



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. RTL-70

2018 m. birželio 15 d.

Telšiai

VšĮ Regioninė Telšių ligoninė, juridinio asmens kodas 180390741, kurios registruota buveinė yra Kalno g. 40, LT-87134 Telšiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės pavaduotojos medicinai, pavaduojančios direktorę Jovitos Seiliuvienės, veikiančios pagal VšĮ Regioninės Telšių ligoninės direktoriaus 2018-05-28 įsakymą Nr. P1-522 (toliau – „Perkančioji organizacija“, „Užsakovas“), ir UAB „Telšių statyba“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 180236330, kurios registruota buveinė yra Šiaulių pl. 10, LT-87101 Telšiai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vladimiro Misiūros, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią VšĮ Regioninės Telšių ligoninės pastato, kurio unikalų Nr. 7896-6001-3183, rangos darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis VšĮ Regioninės Telšių ligoninės įvykdyto VšĮ Regioninės Telšių ligoninės pastatų, kurių unikalūs Nr. 7896-6001-3183 ir 7896-6001-3194, esančių Kalno g. 40, Telšiuose, kapitalinio remonto darbų, įgyvendinant projektą Nr. 08.1.3-CPVA-V-612-01-0005 „VšĮ Regioninės Telšių ligoninės teikiamų vaikų sveikatos priežiūros paslaugų kokybės ir prieinamumo gerinimas“ (toliau – Projektas), viešo pirkimo, atvirto konkurso būdu (toliau – Konkursas), rezultatais.

1.3. Šioje Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

1.4. Sutartis finansuojama iš Europos sąjungos struktūrinių fondų.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti VšĮ Regioninės Telšių ligoninės pastato, kurio unikalų Nr. 7896-6001-3183, esančio Kalno g. 40, Telšiuose, kapitalinio remonto darbus (toliau – Darbai), pagal techninį projektą

pateiktą sutarties **1 priede** ir įkainotų veiklų sąrašą, pateiktą šios sutarties **4 priede**, bei perduoti Darbų rezultatą Perkančiajai organizacijai šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.1.1. Pastate, kurio unikalus Nr. 7896-6001-3183, numatomi atlikti darbai:

- 2.1.1.1. Esamo vaikų skyriaus patalpų remontas atliekant patalpų perplanavimą;
- 2.1.1.2. Vidaus sienų, pertvarų, grindų, lubų apdailos darbų atlikimas;
- 2.1.1.3. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų modernizavimo darbai;
- 2.1.1.4. Šildymo, vėdinimo sistemos modernizavimas;
- 2.1.1.5. Elektros tiekimo sistemų modernizavimas;
- 2.1.1.6. Elektroninių ryšių, gaisro aptikimo signalizacijos sistemų įrengimas;
- 2.1.1.7. Medicininių dujų (deguonies, suspausto oro, vakuumo) sistemos įrengimas;

2.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Perkančiosios organizacijos naudai ir jos interesais, todėl Perkančioji organizacija nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2.3. Darbų atlikimo vieta – Kalno g. 40, 87134 Telšiai, esančio pastato, kurio unikalus Nr. 7896-6001-3183, antras aukštas (toliau vadinama - Objektas).

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 335086,08 Eur (*trys šimtai trisdešimt penki tūkstančiai aštuoniasdešimt šeši eurai ir aštuoni euro centai*) ir PVM 70368,07 Eur (*septyniasdešimt tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai ir septyni euro centai*). Bendra sutarties kaina su PVM 405454,15 Eur (*keturi šimtai penki tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt keturi eurai ir penkiolika euro centų*). Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties **4 priede**. Sudaroma bendros sumos (fiksotos kainos) sutartis su įkainuotų veiklų sąrašu, kai faktinių kiekių, gautų vykdant techniniame projekte, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose (**Sutarties 1 priedas**) aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas.

