

**APSAUGOS TECHNINĖS
PRIEMONĖS SUTARTIS Nr. 18-25/9**

Kėdainiai
2018 m. _____ birželio _____ mėn. _____ 15 _____ d.

Vykdytojas – uždaroji akcinė bendrovė „Kėdainių nepriklausomų patarėjų agentūra“, atstovaujama direktoriaus Gintauto Tijūnaitis, veikiančio remiantis įmonės įstatais, ir

Užsakovas – įmonė „Josvainių kultūros centras“ atstovaujama direktorės Renatos Kalvaitės veikiančios remiantis įstaigos nuostatais, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

1. Šia sutartimi Vykdytojas įsipareigoja vykdyti ginkluotą Užsakovo negyvenamųjų patalpų, kurių signalizacijos sistema pajungta į vykdytojo centrinį stebėjimo pultą (toliau šios sutarties tekste – objektas), ir jose esančio turto saugą, o Užsakovas įsipareigoja šioje sutartyje nustatyta tvarka už tai sumokėti.

2. Saugos tvarka

- 2.1 Objektas ir jame esantis turtas saugomas „reagavimo“ režimu, t. y. objekto signalizacijos sistemos būvis stebimas Vykdytojo centriniame stebėjimo pulte (CSP), ir Vykdytojas, gavęs signalizacijos (apsauginės, priešgaisrinės) suveikimo signalą, garantuoja savo patrulinės tarnybos atvykimą į objektą.

Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Darbo laikas			Įrengtos signalizacijos rūšis
			Darbo dienomis	Šeštadieniais	Sekmadeniais ir šv. dienoms	
1.	Josvainių kultūros centras	Karių aikštė 3, Josvainiai, Kėdainių r.	Reaguojama į pavojaus signalus	Reaguojama į pavojaus signalus	Reaguojama į pavojaus signalus	Apsauginė * Priešgaisr. * Pavojaus

3. Užsakovo pareigos

- 3.1.1 Pateikti Vykdytojui jo reikalaujamas žinias apie objektą.
- 3.1.2 Sudarant šią sutartį, raštiškai pateikti Vykdytojui slaptažodį ir atsakingų už objektą asmenų sąrašą, nurodant jų vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą ir namų telefoną, mobilų telefoną. Pasikeitus bent vienam iš atsakingų asmenų, Užsakovas turi raštiškai pranešti naujus duomenis. Pasikeitimas laikomas įsigaliojusi, kai vykdytojas gauna raštišką Užsakovo pranešimą.
- 3.1.3 Užrakinti objekto išorines duris, langų ir kitas grotas, jei yra nuleisti apsauginės langų ir durų žaliuzės, bei uždaryti langus, orlaides ir vidines duris, iki perduodant objektą saugojimui.
- 3.1.4 Užtikrinti, kad įjungus signalizacijos sistemą saugomose patalpose neliktų žmonių, gyvūnų, kad neliktų uždengti judesio jutikliai. Jeigu patalpose lieka sargas, apie tai iš anksto pranešti Vykdytojui.
- 3.1.5 Užtikrinti, kad perduodant saugojimo objektą, jo patalpose nebūtų paliekami neišjungti elektros, dujų ir kitokie prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus signalizacijos suveikimus.
- 3.1.6 Apie pastebėtus savo objekto perimetro pažeidimus arba įsilaužimo arba vagystės požymius nedelsiant pranešti Vykdytojui.
- 3.1.7 Sugedus objekto signalizacijai, nedelsiant pranešti Vykdytojui.
- 3.1.8 Supažindinti, jei būtina, Vykdytojo darbuotojus su objekte galiojančiais darbo saugos reikalavimais ir imtis priemonių Vykdytojo darbuotojų saugiam (darbų saugos požiūriu) būvimui objekte užtikrinti.
- 3.1.9 Laiku sumokėti už Vykdytojo teikiamas paslaugas šioje sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.1.10 Iš anksto (ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki darbų pradžios) įspėti Vykdytoją apie numatomus objekto (atskirų patalpų) remonto darbus.

3.1.11 Supažindinti, kad už objektą atsakingi Užsakovo darbuotojai naudodami objekto signalizacijos sistemą vadovautųsi signalizacijos sistemai keliamais reikalavimais.

3.2 Suveikus apsauginei, priešgaisrinei signalizacijai, Vykdytojo iškviestas Užsakovo atsakingas už objektą asmuo, bet kuriuo paros metu ne vėliau kaip per vieną valandą privalo atvykti į objektą jo apžiūrai ir uždarymui.

3.3 Signalizacijos sistemos patikimumui užtikrinti bei gedimams pašalinti Užsakovas turi sudaryti sutartį dėl signalizacijos sistemos priežiūros ir gedimų šalinimo su signalizacijos priemonės aptarnaujančia įmone arba sistemos patikimumą ir gedimų šalinimą užtikrina pats. Bet kuriuo atveju Užsakovas privalo užtikrinti, kad, Vykdytojui pareikalavus, signalizacijos sistemos ar atskirų jos priemonių gedimai, pastebėti darbo valandomis būtų pašalinti tą pačią dieną, o pastebėjus nedarbo valandomis, būtų lankinai sutvarkyti, kad galima būtų objektą priimti apsaugai, o pilnai suremontuoti kitą darbo dieną. Signalizacijos sistemos priežiūra vykdo:

Vykdytojas	*
Užsakovas	

4. Vykdytojo pareigos ir teisės

4.1 GRG (Greito Reagavimo Grupė), jei yra pažeistas išorinis pastato perimetras (išdaužti langai, išlaužtos ar atrakintos durys ar pan.) atvykti į objektą ne vėliau kaip:

Miesto ribose 5 km atstumu iki 6 minučių, nuo 5 km iki 10 km atstumu iki 10 min.

Užmiestyje 10 km atstumu iki 11 minučių, nuo 10 km iki 25 km atstumu iki 20 min., virš 25 km atstumu iki 24 min.

4.2 Užsakovo nurodytais telefonais pranešti Užsakovo už objektą atsakingam asmeniui.

4.3 Užsakovui pageidaujant, pateikti archyvinį įrašą apie signalizacijos įjungimo (uždarymo), išjungimo (atidarymo) bei suveikimo laiką už papildomą mokestį. Už kiekvieno mėnesio archyvinį įrašą Užsakovas moka 6,00 (šeši eur. 00 ct) litų (ir pridėtinės vertės mokestį). Įrašo laikotarpis negali būti ilgesnis kaip 3 (trys) mėnesiai nuo pareikalavimo dienos.

4.4 Vykdytojas garantuoja Užsakovo apsaugos sistemos informacijos slaptumą.

4.5 Jei Užsakovas nesumoka Vykdytojui sutartinio atlyginimo šioje sutartyje numatytais terminais, tai turi teisę apie tai raštu įspėjęs Užsakovą prieš 5 (penkias) kalendorines dienas sustabdyti objekto saugojimą ir stebėjimą. Šiuo atveju saugojimas arba stebėjimas atnaujinamas kitą dieną po to, kai Užsakovas apmoka už apsaugą ir pateikia apmokėjimą patvirtinančius dokumentus.

5. Šalių atsakomybė

5.1 Jei Užsakovas vienašališkai, be pagrindo praleidžia sutartyje numatytus mokėjimo terminus, Vykdytojas turi teisę reikalauti Užsakovo sumokėti 0,04 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Jei Užsakovas per 30 kalendorinių dienų nuo terminų praleidimo visiškai neatsiskaito, Vykdytojas gali vienašališkai sustabdyti įsipareigojimų, numatytų šioje sutartyje, vykdymą, pagal šios sutarties 4.5 punkte numatytą tvarką.

5.2 Vykdytojas neatsako, jeigu nagalėjo įvykdyti savo įsipareigojimų dėl Užsakovo atsakingų asmenų kaltės.

5.3 Vykdytojas privalo savo kalta veikla Užsakovui padarytą žalą atlyginti tiesioginiu nuostolių dydžiu.

5.4 Vykdytojas neatlygina Užsakovui žalos ir nuostolių, atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad:

5.4.1 Užsakovas nepranešė Vykdytojui apie pastebėtus signalizacijos sutrikimus arba eksploatavo signalizaciją, nesilaikydamas signalizacijos priemonės aptarnaujančios įmonės arba (ir) Vykdytojo duotų instrukcijų ir nurodymų.

5.4.2 Užsakovas, gavęs iš Vykdytojo pranešimą apie gautus aliarmo signalus laiku nesiėmė visų būtinų priemonių žalai išvengti arba jai sumažinti.

5.4.3 Užsakovas nesilaikė šios sutarties reikalavimų.

5.4.4 Vykdytojas nespėjo atvykti prie objekto per šioje sutartyje numatytą laiką, dėl ypatingai blogos kelių būklės, dėl blogų meteorologinių sąlygų, remiantis Lietuvos Respublikos priimtu 2000 m. vasario mėn. 24 d. nutarimu dėl ekstremalių įvykių kriterijų patvirtinimo (2000 m. vasario mėn. „Valstybės žinios“ Nr. 18). Šiuo atveju vykdytojo materialinė atsakomybė nekyla, jeigu atvykimo laikas neviršijo:

Gen. Direktorius
Gintautas Tijūnaitis

Miesto ribose 5 km atstumu iki 8 minučių, nuo 5 km iki 10 km atstumu iki 18 min.

Užmiestyje 10 km atstumu iki 16 minučių, nuo 10 km iki 25 km atstumu iki 24 min., virš 25 km atstumu iki 35 min.

- 5.5 Vykdytojas neatlygina Užsakovui žalos ir nuostolių, atsiradusių: dėl perimetro (išdaužtų langų, išlaužtų durų, išgriautų sienų ir t. t.); arba dėl svetimų daiktų, kuriuos Užsakovas įsigijo neteisėtu arba nesąžiningu būdu praradimo, sunaikinimo, sugadinimo ar sužalojimo; arba dėl pinigų ir brangenybių (brangakmenų ir tauriųjų metalų, gaminių iš jų, taip pat jų laužo bei atliekų) praradimo, sunaikinimo, sugadinimo ar sužalojimo, jeigu jie buvo ne seife; arba dėl tyčinės Užsakovo veiklos, kuria jis siekė padaryti žalą (nuostolius); arba dėl vertybinių popierių ir kitų dokumentų, nesvarbu koks jų išraiškos būdas ar forma praradimo, sunaikinimo, sugadinimo ar sužalojimo.

Pastaba: Seifu laikoma šarvuota dėžė su sudėtingu rakinimo mechanizmu arba kodiniu užraktu, atspari mechaniniam bei ugnies poveikiui, kurios sienelių storis ne mažesnis kaip 5 mm, nupjovus dūrelių sklęščius, dūrelės neišsiima, ankeruota per kiaurymes, prisukama prie grindų arba specialios betonuotos sienos.

- 5.6 Vykdytojas atlygina 95 % (devyniasdešimt penkis) dėl jo kaltės Užsakovo patirtų nuostolių, bet ne daugiau kaip 3 000 (trys tūkstančiai) eur. nuostolių, atsiradusių dėl pinigų, brangenybių (brangiųjų ir tauriųjų metalų, gaminių iš jų, taip pat jų laužo bei atliekų) praradimo, sunaikinimo, sugadinimo ar sužalojimo ir ne daugiau kaip 50 000 (penkiasdešimt tūkstačių) eurų nuostolių, atsiradusių dėl kito Užsakovo turto, tame tarpe ir kilnojamųjų vertybių ar antikvarinių daiktų, praradimo, sunaikinimo, sugadinimo ar sužalojimo.
- 5.7 Už klaidingą signalizacijos suveikimą, įvykusį dėl Užsakovo kaltės (visos priežastys, išskyrus signalizacijos gedimus) Užsakovas moka vykdytojui 8 (aštuonių) eurų baudą už kiekvieną GRG ekipažo iškvietimą.
- 5.8 Laukti objekte atsakingų asmenų 1 val. Jei nėra objekto įsilaužimo ar gaisro požymių, į CSP yra gautas signalizacijos sistemos atsistatymo pranešimas, o objekto atsakingas asmuo atsisako atvykti į objektą, greito reagavimo grupė gali būti atšaukta anksčiau, nei praėjus 1 val. Esant objekte gaisro ar įsilaužimo požymiams arba negavus atsistatymo pranešimo už tolesnį objekto saugojimą (ilgiau nei 1 val) iki atvyks objekto atsakingas asmuo, Užsakovas moka papildomą mokestį – 9 (devyni 00 ct) eur. ir PVM už kiekvieną valandą.

6. Papildomos sąlygos

- 6.1 Nutraukus šią sutartį Vykdytojas pasilieka teisę išsaugoti Užsakovo aspsaugos sistemos informaciją centriniame apsaugos kompiuteryje.
- 6.2 Siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminta raštu ir laikoma įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, telegrafu, faksiniu aparatu (patvirtinant gavimą) arba kitaip pristatyti šioje sutartyje nurodytu šalies juridiniu adresu. Kiekviena šalis, pakeitusi adresą privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą šalį.

7. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

- 7.1 Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo.
- 7.2 Šalys vadovaujasi LR Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“, taisyklėmis.
- 7.3 Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo, privalo apie tai pranešti kitai šaliai per 10 dienų nuo aplinkybių veikimo pradžios.

8. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka

- 8.1 Už šioje sutartyje nurodytas paslaugas Užsakovas moka vykdytojui už kiekvieną mėnesį:

	28,93	(dvidešimt aštuoni eur. 93ct)
PVM	6,07	(šeši eur. 07 ct)
Viso:	35,00	(trisdešimt penki eur. 00 ct)

- 8.2 Visi atsiskaitymai pagal šią sutartį vykdomi bankinio pervedimo būdu arba grynais pinigais vieną kartą per mėnesį per 10 darbo dienų nuo sąskaitos – faktūros gavimo.

- 8.3 Pasikeitus bendrajam kainų ir tarifų indeksui, įvedus naujus arba esamus valstybinius mokesčius, sutartinis atlyginimas gali būti proporcingai keičiamas.

9. Sutarties galiojimas

- 9.1 Ši sutartis įsigalioja nuo **2018 m. birželio 15 d. ir galioja 12 mėn..**
- 9.2 Nutraukti sutartį galima šalių susitarimu arba vienašališkai, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba kitą šalį įspėjus raštiškai prieš 30 (trisdešimt) dienų.
- 9.3 Vykdytojas turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai, raštiškai įspėjęs Užsakovą prieš 3 (tris) dienas, jeigu Užsakovo interesai prieštarauja Lietuvos Respublikos Įstatymams arba negali būti apginti asmens bei turto saugos būdu.
- 9.4 Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
- 9.5 Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties arba kitų, su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus per vieną mėnesį – Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 9.6 Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

10. Šalių juridiniai adresai

Įmonė „Josvainių kultūros centras“		UAB „Kėdainių nepriklausomų patarėjų agentūra“	
Adresas	Karių aikštė 3, Josvainiai, Kėdainių r.	Adresas	J. Basanavičiaus g. 95, Kėdainiai
Įmonės kodas/ a.k	300631011	Įmonės kodas	161621243
PVM mokėtojo kodas		PVM mokėtojo kodas	LT616212413
Tel.:	347 73147	Tel.:	(8 347) 64040
	Fax.:		Fax.:
El.p	josvainiukultura@gmail.com	Bankas	
b/k		b/k	
a/s		a/s	

.Direktorė

Renata Kalvaitė

A.V.



Direktorius

Gintautas Tijūnaitis

A.V.

