedas

2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų
 programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų
 išteklių potencialo didinimas“ 09.1.3-CPVA-R-705 priemonės
 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo
 didinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo
 2 priedas

IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ EDUKACINIŲ ERDVIŲ MODERNIZAVIMO KRITERIJAI

Kriterijai parengti remiantis Ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijų (toliau – Rekomendacijos) projektiniais pasiūlymais ir yra neatsiejama jų dalis. Rengiant tolesnius projektavimo darbus ir atliekant edukacinių erdvių modernizavimą būtina atsižvelgti į galiojančius normatyvinius aktus, reglamentuojančius tokio tipo pastatų ir jų patalpų įrengimo reikalavimus.

Atliekant erdvių modernizavimą, patalpos turi būti pritaikytos žmonių su negalia veikimui, kaip to reikalauja normatyviniai aktai ir pagal galimybes pritaikyti erdves vaikams, ugdomiems pagal įtraukiojo ugdymo principus.

1. Pastato tipas - LD-01, lopšelis-darželis „Eglutė“ (1 variantas), Vilnius (<http://www.projektas-aikstele.lt/#projektai-rekomendacijos>)

	<i>Privalomi kriterijai</i>	<i>Rekomenduojami kriterijai</i>	<i>Pareiškėjo komentaras (Šioje dalyje turi būti detaliai aprašyta, kaip atitinkami privalomi ir rekomenduojami reikalavimai bus įgyvendinti projekte, pavyzdžiui, kokio ploto ir aukščio patalpa pasirenkama, ką tiksliai planuojama atlikti patalpose ir pan.)</i>	<i>Techninio projekto atitiktis kriterijams (nurodyti techninio projekto dalį ir puslapį)</i>
Grupės patalpos				
1.	Grupės planuojamos esamose	Grupės patalpa gali būti nuo	I grupė (naujai įrengiama darželinukų grupė, korpusas 1C2b, II aukštas,	


 Rimantas Daunoravičius
 vyriausiasis specialistas
 Viešųjų pirkimų skyriaus

Patalpos plotas	grupės erdvėse. Grupės patalpą sudaro priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo kambariai, tualetas-prausykla, virtuvėlė. Grupės patalpos dydis turi atitikti normatyvinių aktų reikalavimus.	100 iki 140 kv. m ploto.	patalpos 2-7, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, laiptinė): I grupės patalpa yra 96,30 m ² . ploto. Grupės patalpą sudaro: priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo, tualetų – prausyklos, virtuvėlės patalpos. Grupės patalpos dydis atitinka normatyvinių aktų reikalavimus. Grupė planuojama įrengti esamos grupės erdvėse. Numatomas kapitalinis remontas.	
2. Patalpos aukštis	Grupės patalpa turi būti kuo aukštesnė, ne žemesnė nei 270 cm (esamosiose patalpose ne mažesnė nei 250 cm) (aukštis skaičiuojamas nuo grindų iki lubų).	Jeigu įrengiamas dirbtinis vėdinimas, vamzdžių nebūtina paslėpti; vamzdžiai ir prietaisai dažomi tokia pat spalva kaip ir lubos.	Grupės patalpa dabar yra 3 m aukščio. Kadangi numatoma apšiltinti grupės lubas iš vidaus bei įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą, aukštis sumažės, tačiau bus ne žemesnis nei 250 cm.	
3. Erdvių funkcinė sąranga ir ryšių principas	Ardamos esamos pertvaros, kad grupės erdvė taptų vientisa. Grupės erdvė padalijama į miego, žaidimų, virtuvėlės, ugdymosi, ramybės zonas. Patalpos erdvės paskirstomos taip, kad centriniame tūryje vyktų įvairios vaikų veiklos ir būtų galima jų kaita. Tūrio viduje įrengiamos prausyklos, tualetai, išorėje integruojamos vaikų drabužių spintelės; transformuojami virtuvėlės baldai, kreidininiais dažais dažyta siena.	Patalpa projektuojama sukuriant tokio dydžio erdves, kuriose būtų galima vykdyti planuojamas veiklas ir tenkinti vaikų poreikius. Ugdomosios veiklos erdvės. Stacionarūs baldai turi užimti ne daugiau kaip 30 proc. grupės ploto.	Ardamos esamos pertvaros bei kapitalinės sienos, kad grupės erdvė taptų vientisa. Grupės erdvėje bus miego, ramybės, žaidimų, virtuvėlės, ugdymosi zonos. Grupės patalpoje bus kubo formos tūris, aplink kurį vyks vaikų veiklos. Tūrio viduje bus įrengta tualetai, prausyklos. Tūrio išorėje integruojamos vaikų drabužių spintelės, transformuojami virtuvėlės baldai, kreidininiais dažais dengiama siena. Baldai ir įranga patalpoje išdėstyta ir planuojama taip, kad patekimas į ugdymo vietą būtų tiesus ir lengvas. Grupėje numatoma erdvė demonstravimui (interaktyviai lentai) gerai matomoje vietoje.	

4. **Vidaus atitvaros. Tapai, medžiagiškumas, apdaila, nišos, kiti sprendimai**

Apdailos darbus sudaro atitvarų paviršių tinkavimas, glaistymas (jei reikia), plytelių klijavimas, dažymas, grindų ir pakabinamų lubų įrengimas. Paviršių, ant kurių bus montuojama sanitarinė techninė įranga, apdaila turi būti atlikta iki jos montavimo.

Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Sienos glaistomos ir dažomos vandeniniais plaunamais dažais. Visi paviršiai turi būti dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais. Pasirinkta spalva dažomos visos abiejų sujungtų grupių pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur yra integruoti baldai, arba nurodyta kitaip.

Centrinio tūrio medžiagiškumas. Naujos pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba panašia medžiaga, kad prireikus būtų galima tvirtinti pakabinamus baldinius ir (arba) kitus elementus.

Perimetrinės grupės atitvaros su integruotomis spintelėmis ir durimis į sanitarinius mazgus. Spintelių įrengiama pagal poreikį, bet ne mažiau nei grupėje

Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Jei atitvaros pažeistos pelėsio, būtina jį pašalinti ir užkirsti kelią pakartotiniam pelėsio atsiradimui.

Centrinio tūrio medžiagiškumas.

Kiekviena išorinė kraštinė atlieka tam tikrą funkciją ir turi apdailą (žiūrėti rekomendacijų projektą).

Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Sienų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios, identiškų grindų dangos plytelės. Užpildas tarp plytelių – iki 3 mm, baltos spalvos.

Atliekami apdailos darbai.

Bus dažomos esamos ir naujos pertvaros vandeniniais plaunamais vieno tono ir vienos spalvos dažais (prieš tai atliekant reikiamus paruošiamuosius darbus - tinkavimo, glaistymo ir kt.) Visi paviršiai dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais, pasirinkta spalva dažomos visos grupės pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur bus integruoti baldai. Tūrio pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba panašia medžiaga, prie kurių bus tvirtinami integruojami baldai ir kiti elementai.

Įrengiamos perimetrinės grupės atitvaros su integruotomis spintelėmis ir durimis į sanitarinius mazgus. Spintelių bus įrengiama pagal poreikį, bet ne mažiau nei grupėje numatytas ugdytinių skaičius. Visų sienų kraštinių, durų ir išorinio baldo korpuso apdaila bus tokia pati. Siena bus vientisa, įrengta iš tos pačios medžiagos (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba medienos plaušų (MDF) plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams.