3.2. Už Sutarties kainą (su PVM) Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties **2.1.1** punkte. Į Sutarties kainą (su PVM) įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, garantinių įsipareigojimų užtikrinimo (laidavimo), transportavimo, darbo projekto parengimo, statybos darbų technologijos projekto parengimo, darbų užbaigimo organizavimo procedūra ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, būtinos suremontuoti objektą pagal **2.1** punkte minėtą Techninį projektą. Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo parengti Darbo projektą ir pateikti jį tvirtinimui. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą, kurie buvo nurodyti pasiūlyme ir atitinkantys pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus. Darbo projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 5 d.d., gali:

3.2.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba



3.2.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus nenumatytus darbus, kurių Perkančioji organizacija negalėjo žinoti iš anksto ir Rangovas pasiūlymo rengimo ir Sutarties pasirašymo metu negalėjo numatyti ir be kurių jis negali užbaigti Sutarties, Perkančioji organizacija numato galimybę šiuos darbus pirkti papildomai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus išimtis numatytas Viešųjų pirkimų įstatyme ir/ar Sutartyje. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateiktais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.3.1. naudojami Konkursui Rangovo su pasiūlymu pateikti įkainuoti orientaciniai darbų kiekių žiniaraščiai;

3.3.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos "SISTELA" duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų/ keičiamų/ atsisakomų Darbų poreikis;

3.3.3. jei papildomų/ keičiamų/ atsisakomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal 3.3.2 punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/keičiamų/ atsisakomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Visi papildomi darbai, kurie nėra būtini šiai Sutarčiai užbaigti pagal šią Sutartį negali būti atliekami. Šiame Sutarties punkte minimų papildomų nenumatytų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Perkančiąja organizacija. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų nenumatytų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Perkančiajai organizacijai raštu pateikia Rangovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir Perkančiosios organizacijos paskirtas techninis prižiūrėtojas. Perkančioji organizacija prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis.

3.4. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Šioje sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t.y. nesuderinus su Perkančiąja organizacija ir Techniniu prižiūrėtoju, techninio projekto vykdymo priežiūra, jei reikalinga, neįteisinus statinių techninių projektų korektūros dokumentais, taip pat Perkančiajai organizacijai jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

3.5. Į Sutarties kainą (su PVM) įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą (su PVM), jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.6. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina (be PVM) ir (ar) atskirų darbų kaina (be PVM) gali kisti (didėti ar mažėti) tais atvejais, jei Lietuvos Respublikos įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) taikomas tarifas, kaina (be PVM) bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos (su PVM) sudėtyje esančio mokesčio dalį. Bendra Sutarties Darbų kaina su PVM nesikeičia. Kaina (be PVM) perskaičiuojama tik iki PVM taikomo tarifo pasikeitimo pagal Sutartį faktiškai neatliktiems (neužakutuotiems) darbams. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų kainą (be PVM), kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Kainos (be PVM) perskaičiavimas atliekamas per 5 darbo dienas nuo taikomo PVM tarifo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Kainos (be PVM) pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo taikomo PVM tarifo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Pakeista kaina (be PVM) įsigalioja nuo Perkančiosios organizacijos ir Rangovo papildomo susitarimo pasirašymo momento.

3.7. Sutarties kaina, šalių susitarimu gali būti perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų spalio 10 d. ir ne vėliau kaip kiekvienų metų balandžio 10 d. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu per praėjusius šešis mėnesius gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 3 procentai. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų sutarties šalių. Perskaičiavimas kiekvienų metų spalio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų birželio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso; balandžio mėnesį – praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų birželio mėnesio kainų. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina.

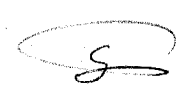
3.8. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina ir atskirų darbų kaina gali mažėti esant aplinkybėms, nurodytoms šios Sutarties 12.6 punkte. Atsisakomų Darbų (Darbų dalies) kaina nustatoma remiantis Sutarties 3.3 punkte pateiktais būdais. Darbų / Kainos pakeitimas, įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties.

3.9. Šalys susitaria Darbų dalis, Darbų kainą detalizuoti įkainuotame veiklos sąraše (sutarties 4 priedas).

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

4.1.1. Darbų pradžia – Sekanti kalendorinė diena, einanti po Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos/datos. Statybvietė gali būti perduota/perduodama tik tada, kai Rangovas yra parengęs darbo projektą ir jis yra patvirtintas.



4.1.2. Darbai turi būti atlikti per 4 mėnesius nuo darbų pradžios datos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami (jeigu taikoma).

Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Objekto statybos darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros (tame tarpe ir parengta (-os) kadastro byla (-os) ir surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal įkainuotą Veiklos sąrašą, pateiktą Sutarties **4 priede**. Darbų vykdymo metu Sutartyje nustatytais atvejais įkainuotas Veiklos sąrašas gali būti koreguojamas.

4.3. Darbų atlikimo metu, pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties **4.1.2.** punkte nustatyto galutinio Darbų termino. Pretenzijas Perkančioji organizacija pareiškia tiek Darbų atlikimo metu, tiek Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu ji to nepadaro, tai vėlesnis Perkančiosios organizacijos papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Perkančioji organizacija gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.4. Sutarties vykdymo metu Rangovui raštu kreipusis į Perkančiąją organizaciją ir Perkančiajai organizacijai sutikus, Sutarties 4.1.2 punkte numatytas Darbų terminas rašytiniu papildomu susitarimu tarp Perkančiosios organizacijos ir Rangovo gali būti pratęstas vieną kartą, bet ne ilgiau kaip 2 mėnesiams tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat įskaitant, bet neapsiribojant šiomis aplinkybėmis:

4.4.1. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Perkančiajai organizacijai arba Perkančiosios organizacijos personalui.

4.4.2. darbų pakeitimai, kurie būtini Rangos darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių;

4.4.3. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

Atitinkamai koreguojamas įkainuotas Veiklos sąrašas.

4.5. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

4.5.1 papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;



4.5.2 papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

4.5.3. vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

4.5.4. trečiųjų šalių įtaka;

4.5.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

4.5.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

4.5.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

4.5.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

4.5.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

4.5.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

4.5.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

4.5.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

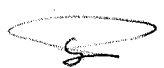
4.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

5.1. Dalies Sutartyje numatytų Darbų įvykdymui Rangovas pasitelks šiuos subrangovus (toliau - Subrangovai):

5.1.1. UAB „Archera“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 303274162, kurios registruota buveinė yra Kęstučio g. 11, LT-87121 Telšiai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, Darbo projekto parengimo atlikimui;

5.1.2. UAB „Elektrovoltas“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 180703727, kurios registruota buveinė yra Pramonės pr. 19, LT-87101 Telšiai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, Elektros



tiekimu sistemų modernizavimo, elektroninių ryšių, gaisro aptikimo signalizacijos sistemų įrengimo, elektros įrenginių eksploatavimo (paleidimo, derinimo, bandymo) darbų atlikimui.

5.2. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

5.2.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

5.2.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

5.3. Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

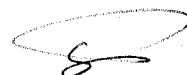
5.4. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 15 darbo dienų nuo Sutarties 5.2.2. punkte nurodyto užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

5.5. Jeigu darbų pirkimo sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, pagrindinius darbus - bendruosius statybos darbus privalo atlikti Rangovas.

6. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Perkančiajai organizacijai, o taip pat reikalingus įgyvendinto darbo rezultato, tarpinių etapų rezultatų matavimo, išbandymų darbus (jei tokių bus).

6.2. Atliktų darbų priėmimas vykdomas pagal įkainuotą Veiklos sąrašą. Atliktų darbų aktus, parengtus pagal įkainuotą Veiklos sąrašą, nurodant atitinkamos Darbų veiklos (darbų grupės) atliktų darbų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį procentinę išraišką ir sumą, PVM sąskaitą faktūrą parengia Rangovas. Kartu su atliktų darbų aktais Rangovas pateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatus. Rangovas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus teikia naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (išlaidas susijusias su mokėjimo dokumentų pateikimu priima Rangovas) už praėjusį mėnesį iki einamojo mėnesio 2 (antros) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną. Taip pat, papildomai Rangovas gali pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus PVM sąskaita faktūra popierinėje formoje. Perkančioji organizacija per 7 (**septynias**) darbo dienas nuo šiame punkte minimų dokumentų gavimo dienos pasirašo pateiktas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus, tuo pačiu terminu grąžindama juos Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Atliktų darbų aktus pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Perkančiosios organizacijos pusės – Techninis priežiūrėtojas ir Perkančiosios organizacijos vadovas arba įgaliotas asmuo. Atlikus visus Objekto statybos darbus, nurodytus įkainuotame Veiklos sąraše – priduodamas visas užbaigtas Objektas.



6.3. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, jei reikalinga, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija (tame tarpe – atliktų kadastrinių matavimų byla (-os)) bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, o taip pat pašalinti defektai.

6.4. Rangovas užbaigęs darbus Objekte, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja baigto Statinio Statybos užbaigimo procedūrą vykdydamą, tame tarpe ir atlieka kadastrinius matavimus, paruošia deklaracijos apie statybos užbaigimo projektą, ir pateikia Užsakovui visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, paruošia visos su Darbais susijusios dokumentacijos perdavimo Perkančiajai organizacijai aktus. Rangovas privalo ne ilgiau kaip per 30 kalendorinių dienų laikotarpį pašalinti Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu nustatytus defektus/trūkumus, jei tokie defektai/trūkumai buvo nustatyti. Rangovui neištaisant nustatytų defektų, Užsakovas turi teisę nemokėti Rangovui už atliktą darbą, t.y. sulaikyti mokėjimą (-us), kol Rangovas pašalins defektus.

6.5. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Perkančiosios organizacijos priėmimui, išpėjęs ją apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

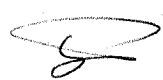
6.6. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo ar pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo Techninio projekto ir kitų darbų reikalavimų be Perkančiosios organizacijos raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale (sutarties vykdymo laikotarpiu) bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Perkančiosios organizacijos vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.7. Perkančioji organizacija turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame/trūkumų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Perkančioji organizacija turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 7.1. punkte. Tokiu atveju Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius/žalą.

7. GARANTIJOS

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;



7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

7.1.4. statybos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

7.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti Darbai atitiks Techniniame projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 6.6, 6.7 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Perkančioji organizacija, ištaisydama defektą ir atitaisydama žalą, įskaitant Perkančiosios organizacijos kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

8. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

8.1. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties sudarymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą, kurio vertė **5 (penki) procentai** nuo bendros sutarties kainos (su PVM), kartu su draudimo sutarties (draudimo poliso) originalu ir dokumentais, įrodančiais poliso apmokėjimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti **besąlyginis ir neatšaukiamas** ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos.

8.2. Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpis šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo susitarimo sudarymo dienos, privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

8.3. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties sudarymo dienos apdraudžia Sutarties vykdymo laikotarpiui, kuris apima statybos darbų atlikimo ir Defektų ištaisymo laikotarpius, visus sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikos atvejų Perkančiosios organizacijos naudai ir įteikia draudimo liudijimą Perkančiajai organizacijai kartu su draudimo liudijimo apmokėjimą patvirtinančiu dokumentu. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Perkančiosios organizacijos turtas, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus, o sunaikintą turtą atstatyti ne vėliau kaip per 45 kalendorines dienas nuo draudiminio įvykio ar atlyginti patirtą žalą. Jeigu Rangovas neapdraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to

reikalauja Sutarties sąlygos, Perkančioji organizacija turi teisę savo lėšomis įsigyti šiame Sutarties punkte nurodytus draudimus ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos. Jeigu Sutarties galiojimas raštišku susitarimu yra pratęsimas arba Darbai buvo sustabdyti, draudimas turi būti pratęsimas.

8.4. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Perkančioji organizacija raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Perkančioji organizacija turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti sutartį.

8.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Perkančiosios organizacijos.

8.6. Jeigu užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

9. ATSISKAITYMŲ TVARKA

9.1. Rangovas, Sutarties **6 skyriuje** nustatyta tvarka ir terminais, už per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį atliktus Darbus Perkančiajai organizacijai pateikia PVM sąskaitas faktūras, Atliktų darbų aktus.

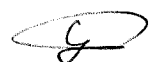
9.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras ir atliktų Darbų aktus per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų Perkančiajai organizacijai patvirtinus/pasirašius šios Sutarties 9.1 punkte įvardintus dokumentus.

9.3. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą (PVM sąskaita faktūra ir atliktų darbų aktas teikiami per E. sąskaita sistemą). Perkančioji organizacija, gavusi šiame punkte minimus dokumentus, per 7 darbo dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.3.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalausti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešusi Perkančioji organizacija. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalausti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

9.4. Perkančioji organizacija visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių



buvo, kompensavimą, po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo - priėmimo aktą ir bus patvirtinta deklaracija apie statybos užbaigimą, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo dienos. Jei deklaracija apie statybos užbaigimą negali būti pasirašyta ne dėl rangovo kaltės, tai užsakovas įsipareigoja sumokėti už tinkamai rangovo atliktus darbus.

10. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Perkančioji organizacija turi teisę:

10.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Techninį projektą, Rangovo įkainuotą Veiklos sąrašą, Rangovo parengtus Atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas – faktūras.

10.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio projekto ir/ar Šalių patvirtinto įkainuoto Veiklos sąrašo, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Perkančioji organizacija turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

10.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo įkainoto veiklos sąrašo ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

10.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

10.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

10.2.1. Pateikti įgaliojimus ir kt. dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas.

10.2.2. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per **10 darbo dienų** nuo darbo projekto patvirtinimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą. Jeigu Perkančioji organizacija šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Perkančiajai organizacijai, kad negali pradėti Darbų.

10.2.3. Bendradarbiauti su Rangovu vykdamas Darbus.

10.2.4. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.



10.2.5. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

10.2.6. Organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Perkančiosios organizacijos paskirtas techninis priežiūrėtojas. Perkančioji organizacija turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Perkančioji organizacija gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.

10.2.7. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus .

10.2.8. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo, išskyrus 10.1.2. punkte ir kt. Sutartyje numatytas išimtis.

10.3. Rangovas turi teisę:

10.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

10.3.2. Keisti Perkančiosios organizacijos patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Perkančiosios organizacijos sutikimą, kaip tai nurodyta Sutarties **12 skyriuje**.

10.3.3. gauti Perkančiosios organizacijos apmokėjimą už Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

10.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

10.4. Rangovas isipareigoja:

10.4.1. Pradėti statybos Darbus tik po to, kai:

10.4.1.1. Perkančioji organizacija pateikia teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį projektą;

10.4.1.2. pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas;

10.4.1.3. pradėtas pildyti Statybos darbų žurnalas (jame atlikti įrašai, būtini darbų pradžiai fiksuoti).

10.4.1.4. Perkančioji organizacija informuoja Rangovą apie paskirtą Techninį priežiūrėtoją ir Techninis priežiūrėtojas priima dokumentaciją bei pasirašo į statybos darbų žurnalą.

10.4.2. Ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti pagrindinių darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu pirkimo dokumentuose keliama reikalavimai. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už Darbų saugą. Kitas asmuo gali būti paskirtas pagrindinių darbų vadovu esant rašytiniam Perkančiosios organizacijos pritarimui, jeigu pasiūlyme nurodytas pagrindinių darbų vadovas dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių negali atlikti savo funkcijų. Naujas



pagrindinių darbų vadovas turi būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turi turėti ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme.

10.4.3. Ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Perkančiajai organizacijai apie jo paskirtą atstovą.

10.4.4. Aktyviai dalyvauti Statybos užbaigimo procedūroje, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Objektas nebūtų pripažintas tinkamu naudoti. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Rangovas privalo būti lojalus Perkančiajai organizacijai, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių projekto defektų ir (arba) Statinio statybos trūkumų.

10.4.5. Vykdyti statybos Darbus pagal Techninį projektą, darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks Techniniame projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame projekte numatytam panaudojimui.

10.4.6. Įkainuotame Veiklos sąraše nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Perkančiajai organizacijai visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo ir (ar) per garantinį laikotarpį.

10.4.7. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Techniniame darbo projekte jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Perkančiajai organizacijai.

10.4.8. Laiku ir tinkamai informuoti Perkančiąją organizaciją apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Perkančiajai organizacijai Atliktų darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Perkančiąją organizaciją. Perkančiajai organizacijai paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją.

10.4.9. Sudaryti sąlygas Perkančiosios organizacijos atstovams bei Techniniam prižiūrėtojų lankytis Objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

10.4.10. Raštu informuoti Perkančiąją organizaciją apie Objekte dirbančius subrangovus. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu. Subrangovų keitimo, jei taikoma, tvarka nustatyta Sutarties **5 skyriuje**.



10.4.11. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

10.4.12. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Objekte, kuriame atliekami darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

10.4.13. Perkančiajai organizacijai nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba Techninio projekto, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) Techninio projekto, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Perkančioji organizacija.

10.4.14. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei Techninio projekto. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškinėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Perkančiajai organizacijai pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

10.4.15. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

10.4.16. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Perkančiajai organizacijai patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

10.4.17. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus Darbus juos išardyti.

10.4.18. Užtikrinti, kad į Objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

10.4.19. Atlikus Darbus, pagal Techninio projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti Objektą ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

10.4.20. Suteikti Darbams Sutarties **7 ir 8 skyriuose** nurodytas garantijas.

10.4.21. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

10.4.22. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Perkančiosios organizacijos nurodymus.



11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Perkančioji organizacija, uždelsusi sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

11.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu, Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės priežiūros vykdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, ir/arba Rangovui vykdžius sutartinius įsipareigojimus netinkamai (atlikus (-ant) darbus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant savo teisėmis, sistemingai nevykdant įsipareigojimų), Perkančiajai organizacijai pareikalavus, Sutarties įvykdymo garantijos davėjas sumokės Perkančiajai organizacijai sumą, nurodytą šioje garantijoje.

11.3. Rangovui vėluojant atlikti Darbus numatytu laiku, bet kokį Darbą ar Darbų grupę pagal įkainuotame Veiklos sąraše pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikus Perkančiajai organizacijai pagrįstų įrodymų, pateisinančių darbų vėlavimą, Rangovas moka Perkančiajai organizacijai 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo rangovo vėluojamų atlikti darbų kainos su PVM iki bus atliktas Darbas ar Darbų grupė. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

11.4. Jei Perkančioji organizacija pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Perkančiajai organizacijai naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

11.5. Jeigu vykdant sutartį, paaiškėja, kad Rangovas, siekdamas laimėti viešojo pirkimo procedūrą ar vykdydamas Sutartį atliko korupcinius veiksmus, sukčiavo, naudojo prievartą ar savo veiksmais apribojo konkurenciją laimėti viešąjį pirkimą, arba jeigu dėl tokių veiksmų kyla įtarimas – Perkančioji organizacija gali sustabdyti šios Sutarties vykdymą ir apie tai nedelsdama praneša už tokių veiksmų tyrimą atsakingoms Lietuvos Respublikos valdžios institucijoms. Pradėjus tokį tyrimą, visi mokėjimai už sutarties vykdymą sustabdomi. Jei bus įrodyta, kad Rangovas atliko korupcinius veiksmus, sukčiavo, naudojo prievartą ar apribojo konkurenciją, Perkančioji organizacija Rangovui nemokės Sutarties 3.1 punkte nurodytos kainos.

12. PAKEITIMAI

12.1 Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.

12.2. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.

12.3. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių



aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.

12.4. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių.

12.5. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis sutarties pakeitimas, t.y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

12.6. Pakeitimai gali apimti:

12.6.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

12.6.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

12.6.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

12.6.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

12.7. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

12.8. Pakeitimas informinamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 3.3 punktu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtinti ir pasirašyti Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

12.9. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 12.6 punkte forminami tokia tvarka:

12.9.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

12.9.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.3 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

12.9.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti Darbai. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai **papildomų** darbų įsigijimas vykdomas tokia tvarka:

12.9.3.1. jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, ir 30 procentų pradinės Sutarties kainos, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.3 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

12.9.3.2 jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomi darbai perkami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12.10 Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

12.11. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

12.12. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

12.13. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

13. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

13.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 13.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
- 13.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
- 13.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
- 13.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;
- 13.1.5. atlygintų Perkančiajai organizacijai Darbų trūkumų šalinimo išlaidas

14. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

14.1. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius/žalą, jeigu:

14.1.1. Rangovas per pagrindai nustatytą laikotarpį neįvykdo Perkančiosios organizacijos nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.



14.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

14.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą įkainotą veiklos sąrašą, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

14.1.4. Po raštiško Perkančiosios organizacijos įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

14.1.5. Nevykdant bent vieno iš šios Sutarties **10.4.** punktų.

14.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį prieš terminą šiais atvejais:

14.2.1. kai Perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos sutarties dalies, kurią pažeidžia Perkančioji organizacija.

14.3. Perkančiajai organizacijai arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Perkančioji organizacija privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

14.4. Jeigu Darbų arba jų dalies vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų **4.5 punktą**, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų arba jų dalies vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

14.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Rangovas privalo Perkančiosios organizacijos reikalavimu sumokėti 2 (dviejų) procentų baudą nuo visos Sutarties kainos (su PVM).

