



Priedas Nr. 4

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 85

2016 m. birželio 06 d., Kaunas

Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, valstybinė biudžetinė įstaiga, V. Putvinskio g. 55, LT-44248 Kaunas, juridinio asmens kodas 190755932, PVM kodas LT 907559314, tel. 8 37 229475, faks. 8 37 222606, el. p. mkc.info@takas.lt atstovaujama direktoriaus Osvaldo Daugelio, veikianti pagal muziejaus nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Naujoji Aleksoto statyba“, atstovaujama direktoriaus Valdo Juozo Zigmantos, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui ir atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant baigto rekonstruoti Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Projektas:**
 - 1.8.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;
 - 1.8.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas. Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas.

Direktorius
Valdas Juozas Zigmanta

- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1. Šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Techninis projektas;
- 3.2.3. Sąmata;
- 3.2.4. Darbų grafikas iki 2018-12-31;
- 3.2.5. Statybos leidimas;
- 3.2.6. Statyb vietės priėmimo-perdavimo aktas.

Darbų kiekių žiniaraščiuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai.

- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas perdavė Rangovui Statyb vietę 2011-04-11, pasirašius Statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą (pridedamas prie sutarties).
- 4.2. Statinio statybos techninės priežiūros vadovu paskirtas Vydas Stasiulaitis, UAB „Antikus“, įm. k. 302323496, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka perdavė Rangovui statybą leidžiantį dokumentą, STATYBOS LEIDIMĄ Nr. 38-4-Nr.105-77, išduotą 2006m. rugpjūčio 09 d., kurio galiojimas neterminuotas (pridedamas prie sutarties). Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statyb vietėje.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos;
 - 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte.

kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangov sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kuria Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyė ir visos tokios patekimo į Statybvietyę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kok saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuri: nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (*dešim* darbo dienų) dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma 20 000 eurų. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki 2018-12-31. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas Perkančiajai organizacija gali būti pateikiamas visam Sutarties galiojimo terminui arba pateikinėjamas kas vieneri kalendoriniai metai.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs nuostoliai atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai arba dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, **praleido Sutarties 6.1 punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą.**
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangova nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 (*dešimt*) dienų nuo Darbų pabaigos nurodytos Sutarties 6.1 punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir

8.1.2. kai pasirašomi Darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktai.

Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

- 8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas privalo:

8.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

- 8.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

pridedant naują PVM. Naujos kainos gali būti pradėtos taikyti nuo Šalių pasirašytame atitinkam susitarime numatytos datos.

9.7.2. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama jei Darbų atlikimo terminas trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusi vidutine metine infliacija/defliacija. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalie didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtintu parašais.

10. SUTARTIES PAKEITIMAI

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

10.2. Sudarytos Sutarties šalis gali būti pakeista tuo išimtinu atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkančiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar Rangovo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su Sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekant solidariai atsakingu už Sutarties vykdymą) Sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl Sutarties pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama Sutarties šalis, jis turi turėti ne žemesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta Sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

10.3. Rangovo pasiūlyme įvardintos medžiagos gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tuo atveju, jeigu šie medžiagų pakeitimai yra būtini Darbams užbaigti. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.4. Bet kokią papildomą Darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti Darbus, Užsakovas turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai

- 12.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas pe Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.6.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turti išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.6.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.6.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietsės ir pats palikti Statybvietsę

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsti savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsakė jį pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kitų ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykusių išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, be nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių. Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, j kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. KONTAKTAI

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

- 15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus
Įmonės kodas: 190755932
PVM kodas: LT907559314
Adresas: V. Putvinskio g. 55,
LT-44248 Kaunas
Tel.: +370 37229475

RANGOVAS

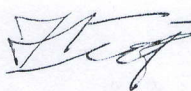
UAB Naujoji Aleksoto statyba
Įmonės kodas 301386547
PVM kodas LT100004075511
H. ir O. Minkovskių g. 114
LT46247 Kaunas
Tel./faksas: +370 37 390075
El. paštas: info@naleksta.lt

