ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. SV0002682 /V3-30

Klaipėda

2014 m. birželio 10 d.

Neterminuota

AB "Klaipėdos energija", įmonės kodas 140249252, adresas Danės g. 8, Klaipėda, atstovaujama klientų aptarnavimo grupės vadovo ***Gedimino Kirlio***, veikiančio pagal 2011-02-10 generalinio direktoriaus įsakymą Nr. R-11-16, viena šalis, toliau vadinama ***Tiekėju***, ir patalpų naudotojas ***Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija*** (toliau - inspekcija), įmonės kodas 188729161, adresas H.Manto g. 2, 92138 Klaipėda, atstovaujama viršininko ***Audriaus Morkūno***, kita šalis, toliau vadinama ***Vartotoju***, o abi kartu-***Šalys***, sudaro šią sutartį:

1. ***Sutarties objektas*** – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. ***Šalys***, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi ***Šalys*** įsipareigoja deramai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. ***Šalys*** susitaria, kad ***Vartotojo*** patalpoje adresu **Taikos pr. 28, Klaipėda,** esančiuose šilumą naudojančiuose įrenginiuose, prijungtuose prie namo šilumos tiekimo sistemos įrenginių, vartojama ***Tiekėjo*** tiekiama termofikacinio vandens (toliau-šilumnešio) šiluma patalpoms šildyti. Šia sutartimi ***Šalys*** įsipareigoja tiekti ir vartoti šilumą sutartine šilumos galia: **169,41** kW; t.sk.:

3.1. Šildymui **169,41** kW, esant T_{is} -20°C

3.2. Vėdinimui **0,0** kW, esant T_{is} - 7° C

4. Patalpų šildymo mokesčiui apskaičiuoti techninės charakteristikos:

Patalpų pavadinimas, adresas	patalpų aukštis m	plotas m^2		šildymui kW		* %
		Vartotojo patalpų	visas skaičiuoja-mas	*Vartotojo* patalpų	Viso mazgo	
PATALPOS TAIKOS PR. 28 (6a. ÷ 14a.)		**2327,61**	**5770,52**	**169,41**	**420,0**	**40,34**

Suvartotos šilumos paskirstymas %. **Vartotojo patalpoms priskiriamas suvartotos šilumos % gali keistis dėl viso **pastato** arba **Vartotojo** patalpos plotų pasikeitimo.*

5. <u>Namo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrai kai įrenginiai pajungti pagal nepriklausomą schemą ir projektinė mazgo šilumos galia:</u>

Parametrai / Šilumnešio vieta	Temperatūra (° C)				Slėgis (MPa)				Šilumos galia (kW)
	tiekiamo		grąžinamo		tiekiamo		grąžinamo		
	max	min	max	min	max	min	max	min	
1.Pastato tiekimo-vartojimo riboje	120	67	70	35	0,75	0,55	0,35	0,2	420
2.Pastato šildymo sistemoje*	80	-	60	-					420
3.Pastato vandens pašildymo sistemoje*	60	50	-	-	Pagal šalto vandens slėgį				0

***Reikalingus parametrus** namo vidaus šildymo ir karšto vandens sistemoje užtikrina namo sistemos prižiūrėtojas.*

6. <u>*Šalių* įsipareigojimai ir teises</u>

6.1. <u>*Tiekėjas* įsipareigoja:</u>

6.1.1. Nenutrūkstamai tiekti namui (tiekimo-vartojimo riboje), kuriame yra ***Vartotojo*** patalpos, šilumnešį patalpoms šildyti, laikydamasis Sutarties 5-ame punkte nurodytų parametrų ir šilumos galios, kad **pastato** šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas galėtų užtikrinti Klaipėdos m. Valdybos nustatytą ne **žemesnę** kaip +18°C vidaus patalpų oro temperatūrą.

6.1.2. Laikydamasi suderinto su Klaipėdos miesto savivaldybe šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos oro temperatūros grafiko, palaikyti į šilumos punktą tiekiamo šilumnešio temperatūrą, teisės aktų leistinų nukrypimų ribose.

6.1.3. Apskaičiuoti mokesčius ***Vartotojui*** už suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti pagal galiojantį Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau–VKEKK) rekomenduotą šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, patvirtintą 2005-05-05 d. nutarimu Nr. O3-19.

6.1.4. Išsiųsti ***Vartotojui*** sąskaitą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmą po jos darbo dieną. Sąskaitos ***Vartotojui*** siunčiamos paštu.

6.1.5. Įrengti, prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos perdavimo įrenginius ir pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtus atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus bei nustatytu laiku atlikti jų patikrą.

6.1.6. Lokalizuoti įvykusią perdavimo įrenginių avariją, bet kuriuo paros metu.

6.1.7. ***Vartotojų*** prašymu būti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju.