Įrengiama siena su integruota virtuve.

numatytas ugdytinių skaičius. Visų sienų kraštinių, durų ir išorinio baldo korpuso apdaila tokia pati. Siena turi būti vientisa, įrengta iš tos pačios medžiagos (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba medienos plaušų (MDF) plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams.

Siena su integruota virtuve. Visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga turi būti saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms.

Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Neglazūruotos akmens masės plytelės, skirtos sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai. Vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, identiškų grindų dangos plytelėms, neslidžios

Pertvarų užuolaida. Skirta atskirti miegamąją zoną nuo nemiegamosios. Užuolaida gali

Visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila bus vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga bus naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga bus saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms.

Numatoma sanitarinių mazgų sienų apdaila iš neglazūruotos akmens masės plytelių, skirtų sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai: vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, identiškų grindų dangos plytelėms, neslidžios.

Įrengiamos pertvarų užuolaidos, kurios atskirs miegamąją zoną nuo nemiegamosios. Užuolaida gali būti įvairiaspalvė, kabinamos ant bėgelio, pritvirtinto prie lubų. Užuolaida turi atitikti patalpoms taikomą degumo klasę.

Įrengiamos nišų sienos iš faneros plokštės, alyvuojama tokio tipo patalpoms pritaikyta ekologiška, organinių medžiagų pagrindu pagaminta alyva. Nišose įrengiama vieta miego čiužiniams, žaislams laikyti. Įrengtos nišos, kuriose žais vaikai (namukų siena), saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.


 Dainora Vicius
 Viešųjų pirkimų skyriaus
 vyriausiasis specialistas

SUDERINTA Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas	būti įvairiaspalvė, kabinama ant bėgelio, pritvirtinto prie lubų. Užolaida turi atitikti patalpoms taikomą degumo klasę. Nišų sienos įrengiamos iš faneros plokštės. Alyvuojama tokio tipo patalpoms pritaikyta ekologiška, organinių medžiagų pagrindu pagaminta alyva. Nišose įrengiama vieta miego čiužiniams ir žaislams laikyti. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.			
5. Grindų dangos sprendimai, medžiagų išskaičiavimas	Grupės grindų danga. Grupės aktyvios veiklos zonos klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga. Spalva – šviesiai pilka. Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga. Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Neglazūruotos akmens masės plytelės. Vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės turi būti tokios pačios spalvos, formato ir faktūros. Grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų. Grindjuostės	Grupės grindų danga. Ramios veiklos zonoje klojama kiliminė danga, jos spalva – artima RAL 5018 arba RAL 6034. Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Grindų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Užpildas tarp plytelių iki 3 mm, baltos spalvos. Grindjuostės. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio	Grupės aktyvios veiklos zonoje klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga (šviesiai pilkos spalvos). Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga. Grupės sanitarinių mazgų grindys klojamos neglazūruotos akmens masės plytelėmis: vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės bus tokios pačios spalvos, formato ir faktūros. Įrengiamos grindjuostės ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų. Grindjuostės bus tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo. Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos iš	


 Ramūnas Daunoravičius
 Viešųjų pirkimų skyriaus
 vyriausiasis specialistas

SUDERINTA Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas	turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo. Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos iš grindims naudojamų plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės turi sutapti su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.	masyvo, 5–11 cm aukščio, 8–12 mm storio.	grindims naudojamų plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės sutaps su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.	
6. Lubų sprendimai, medžia giškumas	Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Jei perdanga labai nelygi, ją galima dengti gipso kartono plokštėmis. Lubos turi būti vientisos – be sujungimų ir paskirų dalių. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – turi būti vienodos spalvos.	Visi gaminiai (išskyrus šviestuvus), kurie kabinami ant lubų, visose patalpose turi būti baltos spalvos. Projekte nurodyta balta spalva prioriteto tvarka: 1. RAL 9010; 2. RAL 9016; 3. RAL 9003.	Numatoma grupės lubas apšiltinti iš vidaus. Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Lubos bus vientisos – be sujungimų ir paskirų dalių. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – bus vienodos spalvos.	
7. Dirbtinio apšvietimo sprendimai	Grupės patalpose numatomas šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turi turėti vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami LED arba liuminescenciniai lubiniai šviestuvai šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K. Sanitariniuose mazguose įrengiami LED arba liuminescenciniai pakabinami arba lubiniai šviestuvai, atitinkantys IP klasės	Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami cilindro formos šviestuvai, kurių ilgis apie 120 cm, baltos spalvos, šilto spektro šviesos. Sanitariniuose mazguose įrengiami šviestuvai, kurių skersmuo 10–15 cm, skaidrūs arba balti, šilto spektro šviesos.	Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiamas šilto spektro nuo 2700 iki 3500 LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turės vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Sanitariniuose mazguose įrengiami LED arba liuminescenciniai pakabinami arba lubiniai šviestuvai, atitinkantys IP klasės reikalavimus. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas stalviršiui apšviesti. Numatytas patalpų apšvietimo lygis atitinka galiojančius normatyvinius aktus. Kadangi grupės patalpoje numatyta	


 Vienašaukis specialistas
 Raimondas Dainoraicius

SUDERINTA Viešųjų pirkimų skyriaus	reikalavimus. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas (stalviršiui apšviesti). Patalpų apšviestumo lygis turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus.		įrengti interaktyvią/demonstravimo lentą, bus įrengiamas jos apšvietimas, kurio valdymas nepriklausomas nuo bendro patalpos apšvietimo valdymo. Grupėje virš durų bus montuojami evakuaciniai šviestuvai.	
8. Stacionarios baldinės įrangos sprendimai	Svarbiausi baldai yra integruoti į sienas ar atitvaras. Integruojamos grupėse esančios drabužių spintelės, rankšluostukų kabyklos, žaislų ir ugdymo priemonių lentynos ir stalčiai. Pasyvios veiklos zonoje įrengiama faneros nišų siena su angomis. Dalis angų naudojama miego čiužiniams laikyti, dalis – vaikų veiklai ir įvairiems daiktams pasidėti. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.		Grupėje numatyti svarbiausi baldai yra integruojami į sienas ar atitvaras. Integruojami grupės baldai, kuriuose bus rankšluostukų kabyklos, žaislų, ugdymo priemonių lentynos, stalčiai. Tūrio išorinėje pusėje integruojami virtuvėlės baldai, drabužių spintelės vaikams. Atskirai įrengiama integruota drabužinė auklėtojos. Žr. Paraiškos 7 dalies 1.2.2 p. ir baldų pasiūlymuose. Pasyvios veiklos zonoje įrengiama nišų siena su angomis miego čiužiniams laikyti, vaikų veiklai vykdyti, įvairiems daiktams pasidėti. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, bus saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.	
9. Mobiliuos baldinės įrangos sprendimai. Tipai, paskirt	Baldai iš natūralių medžiagų, ilgaamžiai. Darbo vietų prie stalo ir kėdžių turi būti tiek, kiek yra vaikų grupėje. Miegui naudojami čiužiniai turi būti ilgaamžiai, įvilkti į lengvai valomos ekologiškos medžiagos užvalkalus. Baldai turi atitikti grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos	Baldų spalva ir medžiaga turi derėti su grupės patalpų apdailai naudojamomis medžiagomis ir spalvomis.	Numatomi įsigyti baldai ir įranga: reguliuojamo aukščio vaikiški mediniai stalai ir reguliuojamo aukščio kėdutės; ekologiški čiužiniai; auklėtojos darbo vietai skirtas stalas ir kėdė; medinės žaliuzės; kompiuterinė įranga (kompiuteris, spausdintuvas, interaktyvi lenta); indaplovė. Grupės baldai - iš natūralių medžiagų, ilgaamžiai. Miegui naudojami čiužiniai ilgaamžiai, įvilkti į	

