

RANGOS SUTARTIS Nr. 85

PIRKIMO NR. 384081

2018 m birželio 15 d.

Kaišiadorys

UAB „Kaišiadorių vandenys“, įmonės kodas 158834726, kurios registruota buveinė Gedimino g. 137, LT-56173 Kaišiadorys, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Audriaus Buzio, veikiančio pagal UAB „Kaišiadorių vandenys“ įstatus (toliau – **Užsakovas**)

ir

UAB „Infes technologijos“, įmonės kodas 304451562, kurios registruota buveinė yra Žirmūnų g. 27, LT-09105, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Raimundo Čeponio, veikiančio pagal UAB „Infes technologijos“, įstatus (toliau – **Rangovas**), o kartu šioje rangos sutartyje vadinami Šalimis ir kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl išvardytų sąlygų.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarties objektas: Naujų vandens gerinimo įrenginių projektavimas (toliau – Paslaugos) ir įrengimas (toliau – Darbai). Statomuose vandens gerinimo įrenginiuose turi būti įdiegtas nepertraukiamas ir stabilus vandens valymo procesas, užtikrinantis geriamojo vandens išvalymą iki reikalaujamų parametrų. **Darbų atlikimo vieta** – Neprėkštos kaimas, Kaišiadorių rajone, Palomenės seniūnijos šiaurėje, Neprėkštos ežero pietiniame krante.

2. Paslaugų ir Darbų pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

3. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos Subteikėjus / Subrangovus, kurie numatyti Rangovo Darbų pirkimui pateiktame pasiūlyme: UAB „Geologai“, į.k. 223059230, adresas -Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius. Rytis Grigas, Topo, geodeziniai darbai, individuali veikla Nr. 711240, Kalvarijų g. 149, Vilnius.

4. Sutartis sudaroma 12 mėn. jos trukmę skaičiuojant nuo įsigaliojimo dienos.

5. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojančias sutartis, pasirašytą Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.

6. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau- KSPĮ) 97 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis.

7. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (KSPĮ 97 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

7.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

7.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje;

7.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

7.4. kai Rangovą pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių, nei KSPĮ 97 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

8. Sutarties neatskiriamos dalys (pagal jų veikimo prioritetus):

8.1. Sutarties priedai ir papildymai;

8.2. Techninė specifikacija;

8.3. Rangovo pasiūlymas;

8.4. Pirkimo dokumentai, jų paaiškinimai ir papildymai, jei tokių yra.

II. SUTARTIES KAINA

9. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara.

10. Sutarties objekto kaina (pradinė Sutarties vertė), nustatyta viešojo pirkimo metu, yra **78 408,00 Eur su PVM** (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoni eurai, 00 ct.) Iš jos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	kaina EUR su PVM
10.1.	Projektavimo naujų vandens gerinimo įrenginių pagal techninės specifikacijos reikalavimus, paslaugos	Kompl.	1	4235,00
10.2.	Vandens gerinimo įrenginių statybos darbai	Kompl.	1	32791,00
10.3.	Artezinio gręžinio statybos darbai	Kompl.	1	18755,00
10.4.	Inžinerinių tinklų statybos darbai	Kompl.	1	4477,00
10.5.	Pastato, vandens gerinimo įrenginiams sumontuoti, statybos darbai	Kompl.	1	16940,00
10.6.	Darbų geodezinės išpildomosios dokumentacijos ir kadastrinės matavimų bylos parengimo paslaugos (statybos užbaigimo aktas)	Kompl.	1	1210,00
Viso kaina:				78408,00

11. Paslaugų ir Darbų kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

12. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Paslaugas ir Darbus) sumoka Sutarties 10 punkte nurodytą kainą.

13. Pradinė Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

13.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Pradinė Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Pradinė Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

13.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

13.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Pradinėje Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

13.4. Pradinės Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

13.5. perskaičiuota Pradinė Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

14. Sutarties objekto kaina apskaičiuota pagal viešojo pirkimo Nr. 384081, Kvietimo 2018-05-29 pateikti pasiūlymą (toliau – Pirkimas) techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija). Įkainotų veiklų sąrašas yra neatskirama šios Sutarties dalis.

15. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Paslaugų ir Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo atlikti visas Paslaugas ir Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutartyje nurodytą kainą, išskyrus Sutarties XIV skyriuje nurodytas aplinkybes.

16. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus suma nustatoma vadovaujantis Įkainotų veiklų sąraše nurodytomis fiksuotomis Darbų etapų kainomis.

17. Įkainotų veiklų sąraše nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo etapo apimtį, turi įvertinti, kokia Įkainotų veiklų sąraše numatyto Darbo etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

18. Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo terminai:

18.1. Paslaugos pradedamos teikti ir Darbai pradedami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

- 18.2. projekto parengimo ir statybą leidžiančio dokumento (arba rašytinio pritarimo projektui) gavimo terminas – 3 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
- 18.3. bendras Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminas – 11 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
- 18.4. statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo ir formavimo ir galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;
- 18.5. statybos užbaigimo akto (jeigu reikės pagal statinio kategoriją) arba deklaracijos apie statybos užbaigimą formavimo terminas – 1 mėn. po galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos. Šis terminas įskaičiuojamas į Sutarties 18.3 papunktyje nurodytą terminą;
- 18.6. Darbų atlikimo terminas negalės būti pratęstas.

IV. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

19. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
- 19.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visus leidimus, licencijas, atestatus ar kitus privalomus dokumentus, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai sėkmingai įvykdyti. Rangovas įsipareigoja nedelsiant informuoti Užsakovą, jei jis praranda ar pasikeičia jo turimi privalomi dokumentai ir kvalifikacija, jeigu buvo vertinta viešojo pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, metu;
- 19.2. susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos ir atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 19.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinąs paslaugas ir darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;
- 19.4. iki Sutarties pasirašymo gavo Paslaugoms teikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neišklumų dėl jų neturi;
- 19.5. gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Paslaugoms teikti ir Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis, būklę, suprato Paslaugų ir Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant įkainotų veiklų sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos Darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.
- 19.6. Rangovas garantuoja, kad, suteikęs Paslaugas ir atlikęs Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertaukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos;
- 19.7. suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisyklės.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
20. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant Sutarties objekto įgyvendinimo, teikiant Paslaugas ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją tinkamų Paslaugų ir Darbų įgyvendinimui.

V. PASLAUGŲ IR DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

21. Rangovas privalo perduoti Užsakovui parengtą ir suderintą (kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas arba rašytinis pritarimas projektui) projektą. Projekto parengimo paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. PVM sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė

pasiekiamo adresu www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

22. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikęs atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos. PVM sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiamo adresu www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

23. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų darbų etapas, atlikti darbai bus paslėpti, paslėptų darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.

24. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

25. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

26. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (arba) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.

27. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų rangos darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl *force majeure* aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

28. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.

29. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

30. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad Užsakovas šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, tokiu atveju nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) bus išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

VI. PASLAUGŲ IR DARBŲ KOKYBĖ

31. Rangovas atsako už projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

32. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai suteiktų projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų

ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos.

33. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.

34. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.

35. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo stabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.)

VII. ATSISKAITYMAS UŽ PASLAUGAS IR DARBUS

36. Užsakovas sumokės 100 proc. Sutarties 10.1 papunktyje nurodytos kainos už suteiktas projekto parengimo paslaugas, jei projektas bus pilnai parengtas ir bus gautas statybą leidžiantis dokumentas (arba rašytinis pritarimas projektui).

37. Užsakovas sumoka 100 proc. Sutarties 10.2, 10.3, 10.4., 10.5. papunkčiuose nurodytas kainas už atlikus Vandens gerinimo įrenginių įrengimo darbų etapus.

38. Užsakovas sumoka 100 proc. Sutarties 10.6 papunktyje nurodytos kainos už Darbų geodezinės išpildomosios dokumentacijos ir kadastrinės matavimų bylos parengimo paslaugas (statybos užbaigimo aktas).

39. Užsakovas už suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį pagal atliktų Darbų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po suteiktų Paslaugų pažymų, po atliktų Darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų ir PVM sąskaitų faktūrų gavimo dienos.

40. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu, atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus ir pašalinus Darbų priėmimo metu nustatytus defektus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo.

41. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.

42. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.

43. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų Darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami.

44. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų Darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.

45. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus pagal šią Sutartį kitam asmeniui.

46. Užsakovas nenumato tiesioginio atsiskaitymo galimybės su subrangovais / subtiekejais / subteikėjais.

VIII. GARANTINIS TERMINAS

47. Atliktų Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

48. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

49. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

50. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

51. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu

suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.

52. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

IX. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

53. Užsakovas privalo:

53.1. pateikti Rangovui Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

53.2. pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Paslaugų ir Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminus;

53.3. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas apie statybos-montavimo darbų pradžią raštu įspėja Užsakovą. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo rašto gavimo dienos (jei Šalys nesutaria kitaip) perduoda Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti sustabdyti Darbų vykdymo terminą;

53.4. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;

53.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie šias aplinkybes.

53.6. priimti iš Rangovo tinkamai suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus ir, gavus lėšas iš Sutartyje nurodyto finansavimo šaltinio, už juos atsiskaityti;

53.7. nustačius Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

53.8. bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui;

53.9. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;

53.10. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

53.11. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus;

53.12. gavus rašytinį Rangovo prašymą, ne anksčiau kaip praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą;

53.13. sustabdyti Paslaugų teikimo ir Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

53.14. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

54. Užsakovas turi teisę:

54.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje;

54.2. reikalauti pašalinti Paslaugų ir Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas ir (ar) atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos

suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.

52. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

IX. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

53. Užsakovas privalo:

53.1. pateikti Rangovui Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

53.2. pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Paslaugų ir Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminus;

53.3. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas apie statybos-montavimo darbų pradžią raštu įspėja Užsakovą. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo rašto gavimo dienos (jei Šalys nesutaria kitaip) perduoda Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti sustabdyti Darbų vykdymo terminą;

53.4. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;

53.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie šias aplinkybes.