6.1.8. ***Tiekėjo*** informaciją skelbti ***Tiekėjo*** internetinėje svetainėje adresu – www.klenergija.lt

6.2. *Tiekėjas* atsako už:

6.2.1. Šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos.

6.2.2. Tiekiamo šilumnešio sutartinių parametrų nukrypimus, jeigu jie didesni negu numatyta Sutartyje ir tai įvyko dėl ***Tiekėjo*** kaltės ir jeigu vartotojas patyrė tiesioginius nuostolius.

6.2.3. Patirtą ***Vartotojo*** žalą dėl nepateiktos šilumos, jeigu tai atsitiko dėl tiekėjo kaltės. Tokiu atveju ***Tiekėjas*** atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka, jeigu ***Šalys*** nesusitaria kitaip.

6.3. *Tiekėjas* turi teisę:

6.3.1. Ne vėliau kaip prieš 24 val. pateikus raštišką prašymą arba suderinus atvykimo laiką ir pateikus atitinkamus pažymėjimus, netrukdomai apžiūrėti ***Vartotojui*** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę, atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

6.3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

6.4. *Vartotojas* įsipareigoja:

6.4.1. Tvarkingai prižiūrėti savo patalpų šilumos įrenginius bei išorės atitvėrių būklę.

6.4.2. Šilumą vartoti taupiai, nedelsiant pranešti apie apskaitos prietaisų gedimus ar kitokius šilumos vartojimo pažeidimus, neleisti šilumnešio nuotėkių.

6.4.3. Leisti šilumos tiekėjo, pastato valdytojo, prižiūrėtojo atstovams iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 val. raštu įspėjus arba suderinusiems atvykimo laiką ir pateikus atitinkamus pažymėjimus, apžiūrėti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, šilumos įrenginių elementus, atlikti jų priežiūros, remonto darbus, o prireikus lokalizuoti avariją ar likviduoti jos pasekmes, leisti nedelsiant vykdyti avarijos lokalizavimo darbus.

6.4.4. Sumokėti ***Tiekėjui*** pagal gautą sąskaitą už sunaudotą šilumą per vieno mėnesio trukmės laikotarpį po sąskaitos išrašymo.

6.4.5. Per 10 dienų ***Tiekėją*** informuoti raštu pasikeitus patalpų plotui, patalpų savininkui ar ***Vartotojui*** pakeitus patalpų paskirtį. Pateikti ***Tiekėjui*** duomenis, reikalingus mokėjimams už šilumą apskaičiuoti.

6.5. *Vartotojas* turi teisę:

6.5.1. Kartu su kitų patalpų savininkais rinktis, keisti namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoją.

6.5.2. Reikalauti iš ***Tiekėjo***, kad būtų atlikta atsiskaitomųjų šilumos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisai atitinka reikalavimus, laikoma, kad atsiskaitoma teisingai, o visas su tikrinimu susijusias išlaidas sumoka tikrinimo iniciatorius.

6.5.3. Gauti iš ***Tiekėjo*** informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo išeities duomenis, galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pasikeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

6.5.4. Keisti, rekonstruoti savo patalpų šilumą naudojančius įrenginius teisės aktuose nustatyta tvarka, nepažeidžiant pastato savininko ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.

6.5.5. Kartu su kitų patalpų savininkais pasirinkti vieną iš VKEKK rekomenduotų taikyti ar su ja suderintų šilumos išdalinimo patalpoms metodą.

7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra

7.1. Šilumą nuo tiekimo-vartojimo ribos iki Vartotojo buto ir pastato bendrojo naudojimo patalpų pristato pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas. Pastato butų ir kitų patalpų savininkų-buitinių šilumos vartotojų ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo tarpusavio teisiniai santykiai dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, mokėjimų už priežiūrą skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarkos nustatomi atskira šalių pasirašyta sutartimi, kurią buitinių šilumos vartotojų sprendimu sudaro butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Pasirinktas prižiūrėtojas atsako už pastato patalpų kokybišką šildymą.

7.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas UAB "Mano būstas", adresas Minijos g. 130, 93244 Klaipėda, bendras telefonas 8700-55966.

7.3.Prižiūrėtojas pateikia **Tiekėjui** atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą.

8. Mokesčių skaičiavimo tvarka:

8.1. Mokestis už suvartotos šilumos kiekį patalpoms šildyti apskaičiuojamas pagal namo tiekimo–vartojimo riboje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis laikantis 6.1.3. punkte nustatytos tvarkos ir vadovaujantis 4 ir 5 punktuose nurodytais parametrais, t.y. proporcingai patalpų plotui. Jeigu laikinai negalima vadovautis atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų ar laiku nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šia tvarka, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pasikeitimus. Pateikus rodmenų ataskaitą vėliau, atliekamas perskaičiavimas.