Užduoties sprendimas
vyriausybės specialistas
Viešųjų pirkimų skyriaus
Daunoravičius

is	reikalavimus.		ekologiškos medžiagos užvalkalus. Visi baldai atitinka grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.	
10. Inžineriniai sprendimai. Šildymas, vėdinimas, elektra, vandentiekis, nuotekos, silpnosios srovės	Inžineriniai sprendimai atliekami atsižvelgiant į esamą padėtį. Numatomas mišrus vėdinimas. Visi inžineriniai sprendimai turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus. Sanitarinė įranga. WC pertvaros. Pertvaros įrengiamos iš vienspalvių aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių, atsparių drėgmei. Sanitarinė keramika turi būti pritaikyta vaikams, sumontuota deramame aukštyje. Įrangos spalva – balta.	Atnaujinant ir įrengiant inžinerines sistemas siekti kuo labiau aplinką tausojančių sprendimų. Numatyti energiją ir vandenį tausojančius sprendimus. Visi pastato inžinerinių sistemų atnaujinimai neturi pažeisti funkcinių ir estetinių erdvių reikalavimų.	Numatoma apšiltinti grupės lauko sienas iš vidaus. Įrengiama mišri vėdinimo sistema (rekuperacinė). Grupėje vandentiekio ir nuotekų tinklai (vamzdynus) pagal reikalavimus perklojami taip, kad atsirastų būsimo tūrio erdvėje, t.y. grupės patalpų centrinėje dalyje. Grupėje seni radiatoriai keičiami naujais. Naujai išvedžiojama elektros instaliacija pagal numatytą apšvietimą grupėje bei kitus poreikius (kompiuterinei įrangai, virtuvei, sanitarinėse/higienos patalpose ir kt.). Numatomi inžineriniai sprendiniai, atitinkantys galiojančius normatyvinius aktus. WC pertvaros įrengiamos iš vienspalvių atsparių drėgmei aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių. Sanitarinė keramika - tualetai, kriauklės, prausykla - pritaikyti vaikams, baltos spalvos. Taip pat atskirai įrengiama WC patalpa auklėtojoms. Numatoma apšiltinti grupės lauko sienas iš vidaus.	
11. Kita	Durys turi atitikti visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų.	Durys iš grupės į laiptinę. Rekomenduojama, kad visos durys būtų ne žemesnės nei 220 cm. Jei durys dažomos,	Montuojamos naujos durys, atitinkančios visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų. Durys įrengiamos taip, kad būtų	

Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų. Durys iš grupės į laiptinę. Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Varstomos grupės patalpų durys. Durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui. Slankiosios durys tarp grupių. Suporuotose grupėse įrengiamos slankiosios paslėptos arba ištrauktos durys. Durys montuojamos ir slankioja per visą aukštį nuo grindų iki lubų. Bėgeliai įrengiami lubose, dažomi balta spalva. Jei techniškai būtina, įrengiamas bėgelis ir grindyse, jis turi sutapti su grindų plokštuma ir nesudaryti slenksčio. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienų spalva. Turi būti galimybė įrengti užraktą. Durų plokštė turi atitikti akustinius reikalavimus.	rekomenduojama jas dažyti tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.	išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Durys iš grupės į laiptinę bus varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila derės su vidaus ir išorės siena. Varstomos grupės patalpų durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila derės su vidaus ir išorės siena. Durys bus dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai bus naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui. Tarp grupių yra medinės durys (kadangi suporuotų grupių nenumatyta įrengti - įrengiama tik viena grupės, o kita, šalia esanti grupė, buvo atnaujinta anksčiau). Langų užtamsinimui bus naudojamos medinės žaliuzės.	
---	--	---	--


Rimoldas Danovavičius

SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiojo specialisto

Langų užtamsinimas. Naudojamos medinės arba tekstilinės žaliuzės.			
--	--	--	--

Statybos rangos sutarties 6 priedo tęsinys

2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų
programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų
išteklių potencialo didinimas“ 09.1.3-CPVA-R-705 priemonės
„Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo
didinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo
2 priedas

IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ EDUKACINIŲ ERDVIŲ MODERNIZAVIMO KRITERIJAI

Kriterijai parengti remiantis Ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijų (toliau – Rekomendacijos) projektiniais pasiūlymais ir yra neatsiejama jų dalis. Rengiant tolesnius projektavimo darbus ir atliekant edukacinių erdvių modernizavimą būtina atsižvelgti į galiojančius normatyvinius aktus, reglamentuojančius tokio tipo pastatų ir jų patalpų įrengimo reikalavimus.

Atliekant erdvių modernizavimą, patalpos turi būti pritaikytos žmonių su negalia veikimui, kaip to reikalauja normatyviniai aktai ir pagal galimybes pritaikyti erdves vaikams, ugdomiems pagal įtraukiojo ugdymo principus.

1. Pastato tipas - LD-01, lopšelis-darželis „Eglutė“ (1 variantas), Vilnius (<http://www.projektas-aikstele.lt/#projektai-rekomendacijos>)

	<i>Privalomi kriterijai</i>	<i>Rekomenduojami kriterijai</i>	<i>Pareiškėjo komentaras</i> (Šioje dalyje turi būti detaliai aprašyta, kaip atitinkami privalomi ir rekomenduojami reikalavimai bus įgyvendinti projekte, pavyzdžiui, kokio ploto ir aukščio patalpa pasirenkama, ką tiksliai planuojama atlikti patalpose ir pan.)	<i>Techninio projekto atitiktis kriterijams</i> (nurodyti techninio projekto dalį ir puslapį)
Grupės patalpos				
1.	Grupės planuojamos esamose	Grupės patalpa gali būti nuo	<i>Kodėlčiukų grupė (naujai įrengiama darželinukų grupė,</i>	