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).



15.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Perkančioji organizacija raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

15.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

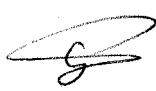
15.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1 Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir konkurso sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Perkančiosios organizacijos buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

17.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Perkančiajai organizacijai Sutarties 8.1, 8.3 punktuose numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimą.



17.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17.3. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

17.4. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad Konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

17.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Perkančioji organizacija šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Perkančioji organizacija.

17.6. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

17.7. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

18.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

18.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

19. SUTARTIES DOKUMENTAI

19.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:



1 priedas. Techninis projektas „Techninio projekto VšĮ Regioninės Telšių ligoninės psichiatrijos, terapinio, vaikų skyrių (akušerinio korpuso su maisto bloku) Telšiuose, Kalno g. 40 rekonstravimo techninio projekto koregavimo Nr. 1264 (11- 56 ketvirtas etapas) papildymas“, Perkančiosios organizacijos iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai;

2 priedas. Konkurso sąlygos.

3 priedas. Rangovo pasiūlymas ir Perkančiosios organizacijos prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus);

4 priedas. Įkainuotas Veiklos sąrašas;

5 priedas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

6 priedas. Draudimo polisai.

19.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi 19.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Perkančioji organizacija

VšĮ Regioninė Telšių ligoninė

Kodas 180390741

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Kalno g. 40, LT-87134 Telšiai

A.s. Nr. LT144010042800091564

tel. (8 444) 77000

elektroninis paštas: info@telsiuligonine.lt

Rangovas

UAB „Telšių statyba“

Kodas 180236330

PVM mokėtojo kodas LT802363314

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Šiaulių pl. 10, LT-87101 Telšiai

A.s. Nr. LT 297300010002598261

tel. (8 655 71820; 8 652 08468)

elektroninis paštas: info@telsiustatyba.lt

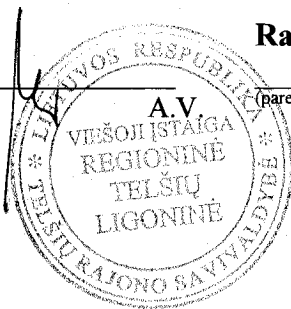
Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Perkančioji organizacija

medicinali

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

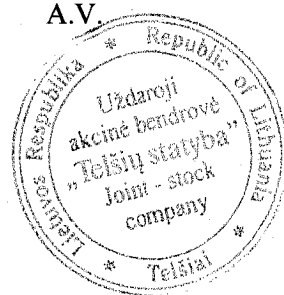
Jovita Seiliuvienė



Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Direktorius
Vladimiras Misi

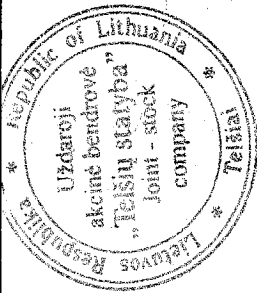


ĮKAINUOTŲ VEIKLŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Darbų veiklų (darbų grupių) pavadinimai	Darbų veiklos (grupės) kainos mėnesinis išskaidymas Eur be PVM pagal Rangovo planuojamą darbų veiklos (grupės) įvykdymą						Kaina (Eur) be PVM	PVM (Eur)	Kaina (Eur) su PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo			
I	Darbai pastate, kurio unikalus Nr. 7896-6001-3183 (vaikų skyrius)									
1	Darbo projektas									
2.1.	Esamo vaikų skyriaus patalpų remontas atliekant patalpų perplanavimą									
2.2.	Vidaus sienų, pertvarų, grindų, lubų apdailos darbų atlikimas									
2.3.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų modernizavimo darbai									
2.4.	Šildymo, vėdinimo sistemos modernizavimas									
2.5.	Elektros tiekimo sistemų modernizavimas									
2.6.	Elektroninių ryšių, gaisro aptikimo signalizacijos sistemų įrengimas									
2.7.	Medicinininių dujų (deguonies, suspausto oro, vakuumo) sistemos įrengimas									
Bendra suma:								335086,08	70368,07	405454,15

Direktoriaus pavaduotoja
 medicinos

Jovita Seifuvičienė



Direktorius
 Vlado Misiūnas