8.2. ***Vartotojui*** atsisakius įleisti į jam priklausančias patalpas Tiekėjo įgaliotą atstovą pagal ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateiktą raštišką prašymą apžiūrėti ***Vartotojui*** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę, atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus ir įforminus savininkų atsisakymą, taikomos VKEKK 2009-03-10 nutarimu Nr. O3-26 patvirtintos šilumos suvartojimo normos. Laikoma, kad ***Vartotojas*** apie nustatytas aplinkybes informuotas tinkamai, siunčiant pranešimą registruotu laišku.

8.3 Nustačius patalpoje padidintą šildymo prietaisų plotą, gali būti taikomas patalpos sąlyginis šildomas plotas tuo atveju, jei per Administratoriaus ir Prižiūrėtojo surašytame akte nustatytą laiką neatstatomas projektinis šildymo prietaisų paviršiaus plotas. Sąlyginis šildomas plotas apskaičiuojamas teisės aktuose nustatyta tvarka.

8.4. Atsiskaitymo laikotarpis- **vieno mėnesio trukmės laikotarpis**.

9. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka:

9.1. Šilumos patalpoms šildyti ir vandeniui pašildyti vienos kilovatvalandės (1kWh) kainą nustato AB „Klaipėdos energija" suderinusi su VKEKK LR Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka. Vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos vienos kilovatvalandės kaina sutarties sudarymo metu yra **19,43** ct ir šilumos pardavimo vartotojams kaina – **41,50** Lt per mėnesį. Kainos nurodytos be PVM. Pasikeitus šilumos kainai, o LR Seimui nustačius kitą PVM dydį, jie galioja Sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

9.2. ***Vartotojas*** moka pagal sąskaitą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą ***Tiekėjo*** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, ***Tiekėjas*** prieš mėnesį informuoja ***Vartotoją*** atskiru pranešimu.

9.3. Nesumokėjus iki 6.4.4. punkte nurodyto termino, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka ***Vartotojui*** skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną po **0,0 %** nuo laiku nesumokėtos sumos.

9.4. Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu:
1) bylinėjimosi išlaidos; 2) priteistos sumos; 3) skola; 4) delspinigiai; 5) mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį.

9.5. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus, atsižvelgdamas į ieškininės senaties terminą ***Tiekėjas*** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

9.6. ***Vartotojui*** nustatytu laiku neatsiskaičius, ***Tiekėjas*** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, reikalauti teismine tvarka, kad ***Vartotojas*** sumokėtų visą delspinigių ir mokesčių sumą. ***Vartotojui*** gali būti taikomos sankcijos, numatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

10. Ginčų sprendimo tvarka:

10.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos ***Tiekėjui***.

10.2. ***Tiekėjas***, gavęs ***Vartotojo*** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti ***Vartotoją*** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

10.3. Jei nuo raštiško ***Tiekėjo*** atsakymo ***Vartotojas*** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

10.4. Besiginčijančioms šalims nesutarus, nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Kitos sąlygos:

11. Dėl šilumos tiekimo įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki 15 dienų per metus, informuojant ***Vartotoją*** apie šilumos tiekimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. ***Tiekėjas*** dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

12. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių ***Šalių*** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai ***Šalys*** nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą.

13. Jei atsiranda gedimų namo vidaus šildymo sistemoje, ***Vartotojas*** kreipiasi į namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją.

14. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos ir karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos ribų akte - priedas Nr.1.

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja neterminuotai. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Sutartis surašoma 2 egzemplioriais, kurie saugojami pas ***Tiekėją*** ir ***Vartotoją.***

17. Telefonai pasiteirauti: **1333** (iš fiksuoto telefonų tinklo), **392666, 392882**; adresas - Šilutės pl. 26, 91177 Klaipėda (Klientų aptarnavimo centras); el. paštas – kac@klenergija.lt

Tiekėjas	***Vartotojas***
AB "Klaipėdos energija" Danės g. 8, 92109 Klaipėda Įmonės kodas 140249252 PVM kodas LT402492515 Telefonai 392725, 392830; faksas 410871 a.s. Nr. LT857044060000708123 AB SEB bankas, b/k 70440	Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija H.Manto g. 2, 92138 Klaipėda Įmonės kodas 188729161 Telefonas 469205, 469201; faksas 412404 a.s. Nr. LT587300010002329922 "Swedbank", AB, b/k 73000
Klientų aptarnavimo grupės vadovas ***Gediminas Kirlys***	Viršininkas ***Audrius Morkūnas***
.....	.....
2014 m. _____mėn. _____ d.	2014 m. _____mėn. _____ d.
A.V.	A.V.

Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties Nr.SV0002682
Priedas Nr.1

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PIRKIMO – PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Klaipėda 2014 m. birželio 10 d.

AB "Klaipėdos energija", atstovaujama Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininko ***Vidmanto Pabrinkio***, veikiančio pagal 2011-02-10 generalinio direktoriaus įsakymą Nr. R-11-16, toliau vadinama ***Tiekėju***, ir patalpų naudotojas ***Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija***, atstovaujama viršininko ***Audriaus Morkūno***, toliau vadinama ***Vartotoju***, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato **Taikos pr. 28, Klaipėda,** su šilumos įvadu, šildymo ir karšto vandens sistemomis.

1. Pastatas prijungtas prie ***Tiekėjo*** šilumos perdavimo tinklų iš kameros 1P-9a-1.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma iki pastato išorinės sienos ir schemoje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su ***Vartotojo*** šilumos įrenginiais vietoje ir schemoje pažymėta žalia spalva.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje ***Tiekėjo*** įrenginiai sujungti su ***Vartotojo*** nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais ir schemoje pažymėta geltona spalva.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemoje.

Šilumos įrenginių schema žiūr.kitoje lapo pusėje.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi ***Tiekėjas***, antrą – ***Vartotojas.***

Tiekėjas

AB "Klaipėdos energija"
Danės g. 8, 92109 Klaipėda
Telefonas 392666

Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas
Vidmantas Pabrinkis

.....

2014 m. _____mėn. _____ d.

A.V.

Vartotojas

Klaipėdos apskrities valstybinė
mokesčių inspekcija
H.Manto g. 2, 92138 Klaipėda
Telefonai 469205, 469201, faksas 412404

Viršininkas
Audrius Morkūnas

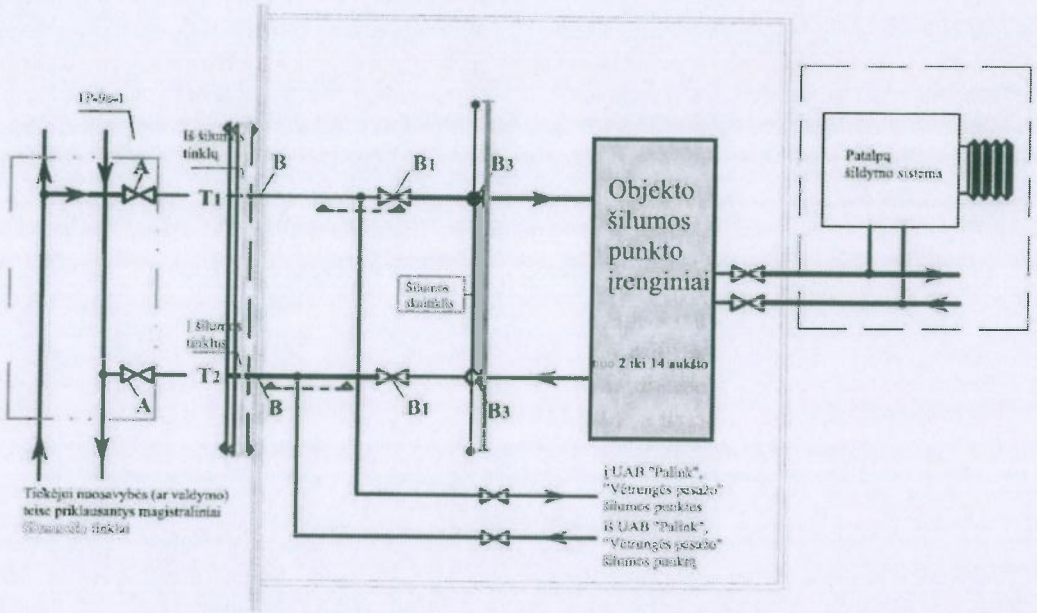
.....

2014 m. _____mėn. _____ d.

A.V.

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, tiekimo vartojimo ir pirkimo-pardavimo ribų schema

TAIKOS PR. 28



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

Schemoje pažymėta simboliu:

AB "Klaipėdos energija" nuosavybės riba ir kryptis

vartotojo nuosavybės riba ir kryptis

priežiūros atsakomybės riba

tiekimo-vartojimo riba

atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta

pirkimo-pardavimo vieta

SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš objekto šilumos punkto įrenginių,
A-sklendės šilumos kameroje;
B-šilumos įvadas į šilumos punktą;
B1-įvadinės sklendės prieš šilumos apskaitą;
B3-įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;

-šildymo įrenginys;

-uždaromoji armatūra, - pastato siena;
- pilumos punkto pertvaros;

-šilumos kamera

AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"