vyriausybės specialistas
Rita Mikalauskaitė
Duanoračiū

Patalpos plotas	grupės erdvėse. Grupės patalpą sudaro priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo kambariai, tualetas-prausykla, virtuvėlė. Grupės patalpos dydis turi atitikti normatyvinių aktų reikalavimus.	100 iki 140 kv. m ploto.	korpusas 1C2b, II aukštas, patalpos 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, laiptinė): I grupės patalpa yra 99,57 m ² . ploto. Grupės patalpą sudaro: priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo, tualetų – prausyklos, virtuvėlės patalpos. Grupės patalpos dydis atitinka normatyvinių aktų reikalavimus. Grupė planuojama įrengti esamos grupės erdvėse. Numatomas kapitalinis remontas.	
2. Patalpos aukštis	Grupės patalpa turi būti kuo aukštesnė, ne žemesnė nei 270 cm (esamos patalpose ne mažesnės nei 250 cm) (aukštis skaičiuojamas nuo grindų iki lubų).	Jeigu įrengiamas dirbtinis vėdinimas, vamzdžių nebūtina paslėpti; vamzdžiai ir prietaisai dažomi tokia pat spalva kaip ir lubos.	Grupės patalpa dabar yra 3 m aukščio. Kadangi numatoma apšiltinti grupės lubas iš vidaus bei įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą, aukštis sumažės, tačiau bus ne žemesnis nei 250 cm.	
3. Erdvių funkcinė sąranga ir ryšių principas	Ardomos esamos pertvaros, kad grupės erdvė taptų vientisa. Grupės erdvė padalijama į miego, žaidimų, virtuvėlės, ugdymosi, ramybės zonas. Patalpos erdvės paskirstomos taip, kad centriniame tūryje vyktų įvairios vaikų veiklos ir būtų galima jų kaita. Tūrio viduje įrengiamos prausyklos, tualetai, išorėje integruojamos vaikų drabužių spintelės; transformuojami virtuvėlės baldai, kreidininiais dažais dažyta siena.	Patalpa projektuojama sukuriant tokio dydžio erdves, kuriose būtų galima vykdyti planuojamas veiklas ir tenkinti vaikų poreikius. Ugdomosios veiklos erdvės. Stacionarūs baldai turi užimti ne daugiau kaip 30 proc. grupės ploto.	Ardomos esamos pertvaros bei kapitalinės sienos, kad grupės erdvė taptų vientisa. Grupės erdvėje bus miego, ramybės, žaidimų, virtuvėlės, ugdymosi zonos. Grupės patalpoje bus kubo formos tūris, aplink kurį vyks vaikų veiklos. Tūrio viduje bus įrengta tualetai, prausyklos. Tūrio išorėje integruojamos vaikų drabužių spintelės, transformuojami virtuvėlės baldai, kreidininiais dažais dengiama siena. Baldai ir įranga patalpoje išdėstyta ir planuojama taip, kad patekimas į ugdymo vietą būtų tiesus ir lengvas. Grupėje numatoma erdvė demonstravimui (interaktyviai lentai)	

4. Vidaus atitvarų. Tipai, medžiagų išskumas, apdaila, nišos, kiti sprendimai	Apdailos darbus sudaro atitvarų paviršių tinkavimas, glaistymas (jei reikia), plytelių klijavimas, dažymas, grindų ir pakabinamų lubų įrengimas. Paviršių, ant kurių bus montuojama sanitarinė techninė įranga, apdaila turi būti atlikta iki jos montavimo. Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Sienos glaistomos ir dažomos vandeniniais plaunamais dažais. Visi paviršiai turi būti dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais. Pasirinkta spalva dažomos visos abiejų sujungtų grupių pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur yra integruoti baldai, arba nurodyta kitaip. Centrinio tūrio medžiagiškumas. Naujos pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba panašia medžiaga, kad prireikus būtų galima tvirtinti pakabinamus baldinius ir (arba) kitus elementus. Perimetrinės grupės atitvaros su integruotomis spintelėmis ir	Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Jei atitvaros pažeistos pelėsio, būtina jį pašalinti ir užkirsti kelią pakartotiniam pelėsio atsiradimui. Centrinio tūrio medžiagiškumas. Kiekviena išorinė kraštinė atlieka tam tikrą funkciją ir turi apdailą (žiūrėti rekomendacijų projektą). Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Sienų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios, identiškos grindų dangos plytelėms. Užpildas tarp plytelių – iki 3 mm, baltos spalvos.	gerai matomoje vietoje. Atliekami apdailos darbai. Bus dažomos esamos ir naujos pertvaros vandeniniais plaunamais vieno tono ir vienos spalvos dažais (prieš tai atliekant reikiamus paruošiamuosius darbus - tinkavimo, glaistymo ir kt.). Visi paviršiai dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais, pasirinkta spalva dažomos visos grupės pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur bus integruoti baldai. Tūrio pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba panašia medžiaga, prie kurių bus tvirtinami integruojami baldai ir kiti elementai. Įrengiamos perimetrinės grupės atitvaros su integruotomis spintelėmis ir durimis į sanitarinius mazgus. Spintelių bus įrengiama pagal poreikį, bet ne mažiau nei grupėje numatytas ugdytinių skaičius. Visų sienų kraštinių, durų ir išorinio baldo korpuso apdaila bus tokia pati. Siena bus vientisa, įrengta iš tos pačios medžiagos (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba medienos plaušų (MDF) plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba	
---	--	---	--	--

SUDERINTA

Viešųjų pirkimų skyrius
Vyriausybės specialistas

Kęstutis Danoraicius

durimis į sanitarinius mazgus. Spintelių įrengiama pagal poreikį, bet ne mažiau nei grupėje numatytas ugdytinių skaičius. Visų sienų kraštinių, durų ir išorinio baldo korpuso apdaila tokia pati. Siena turi būti vientisa, įrengta iš tos pačios medžiagos (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba medienos plaušų (MDF) plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams.

Siena su integruota virtuve. Visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga turi būti saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms.

Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Neglazūruotos akmens masės plytelės, skirtos sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai. Vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms,

vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams.

Įrengiama siena su integruota virtuve. Visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila bus vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga bus naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga bus saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms. Numatoma sanitarinių mazgų sienų apdaila iš neglazūruotos akmens masės plytelių, skirtų sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai: vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, identiškos grindų dangos plytelėms, neslidžios. Įrengiamos pertvarų užuolaidos, kurios atskirs miegamąją zoną nuo nemiegamosios. Užuolaida gali būti įvairiaspalvė, kabinamos ant bėgelio, pritvirtinto prie lubų. Užuolaida turi atitikti patalpoms taikomą degumo klasę.

Įrengiamos nišų sienos iš faneros plokštės, alyvuojama tokio tipo patalpoms pritaikyta ekologiška, organinių medžiagų pagrindu pagaminta alyva. Nišose įrengiama vieta miego čiužiniams, žaislams


 Danoras
 Viešųjų pirkimų skyriaus
 vyriausioji specialistė

SUDERINTA	identiškos grindų dangos plytelėms, neslidžios Pertvarų užuolaida. Skirta atskirti miegamąją zoną nuo nemiegamosios. Užuolaida gali būti įvairiaspalvė, kabinama ant bėgelio, pritvirtinto prie lubų. Užuolaida turi atitikti patalpoms taikomą degumo klasę. Nišų sienos įrengiamos iš faneros plokštės. Alyvuojama tokio tipo patalpoms pritaikyta ekologiška, organinių medžiagų pagrindu pagaminta alyva. Nišose įrengiama vieta miego čiužiniams ir žaislams laikyti. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.		laikyti. Įrengtos nišos, kuriose žais vaikai (namukų siena), saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.	
5. Grindų dangos sprendimai, medžiagų škumas	Grupės grindų danga. Grupės aktyvios veiklos zonoje klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga. Spalva – šviesiai pilka. Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga. Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Neglazūruotos akmens masės plytelės. Vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės turi būti tokios pačios spalvos, formato ir faktūros.	Grupės grindų danga. Ramios veiklos zonoje klojama kiliminė danga, jos spalva – artima RAL 5018 arba RAL 6034. Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Grindų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Užpildas tarp plytelių iki 3 mm, baltos spalvos. Grindjuostės. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip	Grupės aktyvios veiklos zonoje klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga (šviesiai pilkos spalvos). Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga. Grupės sanitarinių mazgų grindys klojamos neglazūruotos akmens masės plytelėmis: vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės bus tokios pačios spalvos, formato ir faktūros. Įrengiamos grindjuostės ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš	

	Grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo. Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos iš grindims naudojamų plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės turi sutapti su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.	ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo, 5–11 cm aukščio, 8–12 mm storio.	grindų. Grindjuostės bus tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo. Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos iš grindims naudojamų plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės sutaps su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.	
6. Lubų sprendimai, medžiagų škumas	Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Jei perdanga labai nelygi, ją galima dengti gipso kartono plokštėmis. Lubos turi būti vientisos – be sujungimų ir paskirų dalių. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – turi būti vienodos spalvos.	Visi gaminiai (išskyrus šviestuvus), kurie kabinami ant lubų, visose patalpose turi būti baltos spalvos. Projekte nurodyta balta spalva prioriteto tvarka: 1. RAL 9010; 2. RAL 9016; 3. RAL 9003.	Numatoma grupės lubas apšiltinti iš vidaus. Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Lubos bus vientisos – be sujungimų ir paskirų dalių. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – bus vienodos spalvos.	
7. Dirbtinio apšvietimo sprendimai	Grupės patalpose numatomas šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turi turėti vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami LED arba liuminescenciniai lubiniai	Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami cilindro formos šviestuvai, kurių ilgis apie 120 cm, baltos spalvos, šilto spektro šviesos. Sanitariniuose mazguose įrengiami šviestuvai, kurių skersmuo 10–15 cm, skaidrūs arba balti, šilto spektro šviesos.	Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiamas šilto spektro nuo 2700 iki 3500 LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turės vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Sanitariniuose mazguose įrengiami LED arba liuminescenciniai pakabinami arba lubiniai šviestuvai,	

	šviestuvai šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K. Sanitariniuose mazguose įrengiami LED arba liuminescenciniai pakabinami arba lubiniai šviestuvai, atitinkantys IP klasės reikalavimus. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas (stalviršiui apšviesti). Patalpų apšvietimo lygis turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus.		atitinkantys IP klasės reikalavimus. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas stalviršiui apšviesti. Numatytas patalpų apšvietimo lygis atitinka galiojančius normatyvinius aktus. Kadangi grupės patalpoje numatyta įrengti interaktyvią/demonstravimo lentą, bus įrengiamas jos apšvietimas, kurio valdymas nepriklausomas nuo bendro patalpos apšvietimo valdymo. Grupėje virš durų bus montuojami evakuaciniai šviestuvai.	
8. Stacionarios baldinės įrangos sprendimai	Svarbiausi baldai yra integruoti į sienas ar atitvaras. Integruojamos grupės esančios drabužių spintelės, rankšluostukų kabyklos, žaislų ir ugdymo priemonių lentynos ir stalčiai. Pasyvios veiklos zonoje įrengiama faneros nišų siena su angomis. Dalis angų naudojama miego čiužiniams laikyti, dalis – vaikų veiklai ir įvairiems daiktams pasidėti. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.		Grupėje numatyti svarbiausi baldai yra integruojami į sienas ar atitvaras. Integruojami grupės baldai, kuriuose bus rankšluostukų kabyklos, žaislų, ugdymo priemonių lentynos, stalčiai. Tūrio išorinėje pusėje integruojami virtuvėlės baldai, drabužių spintelės vaikams. Atskirai įrengiama integruota drabužinė auklėtojų. Žr. Paraiškos 7 dalies 1.2.2 p. ir baldų pasiūlymuose. Pasyvios veiklos zonoje įrengiama nišų siena su angomis miego čiužiniams laikyti, vaikų veiklai vykdyti, įvairiems daiktams pasidėti. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, bus saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.	
9.	Baldai iš natūralių medžiagų,	Baldų spalva ir medžiaga turi	Numatomi įsigyti baldai ir įranga:	


 Raimondas Danoraicius
 Viešųjų patalpų skyriaus
 vyriausiasis specialistas

Mobilios baldinės įrangos sprendimai. Tipai, paskirtis	ilgaamžiai. Darbo vietų prie stalo ir kėdžių turi būti tiek, kiek yra vaikų grupėje. Miegui naudojami čiužiniai turi būti ilgaamžiai, įvilkti į lengvai valomos ekologiškos medžiagos užvalkalus. Baldai turi atitikti grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.	derėti su grupės patalpų apdailai naudojamomis medžiagomis ir spalvomis.	reguliuojamo aukščio vaikiški mediniai stalai ir reguliuojamo aukščio kėdutės; ekologiški čiužiniai; auklėtojos darbo vietai skirtas stalias ir kėdės; medinės žaliuzės; kompiuterinė įranga (kompiuteris, spausdintuvas, interaktyvi lenta); indaplovė. Grupės baldai - iš natūralių medžiagų, ilgaamžiai. Miegui naudojami čiužiniai ilgaamžiai, įvilkti į ekologiškos medžiagos užvalkalus. Visi baldai atitinka grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.	
10. Inžineriniai sprendimai. Šildymas, vėdinimas, elektra, vandentekis, nuotekos, silpnosios srovės	Inžineriniai sprendimai atliekami atsižvelgiant į esamą padėtį. Numatomas mišrus vėdinimas. Visi inžineriniai sprendimai turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus. Sanitarinė įranga. WC pertvaros. Pertvaros įrengiamos iš vienspalvių aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių, atsparių drėgmei. Sanitarinė keramika turi būti pritaikyta vaikams, sumontuota deramame aukštyje. Įrangos spalva – balta.	Atnaujinant ir įrengiant inžinerines sistemas siekti kuo labiau aplinką tausojančių sprendimų. Numatyti energiją ir vandenį tausojančius sprendimus. Visi pastato inžinerinių sistemų atnaujinimai neturi pažeisti funkcinį ir estetinių erdvių reikalavimų.	Numatoma apšiltinti grupės lauko sienas iš vidaus. Grupėje bus įrengiama mišri vėdinimo sistema (rekuperacinė). Grupėje vandentiekio ir nuotekų tinklai (vamzdynus) pagal reikalavimus perklojami taip, kad atsirastų būsimos tūrio erdvėje, t.y. grupės patalpų centrinėje dalyje. Grupėje seni radiatoriai keičiami naujais. Naujai išvedžiojama elektros instaliacija pagal numatytą apšvietimą grupėje bei kitus poreikius (kompiuterinei įrangai, virtuvei, sanitarinėse/higienos patalpose ir kt.). Numatomi inžineriniai sprendiniai, atitinkantys galiojančius normatyvinius aktus. WC pertvaros įrengiamos iš	

			vienspalvių atsparių drėgmei aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių. Sanitarinė keramika - tualetai, kriauklės, prausykla - pritaikyti vaikams, baltos spalvos. Taip pat atskirai įrengiama WC patalpa auklėtojoms. Numatoma apšiltinti grupės lauko sienas iš vidaus.	
11. Kita	Durys turi atitikti visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų. Durys iš grupės į laiptinę. Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Varstomos grupės patalpų durys. Durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.	Durys iš grupės į laiptinę. Rekomenduojama, kad visos durys būtų ne žemesnės nei 220 cm. Jei durys dažomos, rekomenduojama jas dažyti tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.	Montuojamos naujos durys, atitinkančios visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų. Durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Durys iš grupės į laiptinę bus varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila derės su vidaus ir išorės siena. Varstomos grupės patalpų durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila derės su vidaus ir išorės siena. Durys bus dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai bus naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui. Tarp grupių yra medinės durys (kadangi suporuotų grupių	