53.6. priimti iš Rangovo tinkamai suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus ir, gavus lėšas iš Sutartyje nurodyto finansavimo šaltinio, už juos atsiskaityti;

53.7. nustačius Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

53.8. bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui;

53.9. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;

53.10. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

53.11. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus;

53.12. gavus rašytinį Rangovo prašymą, ne anksčiau kaip praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą;

53.13. sustabdyti Paslaugų teikimo ir Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

53.14. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

54. Užsakovas turi teisę:

54.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje;

54.2. reikalauti pašalinti Paslaugų ir Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas ir (ar) atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos

darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją;

54.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (arba) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;

54.4. pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis;

54.5. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

X. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

55. Rangovas privalo:

55.1. pradėti teikti Paslaugas ir vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

55.2. turėti reikiamus Projektuotojui bei Rangovui civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalaujama statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

55.3. užtikrinti, kad Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti, o Rangovas turi pareigą tai vykdyti, jeigu Darbų vykdymui pasitelkti darbuotojai (ar Subrangovo darbuotojai) nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

55.4. esant poreikiui, gauti visus projektinės dokumentacijos rengimui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, paveldosaugos darbų projektavimo sąlygas ir t.t.);

55.5. Paslaugas teikti ir Darbus atlikti Techninės specifikacijos ir parengto bei patvirtinto techninio darbo projekto nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais;

55.6. nustatytuju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Sutartyje suteiktas Paslaugas ir nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;

55.7. be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto projekto trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo ir (ar) ekspertizės pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai;

55.8. parengtą ir Rangovo pasirašytą projektą suderinti teisės aktų nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ir (ar) savivaldybės institucijomis;

55.9. užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus;

55.10. jei reikalaujama, teisės aktų nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus;

55.11. užtikrinti, kad jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Pirkėjui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

55.12. užtikrinti, kad suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;

55.13. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Paslaugų / Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Paslaugų / Darbų ištaisymo;

55.14. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos;

55.15. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;

55.16. tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą;

55.17. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais; Kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

7.

55.18. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;

55.19. vykdyti kontrolę objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio priežiūrėtojo reikalavimus;

55.20. jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;

55.21. savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų);

55.22. užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;

55.23. perduoti Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus;

55.24. užtikrinti, kad objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Vadovaujantis LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2012 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-240 patvirtinta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai objekte;

55.25. įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį (jeigu buvo reikalaujama) Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu;

55.26. vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, paveldosaugos darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;

55.27. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;

55.28. vykdyti Darbus pagal įkainotų veiklų sąrašą, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;

55.29. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;

55.30. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kalbės sugadinamas objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;

55.31. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

55.32. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

55.33. užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir (ar) įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statyb vietę;

55.34. vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais / paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir (arba) telekomunikacinėmis priemonėmis;

55.35. esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statyb vietėje;

55.36. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;

55.37. suvokdamas, jog be jo statyb vietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovą ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų;

55.38. dalyvauti objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus, kiek tai susiję su Paslaugų suteikimu ir Darbų atlikimu;

55.39. esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti;

55.40. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;

55.41. užtikrinti, kad pasitelktų subrangovų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo darbuotojams taikomus reikalavimus ir atsakyti už subrangovų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;

55.42. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.

55.43. užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartį, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais;

55.44. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti Užsakovui objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos darbus priėmęs.

55.45. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

56. Rangovo teisės:

56.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

56.2. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus / subteikėjus / subteikėjus;

56.3. pateikti į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

56.4. reikalauti Užsakovo stabdyti ir pratęsti Darbų vykdymo terminą, paaiškęs šioje Sutartyje numatytoms aplinkybėms, dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų Darbų;

56.5. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus;

56.6. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

57. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

58. Rangovas, vėluojantis suteikti Paslaugas ar atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM.

59. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

60. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio priežiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.

61. Rangovas įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš Užsakovą ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad Rangovas, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus (tame tarpe ir nuostoliai dėl Rangovo padarytų klaidų Projekte arba vykdant Darbus).

62. Užsakovui nustatčius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 75.1-75.8 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.

XII. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

63. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai:** Sutarties įvykdymo užtikrinimas (Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, ar kredito unijos garantija, ar draudimo bendrovės laidavimo raštas) Rangovo pateikiamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.

64. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas:** įsigalioja Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantijos, draudimo bendrovės laidavimo rašto, ar kredito unijos garantijos išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir turi galioti ne mažiau kaip 12 mėn.

65. **Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė:** 5 proc. nuo galutinės Sutarties kainos (eurais be PVM).

66. Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurią įsipareigojimą pagal šią Sutartį ir per nustatytą laiką nuo Užsakovo pranešimo gavimo apie sutartinio įsipareigojimo nevykdymą arba netinkamą vykdymą, nepašalina Užsakovo pranešime nurodyto pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties įvykdymo ar nevykdymo, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

67. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Darbų pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

68. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

69. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau kaip praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą.

70. Sutarties įvykdymo užtikrinime privalo būti nurodyta, kad jis yra besąlyginis ir neatšaukiamas ir kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui užtikrinimo sumą, gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios Sutarties sąlygos buvo nevykdomos.

71. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.

72. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.

73. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.

XIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

74. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

75. Užsakovas turi teisę vienašališkai ir nesikrepdamas į teismą nutraukti Sutartį (įspėjęs apie tai Rangovą prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų) ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Rangovas be pateisinamos priežasties:

75.1. ilgiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo šioje Sutartyje nustatyto Darbų termino pradžios nepradeda vykdyti Darbų.

