

RANGOS SUTARTIS. BENDROJI DALIS.**1. SUTARTIES DALYKAS**

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti šios Sutarties specialiojoje dalyje nurodytus darbus (toliau bendrai vadinama Darbais) bei perduoti tinkamai atliktus Darbus ir vykdyti kitus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o Užsakovas įsipareigoja atsikaityti su Rangovu už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis bei tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta numatoma Sutarties Specialiojoje dalyje, toliau Sutartyje vadinama Objektu.
- 1.3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia ir patvirtina, kad yra tinkamai ir išsamiai susipažinęs su Darbų apimtimis bei Užsakovo reikalavimais Darbams, turi reikiamas žinias, patirtį, kompetenciją bei darbuotojus įvykdyti šioje Sutartyje numatytus Darbus pagal nustatytus reikalavimus bei terminus.
- 1.4. Užsakovas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia, kad tinkamai atskleidė Darbų apimtį, pateikė visus turimus projektus bei kitą (techninę) dokumentaciją, kuria remdamasis Rangovas galėtų parengti detalią lokalinę sąmatą su visais reikiama atlikti Darbais. Užsakovas taip pat pareiškia, kad atskleidė savo lūkesčius dėl Darbų kokybės, kad ji negali būti prastesnė (bet Užsakovas nereikalauja ir geresnės) už LR techniniuose statybų reglamentuose nurodytą Darbų kokybę bei galimas Darbų paklaidas. Užsakovas turi teisę reikalauti geresnės kokybės, nei ji nurodyta minėtuose dokumentuose, tačiau tokiu atveju visi suderinti Darbų, medžiagų bei mechanizmų įkainiai tai Darbų apimčiai, dėl kurios Užsakovas reikalauja geresnės kokybės nei nurodyta minėtuose dokumentuose, dauginami iš koeficiento 3,0 (trys).
- 1.5. Vykdydamas šią Sutartį, Šalis vadovaujasi galiojančiu LR Civiliniu kodeksu, reguliuojančiu statybos rangą, LR statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei minėtų sritį reguliuojančiais kitais LR įstatymais ir poįstatymiais aktais, taip pat šios Sutarties nuostatomis bei sąlygomis.
- 1.6. Šioje Sutartyje vartojama Sutarties sąvoka apima šios Sutarties bendrąją dalį, specialiąją dalį, visus šios Sutarties priedus, papildymus, pakeitimus bei susitarimus prie Sutarties, kurie laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES TERMINAI

- 2.1. Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Darbus Užsakovui Sutarties nustatyta tvarka ir specialiojoje dalyje nustatytais terminais.
- 2.2. Rangovas patvirtina, kad susipažino su Objektu, kuriame atliks Darbus, bei tai, kad Darbų atlikimo terminas, nustatytas Sutarties specialiojoje dalyje, yra pakankamas tinkamai atlikti Darbus ir perduoti juos Užsakovui. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tuo atveju:
 - 2.2.1. Jei Užsakovas raštiškai paprašė atlikti papildomus Darbus, kurie nebuvo numatyti šioje Sutartyje.
 - 2.2.2. Jei Užsakovas reikalauja aukštesnės kokybės, nei nurodyta galiojančiais statybos techniniuose reglamentuose bei šią sritį reguliuojančiuose kituose LR įstatymuose ir lydimuosiuose teisės aktuose. Šiuo atveju Darbų atlikimo terminas pratęsiamas mažiausiai 2,5 (du su puse) karto.
 - 2.2.3. Dėl nepalankių klimatinio sąlygų, dėl kurių Rangovas negalėjo atlikti Darbų (Darbų atlikimo technologija to neleidžia).
 - 2.2.4. Dėl didelio Rangovo užimtumo sezoninių Darbų metu, taip pat dėl nuo Rangovo nepriklausančių susiklosčiusių aplinkybių (pavyzdžiui, Rangovo tiekėjų vėlavimas tiekti medžiagas Rangovui, kt.). Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo ne daugiau nei du kartus pratęsti galutinį Darbų atlikimo terminą, numatytą Sutarties specialiojoje dalyje. Tokiu atveju (Užsakovui gavus Rangovo prašymą) Darbų atlikimo terminas privalo būti pratęstas ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (išskyrus atvejus, kai Rangovas pats savo prašyme dėl galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo nurodo mažesnę terminą, reikalingą galutiniam Darbų atlikimui) kiekvieno galutinio Darbų atlikimo termino pratęsimo metu. Dėl tokio Darbų termino pratęsimo Užsakovas neturi teisės skaičiuoti Rangovui delpinigių ir / ar baudų pagal šią Sutartį. Visais aukščiau įvardytais atvejais Darbų atlikimo terminai nustatomi pasirašant papildomą susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

