

RANGOS SUTARTIS Nr. As- 649

Du tūkstančiai aštuonioliktieji metai birželio 19 diena

Marijampolė

Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, atstovaujama administracijos direktoriaus Karolio Podolskio, veikiančio pagal Marijampolės savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Sumeda“, įmonės kodas 165711510, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmanto Murausko, veikiančio pagal įmonės įstatų, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įsipareigoja atlikti Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės ūkio vandentvarkai“ projekto „Igliaukos ir Šventragio kadastro vietovių valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių rekonstravimas“ darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už faktiškai atliktus Darbus.

2. Atlikti darbai turi atitikti melioracijos techninių reglamentų MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, kitų galiojančių statybos ir melioracijos normatyvinių dokumentų (žr. techninis darbo projektas Normatyvinių dokumentų sąrašas), pirkimo techninės užduoties reikalavimus.

3. Darbai atliekami pagal Rangovo pateiktą, pirkimo, vykdyto supaprastinto atviro konkurso būdu, darbų sąmatą (įkainuotus darbų kiekių žiniaraščius, suvestinį darbų kiekių žiniaraštį).

4. Esant poreikiui, Užsakovas numato Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka pirkti papildomus darbus. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), Darbai.

II. SUTARTIES KAINA

5. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Užsakovas už visus pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytus darbus sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

6. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ III skyriuje.

7. Sutarties kaina keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas. Taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas galimų pakeitimų apimtis yra iki 30 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės, esant žemiau nurodytoms aplinkybėms:

7.1. bet kurios projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;


Linas Griška



7.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

- 7.3. bet kuri papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas;
- 7.4. neatitikimus darbų kiekių žiniaraščiuose, projekto brėžiniuose ar specifikacijose;
- 7.5. brėžinių neatitikimus techninėms specifikacijoms;
- 7.6. teisės aktų reikalavimų pasikeitimus darbų atlikimo metu;
- 7.7. naujesnių (naujos kartos) statybinių medžiagų atsiradimą rinkoje, jomis keičiant senesnes, numatytas projekte;
- 7.8. racionalesnio sprendimo pateikimus;
- 7.9. neteisingai arba nepakankamai įvertintus darbų kiekius projektuojant;
- 7.10. Darbų vykdymo metu atliekamų tyrimų nesutapimus su techninio projekto duomenimis;
- 7.11. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad atskirų darbų atlikimas nereikalingas ar neįmanomas.

8. Pradinė Sutarties kaina – 339.309,01 EUR su PVM. Sutarties objekto kaina – 280.420,67 EUR be PVM; PVM – 58.888,34. EUR; bendra kaina – 339.309,01 su PVM EUR. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

9. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

10. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

11. Darbų atlikimo termino pabaiga – 2018-11-26 arba kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar Sutartyje nustatytais atvejais.

12. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas 1 kartą ne daugiau kaip 3 mėn. laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl: 1) išskirtinai nepalankių oro sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų); 2) bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovo arba Užsakovo personalui; 3) jeigu dėl darbų keitimo ar papildomų darbų Rangovas pagrįstai negali baigti Sutarties darbų laiku 4) dėl statybos užbaigimo procedūrų. Pratęsus darbų atlikimo terminą, atitinkamam laikotarpiui pratęsiamas ir pirkimo sutarties galiojimas. Pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

13. Darbų pabaiga pagal Sutartį laikomas momentas, kai yra užbaigti visi projektinėje dokumentacijoje (techniniame darbo projekte) nurodyti darbai, pasirašytas melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktas, pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006-01-31 įsakymu Nr. 3D-35 patvirtintą Melioracijos techninį reglamentą MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

IV. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

14. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose eurais.

15. Faktiškai ir tinkamai atliktų kokybiškų Darbų (ar jų dalies) perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo – priėmimo aktu, kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktų Darbų priėmimo diena. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Rangovas turi pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą (ar jai prilyginamą finansinį dokumentą), kurioje būtų aiškiai

*visuomenės pirminių skyriaus
vedėjas*
Linas Griška

Alvy

nurodomi atlikti Darbai, taip pat Užsakovo, kurioje buvo atlikti Darbai, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir adresas.

16. Rangovas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) teikia Užsakovui naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiamą adresu www.esaskaita.eu). Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitomis priemonėmis ar būdais, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

17. Už atliktus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą, pervesdamas pinigus į Rangovo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

18. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama), išskyrus atvejus, kai pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Raštu susitarus Rangovui ir Užsakovui ir ne vėliau kaip iki bet kurio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

19. Darbai, kurių nenumatyta teikti pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytų Darbų įkainotus žiniaraščius, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje ir jos prieduose nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

20. Užsakovas įsipareigoja:

20.1. per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti Rangovui reikalingą projektinę dokumentaciją, melioracijos statinių statybos leidimą, Darbų atlikimo vietą Darbų atlikimo laikotarpiui, pasirašant tarpusavio statybvietės perdavimo-priėmimo aktą (žr. Sutarties priedą Nr. 1);

20.2. per dvi darbo dienas priimti tinkamai atliktus Darbus, pasirašant Darbų atlikimo aktus;

20.3. šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti su Rangovu už atliktus Darbus.

21. Rangovas įsipareigoja:

21.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės išduotą sutarties įvykdymo laidavimo raštą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė-5 (penki) procentai nuo Sutarties sumos su PVM. Užtikrinimas privalo apimti visą Darbų atlikimo ir atliktų Darbų perdavimo-priėmimo laikotarpį;

21.2. atlikti Darbus numatytus projektinėje dokumentacijoje, laikantis normatyvinių statybos ir melioracijos dokumentų reikalavimų;

21.3. Darbus atlikti savo rizika, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti naujas, nenaudotas ir Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

21.4. visą Sutarties vykdymo laikotarpį turėti dokumentus (leidimus, licencijas), reikalingus Rangovo prievolių tinkamam vykdymui;

21.5. Užsakovui pareikalavus, pateikti Darbų vykdymo metu panaudotų medžiagų (gaminų) atitikties deklaracijas; atitikties, kilmės sertifikatus ir įsigijimo dokumentus;

Užsakovo pirkimų skyriaus
vedėjas

Linas Griška



21.6. keisti Užsakovo patvirtintus techninio darbo projekto projektinius sprendimus/sprendinius tik gavus jo raštišką sutikimą;

21.7. Darbus atlikti pats, išskyrus atvejus, kai teikiant pasiūlymą buvo nurodyta, kad Darbai bus atliekami pasitelkiant subrangovų pajėgumus. Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodyti subrangovai Sutarties vykdymo metu, dėl nenumatytų aplinkybių, gali būti keičiami tik gavus raštišką Užsakovo pritarimą. Keičiami subrangovai privalo atitikti konkurso sąlygų 38 punkte nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir neturėti pašalinimo pagrindų;

21.8. atlikti gedimų šalinimą savo jėgomis ir lėšomis garantiniu laikotarpiu, jei gedimai atsiranda dėl Rangovo kaltės;

21.9. nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus, Darbus tinkamai įforminti statybos ir melioracijos normatyviniuose dokumentuose nustatyta tvarka ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

21.10. Darbus atlikti Sutartyje numatytais terminais;

21.11. iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos pateikti Užsakovui praėjusio mėnesio atliktų Darbų aktą, pažymą apie praėjusį mėnesį atliktus Darbus, PVM sąskaitas faktūras;

21.12. užtikrinti darbo saugos reikalavimus Darbų vykdymo vietoje, Darbų atlikimo laikotarpiu užtikrinti objekte, higienos ir saugos darbe, priešgaisrinius ir aplinkosaugos reikalavimus, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;

21.13. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

21.14. savo lėšomis apdrausti turtą, kuriam sukurti buvo naudotos paramos lėšos, maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ne trumpesniam kaip Darbų įgyvendinimo laikotarpiui. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio turtas, kuriam sukurti buvo naudotos paramos lėšos, yra sunaikinamas ar sugadinamas Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio turtas, kuriam sukurti buvo naudotos paramos lėšos, yra sunaikinamas ar nepataisomai sugadinamas, o Rangovas negali atlikti visų Sutartyje numatytų Darbų, draudimo išmokos dalis išmokama proporcingai pagal Sutarties sąlygas Užsakovas.

21.15. vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis, Rangovas turi apsidrausti civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti draudimo liudijimo (poliso) kopiją Užsakovui;

21.16. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, statybos ir melioracijos normatyviniams dokumentams.

21.17. Jeigu Rangovo (subrangovo) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

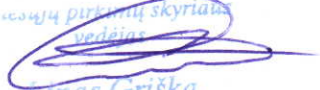
VI. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

22. Šalys privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievolės. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius.

23. Užsakovo turtinė atsakomybė:

23.1. nustatyti laiku neatsiskaitęs su Rangovu, Užsakovas moka 0,05 % nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

24. Rangovo turtinė atsakomybė:

Užsakovo
pirminio skyriaus
vedėjas

Linas Griška



24.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo statybos ir melioracijos normatyvinių dokumentų ir nuo reikalavimų, kurie nurodyti pirkimo techninėse sąlygose, Sutarties sąlygų. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo:

24.1.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą;

24.1.2. nemokėti Rangovui Sutartyje nurodytos Darbų kainos už nekokybiškai atliktus Darbus.

24.1.3. Rangovas, laiku neatlikęs Darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,05 % Sutartyje nurodytos Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

24.1.4. Rangovas pažeidęs šios Sutarties sąlygas, atlygina visas Užsakovo išlaidas, turėtas dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

24.1.5. Rangovas privalo imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto praradimą ar sužalojimą;

24.1.6. Rangovas atsako už žalą aplinkai, atsiradusiai Darbų atlikimo teritorijoje, jei tokia žala atsirado dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltų veiksmų ar jų įtakos.

VII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

25. Darbų rezultatui nustatomas 5 (penkių) metų (paslėptų statinio elementų-10 (dešimties) metų) garantinis laikas, skaičiuojamas nuo atliktų Darbų akto pasirašymo dienos.

26. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

27. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atliktų Darbų rezultatas atitinka teisės aktuose, Sutartyje, techniniame darbo projekte nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.

28. Užsakovas, priimdamas atliktus Darbus, pastebėjęs trūkumus, turi teisę reikalauti iš Rangovo juos pašalinti tiek iš karto juos aptikus, tiek vėliau.

29. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktų Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.

30. Rangovas savo jėgomis ir sąskaita defektiniame akte, kurį pasirašo abi Sutarties Šalys, nurodytu terminu (kuris negali būti ilgesnis kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų) ištaiso Darbų defektus, nustatytus per garantinį laiką.

31. Rangovas neatsako už trūkumus, kurie sąlygojami pirkimo techninių sąlygų, Užsakovo nurodymų arba melioracijos statinių eksploatacijos taisyklių nesilaikymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

32. Sutartis įsigalioja, kai Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančius dokumentus.

33. Sutartis yra užtikrinta Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu. Sutarties įvykdymui užtikrinti pasirinkus draudimo bendrovę, kartu su laidavimo raštu pateikiamas ir draudimo sutarties (draudimo poliso) originalas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 (penki) procentai nuo pasiūlyme nurodytos darbų kainos su PVM. Užtikrinimas privalo apimti visą Darbų atlikimo, defektų ištaisymo ir atliktų Darbų perdavimo-priėmimo laikotarpį.

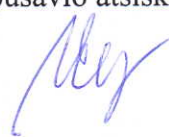
34. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

35. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnę kaip 33. punkte nurodytai sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdytinumui ar dydžiui ir neatleis garanto nuo visiško įsipareigojimų pagal sąlygų įvykdymo garantiją vykdymo.

36. Sutartis galioja iki visiško Sutarties Šalių tarpusavio atsiskaitymo.

*visų pirkimų skyriaus
vadėjas*

Linas Griška



37. Sutarties Šalims galioja force majeure sąlygos.

IX. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

38. Esant svarbioms priežastims, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą.

39. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 60 kalendorinių dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų atlikimą per 30 kalendorinių dienų arba nutraukti Sutartį.

40. Kai dėl esminių klaidų, pažeidimų ar dėl sukčiavimo Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos, pažeidimai ar sukčiavimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos, pažeidimo ar sukčiavimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo jam mokėti arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

41. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos, pažeidimai ar sukčiavimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties ar kokio nors teisės akto pažeidimas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

42. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą raštišku Šalių susitarimu.

43. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

43.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

43.2. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negalima laiku ir tinkamai atlikti Darbų;

43.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį arba sudaro subrangos sutartį be Užsakovo leidimo;

43.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

43.5. kai Rangovas galutiniu kompetentingos institucijos arba teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl profesinės etikos pažeidimo;

43.6. kai Rangovas galutiniu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, ar kitų panašaus pobūdžio veikų padarymo;

43.7. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

43.8. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

43.9. kai Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, o Rangovas nepateikia naujos Sutarties įvykdymo garantijos, kaip numatyta Sutarties 35. punkte, arba jei garantas negali įvykdyti savo įsipareigojimų.

44. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą garantiją.

45. Nutraukus Sutartį Užsakovas gali sudaryti sutartį su trečiąja šalimi, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo padengti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl naujos sutarties sudarymo su trečiąja šalimi.

46. Užsakovas turi, kiek galima greičiau po Sutarties nutraukimo, patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

47. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktą Darbą, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

48. Rangovas, prieš 14 kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti Sutartį, jei:

48.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

Užsakovo pirkimo skyriaus
vedėjas
Linas Griška

Užsakovas

48.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 60 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

49. Tokio nutraukimo atveju Užsakovas atlygina Rangovui visus jo patirtus nuostolius ar žalą. Šios žalos ar nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti bendros Sutarties kainos.