75.2. savo iniciatyva, nesant Užsakovo pritarimo, sustabdo Darbų vykdymą daugiau kaip 10 (dešimt) dienų;

75.3. vykdydamas Darbus nesilaiko Sutarties priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytų terminų ir tai Užsakovui suteikia pagrindą manyti, jog Darbai nebus užbaigti laiku;

75.4. nevykdo pagrįstų Užsakovo ar Užsakovo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymų dėl Rangovo atliekamų darbų kokybės ir toliau vykdo Darbus, neatitinkančius statybą reglamentuojančių teisės aktų ar Techninės specifikacijos;

75.5. nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir (ar) nepristato Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir rangovo ir projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties, konkurso sąlygų nustatyta tvarka;

75.6. nepildo statybos darbų žurnalo;

- 75.7. nevykdo kitų pagrįstų raštiškų Uždakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymų dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo;
- 75.8. kitais šioje Sutartyje numatytais atvejais.
76. Taip pat Uždakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį (įspėjęs apie tai Rangovą prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų) ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jeigu:
- 76.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant KSPI 97 straipsnį.
- 76.2. Paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo vykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
77. Uždakovui pasinaudojus teise vienašališkai nutraukti Sutartį, Uždakovas privalo Rangovui apmokėti už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, tačiau neprivalo apmokėti už Darbus, jei Rangovas nepateikia visų Sutartyje numatytų dokumentų, patvirtinančių, kad atlikti Darbai atitinka Techninę specifikaciją.
78. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį (įspėjęs apie tai Uždakovą prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų), jei:
- 78.1. Darbų vykdymo sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 12 (dvyliką) mėnesių.
- 78.2. Uždakovas neapmoka už Sutartyje nustatytus darbus ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po nustatyto apmokėjimo termino daugiau kaip 2 kartus iš eilės.
79. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais.

XIV. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS. SUBRANGOVŲ KEITIMAI.

80. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi Darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriuje. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovaujamas Metodikos 28 punkte nustatytomis kainodaros taisyklėmis.
81. Uždakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 81.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
- 81.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;
- 81.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Uždakovas;
- 81.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
82. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
- 82.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
- 82.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
- 82.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 82.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 82.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Uždakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- 82.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 82.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

82.8. nenumatytas fizines sąlygas, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

82.9. kitais KSPI 97 straipsnyje numatytais atvejais.

83. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

83.1. jei kiekio (apimties) (dėl kurio Sutarties Pradinė vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose apskaičiavimuose esančius įkainius;

83.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Techniniame projekte nurodytos Medžiagos/Įrenginiai rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan., dėl kurio Sutarties Pradinė vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 82 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 80 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;

83.3. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atlikti papildomus Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarties įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose ir kai papildomų Darbų apimtys, viršija 15 procentus pradinės Sutarties kainos.

84. Papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, pirkimas iš to paties tiekėjo vykdomas, kai yra visos šios sąlygos kartu:

84.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

84.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties kainos.

85. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai ir brėžiniams bei nepakeičia Sutarties pobūdžio. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu Sutarties 80 punkto prasme nelaikomi, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos Darbų sudėtinės dalys neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (tris) tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

86. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstatą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

87. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes.

88. Subrangovų / subtiekiejų / subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų / subtiekiejų / subteikėjų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje

numatytam subrangovui / subtiekejui / subteikejui galimas tik tiems darbams, paslaugoms ir prekėms teikti, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovui / subtiekejui / subteikejui, ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti naujus subrangovus / subtiekejus / subteikejus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Konkurso sąlygose ir neturi pašalinimo pagrindų.

89. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų / subtiekejų / subteikejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus / subtiekejus / subteikejus, kuriuos jis ketina pasitelkti. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę pakeisti Subrangovus / subtiekejus / subteikejus tik prieš tai informuodamas Užsakovą šia tvarka:

89.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti Subrangovus / subtiekejus / subteikejus;

89.2. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl Subrangovo / subtiekejo / subteikejo pakeitimo. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus / subtiekejus / subteikejus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

89.3. priežastis, lemiančias poreikį pakeisti Subrangovus / subtiekejus / subteikejus nauju:

89.3.1. Sutartyje numatytas Subrangovas / subtiekejas / subteikejas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir (ar) panašios padėties;

89.3.2. Sutartyje numatytas Subrangovas / subtiekejas / subteikejas netinkamai vykdo įsipareigojimus ir (arba) atsisako vykdyti jam (jiems) Sutartyje numatytą įsipareigojimų dalį.

90. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Darbų pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

91. Sutarties vykdymo metu Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatyti tarpiniai Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami priklausomai nuo techninės specifikacijos tikslinimo, Darbų termino sustabdymo, ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbų atlikimo terminai keičiami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties priedo „Įkainotų veiklų sąrašas“ pakeitimo.

XV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

92. Užsakovas nuo pagal šią Sutartį sukurto Projekto perėmimo iš Projektuotojo įgyja išimtinės turtinės autorinės teisės į Projektą (visas jo sudėtines dalis). Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų neterminuotą laiką.

93. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia Sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.

94. Užsakovas, atlikdamas Projekto pakeitimus, privalo su Projektuotoju suderinti, koku būdu Projektuotojas turėtų būti nurodytas ar visai nebūtų nurodytas kaip Projekto autorius. Projektuotojas ar Projekto autorius turi teisę reikalauti Užsakovo neviešinti Projektuotojo autorystės, jei Užsakovas, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, pakeičia Projektą nepriimtiniu Projektuotojui ar Projekto autoriui būdu. Užsakovas nurodytu atveju privalo vykdyti Projektuotojo ar Projekto autoriaus reikalavimą.

95. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šią Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

96. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir / ar žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų

pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.

XVI. GINČŲ SPRENDIMAS

97. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

98. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

XVII. FORCE MAJEURE

99. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

100. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų priedavimui vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

101. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

XVIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

102. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.

103. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

104. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.

105. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

106. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

107. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

108. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmas, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

109. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

110. Sutarties priedai:

110.1. 1 priedas. Įkainotų veiklų sąrašas.

110.2. 2 priedas. Pirkimo techninė specifikacija.

110.3. 3 priedas. Rangovo pasiūlymas.

XIX. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovo vardu

UAB „Kaišiadorių vandenys“

Gedimino g. 137, LT-56173 Kaišiadorys

I/k. 158834726

PVM mok. kodas LT588347219

Tel. 8 (346) 52562, Fax. 8 (346) 52562

El. p: info@kaišiadoriuvandenys.lt

A/s LT44 7300 0101 5313 8208

AB Swedbank, banko kodas 73000

Direktorius Audrius Buzys

(Parašas)



UAB „Kaišiadorių vandenys“

juristas

Arvydas Jurevičius

2018 m. 06 mėn. 15 d.

Rangovo vardu

UAB „Infes technologijos“

Ofisas: Verkių g. 34B, LT – 08221, Vilnius

I/k. 304451562

PVM mok. kodas LT100010700618

Tel. (8 5) 211 14 31, Mob. 8 655 04222

El. p. info@infestechnologijos.lt

A/s LT16 7300 0101 5101 2957

AB Swedbank, banko kodas 73000

Direktorius Raimundas Čepononis



Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinųjų dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka
- pirkimo techninėje specifikacijoje darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įvertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertvakiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tiksline jų paskirtį
- Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą veiklų ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Įkainotų veiklų sąrašas pateikiamas paslaugų ir darbų kainos turi sutapti su Rangovo pasiūlyme pateiktomis.
- Rangovas "Įkainotų veiklų sąrašas" nurodo terminą mėnesiais per kurį planuoja atlikti visus darbus ir juos perduoti Užsakovui.

Projektų vadovas

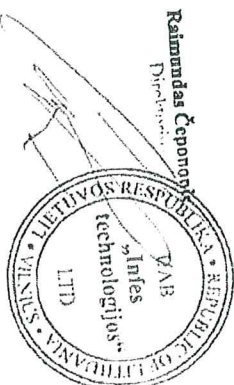
Alfonsas Jurevičius

UAB „Kašiadorių vandenys“
Direktorius

Audrius Buzys



Raimundas Čeponas
Direktorius



PIRKIMO DOKUMENTŲ 2 PRIEDAS

Nepaprėkštos kaimo vandens gerinimo įrenginių ir artezinio grėžinio statyba

Esama situacija

Nepaprėkšta – kaimas Kaišiadorių rajone, Palomenės seniūnijos šiaurėje, Nepaprėkštos ežero pietiniame krante.

Vadovaujantis Palomenės seniūnijos duomenimis Nepaprėkštoje 2011 metais registruotų gyventojų buvo 156.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą Nepaprėkštos kaime prižiūri ir tvarko UAB „Kaišiadorių vandenys“.

Vandenvietės teritorija yra aptverta.

Didžiausios vandens kokybės problemos – išgaunamas požeminis vanduo neatitinka geriamojo vandens kokybės (HN 24:2017).

Konkursą laimėjęs dalyvis privalės patikrinti visas žalio vandens savybes savo sąskaita. Rangovas privalės įvertinti ir užtikrinti išvalymą iki HN24:2017 reikalavimų.

Reikalingi atlikti darbai (užduotys)

Statomuose vandens gerinimo įrenginiuose turi būti įdiegtas nepertraukiamas ir stabilus vandens valymo procesas, užtikrinantis geriamojo vandens išvalymą iki reikalaujamų parametrų. Tam būtina atlikti šiuos darbus:

1. Suprojektuoti ir pastatyti naujus vandens gerinimo įrenginius, kurių projektinis našumas 4,0 m³/h.
2. Įrengti ir į bendrą sistemą pajungti naują artezinį grėžinį su reikiamo našumo siurbliu, kurio našumas ne mažesnis kaip 10 m³/h su ne mažesniu kaip 8 m³/h našumo siurbliu.
3. Įvertinus žalio vandens kokybę rekomenduojama taikyti slėginio aeravimo ir slėginio filtravimo vandens ruošimo technologiją.
4. Projektuoti slėginius įrenginius. Didžiausias vandens filtracijos greitis ne daugiau 10 m/h, dirbant forsotu darbo režimu 12 m/h.
5. Vandens ruošimo įrenginių darbas turi būti automatinis. Įrenginių plovimą numatyti automatiškai pagal nustatytą laiko programą. Filtrų plovimui naudoti grėžinio vandenį. Slėginių filtrų koposai plastikiniai, vidinis paviršius gali būti iš HDPE, iš išorės padengtas stiklo audiniu ir izoliuotas poliesterinė derva. Filtrų drenažo sistema plastikinė. Filtrų įkrovos medžiagą pasirenka konkurso dalyvis pagal jo siūlomą technologiją. Filtru įkrova turi būti tinkama naudoti su geriamuoju vandeniu.
6. Teršalų oksidavimui naudoti tik atmosferos deguonį. Vandens prisotinimui deguonimi naudoti slėginius plastikinius aeratorius. Aeratorių koposai plastikiniai, vidinis paviršius gali būti iš HDPE, iš išorės padengtas stiklo audiniu ir izoliuotas poliesterinė derva. Jų skaičių ir konstrukciją pasirenka konkurso dalyvis atsižvelgiant į siūlomą technologiją. Atmosferos oro įterpimui naudoti betepalinį kompresorių. Numatyti automatinį kondensato išleidėją iš kompresoriaus resiverio.
7. Filtrų paplavų vandenį nuskaidrinti tam įrengiant nuskaidrintuvą.
8. Nuskaidrėjęs paplavų vanduo savitaka išleidžiamas į aplinką (drenažą).
9. Grėžinių siurbliai turi būti valdomi su dažnio pavara, kuri montuojama vandens gerinimo įrenginių pastate.
10. Suprojektuoti ir sumontuoti išgaunamo ir tiekiamo vartotojams vandens apskaitos prietaisus. Turi būti montuojami tik vieno tipo matavimo prietaisai. Prietaisai turi būti sumontuoti vadovaujantis vandens apskaitos prietaisų įrengimo taisyklėmis, išaikant reikiamus atstumus.

PIRKIMO DOKUMENTŲ 2 PRIEDAS

11. Suprojektuoti lauko vandentiekio liniją iš esamo ir naujai įrengto gręžinių iki naujai statomų vandens gerinimo įrenginių pastato, abiejų gręžinių vandentiekio linijų surinkimo vietoje įrengti šulinį, jame ant linijų įrengti sklendes, įrengti nugeležinto vandens liniją, sujungiant ją su esam vandentiekio linija vandenvietėje. Įrengti elektros kabelio linijas tarp vandens gerinimo įrenginių ir abiejų gręžinių.
12. Lauko vandentiekis tiesiamas iš PE vamzdžių, pastato viduje vandentiekio vamzdynai montuojami slėginiais PVC-U vamzdžiais ir PVC-U armatūra. Vamzdynas pastato viduje turi būti sujungtas išardomomis jungtimis, dėl galimybės juos išardyti ir praplauti susidariusias geležies nuosėdas.
13. Prieš vandens gerinimo įrenginius ir už jų turi būti įrengti slėgio matavimo prietaisai.
14. Pastatyti optimalių matmenų ir racionalaus išdėstymo vandenvietės teritorijoje apšiltintą pastatą geriamojo vandens gerinimo įrenginiams sumontuoti. Pastatas gamybinės paskirties:
 - Sienos ir stogas iš daugiasluoksnių plokščių (plienas/putų poliuretanai/plienas). Plieno dangos galvanizuotos ir dengtos poliesteriu iš abiejų pusių. Antikorozinė sekcijų garantija – 10 metų.
 - Grindys – gelžbetoninės su akmens masės plytelių danga, su trapu ir vandens nuvedimu į filtrų paplavų liniją, durys – metalinės su termosekcija, langai neprojektuojami.
 - Elektros tinklai turi būti varinių gyslų kabeliais.
 - Kabelių izoliacija, izoliuojamieji ramsčiai, atraminės ir lanksčios konstrukcijos, vamzdžiai, loviai turi būti atsparūs drėgmei.
 - Įvade į pastatą turi būti įrengta įvadinė skirstomoji spinta, kurioje turi būti įrengti reikiamos klasės virš įtampių ribotuvai ir automatiniai išjungėjai.
 - Pastate turi būti įrengtas natūralus ir mechaninis vėdinimas. Šaltu metų laiku numatyti šildymą, kuris garantuotų ne žemesnę kaip +5°C temperatūrą patalpoje. Elektriniam šildymui numatyti elektrinius šildytuvus su temperatūros reguliatoriumi.
 - Numatyti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato stogo.
 - Buitinių patalpų vandens ruošimo įrenginiuose neprojektuoti.
15. Numatyti dezinfekavimo įrangos pajungimo vietą.
16. Numatyti vandens gerinimo įrenginių pagrindinių darbo parametrų perdavimą į centrinę dispečerinę: slėgis ir debitas prieš ir po vandens gerinimo įrenginių, filtrų plovimo seka bei dažnumas, gręžinių siurblių dažnio pavaros duomenys, įtampos buvimas/nebuvimas, pastato durų atidarymo aliarmo perdavimas. Duomenys perduodami GPRS (mobiliojo telefono) tinklo pagalba. Dispečerinėje numatoma tik stebėti vandens gerinimo procesą ir perrašyti eksploatacinius duomenis. Technologinio proceso valdymas ir technologinio proceso keitimas bus atliekamas tik pačiuose įrenginiuose. Turi būti numatyti nepertraukiamos srovės šaltiniai prie visų informacijos perdavimo šaltinių vandens gerinimo įrenginiuose.
17. Virš pastato durų sumontuoti apšvietimą su judesio davikliu.
18. Elektros įrenginiai (skirstomieji skydeliai, šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kt.) turi būti ne žemesnio kaip IP44 klasės apsaugos klasės.
19. Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Turi būti įrengtos dirbtinių įžemintuvų įvadų į pastatą pajungimo vietos ir paženklintos apsauginio įžeminimo ženklai.
20. Numatyti pažeistų dangų atstatymą.
21. Vandens kokybė po vandens ruošimo turi atitikti higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
22. Pateikti vandens ruošimo įrenginių schemą ir aptarnavimo instrukciją lietuvių kalba, apmokyti eksploatuojantį personalą.

