

# PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. PIRK - 142-18

2018-07-10

Alytus

UAB „Dzūkijos vandenys“, kurios registruota buveinė yra Pulko g. 75, Alytus, įmonės kodas 149566841, toliau vadinama užsakovu, atstovaujama direktoriaus Jurijaus Červakovskio ir UAB „Nerda“, kurios registruota buveinė S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, Alytus, įmonės kodas 302580971, toliau vadinama vykdytoju, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Pilecko, toliau užsakovas ir vykdytojas abu kartu gali būti įvardijami kaip šalys, o atskirai – kaip šalis, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – sutartis):

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi vykdytojas įsipareigoja atlikti vandentiekio įvado ir nuotekų išvadų statybos darbus, Pramonės g. 12A, Alytuje, o užsakovas įsipareigoja už atliktus darbus sumokėti nustatytą pinigų sumą šios sutarties numatytomis sąlygomis.

2. Paskirtis – pakloti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų įvadus / išvadus, nurodytus techninio darbo projekto „Sandėliavimo paskirties pastato su prekybos ir gamybos (remonto dirbtuvių) patalpomis, Pramonės g. 12A, Alytaus m., statybos projektas, laida B“ I-ame etape.

3. Reikalavimai vykdytojui:

3.1. pakloti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklus pagal techninio darbo projekto laidą B, I-ą etapą:

3.1.1. vandentiekio tinklus nuo šulinio Nr. 115 iki VP1, įskaitant prijungimą prie centralizuotų tinklų šulinyje Nr. 115;

3.1.2. buitinių nuotekų tinklus nuo esamo šulinio Nr. 195 iki F1-2/MPV, įskaitant prijungimą šulinyje Nr. 195 ir šulinio F1-2/MPV pastatymą;

3.1.3. paviršinių nuotekų tinklus nuo esamo šulinio Nr. 102 iki šulinio MPŠ, įskaitant prijungimą šulinyje Nr. 102 ir šulinio MPŠ sumontavimą;

3.2. parengti paklotų inžinerinių tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką ir kadastro duomenų bylą;

3.3. statybos darbus atlikti pagal parengtą techninį darbo projektą „Sandėliavimo paskirties pastato su prekybos ir gamybos (remonto dirbtuvių) patalpomis, Pramonės g. 12A, Alytaus m., statybos projektas“, laida B.

4. Ši sutartis sudaryta kaip atlikto atitinkamo viešojo pirkimo išdava. Pirkimo dokumentai ir vykdytojo pateiktas pasiūlymas „Dėl vandentiekio įvado ir nuotekų išvadų statybos darbų, Pramonės g. 12A, Alytuje, pirkimo“ yra neatskiriamos sutarties dalys.

## II. SUTARTIES KAINA

5. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.

6. Sutarties kaina – 11900,00 Eur be PVM (vienuolika tūkstančių devyni šimtai eurų), PVM sudaro 2499,00 Eur, iš viso 14399,00 Eur su PVM (keturiolika tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt devyni eurai).

7. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos vykdytojo išlaidos (pvz., įskaitant, bet neapsiribojant bet kokiais maito mokesčiais ir rinkliavomis, išlaidos dėl E.sąskaitos pateikimo), būtinos visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

8. Dėl kainų lygio pokyčio, mokesčių, minimalaus darbo užmokesčio dydžio pasikeitimo sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

### III. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

9. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu per 30 dienų po atliktų darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

10. Vykdydami pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

### IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS IR VIETA

11. Darbų atlikimo terminas – 2 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

12. Darbų atlikimo vieta – Pramonės g. 12A, Alytus.

### V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

13. Vykdytojas įsipareigoja:

13.1. atlikti darbus šios sutarties nustatytais sąlygomis ir tvarka;

13.2. nedelsiant pranešti užsakovui raštu, jei jis negali atlikti darbų sutartyje numatytais terminais, nurodant objektyvias priežastis, dėl ko darbų atlikimas vėluoja;

13.3. atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl jo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

13.4. atliktiems darbams suteikti garantijas vadovaujantis statybos įstatymu;

13.5. pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys;

13.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje.