SUDERINTA
Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Danora Vicius

Slankiosios durys tarp grupių. Suporuotose grupėse įrengiamos slankiosios paslėptos arba ištrauktos durys. Durys montuojamos ir slankioja per visą aukštį nuo grindų iki lubų. Bėgeliai įrengiami lubose, dažomi balta spalva. Jei techniškai būtina, įrengiamas bėgelis ir grindyse, jis turi sutapti su grindų plokštuma ir nesudaryti slenksčio. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienų spalva. Turi būti galimybė įrengti užraktą. Durų plokštė turi atitikti akustinius reikalavimus. Langų užtamsinimas. Naudojamos medinės arba tekstilinės žaliuzės.		nenumatyta įrengti - įrengiama tik viena grupės, o kita, šalia esanti grupė, buvo atnaujinta anksčiau). Langų užtamsinimui naudojamos medinės žaliuzės.	
---	--	--	--

SUDERINTA
 Viešųjų pirkimų skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Dainora Daivora-Čičius

**Statybos rangos sutarties
 6 priedo tęsinys**

2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų
 programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų
 išteklių potencialo didinimas“ 09.1.3-CPVA-R-705 priemonės
 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo
 didinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo
 2 priedas

IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ EDUKACINIŲ ERDVIŲ MODERNIZAVIMO KRITERIJAI

Kriterijai parengti remiantis Ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijų (toliau – Rekomendacijos) projektiniais pasiūlymais ir yra neatsiejama jų dalis. Rengiant tolesnius projektavimo darbus ir atliekant edukacinių erdvių modernizavimą būtina atsižvelgti į galiojančius normatyvinius aktus, reglamentuojančius tokio tipo pastatų ir jų patalpų įrengimo reikalavimus.

Atliekant erdvių modernizavimą, patalpos turi būti pritaikytos žmonių su negalia veikimui, kaip to reikalauja normatyviniai aktai ir pagal galimybes pritaikyti erdves vaikams, ugdomiems pagal įtraukiojo ugdymo principus.

1. Pastato tipas - LD-01, lopšelis-darželis „Eglutė“ (2 variantas), Vilnius (<http://www.projektas-aikstele.lt/#projektai-rekomendacijos>)

	<i>Privalomi kriterijai</i>	<i>Rekomenduojami kriterijai</i>	<i>Pareiškėjo komentaras</i> (Šioje dalyje turi būti detalios aprašytos, kaip atitinkami privalomi ir rekomenduojami reikalavimai bus įgyvendinti projekte, pavyzdžiui, kokio ploto ir aukščio patalpa pasirenkama, ką tiksliai planuojama atlikti patalpose ir pan.)	<i>Techninio projekto atitiktis kriterijams</i> (nurodyti techninio projekto dalį ir puslapį)
Grupės patalpos				
1.	Grupės planuojamos esamos	Grupės patalpa gali būti nuo	<i>Pelėdžiukų grupė (modernizuojama lopšelio grupė, korpusas 1C2b, I</i>	


 Dainora Vicius
 vyriausybės sekretorius
 Viešųjų pirkimų skyriaus

Patalpos plotas	grupės erdvėse. Grupės patalpą sudaro priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo kambariai, tualetas-prausykla, virtuvėlė. Grupės patalpos dydis turi atitikti normatyvinių aktų reikalavimus.	100 iki 140 kv. m ploto.	aukštas, patalpos 1-1 (tambūras), 1-2(polaiptė), 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7): Pelėdžiukų (lopšelio) grupės patalpa yra 114,30 m ² ploto. Grupės patalpą sudaro: priėmimo-nusirengimo, žaidimų, miegamojo, tualetu – prausyklos, virtuvėlės patalpos. Grupės patalpos dydis atitinka normatyvinių aktų reikalavimus. Grupės erdvėse bus atliekamas kapitalinis remontas.	
2. Patalpos aukštis	Grupės patalpa turi būti kuo aukštesnė, ne žemesnė nei 270 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 250 cm) (aukštis skaičiuojamas nuo grindų iki lubų).	Jeigu įrengiamas dirbtinis vėdinimas, vamzdžių nebūtina paslėpti; vamzdžiai ir prietaisai dažomi tokia pat spalva kaip ir lubos.	Grupės patalpa yra 3 m aukščio. Kadangi grupėje planuojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą, aukštis gali sumažėti, tačiau bus ne žemesnis nei 250 cm.	
3. Erdvių funkcinė sąranga ir ryšių principas	Ardamos esamos pertvaros, kad grupės erdvė taptų vientisa. Grupės erdvė padalijama į miego, žaidimų, virtuvėlės, ugdymosi, ramybės zonas. Patalpos erdvės paskirstomos taip, kad centriniame tūryje vyktų įvairios vaikų veiklos ir būtų galima jų kaita. Tūrio viduje įrengiamos prausyklos, tualetai, išorėje integruojamos vaikų drabužių spintelės; transformuojami virtuvėlės baldai, kreidininiais dažais dažyta siena.	Patalpa projektuojama sukuriant tokio dydžio erdves, kuriose būtų galima vykdyti planuojamas veiklas ir tenkinti vaikų poreikius. Ugdomosios veiklos erdvės. Stacionarūs baldai turi užimti ne daugiau kaip 30 proc. grupės ploto.	Demontuojamos esamos pertvaros, praplečiamos grupės patalpos, atskiros zonos sujungiamos į bendrą erdvę. Šalia laiptinės atskirais blokais formuojamos patalpos santechniniams mazgams ir vaikų spintelėms. Lopšelio grupėje tokie blokai formuojami išilgai grupės patalpoms. Bendrą erdvę sudaro žaidimų ir miego zonos. Miego/poilsio metu jos atskiriamos stiklo pertvara. Grupėje numatoma erdvė demonstravimui (interaktyviai lentai) gerai matomoje vietoje.	

4. Vidaus atitvaros. Tipai, medžiagų išskumai, apdaila, nišos, kiti sprendimai

Apdailos darbus sudaro atitvarų paviršių tinkavimas, glaistymas (jei reikia), plytelių klijavimas, dažymas, grindų ir pakabinamų lubų įrengimas. Paviršių, ant kurių bus montuojama sanitarinė techninė įranga, apdaila turi būti atlikta iki jos montavimo.

Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Sienos glaistomos ir dažomos vandeniniais plaunamais dažais. Visi paviršiai turi būti dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais. Pasirinkta spalva dažomos visos abiejų sujungtų grupių pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur yra integruoti baldai, arba nurodyta kitaip.

Centrinio tūrio medžiagiškumas. Naujos pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba panašia medžiaga, kad prireikus būtų galima tvirtinti pakabinamus baldinius ir (arba) kitus elementus.

Perimetrinės grupės atitvaros su integruotomis spintelėmis ir durimis į sanitarinius mazgus.

Dažomos esamos ir naujos pertvaros. Jei atitvaros pažeistos pelėsio, būtina jį pašalinti ir užkirsti kelią pakartotiniam pelėsio atsiradimui.

Centrinio tūrio medžiagiškumas. Kiekviena išorinė kraštinė atlieka tam tikrą funkciją ir turi apdailą (žiūrėti rekomendacijų projektą).

Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Sienų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios, identiškos grindų dangos plytelėms. Užpildas tarp plytelių – iki 3 mm, baltos spalvos.