3. SUTARTIES KAINA IR DARBŲ PRIĖMIMO - PERDAVIMO TVARKA

- 3.1. Sutarties (Darbų) kaina yra nustatyta Sutarties specialiojoje dalyje.
- 3.2. Rangovas patvirtina, kad į numatytą Sutarties (Darbų) kainą yra įskaitytos visos išlaidos bei medžiagos, įrenginiai, gaminiai, taip pat Rangovo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, Darbas Objekte ir visos kitos Darbams atlikti panaudotos priemonės bei išlaidos. Gamtos sąlygos Sutarties kainai gali daryti įtaką ta apimtimi, jei Rangovas yra priverstas imtis papildomų priemonių, kurios būtų būtinos siekiant laiku ir kokybiškai atlikti Darbus (papildomas Objekto vėdinimas, džiovinimas, vėsinimas, uždegimas nuo lietaus ir / ar kt.). Šiuo atveju su Užsakovu pasirašomas papildomas susitarimas dėl papildomo apmokėjimo Rangovui už tokių priemonių naudojimą.
- 3.3. Sutarties (Darbų) kaina, nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje, yra galutinė ir nekeičiama dėl jokių priežasčių, išskyrus šioje Sutartyje numatytus ir aptartus atvejus (Sutarties 1.4., 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 ir 8.3 punktai) ir / arba jei Užsakovas raštiškai / žodžiu užsako atlikti papildomus Darbus arba prašo pakeisti naudojamas medžiagas ar įrenginius pagal tarpusavio suderintą papildomą sąmatą.
- 3.4. Jeigu atliekant Darbus reikės atlikti papildomus Darbus, kurių Rangovas nenumatė ir negalėjo numatyti arba Užsakovas neinformavo dėl tokių Darbų apimtį ar kitai neatskleidė savo lūkesčių prieš pasirašant Šalims šią Sutartį, dėl tokių nenumatytų Darbų su Rangovu turi būti suderintas papildomas susitarimas dėl papildomų Darbų, kuriame bus aptarti tokių papildomų Darbų įkainiai. Papildomas Darbus Rangovas atliks tik pasirašęs tokių susitarimą su Užsakovu. Kol yra derinamas toks susitarimas tarp Užsakovo ir Rangovo, galutinis darbų atlikimo terminas taip pat pratęsiamas tokiame susitarime suderintam laikotarpiui, kuris negali būti trumpesnis negu tokio susitarimo derinimo laikotarpis.
- 3.5. Sutarties (Darbų) kainą Užsakovas sumoka Rangovui Sutarties Specialiojoje dalyje nustatyta tvarka bei terminais.
- 3.6. Darbai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant galutinį Darbų priėmimo perdavimo

- 3.7. Tuo atveju, jei Užsakovas atsisako pasirašyti Rangovo atliktų Darbų priėmimo - perdavimo aktus dėl to, kad Sutarties pagrindu vykdomi Darbai atlikti netinkamai, Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas nuo Rangovo prašymo pasirašyti Darbų priėmimo - perdavimo aktą, įsipareigoja nurodyti netinkamai atliktus Darbus ir/ar jų defektus, kuriuos Šalis fiksuoja pasirašomame Defektų akte. Defektų akte Šalis taip pat fiksuoja terminą, per kurį Rangovas privalo pašalinti nustatytus Darbų trūkumus. Terminas turi būti protingas bei priimtinas abiems šalims (ne trumpesnis kaip 15 (penkioliką) darbo dienų). Jeigu pirmą kartą Rangovas nepridavė Darbų Užsakovui, ir Užsakovas defektų akte nurodė atliktų Darbų trūkumus, tai vėliau Užsakovas nebetingai teisės reikšti pretenzijų už tą Darbų dalį, dėl kurios nebuvo pareiškęs pretenzijų Darbų pridavimo metu. Darbų priėmimo-perdavimo aktas laikomas tinkamai įteiktu Užsakovui, jei yra išsiųstas Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytu Užsakovo elektroninio pašto adresu.
- 3.8. Jeigu Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas nuo atliktų Darbų akto gavimo dienos nepateikia Rangovui defektų akto ir nepasirašo atliktų Darbų akto, laikoma, kad Rangovas Darbus pridavė Užsakovui (Užsakovas priėmė darbus) ir atliktų Darbų aktas laikomas pasirašytu (net ir faktiškai nesant Užsakovo parašo) bei galiojančiu ir įgyja teisinę galią bei sukelia teises pasekmes: Užsakovui atsiranda pareiga apmokėti Rangovui už atliktus Darbus pagal Atliktų Darbų akte nurodytą sumą. Tokiu atveju preziumuojama, kad Užsakovas neturi pretenzijų ne tik dėl darbų atlikimo kokybės, bet taip pat ir dėl darbų, medžiagų ir mechanizmų kiekio bei įkainių.
- 3.9. Rangovas privalo pasirašyti Defektų aktą per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo kreipimosi dienos. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektų aktą ir/ar jį nepasirašius per nustatytą šiam punkte terminą, laikoma, kad Rangovas sutinka su Defektų akte nurodytais Darbų trūkumais. Rangovui atsisakius juos pašalinti Užsakovas turi teisę be atsiaro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytų trūkumų pašalinimui ir turėtoms išlaidoms mažinti Sutarties (Darbų) kainą.
- 3.10. Jeigu Šalis nesutaria dėl atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą, kuri yra privaloma Šalims. Šalis, kurios teiginys dėl atliktų Darbų kokybės ekspertas paneigia, atlygina kitai Šaliai visas eksperto Darbo išlaidas. Užsakovo teisė sustabdyti apmokėjimą už netinkamai atliktus Darbus, kaip tai numatyta Sutarties 3.7. punkte, galioja iki nepriklausomo eksperto išvados pateikimo Sutarties šalims dienos.
- 3.11. Visi atsiskaitymai vykdomi banko pavedimais arba grynaisiais pinigais ir laikomi atliktais nuo pavedimo įskaitymo į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą Rangovą aptarnaujančiame banke momento arba nuo grynųjų pinigų įnešimo į Rangovo kasą Rangovo biure Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytu Rangovo biuro adresu.