Nacionalinio M.K.Čiurlionio pastato, adresu V.Putvinskio g. 55, Kaune rekonstrukcijos darbai

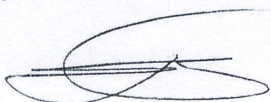
Kalendorinis darbų vykdymo grafikas 2016 metams pagal Užsakovo pateiktą pastato paleidimo darbų programą

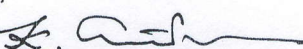
Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Užbaigimo data	Darbų vertė	Pastaba
1	2	3	4	5
	Vidaus apdailos restauravimo darbai.			
1.	Langų ir durų restauravimas patalpose I-as a. 138,140, 141-146, II-as a. 210-214; III-as a. 307-313; Pastogė	2016-07-30	8.200,00	Pilnas užbaigimas
2.	Grindų restauravimas I-as a. 138,140, 141-146, II-as a. 210-214; III-as a. 307-313; Pastogė	2016-07-30	22.300,00	Pilnas užbaigimas
3.	Sienų ir lubų pilna apdaila I-as a. 138,140, 141-146, II-as a. 210-214; III-as a. 307-313;	2016-07-30	81.200,00	Pilnas užbaigimas
4.	Laiptų su turėklais restauravimas I-as a. 143, II-as a. 216; III-as a. 316; *	2016-07-30	12.400,00	Pilnas užbaigimas
	Vidaus patalpų elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių įrengimo darbai.	2016-07-30		Pilnas užbaigimas (be vaizdo stebėjimo sistemos)
5.	I-as a. 138,140, 141-146, II-as a. 210-214; III-as a. 307-313; Pastogė	2016-07-30	194.300,00	Pilnas užbaigimas
6.	Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas.	2016-07-30	27.800,00	Pilnas užbaigimas
7.	Šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas.	2016-10-15	175.600,00	Pilnas užbaigimas
10.	Vidaus ir lauko dujotiekis.	2016-10-15	12.900,00	Pilnas užbaigimas
11.	Įvadinis kabelių pakeitimas. Įvadinės elektros skydinės remontas.	2016-11-30	79.200,00	Pilnas užbaigimas
	Lauko apdailos darbai.			
13.	Stogo virš tambūro įrengimas.	2016-10-15	3.600,00	Pilnas užbaigimas
14.	Palangių įrengimas vakariniame ir šiauriniame fasade.	2016-10-15	13.400,00	Pilnas užbaigimas
16.	Tinko restauravimas šiauriniame fasade.	2016-10-15	116.400,00	Pilnas užbaigimas
17.	Tinko restauravimas vidiniuose kiemeliuose.	2016-10-15	27.800,00	Be cokolinės dalies
	Teritorijos tvarkymas.			
18.	Takas į pagrindinį įėjimą iš V. Putvinskio g.	2016-11-30	12.600,00	Parengti saugiam praejimui iš gatvės
19.	Kiemelio prie bibliotekos sutvarkymo užbaigimas.	2016-11-30	11.300,00	Pilnas užbaigimas
Viso, EUR su PVM:			799.000,00	

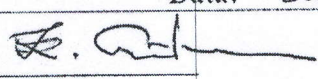
Direktorius Valdas Juozas Zigmanta




Nacionalinis M.K. Čiurlionio
DAILĖS MUZIEJUS
Direktorius
Osvaldas Daugelis





Direktorius pavadavimas
Osvaldas Daugelis

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
2011-04-11d.	
Rangos sutarties numeris: 2011-04-11d. Nr.29	
Statybvietės adresas: V.Putvinskio g. 55, Kaunas	
Užsakovas – Nacionalinis M.K.Čiurlionio dailės muziejus, vadovaudamasis sutarties sąlygų nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo – perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Naujoji Aleksoto statyba“ Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys;	
Rangovo atstovas Projektų vadovas Lauras Zakaras	
Parašas: 	Data: 2011-04-11
Užsakovo atstovas Dir. pav. Kęstutis Linkus 	
Parašas: _____	Data: 2011-04-11

2016-61

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS**

STATYBOS LEIDIMAS Nr. 38-4-NR106-44

Išduotas 2006m. rugpjūčio 09 d.

