

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 18-18

2018 m. birželio mėn. 25 d.

TAURAGĖ

Užsakovas TAURAGĖS LOPŠELIS-DARŽELIS „ŽVAIGŽDUTĖ“, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ugdymui, atliekančios direktoriaus pareigas **GIEDRĖS VALANTIEJUTĖS**, toliau vadinama „**Užsakovu**“ ir

Rangovas UAB „ALTAUSTA“, atstovaujama direktoriaus **ALGIMANTO MACIJASKO**, toliau vadinama „**Rangovu**“, sudarė šią sutartį:

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Lokalinė sąmata (1 lapas) yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 1.2. Susirašinėjimo statybos rangos ir kitais klausimais dokumentai yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 1.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Statybos rangos sutarties nuostatais ir normatyviniais statybos dokumentais ir šios sutarties sąlygomis.

2. Šalių pareigos ir teisės

- 2.1. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti rangos darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į **Rangovo** ūkinę komercinę veiklą.
- 2.2. Jeigu garantinio laikotarpio metu išaiškės, kad rangos darbai yra su defektais, dalyvaujant **Rangovo** atstovui, yra surašomas defektų nustatymo aktas, ir **Rangovas** per 30 kalendorinių dienų įsipareigoja pašalinti defektus savo lėšomis. Jei defektus **Užsakovas** pašalina savo lėšomis, po jų pašalinimo yra surašomas nuostolių kompensavimo aktas. **Užsakovas** apie defektų pašalinimą savo lėšomis **Rangovui** praneša iš anksto.
- 2.3. **Užsakovas** privalo suteikti visą reikalingą informaciją bei sąlygas rangos darbams atlikti.
- 2.4. **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už atliktus rangos darbus pagal šios sutarties 4.1. punkte nurodytas kainas per sutartyje nurodytą terminą.
- 2.5. **Užsakovas** privalo priimti atliktus rangos darbus, išskyrus tuos atvejus, kai jis turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** ištaisytų nustatytus darbų defektus.
- 2.6. **Rangovas** privalo darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, **Užsakovui** vykdant techninę priežiūrą. **Rangovas**, atlikdamas darbus, turi netrukdyti ugdymo procesui.
- 2.7. **Rangovas** privalo darbus atlikti pagal deklaruotas statybos taisykles, registruotas Aplinkos ministerijoje.
- 2.8. **Rangovas** privalo savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę.
- 2.9. **Rangovas** privalo garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.
- 2.10. **Rangovas** turi teisę keisti **Užsakovo** patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus rašytinį jo sutikimą.
- 2.11. **Rangovas** darbus pradeda 2018 m. liepos 23 d. ir baigia iki 2018 m. rugpjūčio 20 d. (jeigu užsakovas laiku duos darbų frontą) **Rangovas** baigęs darbus pateikia **Užsakovui** naudotų medžiagų sertifikatus.

3. Sutarties objektas

Tauragės lopšelio-darželio „Žvaigždutė“ virtuvės remonto darbai.

4. Rangos darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 4.1. Rangos darbų kaina – **9977 Eur. 07 ct.** (devyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai 07 ct.). Kaina nurodyta su PVM.

SMD kaina – 8245 Eur 51 ct. (aštuoni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt penki eurai 51 ct), PVM – 1731 Eur. 56 ct. (vienas tūkstantis septyni šimtai trisdešimt vienas euras 56 ct.).

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą apie atliktus darbus, sąskaitą-faktūrą) per 15 dienų.

5. Rangos darbų atlikimo tvarka

5.1 **Rangovas** ne vėliau kaip sekančio mėnesio 3 dieną pateikia **Užsakovui** atliktų statybos montavimo darbų ir išlaidų pažymas (F-3), (F-2) ir sąskaitas faktūras.

5.2 **Rangovas** praneša **Užsakovui** apie rangos darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš 5 dienas, prašydamas organizuoti darbų priėmimą.

5.3 **Rangovas** darbus pradeda 2018 m. liepos 23 d. ir baigia iki 2018 m. rugpjūčio 20 d. (jeigu užsakovas laiku duos darbų frontą).

6. Garantijos

6.1. Atliekamiems darbams taikoma garantija ne mažesnė, kaip numatyta LR Statybos Įstatymo 36 straipsnyje.

6.2. **Rangovas**, ištaiso rangos darbų defektus, atsiradusius garantinio laikotarpio metu.

7. Šalių atsakomybė, ginčų sprendimo tvarka

7.1. Šalys įsipareigoja saugoti žinių ir duomenų apie bendrą veiklą konfidencialumą ir neteikti jų trečiajai šaliai, galinčiai juos panaudoti kaip priemonę konkurencijai.

7.2. **Rangovas** neturi teisės perduoti trečiajai šaliai šios sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško **Užsakovo** sutikimo.

7.3. **Rangovas**, uždelsęs darbus, moka **Užsakovui** už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 % sutartinės kainos dydžio delspinigius ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10 % pradinės darbų vertės.

7.4. **Užsakovas**, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo **Rangovo** pranešimo apie objekto užbaigimo termino, moka **Rangovui** 0,02 % sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

7.5. Už delsimą atsiskaityti, **Užsakovas** moka **Rangovui** 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo 16 dienos po lėšų gavimo.