14. Vykdytojas turi teisę reikalauti, kad užsakovas už atliktus darbus sumokėtų šios sutarties 7 punkte nustatytą kainą.

15. Užsakovas įsipareigoja:

15.1. sumokėti už atliktus darbus nustatytą kainą sutarties numatytais sąlygomis ir tvarka;

15.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje;

15.3. už sutarties vykdymą paskirti atsakingą asmenį.

16. Užsakovas turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu vykdytojas, pažeisdamas sutartį, laiku nesuteikia paslaugų.

### VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Už nustatytu terminu neatliktus darbus, užsakovui pareikalavus, vykdytojas sumoka 0,02 % delspinigių nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

18. Už kiekvieną uždelstą mokėjimo dieną, vykdytojui pareikalavus, užsakovas moka 0,02 % delspinigių nuo priklausančios mokėti sumos.

19. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

## VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

20. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

21. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

22. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## VIII. SUBRANGOVAI/SUBTIEKĖJAI. JŲ KEITIMO TVARKA

23. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai (subtiekėjai): Nėra.

24. Užsakovas reikalauja, kad vykdytojas informuotų apie subrangovų (subtiekėjų) informacijos, nurodytos sutarties 23 punkte, pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus (subtiekėjus), kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

25. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai (subtiekėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subrangovai (subtiekėjai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų vykdytojui, vykdytojas gali pakeisti subrangovus (subtiekėjus). Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodydamas subrangovo (subtiekėjo) pakeitimo priežastis. Gavę tokį pranešimą, šalys įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų (subtiekėjų) pakeitimo, protokolą pasirašo visos sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus (subtiekėjus).

## IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

26. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

27. Mokestinės prievolės galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

28. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio nuostatomis.

29. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

30. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai vykdytojui, jeigu vykdytojas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis. Sutartinių reikalavimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

31. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai užsakovui, jeigu užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis.

32. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, jeigu:

32.1. pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnį;

32.2. paaiškėjo, kad vykdytojas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

32.3. paaiškėjo, kad su vykdytoju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

33. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu.

34. Sutartis nutraukiama įforminus atitinkamą aktą, nurodant konkrečias priežastis.

## X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

35. Bet kokius ginčus, prieštaravimus ar pretenzijas, kylančias arba susijusias su šia sutartimi ar jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šalys sprendžia derybų keliu. Jei ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos šios šalies raštiško kreipimosi į kitą šios sutarties šalį dėl ginčo išsprendimo, sutarties šalys ginčo neišsprendžia derybų būdu, tai ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

## XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šios sutarties šaliai.

37. Bet kokie pranešimai ar prašymai, kurių reikalaujama ir kuriuos leidžiama pateikti pagal šią sutartį, pateikiami raštu.

38. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais dokumentais, šia sutartimi, pirkimo sąlygomis ir pateiktu pasiūlymu.

39. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.

40. Visi šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Esant prieštaravimų tarp šios sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų, taikomos pastarųjų nuostatos.

41. Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą CVP IS atsakingas užsakovas.

## XII. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

### UŽSAKOVAS

**UAB „Dzūkijos vandenys“**

Pulko g. 75, 62135 Alytus  
Tel. (8 315) 73 470, faks. (8 315) 55 586  
Įmonės kodas 149566841  
PVM mokėtojo kodas LT495668410  
a. s. LT877300010002208247  
„Swedbank“, AB  
banko kodas 73000

Direktorius

Jurijus Červiakovskis



UAB „Dzūkijos vandenys“  
Ekonomikos ir pardavimų  
departamento direktorius  
**Tomas Valatka**

2017-04-10

UAB „Dzūkijos vandenys“  
juristas  
**Regimantas Rimkus**

2017-04-10

### VYKDYTOJAS

**UAB „Nerda“**

S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, 62137 Alytus  
Tel. (8 685) 00 059, faks. –  
Įmonės kodas 302580971  
PVM mokėtojo kodas LT497202314  
a. s. LT227300010125510870  
Swedbank, AB  
banko kodas 73000  
el. paštas info@nerda.lt

Direktorius

Nerijus Pileckas