Galioja iki 2016m. rugpjūčio 09 d.

Statytojas Nacionalinis M.K.Čiurlionio dailės muziejus, įm.k. 190755932, V.Putvinskio g. 55,
Kaunas

Statybos adresas V.Putvinskio g. 55, Kaunas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. -

įregistravimo data: -

Sutikimas valstybės žemėje Nr. 19-345, 2005-10-26, Nr. 672, 2005-10-21

Unikalus statinio Nr. 19/935-0359-01-8:0001

įregistravimo data: 2003-05-29

Statybos objektas

Eil. Nr.	Pavadinimas, paskirtis	statybos rūšis, indeksas	statinio kategorija	Aukštų sk. be rūšio ir mansardos	Mansarda yra/nėra	Butų sk.
1.	Nacionalinio M.K.Čiurlionio dailės muziejaus pastato 1C3p rekonstravimas. (I etapas)	Rekonstravimas NR	Ypatingos svarbos	3	nėra	-
1.1	Vandentiekio tinklai	-	-	-	-	-
1.2	Lietaus nuotekų tinklai	-	-	-	-	-
1.3	Elektros tinklai	-	-	-	-	-
1.4	Apšvietimo tinklai	-	-	-	-	-
2.	Priestato nauja statyba (II etapas)	-	-	-	-	-

Statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Tūris	Plotai, kv. m		Statinio aukštis m	Užstatymo, %		Inžinerinio tinklo		Pagrindinių konstrukcijų medžiaga			
	m ³	bendras	pagrindinis		tankis	intensyvumas	ilgis m	skersmuo mm	pamatai	sienos	stogas	perdanga
1.	17629	5509,68	3221,80	18,00	21,0	27,0	-	-	G/b	Mūras	Metal. konstr.	G/b
1.1	-	-	-	-	-	-	30	110	-	-	-	-
1.2	-	-	-	-	-	-	75	200	-	-	-	-
1.3	-	-	-	-	-	-	520	4x150	-	-	-	-
1.4	-	-	-	-	-	-	40	4x25	-	-	-	-
2.	3129	895,74	772,49	-	-	-	-	-	G/b	Mūras	Metal. konstr.	G/b

Projektą parengė įm.k. 13362946	G.Janulytės – Bernotienės studija,	Atestato Nr. 1954 patento Nr. -	galioja iki 2009-06-24 galioja iki -
Projekto vadovas	G.Janulytė- Bernotienė	atestato Nr. 3882	galioja iki 2009-01-27
Projekto ekspertizės vadovas	A.A.Bireta	atestato Nr. 2135	galioja iki 2008-03-20
Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo		Nr. 40-10-SK872	data 2006-08-03
Techninis priežiūrėtojas	P.R.Pleskevičius	atestato Nr. 0149	galioja iki 2010-12-22

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatytą tvarką suderintus jų pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės numatomos šiame leidime).
2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio priežiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.

4. Vykdyti statybą vadovautis Nuolatinės statybos komisijos protokolais ir rekomendacijomis.

5. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti Regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Statybos leidimas netenka galios, jei po statybos leidimo išdavimo dienos per 3 metus statinys nebuvo pradėtas statyti arba per 10 metų nebuvo pripažintas tinkamu naudoti

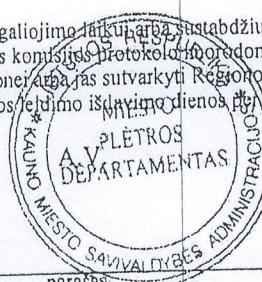
Leidimą išdavė:

Leidimą gavau:

vardas, pavardė

parašas

data



Statybos leidimą išdavė
Statybos leidimų išdavimo poskyrio vedėja

Regina Vitkuvienė

2006-08-09

2016-61

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

SĮLD Nr. 108602 prie draudimo liudijimo (poliso)
Serija SĮLD Nr. 108602
2016-06-10