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 4.1. Kokybiškai atlikti Darbus, Sutartyje nurodytais terminais, įvykdydamas visus Užsakovo nurodytus reikalavimus, laikydamasis visų galiojančių norminių teisės aktų ir taisyklių, pateikti visus prašomus su atliekamais Darbais bei panaudotomis medžiagomis bei įrenginiais susijusius dokumentus. Darbo aplinką pabaigus Darbus Objekte išsaugoti / atstatyti į tokią būklę, kokiaje ji buvo prieš pradėdamas Darbus, atsižvelgiant į tai, kad Darbų vykdymo metu tos sąlygos gali keistis į blogesniąją pusę dėl natūralių procesų: dulkių, purvo ir pan., taip pat atsižvelgiant į natūralių nusidėvėjimą.
- 4.2. Jeigu pagal galiojančius teisės aktus atlikti pagal šią Sutartį Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Rangovas įsipareigoja pateikti šių dokumentų patvirtintas kopijas Užsakovui iki šios Sutarties pasirašymo. Jeigu Užsakovas iki Sutarties pasirašymo dienos tokių dokumentų nereikalauja, po Sutarties pasirašymo vėlesnis Užsakovas reikalavimas netampa ir Rangovo tokių dokumentų neturėjimas netampa priežastimi Užsakovui nutraukti Sutartį ir / ar sulaukyti mokėjimus Rangovui pagal šią Sutartį.
- 4.3. Vykdydamas Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną Objekte, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeliamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Rangovas neįsipareigoja atlygti jokios Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtos žalos dėl saugumo taisyklių nepaisymo ir buvimo Darbų zonoje.
- 4.4. LR įstatymų nustatyta tvarka tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus Darbų vykdymo metu ir apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą ar jo atstovus.
- 4.5. Savo lėšomis atstatyti visus Darbų metu dėl Rangovo kaltės sugadintus Užsakovo ar trečiųjų asmenų įrenginius bei materialines gėrybes (jeigu tokie įrenginiai ar materialinės gėrybės apskritai buvo sugadintos ir jeigu dėl tokių sugadintųjų Rangovas prisiima kaltę). Jeigu Rangovas su Užsakovu nesutaria dėl kieno kaltės buvo apgadinti įrenginiai ir / ar materialinės gėrybės, yra sudaroma komisija, į kurią įeina abi šalys, surašomas žalos įvertinimo aktas, pagal kurį sudaroma darbų sąmata, Rangovas organizuoja Darbų įvykdymą, o darbų išlaidas ne ginčo tvarka atlygina kaltoji šalis.
- 4.6. Vykdamas Darbus naudoti tik technškai tvarkingus ir saugius, reikiama išbandytą, atestuatą ir užregistruotą įrangą bei mechanizmus.
- 4.7. Suteikti užtreikiams Darbams Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą garantiją. Kitiems Darbų trūkumams - LR įstatymų ir teisės norminių aktų numatytus garantinius laikotarpius, naudotoms medžiagoms - jų gamintojų suteiktus garantinius laikotarpius, jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip. Visi garantiniai laikotarpiai skaičiuojami nuo atliktų Darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 4.8. Atlikdamas Darbus, Rangovas (Užsakovui parašius) įsipareigoja pateikti paslėptų Darbų aktus (paslėpti Darbai suprantami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu), kuriuose būtų užfiksuoti Rangovo atlikti paslėpti Darbai. Šie aktai yra laikomi šios Sutarties neatskiriama dalimi.
- 4.9. Atlikdamas Darbus ir pabaigęs Darbus išvežti iš Objekto visas savo medžiagų ir gamybos atliekas be papildomo apmokėjimo (jei tokių atliekų kiekiai neviršija lokalinėje samatoje, pridėtoje prie šios Sutarties, numatytų kiekių). Jeigu atliekų kiekiai viršija prie Sutarties pridėtoje lokalinėje samatoje numatytus tokių atliekų kiekius, Rangovas savo iniciatyva išveža Darbų atliekas ir turėtų išlaidų sumą ne ginčo tvarka papildomai apmoka Užsakovas pagal prie Sutarties pridėtoje lokalinėje samatoje numatytus tokių Darbų įkainius.
- 4.10. Užsakovui pakeitus atliekamų Darbų apimtį, vykdyti Darbus pagal Užsakovo nurodytus pakeitimus suderintomis sąmatomis, kurios nurodytos Šalių pasirašytuose Sutarties papildymuose ar prieduose.
- 4.11. Rangovas privalo nedelsdamas raštu įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kai Darbų atlikimas pagal Sutartį numatytus terminus sudaro grėsmę atliekamam Darbo kokybei ir galutiniam Darbų rezultatui arba yra kitų, nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių,

Viktoras Naujamiesčio mokyklos
direktoriaus pavaduotoja ugdymui
l. e. direktoriaus pareigas
Danutė Mišrienė

(Užsakovas)

Generalinis direktorius
Darius Sabalius
(Rangovas)



sudaranciu grėsmę Darbų rezultatų tinkamumui. Tokiu atveju Darbų terminas proporcingai pratęsiamas ne ginčo tvarka tokių aplinkybių egzistavimo terminui.

- 4.12. Rangovas, gavęs iš Užsakovo rašytinį įspėjimą, dėl netinkamai Sutarties pagrindu atliekamų Darbų (darbo saugos taisyklių nesilaikymo, blogo Darbų organizavimo ar panašaus elgesio), privalo nedelsdamas imtis priemonių trūkumams pašalinti ir per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio įspėjimo gavimo momento informuoti Užsakovą raštu apie nurodytų trūkumų pašalinimą. Laikas fiksuojamas pagal faksimilinio aparato arba elektroninio pašto perdavimo laiką. Jei Rangovas neatlieka aukščiau minėtų veiksmų per numatytą terminą, Užsakovas, pateikęs rašytinę pretenziją, įgyja teisę sustabdyti Rangovo atliekamus Darbus arba jų dalį. Darbai laikomi sustabdytais nuo raštinės pretenzijos pateikimo momento ir atnaujinami tik gavus Užsakovo atstovo ar jo nurodyto asmens raštišką leidimą. Darbų sustabdymas suteikia galimybę Rangovui pratęsti Darbų atlikimo terminą.
- 4.13. Rangovas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Objekte būtų blaivūs ir neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų.
- 4.14. Savo sąskaita ir rizika pašalinti išaiškėjusius Darbų trūkumus ir/ar defektus per Užsakovo nustatytus protingus terminus, kurie būtų ne trumpesni kaip 15 (penkiolika) darbo dienų

5. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 5.1. Perduoti Rangovui Šalių Sutartu laiku Objektą, kuriame Rangovas atlieka Darbus pagal Sutartį.
- 5.2. Pasirūpinti elektros, vandens, kanalizacijos bei kitų komunikacijų tiekimu ir funkcionavimu, kad Rangovas gautų ir galėtų naudotis visomis komunikacijomis Darbų atlikimo metu. Darbų atlikimo metu Rangovas naudoja šiomis komunikacijomis Užsakovo sąskaita (Rangovas už šias komunikacijas atskirai / papildomai Užsakovui ir / ar tretiesiems asmenims nemoka) – tą pagal faktinį poreikį ir sunaudotą kiekį (ap) moka Užsakovas.
- 5.3. Pasirašyti kokybiškai atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą bei kitus aktus ir PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos arba pareikšti pagrįstas pretenzijas dėl Darbų trūkumų. Užsakovas įsipareigoja tuo pačiu terminu grąžinti atliktų Darbų aktus Rangovui, ir/arba tuo pačiu terminu priimti neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareikšti raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Jeigu Užsakovo pretenzijos nepagrįstos Sutarties nuostatomis arba pateikiamos praleidus tokių pastabų pateikimo terminą (vėliau nei per 2 (dvi) darbo dienas), Rangovas turi teisę šiuos aktus pasirašyti vienašališkai – tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas Darbus priėmė ir jokių pretenzijų dėl šių Darbų kokybės, kiekio ir kt. pretenzijų Rangovui neturi. Užsakovui nepasirašius akto ir / ar nesuorganizavus Darbų priėmimo, aktas laikomas pasirašytu. PVM sąskaita faktūra pasirašoma kartu su Atliktų Darbų aktu. Jai taikomi tokie patys pasirašymo terminai bei sąlygos, kaip ir Atliktų Darbų aktui (terminai nesumuojami).
- 5.4. Sumokėti už Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 5.5. Raštu informuoti Rangovą apie garantinių Darbų laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus ir/ar defektus ir nustatyti protingą terminą jiems pašalinti, kuris būtų ne trumpesnis kaip 15 (penkiolika) darbo dienų, atsižvelgiant į palankias klimatinės oro sąlygas tiems Darbams atlikti.
- 5.6. Užsakovas prisiima pilną atsakomybę ir riziką už visų medžiagų, įrangos ir mechanizmų, reikalingų Darbų vykdymui, sandėliavimą ir saugojimą Užsakovo Objekte ar su juo susijusiose vietose.
- 5.7. Jeigu reikia atlikti papildomus Darbus Objekte, apie tai Rangovas informuoja Užsakovą bei pateikia papildomų Darbų lokalinę sąmatą (papildomai atliktų darbų aktą). Jei Užsakovas nesutinka, kad Rangovas atliktų papildomus Darbus pagal pateiktą papildomų Darbų lokalinę sąmatą ir / ar nesutinka Rangovui už tai sumokėti, kai jau tokie darbai yra atlikti, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui po 100,00 Eur (šimtą eurų), neįskaitant PVM (pridėtinės vertės mokesčio), už darbo dieną Objekte už vieną Rangovo darbuotoją. Tokiu atveju skaičiuojamas darbo laikas, kiek Rangovo darbuotojų kiek darbo dienų dirbo Objekte. Į darbo dienas taip pat įskaičiuojamas Rangovo administracijos darbuotojų darbo laikas papildomai reikiamų atlikti Darbų medžiagų paieškai, įsigijimui bei transportavimui iki Objekto.
- 5.8. Užsakovas sutinka, kad tiek prieš Darbų atlikimą, tiek Darbų atlikimo metu, tiek po Darbų atlikimo, Rangovas pasidarytų Objekto nuotraukas ir jas galėtų naudoti reklaminiams tikslams, skelbti viešai ir naudoti kitais savo interesais.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis arba nesutarus, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.2. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Rangovo faktinės buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.3. Bet kurios iš Šalių papildomoms išlaidos, susijusios su pagrindinio įsiskolinimo bei netesybų išieškojimu, yra pilnai atlyginamos netinkamai vykdžiusios Sutartinius įsipareigojimus Šalies sąskaita.
- 6.4. Rangovui Sutartyje nustatytais terminais neatlikus ir nepridavus visų Darbų Užsakovui, jeigu nėra Šalių susitarimo dėl termino pratęsimo, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti Užsakovui už kiekvieną pradelstą priduoti Darbus kalendorinę dieną delspinigius, lygius 0,02 proc. nuo Sutarties (Darbų) kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 6.5. Rangovui uždelstus atlikti ir priduoti Darbus Užsakovui ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutartyje numatyto Darbų atlikimo termino, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informavęs Rangovą, arba vienašališkai mažinti Sutarties (Darbų) kainą 3,00 (trimis) procentais, kas laikoma maksimaliais Užsakovo patirtais nuostoliais dėl Rangovo pradelsto Darbų atlikimo termino (į šią sumą įskaičiuojami visi galimi delspinigiai ir netesybos, kurių Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo). Sutarties vienašalio nutraukimo atveju Užsakovas Rangovui sumoka už faktiškai atliktus ir tinkamus Darbus pagal Šalių pasirašytą nebaigtą Darbų suderinimo aktą.
- 6.6. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo. Delspinigiai ir baudos išskaičiuojami arba įskaičiuojami į galutinį atsiskaitymą.
- 6.7. Jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimo sumokėti Darbų kainą Sutartyje nustatyta

tvarka ir terminais, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą sumokėti kalendorinę dieną.

- 6.8. Jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų už tinkamai atliktus ir priduotus Darbus, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Rangovas turi teisę neterminuotai sustabdyti Darbų atlikimą Objekte iki kol Užsakovas su Rangovu visiškai atsiskaitys. Esant pirmam atveju Užsakovo vėlavimui atsiskaityti su Rangovu, Rangovas įgyja teisę reikalauti iš Užsakovo avansu atsiskaityti už dar nepriduotų Darbų dalį. Tokiu atveju Rangovas Darbus Objekte tęsia tik gavęs visą apmokėjimą iš Užsakovo.

7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Rangovas perduoti tretiesiems asmenims šios Sutarties reikalavimo teises ir įsipareigojimus gali be išankstinio suderinimo / susitarimo su Užsakovu. Tam nereikia atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 7.2. Rangovas turi teisę be atskiro Šalių susitarimo šioje Sutartyje sulgytiems Darbams ar atskirai jų daliai atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis. Šiuo atveju Rangovas neįsipareigoja raštu informuoti Užsakovo apie sudarytą subrangos Sutartį ar pranešti apie subrangovui perleistas Sutartinių įsipareigojimų apimtis. Šalys aiškiai ir nedviprasmiškai susitaria, jog bet kuriuo atveju Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą dėl bet kokių šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar neįvykdymo nepriklausomai nuo to, ar konkrečius šioje Sutartyje numatytus Darbus atliko Rangovas ar jo pasirinktas subrangovas.
- 7.3. Darbų Objekto arba jo dalies būklės pablogėjimo, defektų atsiradimo rizika iki kol ji priims Užsakovas pagal Darbų priėmimo - perdavimo aktą tenka Rangovui.
- 7.4. Vienai iš Šalių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų nevykdydam šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji Šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.
- 7.5. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus tiesioginius nuostolius šiais atvejais:
 - 7.5.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų Sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 7.5.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgės užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 7.6. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 7.7. Rangovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Užsakovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 7.7.1. jeigu Užsakovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus ir priduotus Darbus.
 - 7.7.2. jeigu Rangovas dėl Užsakovo kaltės patiria prastovos Objekte ir tai pasikartoja daugiau nei 2 (du) kartus. Tokie kartai fiksuojami raštu (pasirašo ne mažiau kaip 3 (trys) asmenys, iš kurių bent vienas turi būti Užsakovo atstovas), taip pat fotonuotraukomis. Jei Užsakovo atstovas atsisako pasirašyti prastovų fiksavimo faktą, toks dokumentas laikomas galiojančiu ir nesant Užsakovo atstovo parašui (tokiu trečias pasirašantis asmuo gali būti darbo santykiais susijęs su Rangovu). Tokiu atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti iš Užsakovo kompensacijos už patirtas prastovas. Kompensacija apskaičiuojama taip pat, kaip ir papildomų darbų apmokėjimas Užsakovui nesutinkant su Rangovo pateikta papildomų darbų sąmata (Sutarties 5.7. punktas).
- 7.8. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą jos įvykdymą, jei tam trukdė aplinkybės, kurių Šalis negalėjo išvengti ar numatyti pasirašydama šią Sutartį. *Force majeure* aplinkybių buvimas nustatomas laikintis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintų taisyklių (1996 m. liepos 19 d. „Valstybės žinios“ Nr. 68). Jeigu dėl *Force majeure* arba dėl trečios Šalies veiksmų kuri nors šios Sutarties Šalis negali vykdyti Sutarties, tai įsipareigojimų vykdymas atidedamas iki tokio poveikio pašalinimo ir, jeigu tai trunka ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, Užsakovas gali nutraukti Sutartį atlygindamas Rangovui už faktiškai tinkamai atliktus Darbus.

8. DARBŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- 8.1. Rangovo atliekamiems Darbams keliama kokybės reikalavimai turi atitikti Rangovo patvirtintose statybos taisyklėse nurodytus reikalavimus.
- 8.2. Rangovo atliekamiems Darbams taip pat keliama kokybės reikalavimai, numatyti Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.
- 8.3. Jeigu Užsakovui netinka Darbų kokybė, nurodyta dokumentuose pagal Sutarties 8.1. ir 8.2. punktus, Užsakovas turi teisę reikalauti geresnės Darbų kokybės, tačiau tokiu atveju tos pozicijos, kurios geresnės Darbų kokybės reikalauja Užsakovas, Sutarties Priede Nr. 1 nurodytas Darbų, medžiagų ir mechanizmų įkainis dauginamas 3 (tris) kartus (Sutarties 1.4. punktas).

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis sudaryta abipusių derybų būdu. Sutarties Šalys galėjo derėtis dėl Sutarties nuostatų bei sąlygų ir abi Šalys savo laisva valia sudarė bei pasirašė Sutartį.
- 9.2. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys visiškai įvykdys savo Sutartinius įsipareigojimus.
- 9.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais - kiekvienai Šaliai po vieną.
- 9.4. Sutartis gali būti nutraukta joje numatytais atvejais ir tvarka arba Šalių raštišku susitarimu, kuriame išsprendžiamos visos Šalių pretenzijos dėl šios Sutarties.
- 9.5. Sutartis gali būti keičiama, pildoma Šalių atskiru raštišku susitarimu.

Vilniaus Naujamiesčio mokyklos
direktoriaus pavaduotoja ugdymui

I. e. direktoriaus pareigas (Užsakovas)
Danutė Mišrienė

Generalinis direktorius
Darius Sabaitis

(Rangovas)



SPECIALIOJI DALIS

2018 m. birželio 29 d.

Vilnius, Lietuva

Vilniaus Naujamiesčio mokykla, atstovaujama mokyklos direktoriaus pavaduotojos ugdymui, laikinai einančios mokyklos direktoriaus pareigas Danutės Mišrienės, įm.k. 290004420, esanti T. Ševčenkos g. 17, Vilniaus m., Lietuvoje, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „LB BALTIC“, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama generalinio direktoriaus Dariaus Sabaičio, veikiančio/s įmonės įstatų pagrindu,

toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartį), kurios rezultatų (naudos) gavėjais laikomas Užsakovas, jo šeimos nariai ir su juo susiję tretieji asmenys, ir susitarė:

1. Sutarties dalykas, Objektas, kaina ir darbų priėmimo-perdavimo tvarka, Sutarties terminai:

1.1. Šalių tarpusavio santykiai yra reguliuojami Sutarties specialiosios ir bendrosios dalių nuostatomis. Jeigu yra prieštaravimas tarp specialiosios ir bendrosios dalių Sutarties nuostatų - taikoma specialioji dalis.

1.2. Šios Sutarties dalykas (Darbai) – Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja atlikti **Vilniaus Naujamiesčio mokyklos, esančio T. Ševčenkos g. 17, Vilniaus m., Lietuvoje, sporto salės remonto darbus**. Darbai detalizuojami pridedamoje lokalinėje sąmatoje:

- Priedas Nr. 1 (sporto salės remonto lokalinė sąmata). Lokalinės sąmatos suma: 33057,75 Eur neįskaitant PVM.

Aukščiau įvardytas Sutarties Priedas Nr. 1 toliau yra vadinamas Sutarties Priedu ir yra neatskiriama Sutarties dalis. Darbai turi būti perduoti Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Užsakovas, remdamasis šios Sutarties nuostatomis gali užsakyti ir kitus papildomus darbus (pavyzdžiui, vidaus apdailos įrengimo ir kt.), kurių bendra vertė neviršytų 30 (trisdešimt) procentų bendros Sutarties vertės. Tokiu atveju Sutarties bendroji ir specialiosios dalys lieka galioti ir pasirašomas priedas prie šios Sutarties, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Tokiu atveju papildomai suderintų darbų apimčiai darbų atlikimo terminas nustatomas papildomai pasirašomame priede.

1.3. Šios Sutarties Objektas (Darbų atlikimo vieta) – Vilniaus Naujamiesčio mokykla, esanti T. Ševčenkos g. 17, Vilniaus m., Lietuvoje.

1.4. Rangovas įsipareigoja atlikti ir priduoti Darbus Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui laikydamasis šių sąlygų:

1.4.1. Darbų pradžia – per 15 (penkiolika) darbo dienų po Sutarties su Užsakovu pasirašymo dienos. Darbų pradžios terminas gali būti koreguojamas Rangovo iniciatyva, atsižvelgiant į Rangovo raštišką pranešimą Užsakovui dėl darbų pradžios termino (jeigu meteorologinės sąlygos Rangovui neleisėtų laiku pradėti darbų, Rangovas turi teisę nukelti darbų pradžios terminą). Taip pat šis terminas gali būti koreguojamas atsižvelgiant į tai, kada Užsakovas gaus statybos leidimą (ši pareiga tenka Užsakovui).

1.4.2. Darbų pabaiga – ne vėliau kaip iki 2018 m. rugsėjo 25 d.

Šie terminai nustatyti remiantis prielaida, kad Rangovui bus tinkamos klimatinės sąlygos darbams. Tinkamomis klimatinėmis sąlygomis yra laikoma, kai pastovi nakties temperatūra yra ne žemesnė kaip 8 laipsniai pagal Celsijų ne mažiau kaip 3 paras nakties metu iš eilės. Ši sąlyga numatyta, kad būtų tinkamos darbams panaudotų medžiagų džiūvimo sąlygos. Taip pat nelietingas darbo dienos metas.

1.5. Pagal Šalių suderintą preliminarų grafiką darbai atliekami nuo **2018 m. liepos 15 d. iki 2018 m. rugsėjo 25 d.** Darbų terminai derinami pagal 1.4. ir 1.6. punktus.

1.6. Sutarties (Darbų) kaina yra: 33057,75 Eur, PVM (21 %) – 6942.13 Eur. Bendra sutarties kaina su PVM – **39999,88 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir aštuoniasdešimt aštuoni euro centai)**. Šalių suderinta Darbų sąmata bei Darbų atlikimo grafikas pridedami prie Sutarties ir yra neatskiriama jos dalimi.

Užsakovas po Sutarties pasirašymo avanso Rangovui nemoka.

Darbų pradžios terminai pradedami skaičiuoti ne anksčiau, kaip Rangovui ir Užsakovui pasirašius Sutartį.

Pažymėtina, kad darbų kiekių patikslinami darbų metu ir darbus įvykdžius. Lokalinės sąmatos sudarytos pagal Užsakovo pateiktą projektą.

1.7. Atliktų darbų aktas už einamąjį mėnesį atliktus darbus išrašomas iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pagal faktiškai atliktus darbų kiekius pagal lokalinėse sąmatose (Sutarties Priedai) nurodytus darbų, medžiagų ir mechanizmų įkainius. Užsakovui pareiga atsiskaityti pagal tokį aktą kyla nuo darbų, nurodytų atliktų darbų akte, priėmimo dienos pagal Sutarties bendrojoje ir specialiojoje dalyse numatytus terminus bei sąlygas. PVM sąskaita faktūra išrašoma kartu su atliktų darbų aktu. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti naudodamasis



Vilniaus Naujamiesčio mokyklos
direktoriaus pavaduotoja ugdymui
l. e. direktoriaus pareigas
Danutė Mišrienė

(Užsakovas)



elektronine paslauga „E.sąskaita“. Užsakovas atsiskaito su Rangovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo dienos.

1.8. Po atliktų darbų užbaigimo akto (ir paskutinio atliktų darbų akto) suderinimo Rangovas kartu pateikia Užsakovui ir PVM sąskaitą faktūrą už faktiškai atliktus darbus. Paskutinis apmokėjimas atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos.

1.9. Rangovas suteikia atliktiems Darbams **5 (penkerių) metų garantiją**.

1.10. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys visiškai įvykdys savo sutartinius įsipareigojimus.

1.11. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys pareiškia, kad ją perskaitė, suprato jos turinį, turėjo galimybę derėtis dėl jos sąlygų ir abiems Sutarties Šalims ši Sutartis ir jos sąlygos yra tinkamos ir priimtinos.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

2.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

2.1.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

2.1.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – teisinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

2.1.3. kai Rangovas nuolatos nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;

2.1.4. Rangovui vėluojant atlikti ir perduoti Darbus per sutartyje nustatytą terminą daugiau negu 3 (tris) mėnesius; Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir sąlygomis;

2.1.5. kai Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 91 straipsnis).

2.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

2.2.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas (vėlavimas laiku atsiskaitytu su Rangovu yra laikoma esmine Sutarties sąlyga);

2.2.2. kai Užsakovas yra likviduojamas.

2.3. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 10 (dešimties) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

3. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Vilniaus Naujamiesčio mokykla

Įm. k. 290004420

PVM -

Tel.: +370 5 233 2349

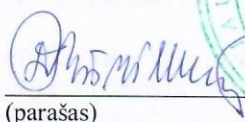
Mob. Tel.: +370 673 34806

El. paštas: rastine@naujamiescio.vilnius.lm.lt

T. Ševčenkos g. 17

Vilniaus m., Lietuva

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui
Laikinais einanti mokyklos direktoriaus pareigas
Danutė Mišrienė


(parašas)



Rangovas:

UAB „LB BALTIC“

Įm. k. 302310118

PVM LT10005647419

Tel.: +370 5 2030795

Mob. Tel.: +370 674 72001

E-mail: info@lbbaltic.lt

Naugarduko g. 95

Vilniaus m., Lietuva

Generalinis direktorius

Darius Sabaitis


(parašas)



(Užsakovas)

(Rangovas)

SUDERINTA: 39999,98 TUKST.EUR.

TVIRTINU: 39999,98 TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M. 06 MĖN. 29 D.

2018 M. 06 MĖN. 29 D.



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 1. Mokslo paskirties statinys.
Statiny 1. T. Ševčenkos g. 17, Vilnius.
Žiniaraštis 1. Sporto salės remonto darbai.

2018-06-29

Suma žiniaraščiui

39999,88 Eurų

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis	Kaina Eur			
					D. užm.	Medžiag.	Mechanizm.	Iš viso
1 Darbai.								
1		Esamų langų demontavimas	m2	64,55	4,00		1,30	342,12
2		Sienos iš stiklo blokelių demontavimo darbai	m2	142,00	3,50		1,30	681,60
3		Naujų plastikinių langų sumontavimas (langai specialūs, su apsauga, tinkami sporto salėms).	m2	64,55	15,25	65,25		5196,28
4		Skardos lankstinių (palangių) gamyba ir montavimas	m	59,00	7,00	7,00		826,00
5		Sienų mūrijimas iš (dujų) silikatinių arba keraminių blokelių	m2	142,00	15,00	15,00	2,00	4544,00
6		Fasado šiltinimas, naudojant EPS70, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	m2	178,00	5,00	5,65		1895,70
7		Fasado armavimas tinkliuku	m2	342,00	5,00	2,65		2616,30
8		Fasado gruntavimas	m2	342,00	2,00	1,50		1197,00
9		Fasado tinkavimas dekoratyviniu tinku	m2	342,00	5,00	4,75		3334,50
10		Cokolinio profilio montavimas	m	29,68	3,45	3,45		204,79
11		Sienų vidinės apdailos demontavimas be medžiagų išsaugojimo	m2	234,00	3,00		1,00	936,00
12		Paprastasis vidinės sienos tinkavimas plonasluoksniu tinku, prieš tai gruntuojant sienas	m2	234,00	5,00	5,00	1,00	2574,00
13		Sutvirtinančių tinkavimo kampų montavimas	m	88,00	2,60	2,60		457,60
14		Vidinės sienos gruntavimas	m2	234,00	1,50	1,50		702,00
15		Vidinės sienos dažymas	m2	234,00	4,35	4,35		2035,80
16		Sąramų montavimas arba mūro sienų armavimas	m	59,00	8,70	8,70		1026,60
Skyriuje 1					13361,99	14187,79	1020,52	28570,29
2 Sandėliuko remontas.								
1		Bituminės stogo dangos valymas ir gruntavimas bituminiu gruntu	m2	4,50	3,50		1,30	21,60
2		Parapeto apskardinimas	m	9,50	8,70	8,70		165,30
3		Fasado armavimas tinkliuku	m2	24,50	5,00	2,75		189,88
4		Fasado gruntavimas	m2	24,50	1,50	1,50		73,50
5		Fasado tinkavimas dekoratyviniu tinku	m2	24,50	5,00	4,35		229,08
6		Cokolinio profilio montavimas	m	8,30	3,50	3,50		58,10
Skyriuje 2					409,20	322,41	5,85	737,46
3 Statybvietsės išlaidos.								
1		Paprastojo darbų aprašo parengimas	vnt.	1,00	150,00			150,00
2		Statybvietsės išlaidos	vnt.	1,00	85,00	85,00	85,00	255,00
3		Transporto išlaidos	vnt.	1,00			145,00	145,00
4		Šiukšlių išvežimas	m3	25,00	20,00		30,00	1250,00
5		Pastolių transportavimas, nuoma, montavimas ir demontavimas	kompl.	1,00	650,00	850,00	450,00	1950,00
Skyriuje 3					1385,00	935,00	1430,00	3750,00
Žiniaraštyje 1								33057,75
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								6942,13
Iš viso žiniaraštyje 1								39999,88

Pastabos:

Sudarė:
UAB "LB BALTIC"
Inžinierė
Nastė Jaksebokaitė