XI. NENUGALIMA JĖGA

50. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse.

51. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. Force Majeure aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

52. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame skyriuje nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

53. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

XII. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

54. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas.

XIII. GINČŲ SPRENDIMAS

55. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

56. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę vadovaujantis LR įstatymais.

XIV. SUTARTIES PAKEITIMAI

57. Sutartis keičiama tik vadovaujantis viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

58. Techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Sutarties Šalių rekvizitai, klaidos), kurie visiškai neįtakoja Šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo, galimi Šalių susitarimu.

59. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl vidinio Sutarties Šalies persitvarkymo jos teisės ar pareigos perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Rangovas veiklą, su kuria susijęs Sutarties objektas, perduoda savo įsteigtai dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

60. Sutarties pakeitimas, neturintis įtakos esminėms Sutarties sąlygoms turi būti parengtas raštu, įformintas kaip Sutarties pakeitimas ir sudarytas tomis pačiomis sąlygomis kaip Sutartis. Jei Sutarties pakeitimą inicijuoja Rangovas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą dėl Sutarties keitimo likus ne mažiau kaip 14 kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties pakeitimo įsigaliojimo, išskyrus atvejus, kai Rangovas pateikia pakankamus motyvus, o Užsakovas pritaria aukščiau minėto termino sutrumpinimui. Bet kokių atveju Rangovas turi pateikti aiškinamąjį raštą dėl planuojamo Sutarties pakeitimo.

61. Sutarties pakeitimas negali būti įformintas atgaline data. Visi Sutarties pakeitimai, kurie buvo padaryti nesilaikant Sutartyje nustatytos tvarkos, laikomi negaliojančiais.

61.1. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjas

Linas Griška



- 61.2. Dokumentas, kuriuo įforminami Sutarties pakeitimai, laikomas Sutarties dalimi.
61.3. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai dėl jų abi Sutarties Šalys pasirašo.

XV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

62. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų kalendorinio grafiko laikymąsi, Rangovo naudojamų statybos medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas negali įtakoti Rangovo ūkinės-komercinės veiklos.

63. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, taip pat šios Sutarties papildymais ir priedais.

64. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

65. Šalys įsipareigoja apie rekvizituose nurodytų duomenų pasikeitimus viena kitą informuoti ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.

66. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Toks išsiuntimas laikomas tinkamu šiame punkte nurodytų dokumentų įteikimu.

67. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiančios ūkio subjektai, gali sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti prisiimtus įsipareigojimus.

68. Užsakovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

69. Rangovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

70. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

71. Sutartis pasirašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną egzempliorių.

Priedai: statybvietės perdavimo aktas.

XVI. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Marijampolės savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188769113

J. Basanavičiaus a.1

68307 Marijampolė

AS LT22 4010 0408 0058 2211

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

(parašas)

Karolis Podolskis

Marijampolės savivaldybės
administracijos direktorius

A.V.

RANGOVAS:

UAB „Sumeda“

Įmonės kodas 165711510

Kauno g. 135

68228 Marijampolė

AS LT49 4010 0408 0007 0244

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

(parašas)

Vidmantas Murauskas

UAB „Sumeda“

Generalinis direktorius

A.V.

viesųjų pirkimų skyriaus
vedėjas
Linas Griška

Buhalterijos skyriaus
vyr. specialistė (ekonomistė)
Vita Černelienė

Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas	
(Data)	
Sutarties numeris:	
Statybvietės adresas: Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliaukos ir Šventragio k.v., Igliaukos k., Maraziškės k., Menčtrakio k., Pielkavos k., Mačiuliškių k., Šakališkių k., Pašakališkių k., Padvariškių k., Šventragio k., Zomčinės k., Dambruvkos k.	
Užsakovas – Marijampolės savivaldybės administracija, vadovaudamasis rangos sutarties sąlygų 20.1. punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo - priėmimo aktu suteikia Rangovui – (pavadinimas) Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Projekto „Igliaukos ir Šventragio kadastro vietovių valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių rekonstravimas“ projekto įgyvendinimo teritorija ir statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų situacijos schema ir techninis darbo projektas. Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės melioracijos statinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai:	
1. Statybvietės ribų brėžinys (situacijos schema, 1 lapas); techninis darbo projektas (2 bylos).	
Rangovas _____	
Parašas: _____	Data
Užsakovas _____	
Parašas: _____	Data

Viesųjų rinkimų skyriaus
vedėjas
Linas Čirėla

[Signature]