7.6. **Užsakovas**, nutraukęs sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, atlygina **Rangovui** jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

7.7. **Rangovas**, nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka **Užsakovui** 5% sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to **Užsakovo** patirtus nuostolius.

7.8. Ginčytini klausimai sprendžiami tarpusavio susitarimu. Neišsprendus ginčų taikiai, jie nagrinėjami teisme LR įstatymų nustatyta tvarka.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės

8.1. Susidarius nenugalimos jėgos aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą įvykdymą, laikantis LR civilinio kodekso normų, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 07 15 nutarimo Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimo jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“ (Valstybės žinios Nr.68-1652 1996).

8.2. Kilus tokioms aplinkybėms, šalys privalo per 1 mėnesį pranešti apie tai viena kitai ir pateikti dokumentus, numatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 03 13 nutarime Nr.222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (Valstybės žinios 1997 Nr. 24-556) patvirtinančius šias aplinkybes. Jeigu šios aplinkybės trunka ilgiau negu 3

mėnesius, sutartis gali būti nutraukiama vienos iš šalių iniciatyva, raštu apie tai pranešus kitai šaliai.

9. Sutarties galiojimas

- 9.1. Ši sutartis parašyta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai iš šalių ir įsigalioja nuo jos pasirašymo. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu tai numatyta įstatyme. Laikoma, jog sutartis sudaryta, kai šalys susitaria tarpusavyje, ją pasirašo ir patvirtina antspaudais. Tokiu pat būdu įforminamas ir papildomas šalių susitarimas dėl sutarties pakeitimų.
- 9.2. Šios sutarties dalys gali būti papildomos ar pakeistos raštišku šalių susitarimu.
- 9.3. Nutraukus sutartį vienos iš šalių iniciatyva, šalių įsipareigojimai dėl atliktų rangos darbų garantijos galioja ir nutraukus sutartį.

Priedas: lokalinė sąmata – 1 lapas.

10. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS:

**TAURAGĖS LOPŠELIS-DARŽELIS
„ŽVAIGŽDUTĖ“**

Įm. kodas 190456976

Moksleivių alėja 7, 72279 Tauragė

tel. faksas 8-446-57130

RANGOVAS:

UAB „ALTAUSTA“

Įm. kodas 179905347

PVM kodas LT799053410

Gaurės g. 2, 72334 Tauragė

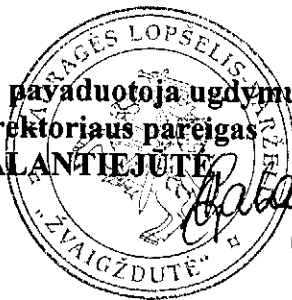
Luminor Bank AB

b.kodas 40100, a/s LT 294010041600090326

tel. faksas 8-446-51421.

E.p. info@altausta.lt

**Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
atliekanti direktoriaus pareigas
GIEDRĖ VALANTIEJUTĖ**



ALGIMANTAS MACIJAUSKAS

SUDERINTA:

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M.

MĖN.

D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SAMATA

TVIRTINU: 9977.07 Eur.

UAB "ALTAUSTA" direktorius

ATSAKINGAS ATSTOVAS

Algimantas Macijauskas

2018 M. 06 MĖN. 25 D.

Statinių grupė

18-20 Tauragės vaikų lopšelio-darželio "Žvaigždutė"

Statinsys

1 Tauragės vaikų lopšelio-darželio "Žvaigždutė" virtuvės remontas

Žiniaraštis

1 Bendrastatybiniai darbai

2018.06.25

Suma žiniaraščiui 9977.07 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1 N19-4		Kepimo stalo demontavimas ir montavimas vnt		2.000		
2 R10-46		Virimo puodo demontavimas ir montavimas vnt		1.000		
3 N46-164		Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas m3		5.044		
4 R19-51		Plautuvių nuėmimas vnt		5.000		
5 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo m2		64.760		
6 N11P-0201		Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, prilydant hidroizoliacinę dangą, negruntuojant pagrindo m2		69.350		
7 N11-6		Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių) m3		1.500		
8 N10-40		Sienos apdaila, tvirtinant gipsokartono lakštus plieniniame karkase, neizoliuojant m2		19.020		
9 N11-166		100 mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, pavežant betoną karučiais 100m2		0.6305		
10 N11-54-5		Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu 100m2		0.6305		
11 R11-82		Sienų tinko remontas m2		154.340		
12 N15-130		Gerasis tinkuotų sienų dažymas atspariais plaunamais dažais 100m2		0.393		
13 N15-33-1		Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis m2		154.340		
14 N11-110-1		Akmens masės plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant m2		63.050		
15 N16P-1104		Vidaus nuotekų (nubėgimo) trapų montavimas vnt.		4.000		
16 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų t		10.000		
17 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu t		10.000		

Skyriuje 1

8245.51

Žiniaraštyje 1

8245.51

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1731.56

Iš viso žiniaraštyje 1

9977.07

UAB "ALTAUSTA" direktoriaus pavaduotoja ekonomikai Ona Macijauskienė
(kvalifikacijos atestato VĮ SPSC Nr.4869)