PIRKIMO DOKUMENTŲ 2 PRIEDAS

23. Baigus darbus parengti geodezinę išpildomąją dokumentaciją ir kadastrinę matavimų bylą.

Bendri reikalavimai

Statybos darbams naudojamų medžiagų ir darbo kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių, Respublikinių statybos normų, Lietuvos standartų ir "Statybinių normų ir taisyklių" reikalavimus.

Proceso kontrolės įranga

Vandens savybės nustatomos laboratoriskai. Tam prieš ir po kiekvieno vandens gerinimo įrenginio turi būti įrengtos mėginių ėmimo vietos. Jos turi būti įrengtos taip, kad būtų atsižvelgta į mėginių paėmimo įvairiems vandens kokybės parametrams nustatyti ypatumus, įskaitant ir ištirpusio vandenyje deguonies mėginio paėmimą.

Vandens debito matavimas

- vandens debitas turi būti matuojamas bendroje linijoje, kuri atiteka į vandens gerinimo įrenginius;
- vandens debito matavimas bendroje linijoje paruošto vandens;

Eksplotacijos ir priežiūros personalo mokymas

Užsakovo personalas turi būti apmokomas ir paleidimo-derinimo laikotarpiu. Užsakovas paskirs tinkamą personalą, kurio darbą prižiūrės Rangovas.

Rangovas nebus atsakingas už jo mokomų žmonių žinių įsisavinimo kokybę, tačiau jis turi Užsakovą ir Inžinierių informuoti apie tuos apmokomus asmenis, kuriuos jo nuomone negalima tinkamai apmokyti.

Sklendės ir vožtuvai

Visos sklendės ir vožtuvai turi būti skirti minimaliam darbiniam slėgiui PN 10. Jei nenurodyta kitaip, visos sklendės turi būti atidaromos sukančios prieš laikrodžio rodyklę.

Visi vožtuvai ir sklendės turi būti atsparūs korozijai vyraujančiomis sąlygomis. Jei kuri nors detalė pagaminta iš korozijai neatsparios medžiagos, ji turi turėti antikorozinę dangą.

Sklendės

Skląstinės sklendės turi būti su gumuotu skląščiu, pilnai atidarantiu pratekėjimo angą. Korpusas ir dangtelis turi būti iš ketaus, su nejudančia įvare nerūdyjančio plieno sūkliu. Skląstis turi būti iš kaliojo ketaus, gumuotas vulkanizuota elastomerine guma, skląščio kreipiančiosios iš dilimui atsparaus plastiko, pasižyminčio geromis slydimo savybėmis, tinkamas vandentiekiiui.

Šildymas

Patalpų šildymui numatyti elektros energiją naudojančios šildymo konvekciniai šildytuvai. Pastatų šilumos poreikis priklauso nuo pastato konstrukcijų, vidaus temperatūros ir patalpoje vykstančių technologinių procesų.

UAB „Kaišiadorių vandenys“
Direktorius
Audrius Buzys





UAB „INFES TECHNOLOGIJOS“
 Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 27 tel.85 2111431 faks.85 2111431,
 registro tvarkytojas Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, UAB „Infes technologijos“
 Įmonės kodas: 304451562, PVM kodas LT100010700618

UAB „Kaišiadorių vandenys“

PASIŪLYMAS DĖL NEPRĖKŠTOS KAIMO VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ IR ARTEZINIO GRĘŽINIO STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

2018-06-06
 Vilnius

Tiekėjo pavadinimas [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	UAB „Infes technologijos“
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą tiekėjų grupė]	
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą tiekėjų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	Registracija-Žirmūnų g. 27; LT-09105 Vilnius; ofisas - Verkių g. 34 B, LT- 08221 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Alfonsas Jurevičius
Telefono numeris	Verkių g. 34 B, LT- 08221 Vilnius
Fakso numeris	+370 5 211 14 31; +370699 46186
El. pašto adresas	370 5 211 14 32

Informacija apie subrangovą (-us), subtieką (-us) subteikėją (-us), kuriais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus / vykdant pirkimo sutartį:

1	Subrangovo (-ų), subtieko (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	UAB „Geologai“
2	Subrangovo (-ų), subtieko (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	Konarskio g.35, LT-03123 Vilnius
3	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us).	23.5

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti specialistą (-us) ir ekspertą (-us), kuriuo (-iais) bus remiamasi vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo(-ų) subrangovo(-ų) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti

1	Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo(-ų) subrangovo(-ų), darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	Rytis Grigas
2	Įsipareigojimų, kuriuos pagal pirkimo sutartį vykdys specialistai ir ekspertai, pobūdis	Topo, geodeziniai darbai

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis :

- 1) pirkimo sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Infes technologijos, UAB
 Buveinė Verkių g.34B, LT-08221 Vilnius
 Registracija Žirmūnų g., 27, LT-09105 Vilnius
 Įmonės kodas 304451562
 PVM mok kodas LT100010700618

T +370 5 211 14 31
 F +370 5 211 14 32
 info@infestecnologijos.lt
 www.infestecnologijos.lt

A/s Nr LT167300010151012957
 Bankas "Swedbank" AB,
 Banko kodas 73000

**UAB „INFES TECHNOLOGIJOS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 27 tel.85 2111431 faks.85 2111431,
registro tvarkytojas Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, UAB "Infes technologijos"
Įmonės kodas: 304451562, PVM kodas LT100010700618

es siūlome šias prekes / paslaugas / šiuos darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	kaina EUR su PVM
I	Projektavimo naujų vandens gerinimo įrenginių pagal techninės specifikacijos reikalavimus, paslaugos	Kompl.	1	4235.00
II	Vandens gerinimo įrenginių statybos darbai	Kompl.	1	32791.00
III	Artezinio gręžinio statybos darbai	Kompl.	1	18755.00
IV	Inžinerinių tinklų statybos darbai	Kompl.	1	4477.00
V	Pastato, vandens gerinimo įrenginiams sumontuoti, statybos darbai	Kompl.	1	16940.00
VI	Darbų geodezinės išpildomosios dokumentacijos ir kadastrinės matavimų bylos parengimo paslaugos (statybos užbaigimo aktas)	Kompl.	1	1210.00
Viso kaina:				78408.00

Viso su PVM: 78408.00 EUR (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai aštuoni eurai ir 00 ct)

Pastabos:

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamoje skiltyje nurodo kainą be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad:

- Atidžiai išnagrinėjome perkančiosios organizacijos pateiktą techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, pirkimo metu perkančiosios organizacijos pateiktus paaiškinimus ir kt. perkančiosios organizacijos pirkimui pateiktus dokumentus;
- Į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos paslaugų teikimo ir darbų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą;
- Visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.
- Žinome, kad perkantysis subjektas laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, taip pat informaciją, kurią teikdamas pasiūlymą tiekėjas nurodė kaip konfidencialią, turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje**

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali**/perkantysis subjektas šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama failo pavadinime vartoti žodį arba dokumentą pažymėti žodžiu „Konfidencialu“)	Dokumentas įkeltas CVP IS
1	Įgaliojimas Konfidencialu	2. Įgaliojimas Konfidencialu
2	Įkainuotų veiklų sąrašas Konfidencialu	3. Įkainuotų veiklų sąrašas Konfidencialu



UAB „INFES TECHNOLOGIJOS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 27 tel.85 2111431 faks.85 2111431,
registro tvarkytojas Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, UAB „Infes technologijos“
Įmonės kodas: 304451562, PVM kodas LT100010700618

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	<i>[galiojimas konfidencialu]</i>	1
2.	<i>[kainuotų veiklų sąrašas Konfidencialu]</i>	2

Pasiūlymas galioja iki 2018-08-15 *[rašyti skaičiais]* *[Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip 60 dienų..... (įskaitytinai). Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek nustatyta konkurso sąlygose]*

Projektų vadovas



Alfonsas Jurevičius

(Tiekėjas arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



ĮGALIOJIMAS

2018 m. sausio 02 d.
Vilnius

UAB „Infes technologijos“, toliau vadinama Bendrovė, juridinio asmens kodas 304451562, Bendrovės buveinės adresas Verkių g. 34B, 08221 Vilnius, Bendrovės registro tvarkytojas VĮ „Registru centras Vilniaus filialas, atstovaujama direktoriaus **Raimundo Čeponio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

į g a l i o j a

Alfonso Jurevičių a/k 35605260774, atstovauti Bendrovę Viešuosiuose pirkimuose, atliekant visus reikalingus ir būtinus veiksmus, įskaitant bet neapsiribojant: pasirašyti Bendrovės vardu pasiūlymus viešajam pirkimui, pasirašyti visus pasiūlyme esančius Bendrovės dokumentus, tvirtinti pasiūlyme pateikiamų dokumentų kopijų tikrumą, ištaisyti vokų plėšimo procedūros metu nustatytus pasiūlymo trūkumus, pateikti papildomus pranešimus, dokumentus, prašymus, pretenzijas, atsakyti į perkančiosios organizacijos užklausas, derėtis su perkančiąja organizacija bei atlikti visus kitus su viešaisiais pirkimais susijusius veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d. be teisės perįgalioti.

Įgaliootojo asmens Alfonso Jurevičiaus parašą

Tvirtinu:

Direktorius