Atliekami apdailos darbai. Bus dažomos esamos ir naujos pertvaros vandeniniais plaunamais vieno tono ir vienos spalvos dažais (prieš tai atliekant reikiamus paruošiamuosius darbus - tinkavimo, glaistymo ir kt.). Visi paviršiai dažomi vieno tono ir vienos spalvos dažais, pasirinkta spalva dažomos visos grupės pertvaros ir sienos, išskyrus vietas, kur bus integruoti baldai.

Prie ilgosios grupės sienos įrengiama nišų siena iš faneros plokštės, ji alyvuojama tokio tipo patalpoms pritaikyta ekologiška, organinių medžiagų pagrindu pagaminta alyva. Nišose įrengiama vieta miego čiužiniams, žaislams laikyti. Šis baldas pritaikomas lopšelio inventoriaus laikymui, vaikų žaidimams ar poilsiui. Įrengtos nišos, kuriose žais vaikai (namukų siena), saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.

Naujos pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba panašia medžiaga, kad prireikus būtų galima tvirtinti pakabinamus baldinius ir (arba) kitus elementus.

Baldų įrangai gaminti naudojamos intensyviai dėvėjimui skirtos medžiagos. Žaidimų ir miego zonos

Handwritten signature and text:
 Vytautas Štikonas
 Dauguvos seniūnijos
 vyriausybės sekretorius

SUDERINTA Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausybės sekretorius	Spintelių įrengiama pagal poreikį, bet ne mažiau nei grupėje numatytas ugdytinių skaičius. Visų sienų kraštinių, durų ir išorinio baldo korpuso apdaila tokia pati. Siena turi būti vientisa, įrengta iš tos pačios medžiagos (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba medienos plaušų (MDF) plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams. Siena su integruota virtuve. Visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga turi būti saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms. Sanitarinių mazgų sienų apdaila. Neglazūruotos akmens masės plytelės, skirtos sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai. Vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, identiškų grindų dangos plytelėms,		atskiriamos stiklo pertvara. Grupėje atskirais blokais formuojamos vaikų WC patalpos, virtuvėlė, spintos. Numatoma sanitarinių mazgų sienų apdaila iš neglazūruotos akmens masės plytelių, skirtų sanitarinių ir buitinių patalpų apdailai, vienspalvės plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, identiškų grindų dangos plytelėms, neslidžios. Sienoje su integruota virtuve numatoma visų sienos kraštinių ir išorinio baldo korpuso apdaila vienoda (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba MDF plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga bus naudojama visiems tūrio paviršiams. Virtuvės įranga bus saugi ir pritaikyta ugdymo įstaigoms. Spintelių įrengiama pagal poreikį, bet ne mažiau nei grupėje numatytas ugdytinių skaičius (15 vnt.). Visų sienų kraštinių, durų ir išorinio baldo korpuso apdaila bus tokia pati. Siena bus vientisa, įrengta iš tos pačios medžiagos (medžio faneruotė, klijuota ant faneros arba medienos plaušų (MDF) plokštės, alyvuotos natūralia alyva. Alternatyva – alyvuota fanera arba vienspalvė plokštė.). Pasirinkta medžiaga naudojama visiems tūrio paviršiams.	
--	--	--	---	--

	neslidžios Pertvarų užuolaida. Skirta atskirti miegamąją zoną nuo nemiegamosios. Užuolaida gali būti įvairiaspalvė, kabinama ant bėgelio, pritvirtinto prie lubų. Užuolaida turi atitikti patalpoms taikomą degumo klasę. Nišų sienos įrengiamos iš faneros plokštės. Alyvuojama tokio tipo patalpoms pritaikyta ekologiška, organinių medžiagų pagrindu pagaminta alyva. Nišose įrengiama vieta miego čiužiniams ir žaislams laikyti. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.			
5. Grindų dangos sprendimai, medžiag iškumas	Grupės grindų danga. Grupės aktyvios veiklos zonosse klojama netoksiškų medžiagų lieta polimerinė danga. Spalva – šviesiai pilka. Ramios veiklos zonoje klojama vienspalvė kiliminė danga. Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Neglazūruotos akmens masės plytelės. Vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės turi būti tokios pačios spalvos, formato ir faktūros. Grindjuostės. Grindjuostės	Grupės grindų danga. Ramios veiklos zonoje klojama kiliminė danga, jos spalva – artima RAL 5018 arba RAL 6034. Grupės sanitarinių mazgų grindų danga. Grindų apdailos plytelės 10x10 cm, baltos spalvos, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Užpildas tarp plytelių iki 3 mm, baltos spalvos. Grindjuostės. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio	Grindų apdailai naudojama liejama PVC danga, kuri derinama su klijuojama rulonine sportine danga. Grupės ramios veiklos zonoje bus klojama vienspalvė kiliminė danga. Grupės sanitarinių mazgų grindys klojamos neglazūruotos akmens masės plytelėmis: vienspalvės grindų plytelės, skirtos drėgnoms patalpoms, neslidžios. Grindų ir sienų plytelės bus tokios pačios spalvos, formato ir faktūros. Įrengiamos grindjuostės ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų. Grindjuostės bus tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai	

Handwritten signature and text:
 SUDERINTA
 Viešųjų pirkimų skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Daunoravičius

	įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų. Grindjuostės turi būti tokios pat spalvos kaip ir sienos, stačiakampio profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo. Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos iš grindims naudojamų plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės turi sutapti su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.	profilio, minimaliai suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo, 5–11 cm aukščio, 8–12 mm storio.	suapvalintos, iš MDF plokštės arba medžio masyvo. Sanitariniuose mazguose grindjuostės daromos iš grindims naudojamų plytelių. Plytelių grindjuosčių siūlės sutaps su grindų ir sienų plytelių siūlėmis.	
6. Lubų sprendimai, medžiagų iškumas	Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Jei perdanga labai nelygi, ją galima dengti gipso kartono plokštėmis. Lubos turi būti vientisos – be sujungimų ir paskirų dalių. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – turi būti vienodos spalvos.	Visi gaminiai (išskyrus šviestuvus), kurie kabinami ant lubų, visose patalpose turi būti baltos spalvos. Projekte nurodyta balta spalva prioriteto tvarka: 1. RAL 9010; 2. RAL 9016; 3. RAL 9003.	Numatoma grupės lubas apšiltinti iš vidaus. Lubos lyginamos, glaistomos ir dažomos. Lubos bus vientisos – be sujungimų ir paskirų dalių. Lubų paviršius ir visi papildomi lubų elementai – pastato laikančiosios konstrukcijos, tokios kaip kolonos, sijos – bus vienodos spalvos.	
7. Dirbtinio apšvietimo sprendimai	Grupės patalpose numatomas šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turi turėti vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami LED arba liuminescenciniai lubiniai šviestuvai šilto spektro nuo 2 700 iki 3 500 K.	Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiami cilindro formos šviestuvai, kurių ilgis apie 120 cm, baltos spalvos, šilto spektro šviesos. Sanitariniuose mazguose įrengiami šviestuvai, kurių skersmuo 10–15 cm, skaidrūs arba balti, šilto spektro šviesos.	Pagrindinėje grupės erdvėje įrengiamas šilto spektro nuo 2700 iki 3500 LED arba liuminescencinis apšvietimas. Vienodi šviestuvai turės vienodų charakteristikų šviesos šaltinius. Sanitariniuose mazguose įrengiami LED arba liuminescenciniai pakabinami arba lubiniai šviestuvai, atitinkantys IP klasės reikalavimus. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas stalviršiui apšviesti.	

SUDERINTA Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiojo specialistas	Sanitariniuose mazguose įrengiami LED arba liuminescenciniai pakabinami arba lubiniai šviestuvai, atitinkantys IP klasės reikalavimus. Virtuvės lentynose integruojamas LED apšvietimas (stalviršiui apšviesti). Patalpų apšvietimo lygis turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus.		Numatytas patalpų apšvietimo lygis atitinka galiojančius normatyvinius aktus. Kadangi grupės patalpoje numatyta įrengti interaktyvią/demonstravimo lentą, bus įrengiamas jos apšvietimas, kurio valdymas nepriklausomas nuo bendro patalpos apšvietimo valdymo. Grupėje virš durų bus montuojami evakuaciniai šviestuvai.	
8. Stacionarios baldinės įrangos sprendimai	Svarbiausi baldai yra integruoti į sienas ar atitvaras. Integruojamos grupėse esančios drabužių spintelės, rankšluostukų kabyklos, žaislų ir ugdymo priemonių lentynos ir stalčiai. Pasyvios veiklos zonoje įrengiama faneros nišų siena su angomis. Dalis angų naudojama miego čiužiniams laikyti, dalis – vaikų veiklai ir įvairiems daiktams pasidėti. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, turi būti saugios ir pritaikytos tokiai veiklai.		Grupėje numatyti svarbiausi baldai yra integruojami į sienas ar atitvaras. Integruojami grupės baldai, kuriuose bus rankšluostukų kabyklos, žaislų, ugdymo priemonių lentynos, stalčiai. Žr. Paraiškos 7 dalies 1.2.2 p. ir baldų pasiūlymuose. Prie ilgosios lopšelio grupės sienos montuojamas tūrinis baldas (namukai), pagamintas iš faneros. Nišos fanera alyvuojama. Nišos, kuriose gali žaisti vaikai, bus saugios ir pritaikytos tokiai veiklai. Šiame tūriniame balde numatomos nišos/erdvės, kur vaikai galės žaisti slėpynių ar pailsėti, taip pat čia bus laikomas grupės inventorių. Išilgai grupės patalpai (kitoje grupės pusėje) formuojamos WC patalpos, integruota virtuvėlės zona, vaikų spintelės, įrengiam integruota spinta auklėtojoms, įėjimo zona. Žaidimų ir miego zona atskiriama	

Radiklonas Daunoravičius

			stikline pertvara.	
9. Mobilios baldinės įrangos sprendimai. Tipai, paskirtis	Baldai iš natūralių medžiagų, ilgaamžiai. Darbo vietų prie stalo ir kėdžių turi būti tiek, kiek yra vaikų grupėje. Miegui naudojami čiužiniai turi būti ilgaamžiai, įvilkti į lengvai valomos ekologiškos medžiagos užvalkalus. Baldai turi atitikti grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.	Baldų spalva ir medžiaga turi derėti su grupės patalpų apdailai naudojamomis medžiagomis ir spalvomis.	Numatomi įsigyti baldai ir įranga: reguliuojamo aukščio vaikiški mediniai stalai ir reguliuojamo aukščio kėdutės; lovytės ir ekologiški čiužiniai; auklėtojos darbo vietai skirtas stalas ir kėdė; medinės žaliuzės; kompiuterinė įranga (kompiuteris, spausdintuvas, interaktyvi lenta); indaplovė. Grupės baldai - iš natūralių medžiagų, ilgaamžiai. Visi baldai atitinka grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.	
10. Inžineriniai sprendimai. Šildymas, vėdinimas, elektra, vandentekis, nuotekos, silpnosios srovės	Inžineriniai sprendimai atliekami atsižvelgiant į esamą padėtį. Numatomas mišrus vėdinimas. Visi inžineriniai sprendimai turi atitikti galiojančius normatyvinius aktus. Sanitarinė įranga. WC pertvaros. Pertvaros įrengiamos iš vienspalvių aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių, atsparių drėgmei. Sanitarinė keramika turi būti pritaikyta vaikams, sumontuota deramame aukštyje. Įrangos spalva – balta.	Atnaujinant ir įrengiant inžinerines sistemas siekti kuo labiau aplinką tausojančių sprendimų. Numatyti energiją ir vandenį tausojančius sprendimus. Visi pastato inžinerinių sistemų atnaujinimai neturi pažeisti funkcinių ir estetinių erdvių reikalavimų.	Numatoma apšiltinti grupės lauko sienas iš vidaus. Grupėje bus įrengiamas mišri vėdinimo sistema, kurią sudarys natūralus vėdinimas ir rekuperacinis (mechaninis). Grupėje vandentiekio ir nuotekų tinklai (vamzdynus) pagal reikalavimus perklojami taip, kaip nurodyta Rekomendacijose. Grupėje seni radiatoriai keičiami naujais. Naujai išvedžiojama elektros instaliacija pagal numatytą apšvietimą grupėje bei kitus poreikius (kompiuterinei įrangai, virtuvėlei, sanitarinėse/higienos patalpose ir kt.). Numatomi inžineriniai sprendiniai, atitinkantys galiojančius normatyvinius aktus. WC pertvaros įrengiamos iš vienspalvių atsparių drėgmei aukšto slėgio laminato	


 Vėjų piktųjų skrydus
 vyriausiasis specialistas
 Daunoravičius

SUDERINTA			(HPL) plokščių. Sanitarinė keramika - tualetai, kriauklės, prausykla - pritaikyti vaikams, baltos spalvos. Prie laiptinės ir įėjimo į grupę numatoma patalpa-tambūras lauko žaislams laikyti.	
11. Kita	Durys turi atitikti visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų. Durys iš grupės į laiptinę. Varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Varstomos grupės patalpų durys. Durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila turi derėti su vidaus ir išorės siena. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui. Slankiosios durys tarp grupių. Suporuotose grupėse įrengiamos slankiosios paslėptos arba	Durys iš grupės į laiptinę. Rekomenduojama, kad visos durys būtų ne žemesnės nei 220 cm. Jei durys dažomos, rekomenduojama jas dažyti tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui.	Montuojamos naujos durys, atitinkančios visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų. Durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Durys iš grupės į laiptinę bus varstomos į išorę (laiptinę), ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila derės su vidaus ir išorės siena. Varstomos grupės patalpų durys ne žemesnės nei 220 cm (esamose patalpose ne mažesnės nei 200 cm) aukščio. Apdaila derės su vidaus ir išorės siena. Durys bus dažomos tokia pat kaip ir sienos spalva; jei šalia yra integruota baldų – durų apdailai bus naudojama tokia pat plokštė kaip ir išoriniam baldo korpusui. Slankiųjų durų nėra, nes už sienos nėra grupės, t.y. nėra suporuotų grupių. Langų užtamsinimui naudojamos medinės žaliuzės.	

ištrauktos durys. Durys montuojamos ir slankioja per visą aukštį nuo grindų iki lubų. Bėgeliai įrengiami lubose, dažomi balta spalva. Jei techniškai būtina, įrengiamas bėgelis ir grindyse, jis turi sutapti su grindų plokštuma ir nesudaryti slenksčio. Durys dažomos tokia pat kaip ir sienų spalva. Turi būti galimybė įrengti užraktą. Durų plokštė turi atitikti akustinius reikalavimus. Langų užtamsinimas. Naudojamos medinės arba tekstilinės žaliuzės.			
---	--	--	--