

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

2018 m. gegužės 22 d. Nr. S-172
Varėna

Varėnos rajono savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama administracijos direktoriaus *Alvydo Verbicko*, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Alkesta“ (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo Eugenijaus Palavinsko, veikiančio pagal 2018 m. sausio 2 d. įgaliojimą Nr. 18-5-2 „Dėl bendrovės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo“, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas **Senosios Varėnos kaimo Varėnės, Sakų ir Paparčių gatvių statybos darbų atlikimas.**

1.2. Rangovas turės atlikti Senosios Varėnos kaimo Varėnės, Sakų ir Paparčių gatvių statybos darbus: šalčiui atsparaus sluoksnio, pagrindo iš skaldos mišinio, asfalto dangos, kelkraščių įrengimą. Darbai vykdomi pagal UAB „Kavesta“ parengtus projektus. Kelio ženklų įrengimą organizuos Varėnos rajono savivaldybės administracija.

1.3. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

1.4. Rangovas pabaigęs Darbus turi pasirengti visus statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingus dokumentus, tarp jų ir statinio kadastrinių matavimų bylą, atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti Darbus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo abi sutarties šalys. **Darbai turi būti atlikti iki 2018 m. spalio 15 d., darbų termino pratęsimas nenumatomas.**

2.2. Sutartis galioja iki visų šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo laikantis įstatymų ar šioje Sutartyje numatytų sąlygų ir tvarkos.

2.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma fiksuoto įkainio Sutartis. Darbų įkainiai nurodyti Sutarties 1 priede. Darbų įkainiai visą sutarties galiojimo laiką nebus keičiami, išskyrus tuos atvejus kai bus pakeistas PVM. Užsakovas neįsipareigoja pirkti nurodyto preliminarus kiekio. Vykdam Sutartį, preliminari darbų apimtis gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau pirkimo dokumentuose nurodytų darbų

apimties). Pradinė sutarties vertė 180 tūkst. eurų (vienas šimtas aštuoniasdešimt tūkstančių eurų) be PVM. Sutarties vykdymo metu nebus galima viršyti šios vertės.

3.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo galimybę ir galėjo juos numatyti pagal pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.3. Užsakovas, įvertinęs, kad Darbai atlikti be trūkumų, priima atliktus Darbus pasirašydamas atliktų Darbų aktą.

3.4. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir perdavus techninę-išpildomąją dokumentaciją. Rangovas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Galutinis darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl atliktų darbų. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius darbų defektus, darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

3.5. Užsakovas Rangovui apmokės už atliktus Darbus pagal gautus mokėjimo dokumentus ir pasirašytą atliktų Darbų aktą ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų po atliktų Darbų akto pasirašymo dienos.

3.6. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

3.7. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti Darbų defektai.

3.8. Jeigu vykdant darbus atsiras būtinybė atlikti darbus, kurių įkainis nėra nupirktas, ir šie darbai atsirado nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių abi šalys negalėjo numatyti, tai šių darbų įkainis apskaičiuojamas taip:

3.8.1. pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

3.8.3. pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius;

3.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.9. Jeigu Sutarties pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti Viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal šio įstatymo reikalavimus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

4.2. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

4.2.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

4.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

4.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

4.2.4. nutraukti Sutartį.

4.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

4.4. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4.5. Esant nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų vykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 dienų, Rangovas turi teisę nutraukti sutartį.

4.6. Apskaičiavęs delspinigius Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėti Rangovą:

4.6.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.6.2. nutraukti Sutartį;

4.7. Rangovas užtikrina, kad už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą bus tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbai. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai, Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius.

4.8. Rangovas įsipareigoja:

4.8.1. Už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą tinkamai ir kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės aktų, normų, taisyklių ir standartų atlikti Darbus.

4.8.2. Atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai.

4.8.3. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už naudojamų medžiagų kokybę;

4.8.4. garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą Darbų atlikimo vietoje;

4.8.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.8.6. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.8.7. **Laiku neatlikus darbų, sumokėti Užsakovui 10 proc. baudą nuo neatliktų darbų vertės be PVM.**

4.8.8. **Sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio netesybas (baudą) nuo bendros Sutarties kainos be PVM nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės atsiradusio esminio Sutarties pažeidimo.**

4.9. Užsakovas įsipareigoja:

4.9.1. sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai ir laiku;

4.9.2. Atlyginti Rangovui jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, kai Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais

tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais rekvizitais.

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

6.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti ir gauti visus darbams vykdyti reikalingus dokumentus (projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir pan.), atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti statybos darbus. Užbaigęs darbus Rangovas turi parengti visus statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingus dokumentus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kitos Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami papildomu susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6.4. Sutartis keičiama Šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais ir antspaudu susitarimo, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis, tikrumą.

6.5. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

6.6. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus.

6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai pranešę Rangovui raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus, bei atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Rangovas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo.

6.8. Sutartis pasirašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai iš Šalių.

6.9. Sutartis yra perskaityta Šalių, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

6.10. Sutarties priedai:

6.10.1. Sutarties priedas Nr. 1 - Rangovo pateiktas pasiūlymas.

6.10.2. Sutarties priedas Nr. 2 – Darbų kiekių žiniaraščiai.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas

Varėnos rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 12, Varėna
Įstaigos kodas 188773873
Tel. 8 310 32 005
Faksas 8 310 51 200
El. p. info@varena.lt
A. s. LT79 7181 2000 0113 0793
AB Šiaulių bankas,

Rangovas

UAB „Alkesta“
Naujoji g. 118, 62175 Alytus
Įmonės kodas 249672710
Tel. (8 315) 77 755
faksas (8 315) 77 265
el. p. info@alkesta.lt
A/s LT46 7044 0600 0193 2383
AB SEB bankas

Administracijos direktorius
Alvydas Verbičkas

(parašas)



Generalinio direktoriaus pavaduotojas
Eugenijus Palavinskas

(parašas)



Sudeunta
Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja pavaduotoja

Vilma Bingelienė

20.....

Varėnos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Vytautas Jotautas

Varėnos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis