

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS VPS-184

2018 m. liepos 9 d.  
Vilkaviškis

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774441, buveinės adresas S.Nėries g. 1, Vilkaviškis, (toliau – **Užsakovas**) atstovaujama administracijos direktoriaus Vito Gavėno, veikiančio pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus ir **Uždaroji akcinė bendrovė "Parama"**, juridinio asmens kodas 165108836, buveinės adresas Gardino g. 30, Alytus (toliau – **Rangovas**) atstovaujama (-as) generalinio direktoriaus Raimondo Juodsnukio, veikiančio (-ios) pagal įstatus, toliau kartu ar atskirai vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2018 m. birželio 29 d. Užsakovo mažos vertės viešojo pirkimo pažyma, sudarėme šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis):

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Privažiuojamojo kelio prie visuomeninės paskirties objekto, stadiono, įrengimo Gražiškių mstl., Vilkaviškio r. sav., supaprastintas statybos projektas (rangos darbai).

1.2. Darbų apimtis ir kita informacija apie Darbus detalizuojama Sutarties priede – Darbų kiekių žiniaraščiuose, Techninėje specifikacijoje ir projektuose.

1.3. Darbai turi būti atlikti ir statybos užbaigimo procedūros įvykdytos per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas gaunamas vėliau nei Šalys pasirašo Sutartį, tuomet Darbų atlikimo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris lygus statybą leidžiančio dokumento pateikimo Rangovui dienos ir Sutarties pasirašymo dienos skirtumui. Dėl kitų nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui.

1.4. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

### 2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bendra sutarties kaina 29 428,26 Eur (Dvidešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai ir 26 ct), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM). Sutarties kaina be PVM 24 320,88 Eur (Dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai dvidešimt eurų, 88 ct.):

2.1.1. Privažiuojamojo kelio prie visuomeninės paskirties objekto, stadiono, įrengimo Gražiškių mstl., Vilkaviškio r. sav., supaprastintas statybos projektas (rangos darbai). Planuojamo pirkimo vertė – 24 500 Eur (be PVM)

2.2. Į Sutarties kainą įskaitoma visa Darbų, numatytų Sutarties priede – Darbų kiekių žiniaraštyje, kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu. Rangovas įvertina visas Sutarties vykdymo išlaidas, kurios gali keistis Sutarties vykdymo metu, ir prisiima visą riziką dėl šių išlaidų dydžio.

2.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

2.4. Sutarties kaina nebus keičiama dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokestinių prievolių, kurias rangovas vykdo, atlikdamas Sutartyje ir jos prieduose numatytus Darbus, pasikeitimo. Visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų), prisiima Rangovas, išskyrus Sutarties 2.7. punkte nurodytą atvejį.

2.5. Faktiškai ir tinkamai atliktų kokybiškų Darbų (ar jų dalies) perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimu – priėmimo aktu, kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktu



Darbų priėmimo diena. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Rangovas turi pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą (ar jai prilyginamą finansinį dokumentą), kurioje būtų aiškiai nurodomi atlikti Darbai.

2.6. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VI Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu). Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

2.7. Visi atsiskaitymai už faktiškai ir tinkamai atliktus priimtus Darbus su rangovu atsiskaitoma mokėjimo pavedimu, pinigus pervedant į rangovo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros (ar jai prilyginamo finansinio dokumento) gavimo dienos. Rangovo pateiktoje PVM sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodoma Sutarties data ir numeris.

2.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama), išskyrus atvejus, kai pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Raštu susitarus Rangovui ir Užsakovui ir ne vėliau kaip iki bet kurio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

2.9. Darbai, kurių nenumatyta teikti pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytų Darbų įkainius, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje ir jos prieduose nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

2.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 5.2 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.

### 3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

#### 3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. paskirti atsakingą asmenį ryšiams su Užsakovu palaikyti ir apie jį el. paštu [inesa.lizaitiene@vilkaviskis.lt](mailto:inesa.lizaitiene@vilkaviskis.lt) informuoti Užsakovą;

3.1.2. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius darbus;

3.1.3. organizuoti Darbus taip, kad jie būtų atlikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais bei kokybiškai. Už reikiamų leidimų darbams atlikti gavimą ir atliekamų darbų derinimą su atsakingomis institucijomis yra atsakingas Rangovas;

3.1.4. atlikti Darbus tvarkingai, nekeliant pavojaus tretiesiems asmenims. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą taip, kad darbų vietos būklė būtų ne prastesnė, nei buvusi iki Darbų pradžios;

3.1.5. garantuoti, kad darbų užbaigimo aktu iforminti darbai yra atlikti faktiškai.



tinkamai ir kokybiškai, atitinka Sutartyje ir jos prieduose numatytus bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;

3.1.6. suteikti atlikties Darbams 5 metų garantinį terminą, 10 metų garantiją paslėptiems darbams;

3.1.7. priimti atsakomybę už subrangovų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, jeigu Rangovas juos pasitelkė savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti;

3.1.8. įvykdyti Užsakovo reikalavimą, numatytą Sutarties 4.2.3 papunktyje.

### **3.2. Užsakovas įsipareigoja:**

3.2.1. Teikti Rangovui vykdyti Sutartį pagrįstai reikalingą Užsakovo turimą informaciją, bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

3.2.2. Darbų užbaigimo aktu priimti iš Rangovo faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

3.2.3. Darbų perdavimo-priėmimo laikotarpiu nustatytus defektus ištaisyti savo lėšomis per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos.

## **4. ŠALIŲ TEISĖS**

### **4.1. Rangovas turi teisę:**

4.1.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus;

4.1.2. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.1.3. reikalauti Užsakovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;

4.1.4. vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas.

### **4.2. Užsakovas turi teisę:**

4.2.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;

4.2.2. jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti darbų užbaigimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Rangovas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;

4.2.3. reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius ir (ar) baudą, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;

4.2.4. vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas.

## **5. SUBRANGOVAI**

5.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

5.2. Rangovas gali keisti Sutarties priede nurodytus subrangovus tik prieš tai raštu pranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

5.3. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

5.4. Jei subrangovui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subrangovas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas subrangovas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.



5.5. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

*Jei Sutartyje numatytų remonto darbų vykdymui Rangovas nepasitelks Subrangovų, tai Rangovas.*

## 6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Nė viena iš sutarties šalių nėra finansiškai atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*).

6.2. Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama raštu pranešti kitai šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus. Tokiu atveju prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės.

6.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutarties 2.6 punkte numatyta tvarka, įsipareigoja Rangovui pareikalavus mokėti Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Rangovas, uždelsęs atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais, moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

## 7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Šalys bei galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis gali būti nutraukiama:

7.2.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;

7.2.2. vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso

7.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį.

## 8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

8.2. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

8.3. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Investicijų, strateginio planavimo ir vietinio ūkio sk. vyriausioji specialistė Inesa Ližaitienė, tel. +370 342 60074, el. [inesa.lizaitiene@vilkaviskis.lt](mailto:inesa.lizaitiene@vilkaviskis.lt)

Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Silvija Malinauskaitė.

8.4. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

8.5. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

8.6. Visi šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Šie susitarimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu

susitarimuose nenumatyta vėlesnė jų įsigaliojimo data.

8.7. Visi priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.9. Sutarties priedai.

1. Priedas – Lokalinė sąmata arba užpildyti darbų kiekių žiniaraščiai;
2. Priedas – Statinio techninė specifikacija;
3. Priedas – Rangovo pasiūlymas.

### SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

#### Užsakovas

Vilkaviškio rajono savivaldybės  
administracija  
Juridinio asmens kodas 1887 74441  
Ne PVM mokėtojas  
S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis  
A. s. Nr. LT81 4010 0401 0007 0041  
tel. (8 342) 60 062, faksas (8 342) 60 066  
el. p: [savivaldybe@vilkaviskis.lt](mailto:savivaldybe@vilkaviskis.lt)

Administracijos direktorius  
Vitas Gavėnas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



#### Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė "Parama"  
Juridinio asmens kodas 165108836  
PVM kodas LT651088314  
Gardino g. 30, Alytus  
A.s. a/s LT20 7181 2000 0346 7712  
Tel. (8 315) 74640, faksas (8 315) 52335  
el. p: [info@alytausparama.lt](mailto:info@alytausparama.lt)

Generalinis direktorius  
Raimondas Juodsnukis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