Kam: NACIONALINIS M.K.ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJUS, VŠĮ, V.PUTVINSKIO G. 55, Kauno m. sav., Lietuva, įmonės kodas 190755932

(Naudos gavėjo įmonės pavadinimas, adresas ir kodas)

NAUJOJI ALEKSOTO STATYBA, UAB, H. ir O. Minkovskių g. 114, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 301386547 (toliau – Draudėjas), 2016-06-06 sudarė su NACIONALINIS M.K.ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJUS, VŠĮ, V.PUTVINSKIO G. 55, Kauno m. sav., Lietuva, įmonės kodas 190755932 (toliau – Naudos gavėjas), Sutartį Nr. 85 : NACIONALINIO M.K. ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJAUS PASTATO V. PUTVINSKIO G. 55 KAUNE REKONSTRAVIMO PAPILDOMI STATYBOS DARBAI (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatytos prievolės bus įvykdytos ir įvykdytos tinkamai, pateikiamas šis atlikimo užtikrinimo laidavimo raštas (toliau – raštas).

Šiuo raštu pažymime, kad AAS „BTA Baltic Insurance Company“, atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau - Draudikas), sumokės Naudos gavėjui draudimo išmoką dėl patirtų tiesioginių nuostolių, kuri neviršija 20 000,00 EUR (dvidešimt tūkstančių eurų 00 ct) sumą, gavus Naudos gavėjo raštišką pareikalavimą mokėti, pasirašytą Naudos gavėjo atstovaujančių asmenų, su nuoroda į šį raštą ir dokumentus, pagrindžiančius reikalaujamos sumos dydį ir patvirtinančius, kad Draudėjas nesugebėjo tinkamai įvykdyti savo prievolių pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija.

Netinkamu sutartinių prievolių įvykdymu laikoma, jeigu:

1. Draudėjo atlikti darbai, suteiktos paslaugos, pateiktos prekės neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų.
2. Draudėjas pažeidė Sutartyje numatytus prievolių įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo terminai buvo pažeisti ne dėl Draudėjo kaltės.
3. Draudėjas neteisėtai atsisako toliau vykdyti savo prisiimtus sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

Šis įsipareigojimas privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudiko antspaudu 2016-06-10.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis raštas neperleistas ir neįkeistas.

Šis raštas negali būti koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.

Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Draudiko įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymui ar apimčiai ir neatleis Draudiko nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal šį laidavimo draudimo raštą įvykdymo. Jei dėl Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimų ar papildymų, įvykdytų po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo, atsiranda naujos ar padidėja jau esančios Draudėjo prievolės, Draudikui apie šiuos pakeitimus ir papildymus turi būti pranešta per 3 darbo dienas. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laiduoti už padidintų ar naujai atsiradusių Draudėjo prievolių įvykdymą. Tokiu atveju laidavimo draudimas galioja tik tiems Draudėjo įsipareigojimams ar tai jų apimčiai, kokią nustatė Sutartis iki jos pakeitimo ar papildymo.

Draudiko įsipareigojimai pagal šį raštą atitinkamai sumažės po kiekvieno Draudiko mokėjimo pagal jį. Pagal šį raštą Draudikas neatsako už netesybų (baudų, delspinigių) atsiradimą Draudėjui.

Šis raštas įsigalioja nuo 2016-06-10 ir galioja iki 2017-06-09 ir savaime nustos galios, jei iki paskutinės rašto galiojimo dienos imtinai Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo).

Šis raštas grąžintinas Draudikui pasibaigus jo galiojimo terminui arba anksčiau, jeigu jis taptų nereikalingas.

Šiam raštui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

Šis raštas sudarytas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024.1“ (toliau- Taisyklės). Taisyklės ir draudimo liudijimas (polisas) yra neatsiejama šio rašto dalis.

DRAUDIKO ATSTOVAS:

Sandorių vadybininkė
Milda Jankauskaitė

(pareigos, vardas, pavardė)

A.V.



1/1



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT13704060001749259